МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Казанский государственный аграрный университет»
(ФГБОУ ВО Казанский ГАУ)

Институт агробиотехнологий и землепользования
Кафедра землеустройства и кадастров

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе и
цифровизации, доцент
_____ А.В. Дмитриев
«23» мая 2025 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 742E1DCDED9986891498E050140C0918
Владелец: Дмитриев Андрей Владимирович
Действителен: с 21.04.2025 до 15.07.2026

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Межевание земельных участков и кадастровое обеспечение
(Оценочные средства и методические материалы)

приложение к рабочей программе дисциплины

Направление подготовки
21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) подготовки
Землеустройство и кадастр недвижимости

Форма обучения
очная, заочная

Казань – 2025

Составитель: к.г.н., доцент _____ Мустафина А.Б.
Должность, ученая степень, ученое звание Подпись Ф.И.О.

Рабочая программа дисциплины обсуждена и одобрена на заседании кафедры землеустройства и кадастров «25» апреля 2025 года (протокол № 12)

Заведующий кафедрой:
кандидат с/х наук, доцент _____ Сулейманов С.Р.
Должность, ученая степень, ученое звание Подпись Ф.И.О.

Рассмотрена и одобрена на заседании методической комиссии института агробиотехнологий и землепользования «28» апреля 2025 года (протокол № 7)

Председатель методической комиссии:
к.с-х.н., доцент_____ _____ Сержанова А.Р.
Должность, ученая степень, ученое звание Подпись Ф.И.О.

Согласовано:
Директор _____ Сержанов И.М.
Подпись Ф.И.О.

Протокол Ученого совета института № 9 от «28» апреля 2025 года

1. ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ С УКАЗАНИЕМ ЭТАПОВ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ В ПРОЦЕСЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате освоения ОПОП по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройствои кадастры, обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине «Межевание земельных участков и кадастровое обеспечение».

Код индикатора достижения компетенции	Индикатор достижения компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК-2 Способен разработать методы и новые технологии проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. ПК-3 Способен изучать и анализировать методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости, подбирать и подготавливать методические материалы, касающиеся новых технологий ведения ГКН		
ПК – 2.2	Применяет стандартные методы, приемы и средства автоматизации проектирования при проведении расчетов для проектов в сфере землеустройства и кадастра недвижимости	**Знать:** процесс установления границ земельного участка и юридическое оформление этих границ; **Уметь:** проводить сбор и изучение документов, для процесса согласования границ участков; **Владеть:** знаниями подготовительных работ по сбору и изучению правоустанавливающих, геодезических, картографических и других исходных документов.
ПК – 3.1	Применяет нормативные правовые акты и нормативно-техническую документацию в сфере кадастра недвижимости	**Знать:** правовые основы кадастровой оценки и учета земель; **Уметь:** применять нормативно-правовые акты, обеспечивающие эффективное использование земли, регулировать сделки с землей; **Владеть:** землеустроительной терминологией; навыками по разработке рекомендаций рационального использования земель.
ПК – 3.2	Использует современные методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости	**Знать: основные** современные методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости; **Уметь:** применять современные технологии ведения государственного кадастра недвижимости; **Владеть:** знаниями новых технологии ведения кадастров, проблемы современных кадастровых систем и направления развития кадастра и землеустройства

ПК – 3.3	Разрабатывает техническую документацию согласно порядку проведения государственного кадастрового учета недвижимости и формата представления и способа хранения данных при ведении государственного кадастра недвижимости	**Знать:** требования порядку проведения государственного кадастрового учета недвижимости **Уметь:** проводить учет недвижимости и формата представления и способа хранения данных при ведении государственного кадастра; **Владеть:** информационными системами с базой данных на программном обеспечении принятия обоснованных управленческих и технологических решений по оптимизации в кадастре объектов недвижимости.

2. ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ ПРИ РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Таблица 2.1 – Показатели и критерии определения уровня сформированности компетенций (интегрированная оценка уровня сформированности компетенций)

Код наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения			
		неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично
ПК-2.2 Применяет стандартные методы, приемы и средства автоматизации проектирования при проведении расчетов для проектов в сфере землеустройства и кадастра недвижимости	**Знать:** процесс установления границ земельного участка и юридическое оформление этих границ	Отсутствуют основные понятия, процесс установления границ земельного участка и юридическое оформление этих границ	Неполное представление основных понятий, процесс установления границ земельного участка и юридическое оформление этих границ	Сформированные, но содержащие отдельные пробелов основных процесс установления границ земельного участка и юридическое оформление этих границ	Сформированные систематические представления о основных понятиях, процесс установления границ земельного участка и юридическое оформление этих границ
	Уметь: проводить сбор и изучение документов, для процесса согласования границ участков;	Не умеет проводить сбор и изучение документов, для процесса согласования границ участков	В целом успешное, но не носящее систематический характер выполнять проводить сбор и изучение документов, для процесса согласования границ участков	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы проводить сбор и изучение документов, для процесса согласования границ участков	Сформированное умение проводить сбор и изучение документов, для процесса согласования границ участков
	Владеть: знаниями подготовительных	Не владеет знаниями подготови-	В целом успешное, но не системати-	В целом успешное, но содержащее	Успешное и систематическое примене-

