**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«Казанский государственный аграрный университет»**
**(ФГБОУ ВО Казанский ГАУ)**

---

Институт агробиотехнологий и землепользования
Кафедра – землеустройство и кадастры

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе
и цифровизации, доцент
_____ А.В. Дмитриев
«  » мая 2025 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 742E1DCDED9986891498E050140C0918
Владелец: Дмитриев Андрей Владимирович
Действителен: с 21.04.2025 до 15.07.2026

# ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

**«Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»**
**(Оценочные средства и методические материалы)**

приложение к рабочей программе дисциплины

Направление подготовки
**21.04.02 Землеустройство и кадастры**

Направленность (профиль) подготовки
**Землеустройство и кадастр недвижимости**

Форма обучения
**очная, заочная**

Казань – 2025

Составитель:

| | |
|---|---|
| к.с.-х.н., зав. кафедрой | Сулейманов Салават Разяпович |
| Должность, ученая степень, ученое звание | Ф.И.О. |

Оценочные средства обсуждены и одобрены на заседании кафедры землеустройство и кадастры «25» апреля 2025 года (протокол № 12)

Заведующий кафедрой:

| | |
|---|---|
| кандидат с/х наук, доцент | Сулейманов Салават Разяпович |
| Должность, ученая степень, ученое звание | Ф.И.О. |

Рассмотрены и одобрены на заседании методической комиссии института агробиотехнологий и землепользования «28» апреля 2025 года (протокол №7)

Председатель методической комиссии:

| | |
|---|---|
| к.с.-х.н., доцент | Сержанова Альбина Рафаилевна |
| Должность, ученая степень, ученое звание | Ф.И.О. |

Согласовано:

| | |
|---|---|
| Директор | Сержанов Игорь Михайлович |
| | Ф.И.О. |

Протокол Ученого совета института № 8 от «28» апреля 2025 года

## 1. ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ С УКАЗАНИЕМ ЭТАПОВ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате освоения ОПОП по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»:

Таблица 1.1 – Требования к результатам освоения дисциплины

| Код и наименование компетенции | Код и наименование индикатора достижения компетенции | Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине |
|---|---|---|
| ПК-1. Способен к анализу научно-технических проблем и разработке новых методов и технологий в области землеустройства | ПК-1.2. Применяет методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов | **Знать:** теоретические основы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.<br>**Уметь:** применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при управлении земельными ресурсами и объектами недвижимости.<br>**Владеть**: навыками проектирования и реализации проектов в области управления территориями и объектами недвижимости. |
| ПК-2. Способен разработать методы и новые технологии проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости | ПК-2.1. Проводит расчеты по проектам землеустройства в соответствии с техническим заданием | **Знать:** новые технологии проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.<br>**Уметь:** проводить расчеты по проектам, связанным с управлением территориями и объектами недвижимости.<br>**Владеть**: навыками по разработке новых технологий по управлению земельными ресурсами и объектами недвижимости. |
| | ПК-2.3. Получает и обрабатывает информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать для регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости | **Знать:** современные информационных технологии по управлению земельными ресурсами и объектами недвижимости.<br>**Уметь:** получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии<br>**Владеть**: навыками по управлению земельными ресурсами и объектами недвижимости используя современные информационные технологии. |

## 2. ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ НА РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Таблица 2.1 – Показатели и критерии определения уровня сформированности компетенций (интегрированная оценка уровня сформированности компетенций)

