МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Казанский государственный аграрный университет»
(ФГБОУ ВО Казанский ГАУ)

Институт агробиотехнологий и землепользования
Кафедра землеустройства и кадастров

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебно-воспитательной работе и молодёжной политике, доцент
_____ А.В. Дмитриев
«16» мая 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F6009FC37CC019368951F510A235A04
Владелец: Дмитриев Андрей Владимирович
Действителен: с 26.06.2024 до 19.09.2025

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

«Планирование и организация землеустроительных и кадастровых работ»
(Оценочные средства и методические материалы)

приложение к рабочей программе дисциплины

Направление подготовки
21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) подготовки
Землеустройство и кадастр недвижимости

Форма обучения
очная, заочная

Казань – 2024

Составитель:

доцент, к.с.-х.н.	Сочнева Светлана Викторовна
Должность, ученая степень, ученое звание	Ф.И.О.

Оценочные средства обсуждены и одобрены на заседании кафедры землеустройства и кадастров «17» апреля 2024 года (протокол № 9)

Заведующий кафедрой:

кандидат с/х наук, доцент	Сулейманов Салават Разяпович
Должность, ученая степень, ученое звание	Ф.И.О.

Рассмотрена и одобрена на заседании методической комиссии Института агробиотехнологий и землепользования «24» апреля 2024 года (протокол № 8)

Председатель методической комиссии:

к.с.-х.н.	Сержанова Альбина Рафаилевна
Должность, ученая степень, ученое звание	Ф.И.О.

Согласовано:

Директор	Сержанов Игорь Михайлович
	Ф.И.О.

Протокол Ученого совета института № 12 от «24» апреля 2024 года

1. ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ С УКАЗАНИЕМ ЭТАПОВ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате освоения ОПОП по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине «Планирование и организация землеустроительных и кадастровых работ»:

Таблица 1.1 – Требования к результатам освоения дисциплины

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК-2. Способен разработать методы и новые технологии проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	ПК-2.1. Проводит расчеты по проектам землеустройства в соответствии с техническим заданием	**Знать:** основные понятия, задачи, принципы ведения государственного кадастра; методы получения, обработки и использования кадастровой информации; методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости. **Уметь:** проводить анализ законодательной базы для решения задач государственного кадастра недвижимости. **Владеть**: методикой формирования сведений реестра объектов недвижимости.
	ПК-2.2. Применяет стандартные методы, приемы и средства автоматизации проектирования при проведении расчетов для проектов в сфере землеустройства и кадастра недвижимости	**Знать:** современные проблемы землеустройства и кадастров, землеустроительной науки и предполагаемые пути их решения; организацию проектного дела в землеустройстве; **Уметь:** организовывать проектно-изыскательские и научно-исследовательские работы; формировать и разрабатывать технические задания для проектной деятельности и использовать средства автоматизации при планировании и использовании земельных ресурсов; разрабатывать бизнес-планы проектов в землеустройстве и кадастре недвижимости; оформлять результаты проектных и научно-исследовательских работ по развитию землеустройства и кадастра недвижимости; **Владеть**: навыками использования и совершенствования современного программного и информационного обеспечения при разработке проектных работ и выполнении научно-исследовательской работы по землеустройству и кадастру; методикой использования нормативно-правового, информационного и справочного материала для разработки технических заданий и выполнения проектных работ в землеустройстве и кадастрах
	ПК-2.4. Применяет нормативные правовые акты,	**Знать:** технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических

	производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническая документация в области измерений и исследований, землеустройства при составлении проектов и схем территориального планирования	материалов для целей кадастра; порядок осуществления кадастровой деятельности. **Уметь:** проводить анализ законодательной базы для решения задач государственного кадастра недвижимости. **Владеть**: методикой формирования сведений реестра объектов недвижимости.

2. ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ НА РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Таблица 2.1 – Показатели и критерии определения уровня сформированности компетенций (интегрированная оценка уровня сформированности компетенций)

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения	Оценка уровня сформированности			
		неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично
ПК-2.1. Проводит расчеты по проектам землеустройства в соответствии с техническим заданием	**Знать:** основные понятия, задачи, принципы ведения государственного кадастра; методы получения, обработки и использования кадастровой информации; методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости.	Отсутствуют основные понятия, задачи, принципы ведения государственного кадастра; методы получения, обработки и использования кадастровой информации; методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости.	Неполное представление основных понятий, задачей, принципов ведения государственного кадастра; методы получения, обработки и использования кадастровой информации; методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости.	Сформированные, но содержащие отдельные пробелов основных понятий, задачей, принципов ведения государственного кадастра; методы получения, обработки и использования кадастровой информации; методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости.	Сформированные систематические представления о основных понятиях, задачей, принципов ведения государственного кадастра; методы получения, обработки и использования кадастровой информации; методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости.
	Уметь: проводить анализ законодательной базы для решения задач государственного кадастра недвижимости.	Не умеет проводить анализ законодательной базы для решения задач государственного кадастра недвижимости.	В целом успешное, но не носящее систематический характер, проводить анализ законодательной базы для решения задач государственного кадастра недвижимости.	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы в умении проводить анализ законодательной базы для решения задач государственного кадастра недвижимости.	Сформированное умение применять на практике методы, проводить анализ законодательной базы для решения задач государственного кадастра недвижимости.
	Владеть: методикой формирования сведений реестра объектов	Не владеет методикой формирования сведений реестра объектов	В целом успешное, но не систематическое применение методикой	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы при	Успешное и систематическое применение навыков

