МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Казанский государственный аграрный университет»
(ФГБОУ ВО Казанский ГАУ)

Институт агробиотехнологий и землепользования
Кафедра – землеустройство и кадастры

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе
и цифровизации, доцент
_____ А.В. Дмитриев
« » мая 2025 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 742E1DCDED9986891498E050140C0918
Владелец: Дмитриев Андрей Владимирович
Действителен: с 21.04.2025 до 15.07.2026

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ПРАКТИКЕ

«Производственная технологическая практика»
(Оценочные средства и методические материалы)

приложение к рабочей программе практики

Направление подготовки
21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) подготовки
Землеустройство и кадастр недвижимости

Форма обучения
очная, заочная

Казань – 2025

Составитель:

к.с.-х.н., зав. кафедрой	Сулейманов Салават Разяпович
Должность, ученая степень, ученое звание	Ф.И.О.

Оценочные средства обсуждены и одобрены на заседании кафедры землеустройство и кадастры «25» апреля 2025 года (протокол № 12)

Заведующий кафедрой:

кандидат с/х наук, доцент	Сулейманов Салават Разяпович
Должность, ученая степень, ученое звание	Ф.И.О.

Рассмотрены и одобрены на заседании методической комиссии института агробиотехнологий и землепользования «28» апреля 2025 года (протокол № 7)

Председатель методической комиссии:

к.с.-х.н., доцент	Сержанова Альбина Рафаилевна
Должность, ученая степень, ученое звание	Ф.И.О.

Согласовано:

Директор	_____	Сержанов Игорь Михайлович
	Подпись	Ф.И.О.

Протокол Ученого совета института № 8 от «28» апреля 2025 года

1. ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ С УКАЗАНИЕМ ЭТАПОВ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате освоения ОПОП по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по практике «Производственная технологическая практика»:

Таблица 1.1 – Требования к результатам освоения дисциплины

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК-3. Способен изучать и анализировать методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости, подбирать и подготавливать методические материалы, касающиеся новых технологий ведения гкн	ПК-3.1. Применяет нормативные правовые акты и нормативно-техническую документацию в сфере кадастра недвижимости	**Знать:** современные методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости **Уметь:** использовать современные методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости **Владеть**: навыками ведения государственного кадастра недвижимости.
	ПК-3.2. Использует современные методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости	**Знать:** современные методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости **Уметь:** использовать современные методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости **Владеть**: навыками работы в ПО ведения государственного кадастра недвижимости
	ПК-3.3. Разрабатывает техническую документацию согласно порядка проведения государственного кадастрового учета недвижимости и формата представления и способа хранения данных при ведении государственного кадастра недвижимости	**Знать:** порядок проведения государственного кадастрового учета недвижимости. **Уметь:** разрабатывать техническую документацию согласно порядка проведения государственного кадастрового учета недвижимости и формата представления и способа хранения данных при ведении государственного кадастра недвижимости **Владеть**: навыками составления технической документации для ведения государственного кадастра недвижимости

2. ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ НА РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Таблица 2.1 – Показатели и критерии определения уровня сформированности компетенций (интегрированная оценка уровня сформированности компетенций)

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения	Оценка уровня сформированности			
		неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично
ПК-3.1. Применяет нормативные правовые акты и нормативно-техническую документацию в сфере кадастра недвижимости	**Знать:** современные методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости	Отсутствуют представления о современных методах и технологии ведения государственного кадастра недвижимости	Неполные представления о современных методах и технологии ведения государственного кадастра недвижимости	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы представления о современных методах и технологии ведения государственного кадастра недвижимости	Сформированные систематические представления о современных методах и технологии ведения государственного кадастра недвижимости
	Уметь: использовать современные методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости	Не умеет использовать современные методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости	В целом успешное, но не систематическое умение использовать современные методы и технологии ведения государственного кадастра не-движимости	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы умение использовать современные методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости	Сформированное умение использовать современные методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости
	Владеть: навыками ведения государственного кадастра недвижимости.	Не владеет навыками ведения государственного кадастра недвижимости.	В целом успешное, но не систематическое применение навыков ведения государственного кадастра недвижимости.	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы навыки ведения государственного кадастра недвижимости.	Успешное и систематическое применение навыков ведения государственного кадастра недвижимости.
ПК-3.2. Использует современные методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости	**Знать:** современные методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости	Отсутствуют представ-ления о современных методах и технологиях ведения государственного кадастра недвижимости	Неполные представления о современных методах и технологиях ведения государственного кадастра недвижимости	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы представления о современных методах и технологиях ведения	Сформированные систематические представления о современных методах и технологиях ведения