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Планируемые результаты обучения | Оценка уровня сформированности | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | неудовлетворительно | удовлетворительно | хорошо | отлично |
| ПК-1.2. Применяет методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов | **Знать:** теоретические основы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. | Отсутствуют представления о основах управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. | Неполные представления о основах управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. | Сформированные, но содержащие отдельные пробелы о основах управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. | Сформированные систематические представления о основах управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. |
| | **Уметь:** применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при управлении земельными ресурсами и объектами недвижимости. | Не умеет использовать методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при управлении земельными ресурсами и объектами недвижимости | В целом успешное, но не систематическое использование методов анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при управлении земельными ресурсами и объектами недвижимости | В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы в использовании методов анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при управлении земельными ресурсами и объектами недвижимости | Сформированное умение использовать методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при управлении земельными ресурсами и объектами недвижимости |
| | **Владеть:** навыками проектирования и реализации проектов в области управления территориями и объектами недвижимости. | Не владеет навыками проектирования и реализации проектов в области управления территориями и объектами недвижимости. | В целом успешное, но не систематическое применение навыков проектирования и реализации проектов в области управления территориями и | В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы навыки проектирования и реализации проектов в области управления территориями и | Успешное и систематическое применение норм навыков проектирования и реализации проектов в области управления |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | объектами недвижимости. | объектами недвижимости. | территориями и объектами недвижимости. |
| ПК-2.1. Проводит расчеты по проектам землеустройства в соответствии с техническим заданием | **Знать:** новые технологии проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. | Отсутствуют представления о новых технологиях проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. | Неполные представления о новых технологиях проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. | Сформированные, но содержащие отдельные пробелы о новых технологиях проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. | Сформированные систематические представления о новых технологиях проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. |
| | **Уметь:** проводить расчеты по проектам, связанным с управлением территориями и объектами недвижимости. | Не умеет проводить расчеты по проектам, связанным с управлением территориями и объектами недвижимости. | В целом успешное, но не систематическое умение проводить расчеты по проектам, связанным с управлением территориями и объектами недвижимости. | В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы умение проводить расчеты по проектам, связанным с управлением территориями и объектами недвижимости. | Сформированное умение проводить расчеты по проектам, связанным с управлением территориями и объектами недвижимости. |
| | **Владеть:** навыками по разработке новых технологий по управлению земельными ресурсами и объектами недвижимости. | Не владеет навыками по разработке новых технологий по управлению земельными ресурсами и объектами недвижимости. | В целом успешное, но не систематическое применение навыков по разработке новых технологий по управлению земельными ресурсами и объектами недвижимости. | В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы навыки по разработке новых технологий по управлению земельными ресурсами и объектами недвижимости. | Успешное и систематическое применение навыков по разработке новых технологий по управлению земельными ресурсами и объектами недвижимости. |
| ПК-2.3. Получает и обрабатывает информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать для | **Знать:** современные информационных технологии по управлению земельными ресурсами и объектами недвижимости. | Отсутствуют представления о современных информационных технологиях по управлению земельными | Неполные представления о современных информационных технологиях по управлению земельными ресурсами | Сформированные, но содержащие отдельные пробелы представления о современных информационных технологиях по управлению | Формированные систематические представления о современных информационных технологиях по управлению |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости | | ресурсами и объектами недвижимости. | и объектами недвижимости. | земельными ресурсами и объектами недвижимости. с | земельными ресурсами и объектами недвижимости. |
| | **Уметь:** получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии | Не умеет получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии | В целом успешное, но не систематическое умение получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии | В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы умение получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии | Сформированное умение получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии |
| | **Владеть:** навыками по управлению земельными ресурсами и объектами недвижимости используя современные информационные технологии. | Не владеет навыками по управлению земельными ресурсами и объектами недвижимости используя современные информационные технологии. | В целом успешное, но не систематическое применение навыков по управлению земельными ресурсами и объектами недвижимости используя современные информационные технологии. | В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы навыки по управлению земельными ресурсами и объектами недвижимости используя современные информационные технологии. | Успешное и систематическое применение навыков по управлению земельными ресурсами и объектами недвижимости используя современные информационные технологии. |

Описание шкалы оценивания

1. Оценка «неудовлетворительно» ставится студенту, не овладевшему ни одним из элементов компетенции, т.е. обнаружившему существенные пробелы в знании основного программного материала по дисциплине, допустившему принципиальные ошибки при применении теоретических знаний, которые не позволяют ему продолжить обучение или приступить к практической деятельности без дополнительной подготовки по данной дисциплине.

2. Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать», т.е. проявившему знания основного программного материала по дисциплине в объеме, необходимом для последующего обучения и предстоящей практической деятельности, знакомому с основной рекомендованной литературой, допустившему неточности в ответе на экзамене, но в основном обладающему необходимыми знаниями для их устранения при корректировке со стороны экзаменатора.

3. Оценка «хорошо» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать» и «уметь», проявившему полное знание программного материала по дисциплине, освоившему основную рекомендованную литературу, обнаружившему стабильный характер знаний и умений и способному к их самостоятельному применению и обновлению в ходе последующего обучения и практической деятельности.

4. Оценка «отлично» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать», «уметь» и «владеть», проявившему всесторонние и глубокие знания программного материала по дисциплине, освоившему основную и дополнительную литературу, обнаружившему творческие способности в понимании, изложении и практическом использовании усвоенных знаний.