	недвижимости.	недвижимости.	формирования сведений реестра объектов недвижимости.	применении навыков применения методикой формирования сведений реестра объектов недвижимости.	применения методикой формирования сведений реестра объектов недвижимости.
ПК-2.2. Применяет стандартные методы, приемы и средства автоматизации проектирования при проведении расчетов для проектов в сфере землеустройства и кадастра недвижимости	**Знать:** современные проблемы землеустройства и кадастров, землеустроительной науки и предполагаемые пути их решения; организацию проектного дела в землеустройстве;	Отсутствуют основные понятия, современных проблем землеустройства и кадастров, землеустроительной науки и предполагаемые пути их решения; организацию проектного дела в землеустройстве	Неполное представление основных понятий, современных проблем землеустройства и кадастров, землеустроительной науки и предполагаемые пути их решения; организацию проектного дела в землеустройстве	Сформированные, но содержащие отдельные пробелов основных понятий, современные проблем землеустройства и кадастров, землеустроительной науки и предполагаемые пути их решения; организацию проектного дела в землеустройстве	Сформированные систематические представления о основных понятиях, задачей, принципов современные проблем землеустройства и кадастров, землеустроительной науки и предполагаемые пути их решения; организацию проектного дела в землеустройстве
	Уметь: организовывать проектно-изыскательские и научно-исследовательские работы; формировать и разрабатывать технические задания для проектной деятельности и использовать средства автоматизации при планировании и использовании земельных ресурсов; разрабатывать бизнес-планы проектов в землеустройстве и кадастре недвижимости; оформлять результаты проектных и научно-исследовательских работ по развитию землеустройства и кадастра недвижимости;	Не умеет проводить организовывать проектно-изыскательские и научно-исследовательские работы; формировать и разрабатывать технические задания для проектной деятельности и использовать средства автоматизации при планировании и использовании земельных ресурсов; разрабатывать бизнес-планы проектов в землеустройстве и кадастре недвижимости; оформлять результаты проектных и научно-	В целом успешное, но не носящее систематический характер организовывать проектно-изыскательские и научно-исследовательские работы; формировать и разрабатывать технические задания для проектной деятельности и использовать средства автоматизации при планировании и использовании земельных ресурсов; разрабатывать бизнес-	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы организовывать проектно-изыскательские и научно-исследовательские работы; формировать и разрабатывать технические задания для проектной деятельности и использовать средства автоматизации при планировании и использовании земельных ресурсов; разрабатывать бизнес-планы проектов в	Сформированное умение применять на практике организовывать проектно-изыскательские и научно-исследовательские работы; формировать и разрабатывать технические задания для проектной деятельности и использовать средства автоматизации при планировании и использовании земельных ресурсов; разрабатывать бизнес-планы проектов в

		исследовательских работ по развитию землеустройства и кадастра недвижимости;	планы проектов в землеустройстве и кадастре недвижимости; оформлять результаты проектных и научно-исследовательских работ по развитию землеустройства и кадастра недвижимости;	землеустройстве и кадастре недвижимости; оформлять результаты проектных и научно-исследовательских работ по развитию землеустройства и кадастра недвижимости;	землеустройстве и кадастре недвижимости; оформлять результаты проектных и научно-исследовательских работ по развитию землеустройства и кадастра недвижимости;
	Владеть: навыками использования и совершенствования современного программного и информационного обеспечения при разработке проектных работ и выполнении научно-исследовательской работы по землеустройству и кадастру; методикой использования нормативно-правового, информационного и справочного материала для разработки технических заданий и выполнения проектных работ в землеустройстве и кадастрах	Не владеет методикой навыков использования и совершенствования современного программного и информационного обеспечения при разработке проектных работ и выполнении научно-исследовательской работы по землеустройству и кадастру; методикой использования нормативно-правового, информационного и справочного материала для разработки технических заданий и выполнения проектных работ в землеустройстве и кадастрах	В целом успешное, но не систематическое применение навыков использования и совершенствования современного программного и информационного обеспечения при разработке проектных работ и выполнении научно-исследовательской работы по землеустройству и кадастру; методикой использования нормативно-правового, информационного и справочного материала для разработки технических заданий и выполнения проектных работ в землеустройстве и кадастрах	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы навыков использования и совершенствования современного программного и информационного обеспечения при разработке проектных работ и выполнении научно-исследовательской работы по землеустройству и кадастру; методикой использования нормативно-правового, информационного и справочного материала для разработки технических заданий и выполнения проектных работ в землеустройстве и кадастрах	Успешное и систематическое применение навыков использования и совершенствования современного программного и информационного обеспечения при разработке проектных работ и выполнении научно-исследовательской работы по землеустройству и кадастру; методикой использования нормативно-правового, информационного и справочного материала для разработки технических заданий и выполнения проектных работ в землеустройстве и кадастрах
ПК-2.4. Применяет нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-	**Знать:** технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических	Отсутствуют основные понятия технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой	Неполное представление основных понятий технологии сбора, систематизации и	Сформированные, но содержащие отдельные пробелов технологии сбора, систематизации и обработки информации,	Сформированные систематические представления технологии сбора, систематизации и