	работ по сбору и изучению правоустанавливающих, геодезических, картографических и других исходных документов.	тельных работ по сбору и изучению правоустанавливающих, геодезических, картографических и других исходных документов.	ческое применение знаний подготовительных работ по сбору и изучению правоустанавливающих, геодезических, картографических и других исходных документов.	отдельные пробелы применения знаний подготовительных работ по сбору и изучению правоустанавливающих, геодезических, картографических и других исходных документов.	ние навыков применения знаний подготовительных работ по сбору и изучению правоустанавливающих, геодезических, картографических и других исходных документов.
ПК – 3.1 Применяет нормативные правовые акты и нормативно-техническую документацию в сфере кадастра недвижимости	**Знать:** правовые основы кадастровой оценки и учета земель;	Отсутствуют основные понятия по правовые основы кадастровой оценки и учета земель;	Неполное представление основных понятий правовых основ кадастровой оценки и учета земель;	Сформированные, но содержащие отдельные пробелов по правовым основам кадастровой оценки и учета земель;	Сформированные систематические представления правовых основ кадастровой оценки и учета земель;
	Уметь: применять нормативно-правовые акты, обеспечивающие эффективное использование земли, регулировать сделки с землей;	Не умеет выполнять применение нормативно-правовых актов, обеспечивающих эффективное использование земли, регулировать сделки с землей;	В целом успешное, но не носящее систематический характер выполнять применять нормативно-правовые акты, обеспечивающие эффективное использование земли, регулировать сделки с землей;	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы выполнять применять нормативно-правовые акты, обеспечивающие эффективное использование земли, регулировать сделки с землей;	Сформированное применение нормативно-правовых актов, обеспечивающих эффективное использование земли, регулировать сделки с землей;
	Владеть: землеустроительной терминологией; навыками по разработке рекомендаций рационального использования земель.	Не владеет навыками землеустроительной терминологией; навыками по разработке рекомендаций рационального	В целом успешное, но не систематическое применение навыков землеустроительной терминологией; навыками по разработке рекомендаций рационально-	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы навыков использования землеустроительной терминологией; навыков по разработке	Успешное и систематическое применение навыков использования землеустроительной терминологии; навыков по разработке рекомендаций ра-

		использования земель.	го использования земель.	рекомендаций рационального использования земель.	ционального использования земель.
ПК – 3.2 Использует современные методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости	**Знать:** основные современные методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости;	Отсутствуют основные понятия, методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости;	Неполное представление основных понятий методов и технологий ведения государственного кадастра недвижимости;	Сформированные, но содержащие отдельные пробелов методов и технологии ведения государственного кадастра недвижимости;	Сформированные систематические представления правовых основ методов и технологий ведения государственного кадастра недвижимости;
	Уметь: применять современные технологии ведения государственного кадастра недвижимости;	Не умеет выполнять применение современных технологии ведения государственного кадастра недвижимости;	В целом успешное, но не носящее систематический характер современных технологий ведения государственного кадастра недвижимости;	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы выполнять современные технологии ведения государственного кадастра недвижимости;	Сформированное применение современные технологии ведения государственного кадастра недвижимости;
	Владеть: знаниями новых технологии ведения кадастров, проблемы современных кадастровых систем и направления развития кадастра и землеустройства	Не владеет знаниями новых технологии ведения кадастров, проблемы современных кадастровых систем и направления развития кадастра и землеустройства	В целом успешное, но не систематическое применение навыков знаний новых технологии ведения кадастров, проблемы современных кадастровых систем и направления развития кадастра и землеустройства	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы знаний новых технологии ведения кадастров, проблемы современных кадастровых систем и направления развития кадастра и землеустройства	Успешное и систематическое применение навыков знаний новых технологии ведения кадастров, проблемы современных кадастровых систем и направления развития кадастра и землеустройства
ПК – 3.3 Разрабатывает техническую документацию согласно порядку проведения государственного кадастрового учета недвижимости и формата представ-	**Знать:** требования порядку проведения государственного кадастрового учета недвижимости	Отсутствуют основные понятия требований по порядку проведения государственного кадастрово-	Неполное представление основных понятий требований порядка проведения государственного кадастрового учета не-	Сформированные, но содержащие отдельные пробелов по требованиям и порядку проведения государственного кадастро-	Сформированные систематические представления правовых основ требования порядка проведения государственного ка-