				государственного кадастра недвижимости	государственного кадастра недвижимости
	Уметь: использовать современные методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости	Не умеет использовать современные методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости	В целом успешное, но не систематическое умение использовать современные методы и технологии ведения государственного кадастра не-движимости	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы по использованию современных методов и технологий ведения государственного кадастра недвижимости	Сформированное умение использовать современные методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости
	Владеть: навыками работы в ПО ведения государственного кадастра недвижимости	Не владеет навыками работы в по ведения государственного кадастра недвижимости	В целом успешное, но не систематическое применение навыков работы в по ведения государственного кадастра недвижимости	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы применения навыков работы в по ведения государственного кадастра недвижимости	Успешное и систематическое применение навыков работы в по ведения государственного кадастра недвижимости
ПК-3.3. Разрабатывает техническую документацию согласно порядка проведения государственного кадастрового учета недвижимости и формата представления и способа хранения данных при ведении государственного кадастра недвижимости	**Знать:** порядок проведения государственного кадастрового учета недвижимости.	Отсутствуют представления о порядке проведения государственного кадастрового учета недвижимости.	Неполные представления о порядке проведения государственного ка-дастрового учета недвижимости.	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы представления о порядке проведения государственного кадастрового учета недвижимости.	Сформированные систематические представления о порядке проведения государственного кадастрового учета недвижимости.
	Уметь: разрабатывать техническую документацию согласно порядка проведения государственного кадастрового учета недвижимости и формата представления и способа хранения данных при ведении государственного кадастра недвижимости	Не умеет разрабатывать техническую документацию согласно порядка проведения государственного кадастрового учета недвижимости и формата представления и способа хранения данных при ведении государственного кадастра недвижимости	В целом успешное, но не систематическое умение разрабатывать техниче-скую документацию согласно порядка проведения государственного кадастрового учета недвижимости и формата представления и способа хранения данных при ведении государственного кадастра недвижимости	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы умение разрабатывать техническую документацию согласно порядка проведения государственного кадастрового учета недвижимости и формата представ-ления и способа хранения данных при ведении государственного кадастра недвижимости	Сформированное умение разрабатывать техническую документацию со-гласно порядка проведения государственного кадастрового учета недвижимости и формата представления и способа хранения данных при ведении государственного кадастра недвижимости

	Владеть: навыками составления технической документации для ведения государственного кадастра недвижимости	Не владеет навыками составления технической документации для ведения государственного кадастра недвижимости	В целом успешное, но не систематическое применение навыков составления технической документации для ведения государственного кадастра недвижимости	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы применения навыков составления технической документации для ведения государственного кадастра недвижимости	Успешное и систематическое применение навыков составления технической документации для ведения государственного кадастра недвижимости

Описание шкалы оценивания

1. Оценка «неудовлетворительно» ставится студенту, не овладевшему ни одним из элементов компетенции, т.е. обнаружившему существенные пробелы в знании основного программного материала по практике, допустившему принципиальные ошибки при применении теоретических знаний, которые не позволяют ему продолжить обучение или приступить к практической деятельности без дополнительной подготовки по данной практике.

2. Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать», т.е. проявившему знания основного программного материала по практике в объеме, необходимом для последующего обучения и предстоящей практической деятельности, знакомому с основной рекомендованной литературой, допустившему неточности в ответе на экзамене, но в основном обладающему необходимыми знаниями для их устранения при корректировке со стороны экзаменатора.

3. Оценка «хорошо» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать» и «уметь», проявившему полное знание программного материала по практике, освоившему основную рекомендованную литературу, обнаружившему стабильный характер знаний и умений и способному к их самостоятельному применению и обновлению в ходе последующего обучения и практической деятельности.

4. Оценка «отлично» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать», «уметь» и «владеть», проявившему всесторонние и глубокие знания программного материала по практике, освоившему основную и дополнительную литературу, обнаружившему творческие способности в понимании, изложении и практическом использовании усвоенных знаний.

5. Оценка «зачтено» соответствует критериям оценок от «отлично» до «удовлетворительно».

6. Оценка «не зачтено» соответствует критерию оценки «неудовлетворительно».

3. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

3.1 Типовые вопросы.

ПК-3.1. Применяет нормативные правовые акты и нормативно-техническую документацию в сфере кадастра недвижимости

1. Кадастровая оценка земель по категориям
2. Кадастровое зонирование и система идентификации объектов недвижимости города
3. Кадастровые и регистрационные системы за рубежом
4. Кадастровые работы в отношении земельных участков
5. Кадастровый учёт земельных участков с обременениями в использовании
6. Картографическое обеспечение мониторинга земель (атласы земель на федеральном и региональном уровнях, создание базовых, инвентаризационных и прогнозных карт)
7. Методы прогнозирования рыночной стоимости земельных участков и иных объектов недвижимости
8. Механизм перераспределения и использования земель сельскохозяйственного назначения

9. Мониторинг проявления эрозионных процессов и его применение при совершенствовании системы землеустройства

10. Муниципальный и производственный земельный контроль в системе управления объектами недвижимости

11. Определение стоимости жилой недвижимости в условиях рыночной экономики

12. Оптимизация процесса управления земельными ресурсами муниципального образования на основе материалов государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель

13. Организация ведения государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель с использованием географических и земельных информационных систем

14. Организация и пути совершенствования государственного кадастрового учета земельных участков в районе

15. Организация угодий и севооборотов, устройство территорий севооборотов сельскохозяйственной организации

16. Особенности ведения государственного кадастра недвижимости на территориях с особым правовым режимом

17. Особенности процедуры раздела / выдела / перераспределения / объединения земельного участка в целях его последующего правооформления

18. Оформление межевого плана при исправлении кадастровых ошибок

19. Охрана и рациональное использование земельных ресурсов в административном районе

20. Оценка естественных свойств почв дистанционными методами

21. Оценка объектов недвижимости в условиях рыночной экономики

22. Оценка промышленных зданий и сооружений в условиях рыночной экономики

23. Оценка рыночной стоимости земельных участков и иных объектов недвижимости населенных пунктов (или муниципальных образований).