техническая документация в области измерений и исследований, землеустройства при составлении проектов и схем территориального планирования	материалов для целей кадастра; порядок осуществления кадастровой деятельности.	документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра; порядок осуществления кадастровой деятельности.	обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра; порядок осуществления кадастровой деятельности.	заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра; порядок осуществления кадастровой деятельности.	обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра; порядок осуществления кадастровой деятельности.
	Уметь: проводить анализ законодательной базы для решения задач государственного кадастра недвижимости.	Не умеет проводить организовывать и проводить анализ законодательной базы для решения задач государственного кадастра недвижимости.	В целом успешное, но не носящее систематический характер организовывать и проводить анализ законодательной базы для решения задач государственного кадастра недвижимости.	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы проводить анализ законодательной базы для решения задач государственного кадастра недвижимости.	Сформированное умение применять и проводить анализ законодательной базы для решения задач государственного кадастра недвижимости.
	Владеть: методикой формирования сведений реестра объектов недвижимости.	Не владеет методикой формирования сведений реестра объектов недвижимости.	В целом успешное, но не систематическое применение методики формирования сведений реестра объектов недвижимости.	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы навыков методики формирования сведений реестра объектов недвижимости	Успешное и систематическое применение навыков методики формирования сведений реестра объектов недвижимости.

Описание шкалы оценивания

1. Оценка «неудовлетворительно» ставится студенту, не овладевшему ни одним из элементов компетенции, т.е. обнаружившему существенные пробелы в знании основного программного материала по дисциплине, допустившему принципиальные ошибки при применении теоретических знаний, которые не позволяют ему продолжить обучение или приступить к практической деятельности без дополнительной подготовки по данной дисциплине.

2. Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать», т.е. проявившему знания основного программного материала по дисциплине в объеме, необходимом для последующего обучения и предстоящей практической деятельности, знакомому с основной рекомендованной литературой, допустившему неточности в ответе на экзамене, но в основном обладающему необходимыми знаниями для их устранения при корректировке со стороны экзаменатора.

3. Оценка «хорошо» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать» и «уметь», проявившему полное знание программного материала по дисциплине, освоившему основную рекомендованную литературу, обнаружившему стабильный характер знаний и умений и способному к их самостоятельному применению и обновлению в ходе последующего обучения и практической деятельности.

4. Оценка «отлично» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать», «уметь» и «владеть», проявившему всесторонние и глубокие знания программного материала по дисциплине, освоившему основную и дополнительную литературу, обнаружившему творческие способности в понимании, изложении и практическом использовании усвоенных знаний.

5. Оценка «зачтено» соответствует критериям оценок от «отлично» до «удовлетворительно».

6. Оценка «не зачтено» соответствует критерию оценки «неудовлетворительно».

3. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

3.1. Типовые контрольные задания

ПК-2.1. Проводит расчеты по проектам землеустройства в соответствии с техническим заданием

Задания закрытого типа

1. Что такое землеустройство:

а) Мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири, Дальнего Востока РФ

б) Систематизированный свод документированных сведений об объектах государственного кадастрового учета, о правовом режиме земель в РФ, о кадастровой

стоимости, местоположении, размерах земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимого имущества

в) Система государственных, экономических, правовых и технических мероприятий по организации использования и охраны земель при образовании новых, упорядочении и изменении существующих границ землепользования

2. Документ, отображающий в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики, называется:

а) Кадастровая карта

б) Карта (план) объекта землеустройства

в) Проект территориального землеустройства

3. Документ, включающий в себя землеустроительную документацию в отношении каждого объекта землеустройства и другие касающиеся такого объекта материалы, называется:

а) Межевой план

б) Межевое дело

в) Землеустроительное дело

4. Какой информационный ресурс формируется на основе сбора, обработки, учета, хранения и распространения документированной информации о проведении землеустройства:

а) Дежурная кадастровая карта

б) Федеральный картографо-геодезический фонд

в) Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства

5. За какую цену лица, осуществляющие проведение землеустройства, обязаны передать экземпляр подготовленной ими землеустроительной документации в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:

а) По рыночной цене

б) По цене, установленной экспертизой

в) Бесплатно

6. Подлежат ли приватизации документы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства?

а) да

б) нет

7. Какой информационный ресурс формируется на основе сбора, обработки, учета, хранения и распространения документированной информации о проведении землеустройства?

а) Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства

б) Федеральный картографо-геодезический фонд

в) Дежурная кадастровая карта

8.Что такое объекты землеустройства?

а) территории субъектов Российской Федерации, территории муниципальных образований, территории населенных пунктов, территориальные зоны, а также части указанных территорий и зон

б) земельные участки, здания и сооружения, объекты, не завершенные строительством, помещения;

в) имущество хозяйств, независимо от его местонахождения.