ления и способа хранения данных при ведении государственного кадастра недвижимости		го учета недвижимости	движимости	вого учета недвижимости	дастрового учета недвижимости
	Уметь: проводить учет недвижимости и формата представления и способа хранения данных при ведении государственного кадастра;	Не умеет проводить учет недвижимости и формата представления и способа хранения данных при ведении государственного кадастра;	В целом успешное, но не носящее систематический характер проводить учет недвижимости и формата представления и способа хранения данных при ведении государственного кадастра;	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы выполнять проводить учет недвижимости и формата представления и способа хранения данных при ведении государственного кадастра;	Сформированное применение проводить учет недвижимости и формата представления и способа хранения данных при ведении государственного кадастра;
	Владеть: информационными системами с базой данных на программном обеспечении принятия обоснованных управленческих и технологических решений по оптимизации в кадастре объектов недвижимости.	Не владеет навыками информационных системам с базой данных на программном обеспечении принятия обоснованных управленческих и технологических решений по оптимизации в кадастре объектов недвижимости.	В целом успешное, но не систематическое применение навыков информационных системам с базой данных на программном обеспечении принятия обоснованных управленческих и технологических решений по оптимизации в кадастре объектов недвижимости.	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы информационных систем с базой данных на программном обеспечении принятия обоснованных управленческих и технологических решений по оптимизации в кадастре объектов недвижимости.	Успешное и систематическое применение навыков информационных систем с базой данных на программном обеспечении принятия обоснованных управленческих и технологических решений по оптимизации в кадастре объектов недвижимости.

Описание шкалы оценивания:

Оценка «неудовлетворительно» ставится студенту, не овладевшему ни одним из элементов компетенции, т.е. обнаружившему существенные пробелы в знании основного программного материала по дисциплине, допустившему принципиальные ошибки при применении теоретических знаний, которые не позволяют ему продолжить обучение или приступить к практической деятельности без дополнительной подготовки по данной дисциплине.

2. Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать», т.е. проявившему знания основного программного материала по дисциплине в объеме, необходимом для последующего обучения и предстоящей практической деятельности, знакомому с основной рекомендованной литературой, допустившему не-

точности в ответе на экзамене, но в основном обладающему необходимыми знаниями для их устранения при корректировке со стороны экзаменатора.

3. Оценка «хорошо» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать» и «уметь», проявившему полное знание программного материала по дисциплине, освоившему основную рекомендованную литературу, обнаружившему стабильный характер знаний и умений и способному к их самостоятельному применению и обновлению в ходе последующего обучения и практической деятельности.

4. Оценка «отлично» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать», «уметь» и «владеть», проявившему всесторонние и глубокие знания программного материала по дисциплине, освоившему основную и дополнительную литературу, обнаружившему творческие способности в понимании, изложении и практическом использовании усвоенных знаний.

5. Оценка «зачтено» соответствует критериям оценок от «отлично» до «удовлетворительно».

6. Оценка «не зачтено» соответствует критерию оценки «неудовлетворительно».

2. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

3.1 Типовые контрольные задания

ПК-2.2 Применяет стандартные методы, приемы и средства автоматизации проектирования при проведении расчетов для проектов в сфере землеустройства и кадастра недвижимости

Задания закрытого типа:

1. Понятия «межевание территории» и «межевание объектов землеустройства» различаются:
1. техническими средствами их выполнения;
2. ведомствами-исполнителями;
3. составом и порядком землеустроительных действий;
4. законодательством, регулирующим земельные отношения, землеустройство и градостроительство;
5. целями и задачами достижения;
6. категориями земель, на которых проводят межевые работы.

2. Межевание объекта землеустройства включает следующие работы:
1. изготовление межевого плана объекта землеустройства;
2. изготовление карты и плана неделимого участка;
3. определение границ объекта землеустройства на местности;
4. нанесение границ объекта землеустройства на местность, карту и в натуре;
5. закрепление на местности месторасположения границ объекта землеустройства межевыми знаками;
6. согласование проекта границ;
7. обмен земельными участками;
8. определение координат границ и площади участка.

3. Установление и закрепление границ на местности выполняют при:
1. объединении земельных участков внутри одного землепользования;
2. купле-продаже всего (части) земельного участка;

3. обмене всего (части) земельного участка;
4. аренде всего (части) земельного участка;
5. внутрихозяйственном землеустройстве;
6. дарении и завещании всего (части) земельного участка;
7. конфискации земельного участка;
8. отсутствии чертежа границ в документах, удостоверяющих права на земельный участок.