ПК-3.2. Использует современные методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости

1. Задачи и функции ГЗК
2. Уровни ведения ГЗК, задачи и функции каждого из них
3. Классификаторные коды с.-х угодий, пашни, земель под строениями и др.
4. Кадастровый квартал и его функции
5. Кадастровый район и его задачи
6. Кадастровый округ и его задачи
7. Основные правила деления территории РФ на кадастровые округа, района и квартала
8. Сельскохозяйственные угодья
9. Категории земель РФ и РТ
10. Объекты ГЗК
11. Понятие о личной собственности
12. Понятия о общей долевой собственности
13. Сервитут: виды, сроки и значение
14. Правила использования паевых земель в РТ
15. Правила использования дачных земельных участков
16. Правила использования земельных участков в сельской местности
17. Правила выхода из КФХ
18. Правила землепользования в КФХ
19. Договора мены земельными участками
20. Доверенность на пользование земельным участком: сроки действия, правила совершения купли-продажи, сдачи в аренду

21. Земли субъектов Российской федерации
22. Оформление земельных кадастровых дел

ПК-3.3. Разрабатывает техническую документацию согласно порядка проведения государственного кадастрового учета недвижимости и формата представления и способа хранения данных при ведении государственного кадастра недвижимости

1. Какой смысл имеет слово кадастр
2. Когда появился кадастр
3. Какие изменения произошли в России в области ведения системы кадастра и регистрации прав на объекты недвижимости
4. Какое значение имеют сведения ГКН в решении задач управления земельными ресурсами страны
5. Раскройте содержание понятия «многоцелевой кадастр».
6. Перечислите основные нормативно-правовые акты в области регулирования земельных отношений.
7. Перечислите основные признаки недвижимости.
8. Раскройте содержание понятия «объект недвижимости».
9. Как классифицируются объекты недвижимости
10. Понятие земельный участок.
11. Основные понятия информационного обеспечения ГКН.
12. Как классифицируется информация ГКН
13. Что такое единое информационное пространство. Каковы задачи и принципы его формирования
14. Каковы задачи информационного взаимодействия органов, осуществляющих ведение ГКН с другими органами
15. Что такое система статистической отчетности ГКН
16. В чем заключается функциональная структура государственного кадастра недвижимости
17. Земли муниципальной собственности
18. Задачи ведения земельного кадастра на федеральном уровне
19. Основные правила присвоения кадастрового номера земельным участкам
20. Акционерные общества в сельском хозяйстве и их виды
21. Высший орган ООО и особенности землепользования
22. Коммерческие организации и особенности землепользования
23. Значение земли в сельском хозяйстве и её особенности

4. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Приводятся виды текущего контроля и критерии оценивания учебной деятельности по каждому ее виду по семестрам, согласно которым происходит начисление соответствующих баллов.

Лекции оцениваются по посещаемости, активности, умению выделить главную мысль.

Практические занятия оцениваются по самостоятельности выполнения работы, активности работы в аудитории, правильности выполнения заданий, уровня подготовки к занятиям.

Самостоятельная работа оценивается по качеству и количеству выполненных домашних работ, грамотности в оформлении, правильности выполнения.

Промежуточная аттестация проводится в форме зачета.

Для получения зачета используется накопительная система балльно-рейтинговой работы студентов. Итоговая оценка складывается из суммы баллов или оценок, полученных по всем разделам курса и суммы баллов полученной зачете.

Критерии оценки уровня знаний студентов с использованием теста на зачете по учебной дисциплине:

Зачтено - 51-100 % правильных ответов.

Не зачтено - менее 51 %.

Количество баллов определяется программными средствами по количеству правильных ответов к количеству случайно выбранных вопросов.

Количество баллов определяется программными средствами по количеству равильных ответов к количеству случайно выбранных вопросов.

Критерии оценивания компетенций следующие:

1. Ответы имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует об уверенных знаниях обучающегося и о его умении решать профессиональные задачи, оценивается в 5 баллов (отлично);

2. Более 75 % ответов имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует о достаточных знаниях обучающегося и его умении решать профессиональные задачи – 4 балла (хорошо);

3. Не менее 50 % ответов имеют полные решения (с правильным ответом) Их содержание свидетельствует об удовлетворительных знаниях обучающегося и о его ограниченном умении решать профессиональные задачи, соответствующие его будущей квалификации – 3 балла (удовлетворительно);

4. Менее 50 % ответов имеют решения с правильным ответом. Их содержание свидетельствует о слабых знаниях обучающегося и его неумении решать профессиональные задачи – 2 балла (неудовлетворительно).