9. Основаниями проведения землеустройства являются:

а) решения федеральных органов государственной власти, органов государственной

власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о проведении

землеустройства;

б) Договор купли-продажи земельного участка

в) договоры о проведении землеустройства;

г) судебные решения

д) инвентаризация имущества

е) проведение кадастрового учета объектов недвижимости

10. Территориальное землеустройство это

а) реестр сведений о перераспределении земельных ресурсов, формировании земельных фондов, образовании новых и совершенствовании существующих землепользований, с целью устранения недостатков при размещении земельных массивов предприятий и хозяйств;

б) система мероприятий для распределения, либо перераспределения земельных ресурсов, формирования земельных фондов, образования новых и совершенствования существующих землепользований, с целью устранения недостатков при размещении земельных массивов предприятий и хозяйств;

в) система мероприятий для изъятия, перераспределения земельных ресурсов, формирования промышленных фондов, образования новых и совершенствования существующих землепользований, с целью устранения недостатков при размещении земельных массивов предприятий и хозяйств.

11. Задачи ТРЗ:

а) Создание равных организационных территориальных условий развития всех форм хозяйствования на земле, формирование и совершенствование рациональной устойчивости системы землевладений и землепользований, установление точности и бесспорности обозначения на местности границ землепользований, разработка мероприятий, направленных на улучшение и восстановление земель, сохранение и совершенствование систем расселения;

б) Создание равных организационных финансовых условий развития всех форм хозяйствования на земле, упорядочение землевладений и землепользований, установление на местности границ населенных пунктов, разработка мероприятий, направленных на улучшение и восстановление земель, сохранение и совершенствование систем расселения;

в) Создание территориальных условий развития всех форм собственности на земле, формирование и совершенствование рациональной устойчивости системы землевладений и землепользований, установление точности и бесспорности обозначения на местности границ землепользований, разработка мероприятий, направленных на резервирование земель, сохранение и совершенствование систем расселения.

12. В каких случаях производится образование новых и упорядочение существующих объектов землеустройства:

а) изменение границ земельных участков; восстановление границ земельных участков; изъятие земельных участков для государственных (или муниципальных) нужд и предоставление физическим и юридическим лицам земельных участков из земель находящихся в государственной (или муниципальной) собственности; перераспределение сельскохозяйственных угодий используемых сельскохозяйственными организациями или находящихся в общей или долевой собственности; совершение физическими и юридическими лицами сделок с земельными участками;

б) кадастрового учета земельных участков; восстановление границ земельных участков; изъятие земельных участков для государственных (или муниципальных) нужд и предоставление физическим и юридическим лицам земельных участков из земель, находящихся в государственной (или муниципальной) собственности; инвентаризации государственного имущества; совершение физическими и юридическими лицами сделок с земельными участками;

в) изменение границ кадастровой карты; восстановление границ земельных участков; изъятие земельных участков для государственных (или муниципальных) нужд и

предоставление физическим и юридическим лицам земельных участков из земель находящихся в государственной (или муниципальной) собственности; перераспределение сельскохозяйственных угодий используемых сельскохозяйственными организациями или находящихся в общей или долевой собственности; совершение физическими и юридическими лицами строительства на объекте.

13. Проектирование границ объектов землеустройства осуществляется в соответствии:

а) с данными ГКН;

б) с документами на основании сведений государственного земельного кадастра;

в) с данными инвентаризации земельного фонда.

14. Внутрихозяйственное землеустройство нацелено на организацию рационального землепользования в пределах:

а) охранных зон;

б) уже выделенных земельных участков;

в) границ кадастрового квартала.

15. Внутрихозяйственное землеустройство проводится по желанию:

а) органа кадастрового учета;

б) лиц, за которыми закреплены земельные участки;

в) администрации города

15. Землеустроительный процесс - это:

а) определенный государственный акт, законодательно определенный порядок производства кадастрового дела, т.е. состав, очередность и последовательность действий;

б) устойчивая и целенаправленная совокупность взаимосвязанных действий;

в) определенный правообразующий акт, законодательно определенный порядок производства землеустроительного дела, т.е. состав, очередность и последовательность действий.

16. Основные этапы землеустроительного процесса:

а) этап систематизирования и картографирования, предпроектный этап, этап проектирования, этап освоения проектов;

б) этап прогнозирования и планирования, предпроектный этап, этап выноса в натуру, этап освоения проектов;

в) этап прогнозирования и планирования, предпроектный этап, этап проектирования, этап освоения проектов.

17. Возбуждение землеустроительного дела происходит по инициативе:

а) государственных органов, либо при наличии оснований проведения землеустройства (решения суда, государственных органов);

б) участников землеустройства, либо при наличии оснований проведения землеустройства (решения суда, государственных органов);

в) участников землеустройства, либо при изменении законодательства.