4. Межевые знаки размещают:
1. на всех поворотных точках границ земельного участка;
2. по живым урочищам;
3. через 500 метров;
4. при совпадении границ с естественными урочищами;
5. на стыках с суходольными границами;
6. при совпадении границ участка с искусственными линейными сооружениями;
7. через 100 метров.

5. Размеры межевых знаков должны быть не менее:
1. деревянные колья высотой 100–120 см, диаметром 8-10 см;
2. железные штыри и трубы высотой 40–60 см, диаметром 3-4 см;
3. деревянные колья высотой 50–60 см, диаметром 7-9 см;
4. железобетонные столбы высотой 200–250 см, диаметром 10-15 см;
5. деревянные колья высотой 75–80 см, диаметром 5-7 см;
6. асбестоцементные трубы высотой 150–170 см, диаметром 10 см.

6. Межевые знаки окапывают по кругу в виде канавки с:
1. внутренним диаметром 0,5 м, глубиной 0,5 м, шириной 0,3 м;
2. внешним диаметром 1,2 м, глубиной 0,8 м, шириной 0,4 м;
3. внутренним диаметром 0,8 м, глубиной 0,2 м, шириной 0,2 м;
4. внутренним диаметром 1,0 м, глубиной 0,4 м, шириной 0,4 м.

7. При согласовании границ земельного участка на местности должны присутствовать:
1. только собственники соседних участков;
2. только собственник земельного участка, подлежащего межеванию;
3. только Глава местной администрации и собственник земельного участка;
4. лица, обладающие смежными земельными участками на праве: - собственности;
- пожизненного наследуемого владения;
- аренды на срок более чем пять лет.

8. Тип межевого знака из числа предложенных образцов утверждает:
1. работник кадастровой палаты;
2. Глава местной администрации;
3. заказчик межевания;
4. руководитель отдела Управления Федерального агентства объектов недвижимости по региону.

9. В процессе подготовительных работ исполнитель собирает материалы:
1. инвентаризации земельных участков;
2. постановления административных органов;
3. договоры купли-продажи и сведения о других сделках с земельным участком;
4. схем землеустройства административных районов;
5. карта (план) границ, кадастровый план с границами земельного участка;
6. проектов внутрихозяйственного землеустройства;

7. схемы государственной геодезической сети или опорной межевой сети
8. выписки из единого государственного реестра земель;
9. материалы рабочих проектов.

10. Межевание земель включает:
1. подготовительные работы;
2. определение площади земельного участка;
3. составление технического проекта (задания) межевания земель;
4. полевое обследование границ размежевываемого земельного участка;
5. формирование землеустроительного дела;
6. составление карты (плана) границ земельного участка.

10. Геодезической основой межевания земель служат:
1. границы субъектов Федерации;
2. пункты государственной геодезической сети (ГГС);
3. существующие границы смежеств;
4. пункты опорной межевой сети(ОМС);
5. опоры ЛЭП;
6. пункты опорных межевых знаков (ОМЗ).

11. При межевании земельных участков на территории дачного кооператива в качестве исходных пунктов разрешено использовать ОМС-2:
1. да;
2. нет;
3. да, при условии, что три других пункта более высокого класса точности;
4. да, если координаты межевых знаков будут измеряться спутниковыми системами.

12. При межевании земельного участка в качестве исходных разрешается использовать ГГС 1,2,3,4 классов:
1. да;
2. только в сочетании с двумя пунктами ОМС;
3. только в сочетании с пунктами, координаты которых определены с помощью электронных тахеометров или спутниковых систем;

13. На каком листе межевого плана из перечисленных, проставляется подпись и оттиск печати кадастрового инженера
1. на схеме геодезических построений;
2. на обороте схемы расположения земельных участков;
3. на заключении кадастрового инженера;
4. на обороте последнего листа межевого плана.

14. На листах какого формата оформляются разделы, входящие в состав текстовой части межевого плана?
1. на листах любых удобных форматов;
2. А4;
3. А4 и листах больших форматов.

15. Как при оформлении раздела «Чертеж земельных участков и их частей» показывается кадастровый номер земельного участка, прекращающий существование?
1. :15
2. :15/2
3. :ЗУ1

4. :15
5. :15/2
6. :15/чзу1.

Задания открытого типа:

1. Нормативная точность межевания на землях населенных пунктов (города) (средняя квадратическая погрешность положения межевого знака относительно исходного пункта геодезической сети) составляет …. м ?
2. Нормативная точность межевания на землях с.-х. назначения (средняя квадратическая погрешность положения межевого знака относительно исходногопункта геодезической сети) составляет:
3. Нормативная точность межевания на землях промышленности и иного специального назначения (средняя квадратическая погрешность положения межевого знака относительно исходного пункта геодезической сети)составляет …. м.
4. Нормативная точность межевания на землях лесного фонда (средняя квадратическая погрешность положения межевого знака относительно исходногопункта геодезической сети) составляет?
5. Нормативная точность межевания на землях, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного и индивидуального жилищного строительства (средняя квадратическая погрешность положения межевого знака относительно исходного пункта геодезической сети) составляет м?