5. Оценка «зачтено» соответствует критериям оценок от «отлично» до «удовлетворительно».

6. Оценка «не зачтено» соответствует критерию оценки «неудовлетворительно».

## 3. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

### 3.1 Типовые контрольные задания

**ПК-1.2. Применяет методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов**

**Задания закрытого типа**

1. Реализация государственной политики через систему органов власти - это:

а) функция государства;

б) государственная политика;

в) метод управления государством;

г) государственное управление.

2. Стимулирование эффективной деятельности в области управления землепользования,

рациональным использованием представляет собой метод

а) административный;

б) организационно-правовой;
в) экономический;
г) политический.
3. Отдельные направления, содержащиеся в правах и обязанностей лиц, осуществляющих
деятельность государства, представляет собой:
а) функцию государственных органов;
б) функция государственных органов по управлению землепользованием;
в) функция государства землепользованием;
г) функция органов.
4. Комплексность, целостность, специализация, управляемость, наличие политикоадминистративных органов исполнения – все это характеризует:
а) территорию;
б) область;
в) регион;
г) край.
5. Организующая деятельность специально уполномоченных государственных органов
исполнительной власти, направленной на создание условий для рационального использования и
охраны земли всеми субъектами, представляет собой:
а) государственное управление;
б) землепользование;
в) метод управления земельными участками;
г) государственное управление землепользованием.
6. Выдача разрешений на использование земли, лицензирование использования земли
представляет собой метод:
а) административный;
б) организационно-правовой;
в) экономический;
г) политический.
7. Направления деятельности государства, в которых выражается его сущность, как социального явления, представляет собой:
а) функцию государственных органов;
б) функция государственных органов по управлению землепользованием;
в) функция государства;
г) функция органов.
8. Система собственности, в которой доступ к редким ресурсам регламентируется с помощью ссылок на интересы общества в целом называется … системой:
а) общей (коммунальной);
б) частной;
в) государственной (коллективной);
г) жилой.
9. Цели управления собственностью административно-хозяйственного органа территории:
а) обеспечение доходной части бюджета территории;
б) развитие хозяйственных связей с внешними территориями;
в) решение социально-экономических проблем территории;
г) привлечения инвестиций.
10. Управление недвижимым имуществом осуществляется:
а) опосредованно, через механизм рыночного саморегулирования;

б) региональными органами управления на основании федеральных и местных законов,

указов, постановлений;

в) государством: через механизм купли-продажи, аренды;

г) городскими, районными, сельскими органами власти через управление пакетами акций, конкурсами, выдачу лицензий.

11. Коэффициент уровня развития отрасли в регионе представляет собой отношение:

а) удельного веса данной отрасли региона в соответствующей отрасли хозяйства страны к удельному весу населения региона в населении страны:

б) объема произведенной продукции отрасли в регионе к объему ее потребления в данном регионе;

в) удельного веса отрасли региона в объеме выпуска продукции отрасли страны к удельному весу хозяйства региона в хозяйстве страны;

г) объема вывозимой продукции отрасли региона к объему ее производства в регионе.

12. Коэффициент душевого производства представляет собой отношение:

а) удельного веса данной отрасли региона в соответствующей отрасли хозяйства страны к удельному весу населения региона в населении страны;

б) объема произведенной продукции отрасли в регионе к объему ее потребления в данном регионе;

в) удельного веса отрасли региона в объеме выпуска продукции отрасли страны к удельному весу хозяйства региона в хозяйстве страны;

г) объема вывозимой продукции отрасли региона к объему ее производства в регионе.

13. Уровень жизни в регионе определяется как:

а) отношение числа безработных к числу занятых в производстве;

б) расход на душу населения;

в) доход на душу населения;

г) соотношение среднемесячной заработной платы и прожиточного минимума.

14. Территориальное разделение труда обусловлено:

а) природными и экономическими особенностями регионов;

б) экономическими и социальными особенностями регионов;

в) социальными и национально-историческими особенностями регионов;

г) природными, экономическими, социальными и национально-историческими особенностями регионов.

15. Коэффициент локализации отрасли на территории региона показывает степень:

а) рассредоточения данной отрасли в данном регионе;

б) сконцентрированности данной отрасли в данном регионе;

в) сбалансированности отрасли в данном регионе;

г) укомплектованности отрасли в данном регионе

**Задания открытого типа**

1. Место государственного управления земельными ресурсами в системе земельного права РФ.

2. Госземфонд, как объект государственного регулирования земельных отношений.

3. Специфика государственного регулирования отдельных категорий земельного фонда.