18. Если на стороне подрядчика выступают два лица или более, при неделимости предмета обязательства по договору подряда они признаются по отношению к заказчику:

а) солидарными должниками и солидарными кредиторами;

б) долевыми должниками и долевыми кредиторами;

в) субсидиарными должниками и субсидиарными кредиторами;

г) субсидиарными должниками и солидарными кредиторами;

д) солидарными должниками и субсидиарными кредиторами

19. К действиям при межхозяйственном землеустройстве относится:

а) устройство территории пастбищ

б) установление границ административно-территориальных образований

в) внутрихозяйственная организация

г) проектирование оросительных систем

д) расчет основных показателей

20. Принцип приоритета сельского хозяйства на землю означает, что…

а) земли с.х. назначения должны использоваться в первую очередь для сельского хозяйства

б) земли с.х. назначения должны использоваться в первую очередь для строительства сел

в) в состав землепользования должны быть с.-х . угодья

г) земли с.х. назначения должны использоваться для строительства

д) земли с.х. назначения не должны использоваться

21. При изъятии (выкупе) земель для государственных нужд возмещаются убытки в размере

а) рыночной стоимости недвижимости

б) стоимости движимости и недвижимости

в) стоимости зданий и сооружений с учетом износа

г) проектной стоимости зданий и сооружений

д) стоимости инженерного оборудования

22. Под рекультивацией нарушенных земель понимается комплекс мероприятий

а) по восстановлению нарушенных земель

б) по повышению плодородия

в) по землеванию угодий

г) повышению урожайности

д) по консервации земель

23. Принцип приоритета сельского хозяйства на землю означает, что

а) земли с.х. назначения должны использоваться в первую очередь для сельского хозяйства

б) земли с.х. назначения должны использоваться в первую очередь для строительства сел

в) в состав землепользования должны быть с.х . угодья

г) земли с.х. назначения должны использоваться для строительства

д) земли с.х. назначения не должны использоваться

Задания закрытого типа

1. Установление границ административно-территориальных образований относится к действиям при _____ землеустройстве.

2. Подготовительные работы являются _____ стадией землеустроительного процесса.

3. Для землевания используется плодородный слой почвы, снимаемый с территории _____ отвода.

4. Для рекультивации используется плодородный слой почвы, снимаемый с территории _____ отвода.

5. Пояснительная записка является документом _____ части проекта.

6. Земли с нарушенным почвенным плодородным слоем – это _____ земли.

7. Графический проект – это основной документ _____ части землеустроительного проекта.

ПК-2.2. Применяет стандартные методы, приемы и средства автоматизации проектирования при проведении расчетов для проектов в сфере землеустройства и кадастра недвижимости

1. Каким документом оформляется контроль за проведением землеустройства:

а) Актом

б) Справкой

в) Протоколом

2. Сколько экземпляров акта оформляется по окончании контроля за проведением землеустройства:

а) 4
б) 2
в) 3

3. Каким нормативным документом утверждены форма карты (плана) объекта землеустройства и требования к ее составлению?

а) Постановлением Правительства РФ от 11.07.02 гNo 514
б) Постановлением Правительства РФ от 30.07.09 г. No 621
в) Постановлением Правительства РФ от 02.02. 96 г. No 105

4. Что отображает карта (план) границ объекта землеустройства:

а) Местоположение, размер и границы объекта землеустройства, а также иные его характеристики
б) Конфигурацию объекта землеустройства
в) Расположение земельного участка в кадастровом квартале

5. Каким нормативным документом утвержден порядок установления на местности границ объектов землеустройства:

а) Постановлением Правительства РФ от 02.02.96 No 514
б) Постановлением Правительства РФ от 11.07.02 No 688
в) Постановлением Правительства РФ от 20.08.09 No 105

6. Отображаются ли на карте (плане) границ объекта землеустройства установленные границы административно-территориальных образований:

а) да
б) нет
в) иногда

7. В каком случае при установлении на местности границы объекта землеустройства межевыми знаками закрепляются все характерные точки границы:

а) Если объектом землеустройства является территория закрытого административно-территориального образования
б) Если объектом землеустройства является государственная граница РФ
в) Если объектом землеустройства является территория муниципального образования

8. Одной из составных частей проекта отвода земель для несельскохозяйственных нужд является

а) организация севооборотов и полей
б) подготовка технических условий снятия, сохранения и использования почвенного слоя
в) размещение хозяйственных центров и производственных подразделений
г) установление количества севооборотов и их размещение
д) подготовка условий использования и охраны земли

9. Заключительной стадией землеустроительного процесса является

а) выдача документации
б) составление и обоснование проекта
в) подготовительные работы
г) перенесение проекта в натуру
д) перенесение проекта в натуру и выдача документации

10. Пространственные условия, характеризующие землепользование:

а) экспликация
б) площадь, местоположение, конфигурация участка
в) капитальные и ежегодные затраты
г) природно-климатическая характеристика
д) площади контуров

11. Комплексный метод при решении проектных задач заключается

а) во взаимоувязанности проектных решений

б) в решении общих задач
в) в разработке вариантов
г) в эффективности решений
д) в сравнении вариантов

12. Центральной стадией процесса землеустройства является
а) составление и обоснование проекта
б) подготовительные работы
в) перенесение проекта в натуру
г) рассмотрение и утверждение проекта
д) возбуждение дела

13. Основной документ графической части землеустроительного проекта
а) расчеты
б) пояснительная записка
в) юридические материалы
г) графический проект
д) план землепользования

14. Начальной стадией землеустроительного процесса является
а) возбуждение землеустроительного дела
б) составление и обоснование проекта
в) подготовительные работы
г) авторский надзор
д) перенесение проекта в натуру

15. Заключительной стадией землеустроительного процесса является
а) выдача документации
б) составление и обоснование проекта
в) подготовительные работы
г) перенесение проекта в натуру
д) перенесение проекта в натуру и выдача документации