ПК – 1.3 Применяет нормативные правовые акты и нормативно-техническую документацию всфере кадастра недвижимости

Задания закрытого типа:

1. Чертеж границ земельного участка на земли городов составляют в масштабе:
1. 1:500…1:2000;
2. 1:1000…1:5000;
3. 1:1000…1:2000;
4. 1:2000…1:5000.

2. Границы земельных участков в городских населенных пунктах устанавливают по:
1. красным линиям;
2. межевым знакам;
3. осям внутренних проездов;
4. смежным знакам;
5. границам смежеств.

3. Площадь земельного участка вычисляют следующим способом:
1. графическим по координатам межевых знаков;
2. тригонометрическим;
3. аналитическим по координатам межевых знаков;
4. экономико-математическим;
5. тригонометрическим без координат межевых знаков.

4. Чертеж границ земельного участка на земли сельскохозяйственного назначения составляют в масштабе:
1. 1:5000…1:20000; 3. 1:10000…1:25000;

2. 1:10000…1:50000; 4. 1:20000…1:25000.

5. Нормативная точность межевания объектов землеустройства в городах (средняя квадратическая ошибка) составляет:
1. 0,1 м;
2. 0,2 м;
3. 0,5 м.

6. Нормативная точность межевания объектов землеустройства на землях с.-х. назначения (средняя квадратическая ошибка) составляет:
1. 2,0 м;
2. 2,5 м;
3. 0,5 м.

7. Местная система координат вводится в пределах территории:
1. земельного участка;
2. кадастрового квартала;
3. кадастрового района (округа);
4. субъекта федерации.

8. Местная система координат создается в проекции:
1. любой;
2. Гаусса;
3. Гаусса-Крюгера;
4. равновеликой азимутальной проекции (Ламберта).

9. Средняя квадратическая погрешность положения межевого знака относительно ближайшего пункта исходной геодезической сети должна быть не более (земли населенных пунктов – города), м:
1. 0,05;
2. 0,1;
3. 0,2;
4. 0,3.

10. Средняя квадратическая погрешность положения межевого знака относительно ближайшего пункта исходной геодезической сети должна быть не более (земли населенных пунктов – поселки, сельские населенные пункты), м:
1. 0,1;
2. 0,6;
3. 0,4;
4. 0,2.

11. Средняя квадратическая погрешность положения межевого знака относительно ближайшего пункта исходной геодезической сети должна быть не более (земли предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, дачного и индивидуального жилищного строительства), м:
1. 0.3;
2. 0,2;
3. 0,5;
4. 0,6.

12. Средняя квадратическая погрешность положения межевого знака относительно ближайшего пункта исходной геодезической сети должна быть не более (земли промышленности и иного специального назначения), м:
1. 0,5;
2. 1,0;
3. 0,7;
4. 2,5.

13. Средняя квадратическая погрешность положения межевого знака относительно ближайшего пункта исходной геодезической сети должна быть не более (земли сельскохозяйственного назначения (кроме земель под поселками и сельскими населенными пунктами, земель предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного и индивидуального жилищного строительства), м:
1. 5,0;
2. 2,5;
3. 1,5;
4. 0,6.

14. Средняя квадратическая погрешность положения межевого знака относительно ближайшего пункта исходной геодезической сети должна быть не более (земли особо охраняемых территорий), м:
1. 0,1;
2. 0,2;
3. 0,6;
4. 2,5.

15. Средняя квадратическая погрешность положения межевого знака относительно ближайшего пункта исходной геодезической сети должна быть не более (земли лесного фонда), м:
1. 1,5;
2. 7,5;
3. 5,0;
4. 10,0.

Задания открытого типа:

1. Нормативная точность межевания на землях запаса (средняя квадратическая погрешность положения межевого знака относительно исходного пункта геодезической сети) составляет … м?
2. Нормативная точность межевания на землях населенных пунктов (сельских населенных пунктов) (средняя квадратическая погрешность положениямежевого знака относительно исходного пункта геодезической сети) составляет … м?
3. Межевые знаки окапывают по кругу в виде канавки с внутренним диаметром … м, глубиной … м, шириной …. М
4. При согласовании границ земельного участка на местности должны присутствовать только…..?
5. Тип межевого знака из числа предложенных образцов утверждает?

ПК – 2.3 Использует современные методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости

Задания закрытого типа:

1. Средняя квадратическая погрешность положения межевого знака относительно ближайшего пункта исходной геодезической сети должна быть не более (земли водного фонда), м:
1. 5,0;
2. 10,0;
3. 3,0;
4. 1,0.