4. Основные методы государственного управления земельными ресурсами.

5. Юридическое основание государственного регулирования земельных отношений.

**ПК-2.1. Проводит расчеты по проектам землеустройства в соответствии с техническим заданием**

**Задания закрытого типа**

1. К экономическим регуляторам управления земельными ресурсами относятся:

а) кадастровая цена земель, земельный налог, арендная плата за землю

б) абсолютная и дифференциальная рента на землю

в) кадастровая и действительная (рыночная) цена на землю

2. Система прямого государственного управления земельными ресурсами включает:

а) создание структуры системы органов управления земельными ресурсами на территории региона

б) создание конкретных форм и условий землепользования

в) создание нормативно-правовой базы оптимального землепользования

3. Рыночная стоимость объекта недвижимости это:

а) величина, определенная в ходе сделки между покупателем и продавцом объекта недвижимости

б) величина, близкая к кадастровой стоимости земель

в) величина, необходимая для начисления земельного налога

4. Земельный налог в РФ поступает в бюджет:

а) муниципальный бюджет

б) субъекта РФ и муниципальный бюджет

в) РФ

5. К основным задачам государственного управления земельными ресурсами отнесено:

а) обеспечение механизма экономического стимулирования охраны и рационального использования земель

б) проведение государственной плановой, финансовой и инвестиционной политики, контроль за состоянием земель

в) наделение органов управления функциями, обеспечивающими оптимальное развитие общества, обеспечение социально-правовой защиты субъектов земельных отношений, улучшение землепользования

6.Укажите форму земельного контроля, не проводящуюся на территории РФ:

а) государственный земельный контроль;

б) муниципальный земельный контроль;

в) внутрихозяйственный земельный контроль;

г) уголовный земельный контроль.

7. Управление земельными ресурсами охватывает:

а) экономико-правовые отношения;

б) социальные отношения;

в) экологические отношения;

г) весь спектр общественных отношений.

8. Какие санкции могут быть применены к лицу, совершившему самовольный захват земельного участка:

а) административный арест;

б) конфискация имущества;

в) штраф;

г) лишение специальных прав.

9. Виды государственной собственности на землю:

а) федеральная;

б) федеральная и субъектов РФ;

в) субъектов РФ и муниципальных образований.

10. К формам земельной собственности относятся:

а) государственная, собственность субъектов РФ и муниципальная;

б) государственная, частная и муниципальная;

в) частная, государственная, муниципальная и иные

11. Индекс уровня специализации представляет собой отношение:

а) удельного веса данной отрасли региона в соответствующей отрасли хозяйства страны к удельному весу населения региона в населении страны;

б) объема произведенной продукции отрасли в регионе к объему ее потребления в данном регионе;

в) удельного веса отрасли региона в объеме выпуска продукции отрасли страны к удельному весу хозяйства региона в хозяйстве страны;

г) объема вывозимой продукции отрасли региона к объему ее производства в регионе.

12. Коэффициент товарности регионального производства – это отношение величины объема ввоза продукции к объему:

а) производства этой продукции в регионе;

б) ввоза продукции;

в) межрегионального и внешнеэкономического товарообмена.

13. Высшим органом управления акционерным обществом является:

а) совет директоров;

б) наблюдательный совет;

в) общее собрание акционеров;

г) правление.

14. К функциям управления относят:

а) управление привлечением инвестиций;

б) планирование, организация, мотивация, контроль;

в) управление кадровым составом предприятия;

г) управление технологическим режимом производства продукции.

15. Предприятие, не наделенное правом собственности на закрепленное за ним имущество - это:

а) общество с ограниченной ответственностью;

б) производственный кооператив;

в) открытое акционерное общество;

г) унитарное предприятие.

**Задания открытого типа**

1. Функции Минприроды в сфере водо-, лесо- и недропользования в области использования и охраны земельных ресурсов.

2. Функции Минприроды в сфере охраны окружающей природной среды и реализации государственной политики в сфере природопользования.

3. Содержание, общие положения и виды государственного земельного надзора.

4. Субъекты земельно-надзорной деятельности государства.

5. Функции органов государственного земельного надзора.