16. Землеванием малопродуктивных угодий называется комплекс работ
а) по защите почв от загрязнения
б) по снятию и нанесению плодородного слоя почвы на малопродуктивные земли в по рекультивации нарушенных земель
г) по охране окружающей среды
д) по планировке территории

17. Одной из составных частей проекта отвода земель для несельскохозяйственных нужд является
а) организация севооборотов и полей
б) подготовка технических условий снятия, сохранения и использования почвенного слоя
в) размещение хозяйственных центров и производственных подразделений
г) установление количества севооборотов и их размещение
д) подготовка условий использования и охраны земли

18. Отвод земель для населенного пункта является
а) основной разновидностью проектов МХЗ
б) основной разновидностью проекта ВХЗ
в) дополнительной разновидностью проектов МХЗ
г) не является видом землеустроительного проекта
д) дополнительной разновидностью проекта ВХЗ

19. К действиям при межхозяйственном землеустройстве относится:
а) устройство территории пастбищ
б) установление границ административно-территориальных образований
в) внутрихозяйственная организация

г) проектирование оросительных систем

д) расчет основных показателей

20. Подготовительные работы являются

а) начальной стадией землеустроительного процесса

б) второй стадией землеустроительного процесса

в) центральной стадией землеустроительного процесса

г) предпоследней стадией землеустроительного процесса

д) завершающей стадией землеустроительного процесса

21. Плодородный слой почвы, снимаемый с территории временного отвода, используется для

а) рекультивации

б) защиты почв от эрозии

в) землевания

г) защиты почв от загрязнения

д) мелиорации

22. Этапы рекультивации

а) технический, биологический

б) технический, природоохранный

в) организационный, экологический

г) правовой, биологический

д) технический, экологический

23. От чего зависит норматив возмещения потерь с.х. производства при изъятии для несельскохозяйственных целей

а) от зоны расположения, вида с.х. угодий и типа почв

б) от зоны расположения

в) вида с.х. угодий

г) типа почв

д) экономического развития региона

Задания закрытого типа

1. Площадь, местоположение, конфигурация участка - _____ условия, характеризующие землепользование.

2. Перенесение проекта в натуру и выдача документации является _____ стадией землеустроительного процесса.

3. Комплекс работ по снятию и нанесению плодородного слоя почвы на малопродуктивные земли называется землеванием _____ угодий.

4. Комплекс мероприятий по восстановлению нарушенных земель называется _____ нарушенных земель

5. _____ - система, предназначенная для хранения, поиска и обработки информации, и соответствующие организационные ресурсы (человеческие, технические, финансовые и т. д.), которые обеспечивают и распространяют информацию

6. _____ - это комплекс мероприятий по обоснованию и составлению описания местоположения границ и режима использования объектов землеустройства.

7. _____- это упорядоченный список, реестр каких-либо важных объектов, официально составляемый государством на основании данных наблюдений, осуществляемых периодически или непрерывно.

ПК-2.4. Применяет нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническая документация в области измерений и исследований, землеустройства при составлении проектов и схем территориального планирования

1. Каким нормативным документом установлен порядок организации и осуществления контроля за проведением землеустройства:

а) Постановлением Правительства РФ от 11.07.02 г. No г. 105

б) Постановлением Правительства РФ от 02.02.96 г. No No 1061

в) Постановлением Правительства РФ от 29.12.08 514

2. В какой форме осуществляется контроль за проведением землеустройства:

а) В форме инспекции

б) В форме ревизий

в) В форме проверок

3. В какой срок Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии или её территориальные органы должны уведомить заказчика о принятии землеустроительной документации на государственную экспертизу:

а) Не более 7 дней с даты регистрации землеустроительной документации

б) Не более 5 дней с даты регистрации землеустроительной документации

в) Не более 10 дней с даты регистрации землеустроительной документации

4. Что подготавливается на основании заключений членов экспертной комиссии по государственной экспертизе землеустроительной документации руководителем и ответственным секретарем указанной комиссии:

а) Приказ об утверждении землеустроительной документации

б) Проект заключения экспертной комиссии

в) Заключение экспертной комиссии

5. Каким количеством голосов членов комиссии по государственной экспертизе землеустроительной документации одобряется проект заключения экспертной комиссии:

а) Простым большинством голосов членов экспертной комиссии

б) Не менее чем тремя четвертями голосов членов экспертной комиссии

в) Не менее чем двумя третями голосов членов экспертной комиссии

6. С какой пометкой подписывают заключение по государственной экспертизе землеустроительной документации несогласные члены экспертной комиссии:

а) «Иная точка зрения»

б) «Особое мнение»

в) «Обратить внимание!»