2. Допустимые расхождения в значениях координат при контроле межевания (земли населенных пунктов – города), м:
1. 0,1;
2. 0,2;
3. 0,3;
4. 0,5.

3. Допустимые расхождения в значениях координат при контроле межевания (земли населенных пунктов; земли, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного и индивидуального жилищного строительства), м:
1. 0,2;
2. 0,6;
3. 1,0;
4. 0,4.

4. Допустимые расхождения в значениях координат при контроле межевания (земли промышленности и иного специального назначения), м:
1. 0,5;
2. 1,0;
3. 1,5;
4. 2,5.

5. Допустимые расхождения в значениях координат при контроле межевания (земли сельскохозяйственного назначения и земли особо охраняемых территорий и объектов), м;
1. 1,5;
2. 2,5;
3. 5,0;
4. 7,5.

6. Допустимые расхождения в значениях координат при контроле межевания (земли лесного фонда, земли водного фонда, земли запаса), м:
1. 7,5;
2. 5,0;
3. 10,0;
4. 15,0.

7. На плане земельного участка дирекционные углы записывают с округлением до:
1. 1 секунды;
2. 1 минуты;
3. 1 градуса;
4. 0,1 минуты.

8. На плане земельного участка горизонтальные проложения записывают с округлением до:
1. 1 м;
2. 0,1 м;

3. 0,01 м;
4. 0,001 м.

9.На плане площадь земельного участка записывается с округлением до:
1. 10 кв.м;
2. 1 кв.м:
3. 0,1 кв.м;
4. 0,01 кв.м.

10.План границ земельного участка оформляют карандашом:
1. нет;
2. да;
3. да, но только твердым карандашом и под линейку;
4. разрешается карандашом исполнять только линии.

11. Границы административно-территориальных образований окончательно устанавливают:
1. на картографических материалах проектов внутрихозяйственного и территориального землеустройства;
2. в территориальных органах Роснедвижимости;
3. на местности;
4. в администрации района, области.

12. Границы Российской Федерации уточняют:
1. с территориальными органами Роснедвижимости;
2. со странами, граничащими с РФ;
3. на местности;
4. с субъектами РФ.

13. Новую границу административного района совмещают с:
1. магистральными дорогами;
2. подземными коммуникациями;
3. межевыми знаками, установленными на местности;
4. лесными полосами;
5. рельефом;
6. линиями электропередач;
7. каналами;
8. элементами гидрографической сети.

14. Делимитация границ – это:
1. установление границ между субъектами РФ на местности;
2. определение государственной границы с описанием ее происхождения и нанесением ее на карту в соответствии с заключенным договором со странами, граничащими с РФ;
3. установление государственных границ на местности;
4. определение границы на местности с описанием ее происхождения и нанесением ее на карту в соответствии с заключенным договором;
5. установление границ административно-территориальных образований на местности;
6. определение границ на планово-картографическом материале.

15. Демаркация границ – это:
1. установление границ между субъектами РФ на планово-картографическом материале;
2. установление границ административно-территориальных образований на плане и на местности;

3. определение границы на местности с описанием ее происхождения и нанесением ее на карту в соответствии с заключенным договором;
4. установление государственных границ на местности;
5. определение государственной границы с описанием ее происхождения и нанесением ее на карту в соответствии с заключенным договором со странами, граничащими с РФ.

Задания открытого типа:

1. При межевании земельных участков на территории дачного кооператива в качестве исходных пунктов разрешено использовать ОМС-2?
2. При межевании земельного участка в качестве исходных разрешается использовать ГГС 1,2,3,4 классов?
3. Чертеж границ земельного участка на земли городов составляют в масштабе….?
4. Чертеж границ земельного участка на земли сельскохозяйственного назначения составляют в масштабе…?
5. Нормативная точность межевания объектов землеустройства в городах (средняя квадратическая ошибка) составляет… м?

ПК – 3.3 Разрабатывает техническую документацию со- гласно порядку проведения государственного кадастрового учета недвижимости и формата представления и способа хранения данных при ведении государственного кадастра недвижимости

Задания закрытого типа:

1. Территории с особым правовым режимом использования земель – это:
1. земли особо охраняемых территорий;
2. земли обороны и безопасности;
3. территории традиционного природопользования в местах проживания и хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока;
4. земли промышленности;
5. земли, включаемые в состав охранных зон объектов промышленности;
6. пригородные зоны;
7. земли, включаемые в состав запретных зон источников водоснабжения, инженерно инфраструктуры и коммуникаций;
8. лесные земли.

2. Особо охраняемые территории – это земли:
1. природоохранного назначения;
2. запаса;
3. лесного фонда;
4. рекреационного назначения;
5. для обеспечения космической деятельности;
6.историко – культурного назначения;
7. водного фонда;
8.особо охраняемые природные территории;
9. особо ценные земли.