**ПК-2.3. Получает и обрабатывает информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать для регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости**

**Задания закрытого типа**

1. Приватизация земель - это:

а) получение в собственность бесплатно используемых земельных участков

б) получение в собственность бесплатно и за плату используемых земельных участков

в) выкуп используемых земельных участков

2. В систему государственного земельного контроля входят:

а) совместные действия федеральных и муниципальных исполнительных органов по устранению нарушений требований охраны и использования земель

б) мероприятия специально уполномоченных федеральных органов исполнительной власти по выявлению и устранению нарушений земельного законодательства требований охраны и использования земель

в) требований охраны и использования земель землепользователей по соблюдению земельного законодательства

3. Земельные отношения в стране – это:

а) политика государства по созданию и защите имущественных прав на землю

б) взаимодействие хозяйствующих субъектов по поводу собственности на землю

в) стабилизация системы землепользования в стране

4. Результатом муниципального земельного контроля является:

а) акт проверки по устранению земельного правонарушения

б) документы государственного инспектора по использованию и охране земель по требованиям устранения земельного правонарушения

в) акт проверки соблюдения порядка землепользования

5. Государственный контроль за использованием земельных ресурсов базируется на:

а) требованиях земельного и гражданского кодексов РФ;

б) земельном, лесном, водном, природоохранном, административном законодательстве;

в) положениях Кодекса РФ об административных правонарушениях.

6. Результатом производственного земельного контроля является:

а) проведение землепользователями мероприятий по рациональному использованию и охране земель;

б) предоставление информации землепользователя в подразделение управления Росреестра о результатах производственного земельного контроля;

в) производственный акт проверки соблюдения порядка землепользования.

7. Направления регулирования земельных отношений составляют:

а) создание и использование информационной базы о земельных ресурсах страны;

б) обеспечение качественного улучшения всех категорий земель;

в) планирование использования земель.

8. В каком из перечисленных нормативно-правовых источников приводится перечень земельных правонарушений:

а) Земельный кодекс РФ;

б) Кодекс об административных правонарушениях РФ;

в) Уголовный кодекс РФ;

г) Гражданский кодекс РФ.

9. Управление земельными ресурсами - это:

а) совокупность функций системы управления, направленная на рациональное использование природных ресурсов;

б) совокупность функций системы управления, направленная на рациональное использование земельных ресурсов;

в) совокупность функций системы управления, направленная на рациональное использование трудовых ресурсов.

10. Управление земельными ресурсами имеет:

а) индивидуальный характер;

б) общественный характер;

в) комплексный характер.

11. Правовые формы использования земельных участков - это:

А) постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренда, безвозмездное срочное пользование;

б) собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение,

аренда, безвозмездное срочное пользование;

в) собственность, аренда, пользование, владение.

12. Земельные участки на праве аренды могут иметь:

а) только российские граждане;

б) российские физические и юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства;

в) любые лица, достигшие 15-летнего возраста.

13. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в

собственности юридических лиц, может предоставляться:

а) на срок договора о землепользовании;

б) на срок не более 49 лет;

в) на период действия трудовых отношений.

14. Виды платы за землю, установленные законодательством:

а) земельный налог и арендная плата;

б) земельный налог, арендная плата и нормативная цена земли;

в) земельный налог, арендная плата, кадастровая стоимость, рыночная стоимость.

15. Виды земельного контроля в соответствии с земельным законодательством:

а) государственный, производственный, муниципальный, общественный;

б) государственный, ведомственный, производственный, муниципальный, общественный;

в) мониторинг, контроль, привлечение к ответственности.

**Задания открытого типа**

1. Понятие рационального использования. Критерии рациональности использования земель.

2. Система землеустроительного обеспечения организации рационального использования земельных ресурсов.

3. Программы использования и охраны земель.

4. Взаимодействие органов, ответственных за организацию рационального использования земель, координация их деятельности.

5. Правовые методы стимулирования использования земельных ресурсов (права и обязанности землепользователей, порядок изъятия земель).

**3.2 Типовые вопросы.**

**ПК-1.2. Применяет методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов**

1. Понятие и содержание государственного регулирования земельных отношений.
2. Правовые функции государственного управления земельными ресурсами.
3. Учетная функция.
4. Плановая функция.
5. Распределительно-перераспределительная функция.
6. Функция обеспечения надлежащего использования земель.
7. Контрольная функция.
8. Охранительная функция.
9. Государственное управление и охрана земельных ресурсов.
10. Специфика государственного управления в области использования и охраны земель.
11. Виды управления земельными ресурсами.
12. Органы государственного управления земельными ресурсами
13. Структура органов общей компетенции по управлению земельными ресурсами.
14. Структура органов управления земельными ресурсами специальной компетенции.
15. Функции Минсельхоза в области использования и охраны земельных ресурсов.