7. В какой срок принимается решение о согласовании или об отказе в согласовании землеустроительной документации:

а) 50 дней с даты представления всех необходимых материалов

б) 40 дней с даты представления всех необходимых материалов

в) 30 дней с даты представления всех необходимых материалов

8. Могут ли входить в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, документация и материалы в фотографической форме:

а) нет

б) да

в) иногда

9. К какой форме собственности относятся документы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства:

а) К федеральной

б) К частной

в) К собственности субъектов РФ

10. Государственная регистрация прекращения права собственности на земельный участок вследствие отказа от права собственности на него осуществляется на основании…

а) заявления органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления

б) заявления собственника земельного участка

в) заявления заинтересованного лица

11. За государственную регистрацию взимается:

а) государственная пошлина в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах

б) ничего не взимается. Государственная регистрация осуществляется бесплатно

в) плата в размере, установленном органом нормативно-правового регулирования в сфере государственной регистрации прав

12. При возникновении у государственного регистратора сомнений в наличии оснований для государственной регистрации прав, в подлинности представленных документов или достоверности указанных в них сведений, а также в случае непредставления документов (сведений, содержащихся в них), запрашиваемых органом, осуществляющим государственную регистрацию прав по межведомственным запросам…

а) в государственной регистрации отказывается

б) государственная регистрация приостанавливается

в) государственная регистрация прекращается, документы возвращаются заявителю

13. На основании какого документа (каких документов) регистрируется право собственности на созданный объект недвижимости?

а) на основании разрешения на строительство

б) на основании договора купли-продажи

в) на основании документов, подтверждающих факт его создания

14. Органы, осуществляющие государственную регистрацию прав, несут ответственность за…

а) своевременное, полное и точное исполнение своих обязанностей; за полноту и подлинность предоставляемой информации о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним, необоснованный отказ в государственной регистрации прав или уклонение от государственной регистрации прав

б) за правильность определения налоговой базы по налогам на имущество физических лиц и организаций, а также земельному налогу

в) использование третьими лицами сведений, содержащихся в ЕГРП, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей

15. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним – это:

а) процесс внесения записей о правах на объект недвижимого имущества в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

б) юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации

в) учет отдельных видов недвижимого имущества

16. Государственная регистрация возникшего до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», права на объект недвижимого имущества может проводиться при государственной регистрации перехода прав или сделки об отчуждении объекта недвижимого имущества. При этом государственная пошлина…

а) взимается в размере, установленном Минэкономразвития России

б) взимается в размере, равном половине установленного размера государственной пошлины за государственную регистрацию прав

в) не взимается

17. В каких случаях осуществляется государственная регистрация прав на недвижимое имущество, возникших до момента вступления в силу Федерального закона от 21 июля1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»?

а) По требованию органов государственной власти и местного самоуправления

б) По желанию правообладателей, а также при государственной регистрации

сделки с объектом недвижимого имущества, перехода права, его ограничения (обременения), возникших после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

в) По требованию федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости

18. Договор строительного подряда:

а) двусторонний (взаимный), консенсуальный, возмездный;

б) реальный, односторонний, возмездный;

в) консенсуальный, односторонний, возмездный;

г) реальный, двусторонний, возмездный;

д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный

19. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, составляющего предмет договора строительного подряда, несет:

а) заказчик;

б) подрядчик – до приемки результата работы заказчиком;

в) подрядчик и заказчик солидарно;

г) подрядчик и заказчик субсидиарно;

д) подрядчик и заказчик в долевом соотношении

20. Договор строительного подряда заключается в:

а) нотариальной форме;

б) письменной форме с последующей государственной регистрацией;

в) устной форме;

г) простой письменной форме;

д) нотариальной форме с последующей государственной регистрацией

21. Существенными условиями договора строительного подряда являются:

а) предмет, срок и цена;

б) предмет;

в) предмет и срок;

г) срок;

д) предмет и цена

22. При просрочке передачи или приемки результата работы риск случайной гибели или случайного повреждения результата работы несет:

а) подрядчик и заказчик солидарно;

б) подрядчик и заказчик субсидиарно;

в) подрядчик;

г) заказчик;

д) сторона, допустившая просрочку.

23. Иск по поводу ненадлежащего качества работ, выполненных по договору подряда, может быть предъявлен со дня принятия работы в течение:

а) трех месяцев;

б) одного месяца;

в) шести месяцев;

г) одного года;

д) трех лет.

Задания закрытого типа

1. При изъятии (выкупе) земель для государственных нужд возмещаются убытки в размере _____ стоимости недвижимости.

2. Установление границ административно-территориальных образований относится к действиям при _____ землеустройстве.

3. Земельный фонд в соответствии с действующим земельным законодательством разделен на _____ категорий.

4. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может предоставляться на _____ лет.

5. Земельное законодательство России находится в ведении _____.

6. Земельные участки не предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование _____ государственным и муниципальным учреждениям.

7. Для осуществления территориально-экономического зонирования проводят комплексную _____.

3.2. Типовые вопросы

ПК-2.1. Проводит расчеты по проектам землеустройства в соответствии с техническим заданием

1. Понятие и структура земель водного фонда.
2. Основания прекращения, приостановления или ограничения права водопользования.
3. Правовой режим земель запаса.
4. Земли природоохранного назначения.
5. Земли рекреационного назначения.
6. Земли историко-культурного назначения.
7. Особо ценные земли.
8. Договор аренды лесного участка.
9. Договор купли-продажи лесных насаждений.
10. Аукционы по продаже права на заключение договора аренды лесного участка либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений и порядок их проведения.
11. Правовой режим земель запаса.
12. Предмет и метод земельного права.
13. Система нормативно-правовых актов в сфере нормативного обеспечения землеустройства и кадастров.
14. Принципы земельного законодательства как общеправовая основа землеустроительных и кадастровых работ.
15. Понятие и система земельного права
16. На основании каких сведений осуществляется установление на местности границ объектов землеустройства?
17. Задание на проектирование внутрихозяйственного землеустройства утверждается?
18. Кадастровая стоимость земель.
19. Развитие работ по землеустройству и земельному кадастру в РФ.
20. Основные направления в землеустройстве и организации землеустроительных работ.