3. На территории особо охраняемых территорий проводят следующие виды зонирования:
1. функциональное;
2. сельскохозяйственное;
3. залегания полезных ископаемых;

4. ландшафтное;
5. градостроительное;
6. ограничения промышленной и иной хозяйственной деятельности.

4. При разработке землеустроительных проектов по размещению территорий традиционного природопользования и установлению их границ решают следующие задачи:
1. определение земель, включаемых в состав территорий, и их площадей;
2. выделение земельных участков для расширения личных подсобных хозяйств;
3. установление внешних границ территорий;
4. установление внешних границ территорий, принадлежащих объектам, прилегающим к территориям традиционного природопользования;
5. разработка рекомендаций по рациональному использованию и охране территорий;
6. исключение промышленных видов деятельности.

5. К зонам с особым правовым режимом использования земель относятся следующие зоны:
1. охранные;
2. шумовые;
3. общего режима;
4. ограниченной застройки;
5. специальные;
6. санитарно – защитные;
7. облегченного режима.

6. Зоны с особым правовым режимом использования земель устанавливают в зависимости от:
1. вида объектов;
2. функционального назначения объекта;
3. размера объекта;
4. конфигурации объекта;
5. влияние объекта на окружающую среду;
6. формы собственности.

7. Ширина водоохраной зоны для рек протяженностью от истока до 10 км составляет:
1. 20 м.;
2. 300 м.;
3. 50 м.;
4. 400 м.

8. Ширина водоохраной зоны для рек протяженностью от истока от 10 км до 50 км составляет:
1. 50 м.;
2. 100 м.;
3. 500 м.;
4. 200 м.

9. Ширина водоохраной зоны для рек протяженностью от истока 50 км и более составляет:
1. 100 м.;
2. 500 м.;
3. 300 м.;
4.200 м.

10. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере:

1. 50 м.;
2. 300 м.;
3. 150 м.;
4 100 м.

11. Ширина водоохранной зоны магистральных или межхозяйственных каналов равна:
1. ширине самого канала;
2. больше на 300 м.;
3. совпадает по ширине с полосами отводов каналов;
4. 100 м.

12. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости:
1. формы собственности водного объекта;
2. ширины водоохраной зоны;
3. типа почв берегов водного объекта;
4. уклона берега водного объекта.

13. Ширина прибрежной защитной полосы для обратного или нулевого уклона берега водного объекта составляет:
1. 30 м.;
2. 100 м.;
3. 50 м.;
4. 20 м.

14. Ширина прибрежной защитной полосы для уклона до трех градусов берега водного объекта составляет:
1. 10 м.;
2. 50 м.;
3. 150 м.;
4. 40 м.

15. Укажите раздел, который относится к графической части межевого плана?
1. Схема геодезических построений
2. Сведения о выполненных измерениях и расчетах
3. Исходные данные.

Задания открытого типа:

1. Ширина водоохраной зоны для рек протяженностью от истока до 10 км составляет… м
2. Ширина водоохраной зоны для рек протяженностью от истока от 10 км до 50 км составляет… м?
3. Ширина водоохраной зоны для рек протяженностью от истока 50 км и более составляет…м?
4. Ширина водоохраной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере… м?
5. Ширина прибрежной защитной полосы для обратного или нулевого уклона берега водного объекта составляет … м?

3.2 Типовые вопросы

ПК-2.2 Применяет стандартные методы, приемы и средства автоматизации проектирования при проведении расчетов для проектов в сфере землеустройства и кадастра недвижимости

1. Земельный участок: понятие и его технические характеристики
2. Состав работ при межевании земельных участков
3. Содержание работ при межевании земельных участков
4. Нормативно-правовые акты, регулирующие межевание земель
5. Методические рекомендации при проведении межевания земельных участков
6. Государственная геодезическая сеть
7. Документы, удостоверяющие права на землю
8. Способы создания опорных межевых сетей (ОМС).
9. Изучение каталогов (списков) координат пунктов опорной межевой сети (ОМС) и иных исходных геодезических пунктов
10. Определение границ земельного участка на местности
11. Согласование и закрепление границ земельного участка на местности межевыми знаками
12. Приемы, способы, инструменты межевания и точность межевых планов
13. Способы построения межевых съемочных сетей на застроенных и незастроенных территориях
14. Нормативная точность межевания земельных участков различного целевого назначения
15. Определения плоских прямоугольных координат межевых знаков

ПК – 1.3 Применяет нормативные правовые акты и нормативно-техническую документацию всфере кадастра недвижимости

1. Определение площади земельного участка
2. Основные сведения, отображающие на карте (плане) земельного участка
3. Дополнительные сведения, отображающие на карте (плане) земельного участка
4. Правоустанавливающие документы на земельные участки
5. Правоподтверждающие документы на земельные участки
6. Содержание разделов межевого плана
7. Содержание текстовой части межевого плана
8. Содержание графической части межевого плана
9. Содержание разделов межевого плана при восстановлении на местности границ объекта
10. Абрисы на межевые знаки
11. Специальные условные знаки
12. Цель контроля за проведением межевания
13. Объектами контроля за проведением межевания
14. Акты контроля за проведением межевания
15. Виды кадастровых работ, связанных с оформлением межевого плана.