**ПК-2.1. Проводит расчеты по проектам землеустройства в соответствии с техническим заданием**

1. Иерархия и права государственных земельных инспекторов.
2. Стадии государственного земельного надзора.
3. Порядок наложения штрафов за нарушения земельного законодательства.
4. Задачи реформирования земельно-правовых отношений в РФ.
5. Этапы земельной реформы.
6. Правовое обеспечение земельной реформы.
7. Основные итоги земельно-правового регулирования.
8. Государственный кадастр недвижимости как важнейший элемент системы государственного управления земельными ресурсами.
9. Понятие, объект и составные части госземкадастра.
10. Принципы ведения и задачи госземкадастра
11. Основные направления совершенствования ведения кадастровых работ.
12. Значение мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами
13. Понятие и содержание мониторинга земель.
14. Стадии и принципы мониторинга земель
15. Нормативное обеспечение мониторинга земель

**ПК-2.3. Получает и обрабатывает информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать**

**для регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости**

1. Понятие управления. Принципиальная схема систем управления.
2. Основные функции системы управления.
3. Принципиальная схема процесса УЗР.
4. Объект, субъекты, предмет, цель, задачи и функции УЗР.
5. Виды УЗР.
6. Методы УЗР.
7. Понятие прогнозирования. Классификация прогнозов.
8. Задачи и принципы прогнозирования использования земельных ресурсов.
9. Организация разработки прогнозов использования земельных ресурсов.
10. Задачи, содержание принципы разработки долгосрочных прогнозов использования земель.
11. Понятие планирования. Задачи планирования использования земельных ресурсов.
12. Методы и приемы планирования использования земельных ресурсов.
13. Документы планирования использования земель.
14. Анализ использования земельных ресурсов в целях перспективного планирования.
15. Организация использования земель.

## 4. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Приводятся виды текущего контроля и критерии оценивания учебной деятельности по каждому ее виду по семестрам, согласно которым происходит начисление соответствующих баллов.

Лекции оцениваются по посещаемости, активности, умению выделить главную мысль.

Практические занятия оцениваются по самостоятельности выполнения работы, активности работы в аудитории, правильности выполнения заданий, уровня подготовки к занятиям.

Самостоятельная работа оценивается по качеству и количеству выполненных домашних работ, грамотности в оформлении, правильности выполнения.

Промежуточная аттестация проводится в форме зачета и экзамена.

Для получения зачета используется накопительная система балльно-рейтинговой работы студентов. Итоговая оценка складывается из суммы баллов или оценок, полученных по всем разделам курса и суммы баллов полученной зачете.

Критерии оценки уровня знаний студентов с использованием теста на зачете по учеб ной дисциплине:

Зачтено - 51-100 % правильных ответов.

Не зачтено - менее 51 %.

Количество баллов определяется программными средствами по количеству правильных ответов к количеству случайно выбранных вопросов.

Критерии оценки экзамена в тестовой форме: количество баллов или удовлетворительно, хорошо, отлично. Для получения соответствующей оценки на экзамене по курсу

используется накопительная система балльно-рейтинговой работы студентов.

Итоговая оценка складывается из суммы баллов или оценок, полученных по всем разделам курса и суммы баллов полученной на экзамене.

Критерии оценки уровня знаний студентов с использованием теста на экзамене по учебной дисциплине:

Отлично - 86-100 % правильных ответов.

Хорошо - 71-85 %.

Удовлетворительно - 51-70 %.

Неудовлетворительно - менее 51 %.

Количество баллов и оценка неудовлетворительно, удовлетворительно, хорошо, отлично определяются программными средствами по количеству правильных ответов к количеству случайно выбранных вопросов.

Критерии оценивания компетенций следующие:

1. Ответы имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует об уверенных знаниях обучающегося и о его умении решать профессиональные задачи, оценивается в 5 баллов (отлично);

2. Более 75 % ответов имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует о достаточных знаниях обучающегося и его умении решать профессиональные задачи – 4 балла (хорошо);

3. Не менее 50 % ответов имеют полные решения (с правильным ответом) Их содержание свидетельствует об удовлетворительных знаниях обучающегося и о его ограниченном умении решать профессиональные задачи, соответствующие его будущей квалификации – 3 балла (удовлетворительно);

4. Менее 50 % ответов имеют решения с правильным ответом. Их содержание свидетельствует о слабых знаниях обучающегося и его неумении решать профессиональные задачи – 2 балла (неудовлетворительно).