ПК-2.2. Применяет стандартные методы, приемы и средства автоматизации проектирования при проведении расчетов для проектов в сфере землеустройства и кадастра недвижимости

1. Землеустройство и земельный кадастр - как методы управления земельными ресурсами.
2. Общие понятия о землеустроительных и земельно-кадастровых работах.

3. Особенности землеустроительных и земельно-кадастровых работ.

4. Понятие о землеустроительном производственном процессе и структуре землеустроительных работ.

5. Этапы, стадии и элементы землеустроительных работ. Последовательность выполнения этапов и стадий.

6. Задачи и структура землеустроительных органов РФ.

7. Структура и функции. Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

8. Структура и функции земельно-проектных учреждений.

9. Лицензирование землеустроительных работ.

10. Этапы кадастровых работ при подготовке технического плана по уточнению местоположения здания, сооружения, помещения, ОНС.

11. Государственный кадастровый учет, как итог планирования кадастровой деятельности.

12. Этапы проведения комплексных кадастровых работ.

13. Карта-план территории как итог кадастровой деятельности при выполнении комплексных кадастровых работ.

14. Технологическая схема подготовки технического плана.

15. Сроки государственной регистрации и государственного кадастрового учета.

16. Этапы подготовки межевого плана по образованию земельного участка.

17. Этапы подготовки межевого плана по уточнению границ земельного участка.

18. Технологическая схема подготовки межевого плана по установлению границ земельного участка на местности.

19. Планирование камеральных работ при подготовке межевого плана.

20. Порядок согласования местоположения границ земельного участка при выполнении комплексных кадастровых работ.

ПК-2.4. Применяет нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническая документация в области измерений и исследований, землеустройства при составлении проектов и схем территориального планирования

1. Общеправовые (конституционные) принципы земельного права. Межотраслевые принципы земельного права

2. Отраслевые принципы земельного права

3. Понятие земельного участка, как объекта правового регулирования. Понятие образованного земельного участка

4. Способы образования земельного участка. Требования к образуемым земельным участкам

5. Схема расположения земельного участка

6. Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

7. Раздел земельного участка

8. Выдел земельного участка

9. Объединение земельных участков

10. Перераспределение земельных участков

11. Категории земель: виды, определение категории земель

12. Понятие земельного угодья. Виды угодий

13. Разрешенное использование земельного участка: понятие, классификация, виды

14. Градостроительный регламент

15. Правила землепользования и застройки

16. Почему имеет тенденцию роста кадастровая стоимость земель?

17. Какой срок установлен для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для передачи подготовленной ими землеустроительной документации в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства?

18. Сколько экземпляров подготовленной юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями землеустроительной документации передается в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства?

19. Права и обязанности кадастрового инженера.

20. Подготовка документации по кадастровым работам.

4. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Лекции оцениваются по посещаемости, активности, умению выделить главную мысль. Практические занятия оцениваются по самостоятельности выполнения работы, грамотности в оформлении, правильности выполнения.

Самостоятельная работа оценивается по качеству и количеству выполненных домашних работ, грамотности в оформлении, правильности выполнения.

Промежуточная аттестация проводится в форме зачета.

Критерии оценки экзамена в тестовой форме: количество баллов или удовлетворительно, хорошо, отлично. Для получения соответствующей оценки на экзамене по курсу используется накопительная система бально-рейтинговой работы студентов. Итоговая оценка складывается из суммы баллов или оценок, полученных по всем разделам курса и суммы баллов полученной на экзамене.

Критерии оценки уровня знаний студентов с использованием теста на экзамене по учебной дисциплине

Оценка Характеристики ответа студента

Отлично 86-100 % правильных ответов

Хорошо 71-85 %

Удовлетворительно 51- 70%

Неудовлетворительно Менее 51 %

Оценка «зачтено» соответствует критериям оценок от «отлично» до «удовлетворительно»

Оценка «не зачтено» соответствует критерию оценки «неудовлетворительно. Количество баллов и оценка неудовлетворительно, удовлетворительно, хорошо, отлично определяются программными средствами по количеству правильных ответов к количеству случайно выбранных вопросов.

Критерии оценивания компетенций следующие:

1. Ответы имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует об уверенных знаниях обучающегося и о его умении решать профессиональные задачи, оценивается в 5 баллов (отлично);

2. Более 75 % ответов имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует о достаточных знаниях обучающегося и его умении решать профессиональные задачи – 4 балла (хорошо);

3. Не менее 50 % ответов имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует об удовлетворительных знаниях обучающегося и о его ограниченном умении решать профессиональные задачи, соответствующие его будущей квалификации – 3 балла (удовлетворительно);

4. Менее 50 % ответов имеют решения с правильным ответом. Их содержание свидетельствует о слабых знаниях обучающегося и его неумении решать профессиональные задачи – 2 балла (неудовлетворительно).