ПК – 2.3 Использует современные методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости

1.Содержание раздела «Исходные данные» межевого плана.
2.Содержание раздела «Сведения о выполненных измерениях и расчетах» межевого плана.
3.Содержание раздела «Сведения об образуемых земельных

участках и их частях» межевого плана.
4.Содержание раздела «Сведения об измененных земельных участках и их частях» межевого плана.
5.Содержание раздела «Сведения об уточняемых земельных участках и их частях» межевого плана.
6.Содержание раздела «Сведения об образуемых частях земельного участка» межевого плана.
7.Содержание раздела «Заключение кадастрового инженера» межевого плана.
8.Схема геодезических построений.
9.Схема расположения земельных участков.
10.Чертеж земельных участков и их частей.
11.Специальные условные знаки при оформлении графической части межевого плана.
12.Уведомление лиц, права которых могут быть затронуты при проведении межевания.
13.Определение границ объекта землеустройства на местности, их согласование и закрепление межевыми знаками.
14.Оформление акта согласования местоположения границы земельного участка.
15.Оформление абрисов узловых точек границ земельных участков.

ПК – 3.3 Разрабатывает техническую документацию со- гласно порядку проведения государственного кадастрового учета недвижимости и формата представления и способа хранения данных при ведении государственного кадастра недвижимости

1.Основные типы опорных межевых знаков.
2.Полевое обследование пунктов геодезической опоры и межевых знаков.
3.Геодезические сети.
4.Опорные геодезические сети городских поселений.
5.Особенности закрепления геодезических пунктов на территории городских поселений.
6.Методы определения координат межевых знаков.
7.Геодезические приборы, используемые при межевании земель.
8.Определение площади объекта землеустройства.
9.Нормативная точность межевания объектов землеустройства.
10.Содержание проекта межевания земельного участка.
11.Содержание технического плана объекта недвижимости.
12.Содержание карты-плана территории.
13.Основные положения ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
14.Состав сведений ГКН об объекте недвижимости.
15.Порядок и сроки осуществления кадастрового учета.

4 МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Лекции оцениваются по посещаемости, активности, умению выделить главную Практические занятия оцениваются по самостоятельности выполнения работы грамотности в оформлении, правильности выполнения.

Самостоятельная работа оценивается по качеству и количеству выполненных домашних работ, грамотности в оформлении, правильности выполнения.

Промежуточная аттестация проводится в форме зачета.

Критерии оценки экзамена в тестовой форме: количество баллов или удовлетворительно, хорошо, отлично. Для получения соответствующей оценки на экзамене по курсу используется накопительная система бально-рейтинговой работы студентов. Итоговая оценка складывается из суммы баллов или оценок, полученных по всем разделам курса и суммы баллов полученной на экзамене.

Критерии оценки уровня знаний студентов с использованием теста на зачете по учебной дисциплине

Оценка	Характеристики ответа студента
Отлично	86-100 % правильных ответов
Хорошо	71-85 %
Удовлетворительно	51- 70%
Неудовлетворительно	Менее 51 %

Оценка «зачтено» соответствует критериям оценок от «отлично» до «удовлетворительно

Оценка «не зачтено» соответствует критерию оценки «неудовлетворительно Количество баллов и оценка неудовлетворительно, удовлетворительно, хорошо, отлично определяются программными средствами по количеству правильных ответов к количеству случайно выбранных вопросов.

Критерии оценивания компетенций следующие:

1. Ответы имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует об уверенных знаниях обучающегося и о его умении решать профессиональные задачи, оценивается в 5 баллов (отлично);
2. Более 75 % ответов имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует о достаточных знаниях обучающегося и его умении решать профессиональные задачи – 4 балла (хорошо);
3. Не менее 50 % ответов имеют полные решения (с правильным ответом) Их содержание свидетельствует об удовлетворительных знаниях обучающегося и о его ограниченном умении решать профессиональные задачи, соответствующие его будущей квалификации – 3 балла (удовлетворительно);

- Менее 50 % ответов имеют решения с правильным ответом. Их содержание свидетельствует о слабых знаниях обучающегося и его неумении решать профессиональные задачи – 2 балла (неудовлетворительно).