МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Казанский государственный аграрный университет»
(ФГБОУ ВО Казанский ГАУ)

Институт агробиотехнологий и землепользования
Кафедра землеустройства и кадастров

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе и
цифровизации, доцент
_____ А.В. Дмитриев
«23» мая 2025 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 742E1DCDED9986891498E050140C0918
Владелец: Дмитриев Андрей Владимирович
Действителен: с 21.04.2025 до 15.07.2026

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

«Кадастр недвижимости»
(Оценочные средства и методические материалы)

приложение к рабочей программе дисциплины

Направление подготовки
21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) подготовки
Землеустройство и кадастр недвижимости

Форма обучения
очная, заочная

Казань – 2025

Составитель: к.г.н., доцент _____ Мустафина А.Б.
Должность, ученая степень, ученое звание Подпись Ф.И.О.

Рабочая программа дисциплины обсуждена и одобрена на заседании кафедры землеустройства и кадастров «25» апреля 2025 года (протокол № 12)

Заведующий кафедрой:
кандидат с/х наук, доцент _____ Сулейманов С.Р.
Должность, ученая степень, ученое звание Подпись Ф.И.О.

Рассмотрена и одобрена на заседании методической комиссии института агробиотехнологий и землепользования «28» апреля 2025 года (протокол № 7)

Председатель методической комиссии:
к.с-х.н., доцент_____ _____ Сержанова А.Р.
Должность, ученая степень, ученое звание Подпись Ф.И.О.

Согласовано:
Директор _____ Сержанов И.М.
Подпись Ф.И.О.

Протокол Ученого совета института № 9 от «28» апреля 2025 года

1. ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ С УКАЗАНИЕМ ЭТАПОВ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ В ПРОЦЕСЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате освоения основной профессиональной образовательной программы магистратуры (ОПОП) по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастров, направленность (профиль) «Землеустройство», обучающийся по дисциплине «Кадастр недвижимости» должен овладеть следующими результатами:

Код индикатора достижения компетенции	Индикатор достижения компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК-3 Способен изучать и анализировать методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости, подбирать и подготавливать методические материалы, касающиеся новых технологий ведения ГКН		
ПК – 3.1	Применяет нормативные правовые акты и нормативно-техническую документацию в сфере кадастра недвижимости	**Знать:** основные теоретические основы правового обеспечения кадастра, основные понятия методик и технологий кадастра недвижимости. **Уметь:** анализировать нормативно-правовые акты, для выявления пробелов земельного и смежного с ним законодательства, использовать основы методик и технологий кадастра и кадастровой деятельности. **Владеть:** методами анализа содержания и умением формулировать правильные выводы по конкретному нормативно-правовому акту, представлениями о порядке осуществления кадастровой деятельности.
ПК – 3.2	Использует современные методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости	**Знать:** теоретические основы и правовые положения ведения государственного кадастра недвижимости, теоретические основы и правовые положения государственной регистрации прав. **Уметь:** использовать основы методик и технологий кадастра и кадастровой деятельности, использовать методику кадастрового учета. **Владеть:** навыками проведения кадастрового учета различных объектов недвижимости, представлениями о порядке осуществления кадастровой деятельности.
ПК – 3.3	Разрабатывает техническую документацию согласно порядку проведения государственного кадастрового учета недвижимости и формата представления и способа хранения данных при ведении государственного кадастра недвижимости	**Знать:** правила единого государственного кадастра недвижимости, понятия земельного кадастра, информационное и правовое обеспечение земельного кадастра **Уметь:** формировать свод сведений по кадастру недвижимости, использовать земельно-кадастровую и мониторинговую информацию для решения

		вопросов управления, рационального использования и охраны земельных ресурсов **Владеть:** законом о кадастре недвижимости и поправкам к данному закону, иметь навыки по содержанию, значению и способам ведения государственного земельного кадастра для различных административно-территориальных уровней

2. ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ ПРИ РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Таблица 2.1 – Показатели и критерии определения уровня сформированности компетенций (интегрированная оценка уровня сформированности компетенций)

Код наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения			
		неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично
ПК – 3.1 Применяет нормативные правовые акты и нормативно-техническую документацию в сфере кадастра недвижимости	**Знать:** **Знать:** основные теоретические основы правового обеспечения кадастра, основные понятия методик и технологий кадастра недвижимости.	Отсутствуют основные понятия, теоретических основ правового обеспечения кадастра, основные понятия методик и технологий кадастра недвижимости.	Неполное представление основных понятий, теоретических основ правового обеспечения кадастра, основные понятия методик и технологий кадастра недвижимости.	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы основных теоретических основ правового обеспечения кадастра, основные понятия методик и технологий кадастра недвижимости.	Сформированные систематические представления о основных понятиях, теоретических основ правового обеспечения кадастра, основные понятия методик и технологий кадастра недвижимости.
	Уметь: анализировать нормативно-правовые акты, для выявления пробелов земельного и смежного с ним законодательства, использовать основы методик и технологий кадастра и кадастровой дея-	Не умеет анализировать нормативно-правовые акты, для выявления пробелов земельного и смежного с ним законодательства, использовать основы ме-	В целом успешное, но не носящее систематический характер анализировать нормативно-правовые акты, для выявления пробелов земельного и смежного с ним законодательства, использовать основы мето-	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы анализировать нормативно-правовые акты, для выявления пробелов земельного и смежного с ним законодательства, использовать осно-	Сформированное умение анализировать нормативно-правовые акты, для выявления пробелов земельного и смежного с ним законодательства, использовать основы методик и технологий кадаст-

	тельности.	тодик и технологий кадастра и кадастровой деятельности.	дик и технологий кадастра и кадастровой деятельности.	вы методик и технологий кадастра и кадастровой деятельности.	ра и кадастровой деятельности.
	Владеть: методами анализа содержания и умением формулировать правильные выводы по конкретному нормативно-правовому акту, представлениями о порядке осуществления кадастровой деятельности.	Не владеет методами анализа содержания и умением формулировать правильные выводы по конкретному нормативно-правовому акту, представлениями о порядке осуществления кадастровой деятельности.	В целом успешное, но не систематическое применение методов анализа содержания и умением формулировать правильные выводы по конкретному нормативно-правовому акту, представлениями о порядке осуществления кадастровой деятельности.	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы применения методов анализа содержания и умением формулировать правильные выводы по конкретному нормативно-правовому акту, представлениями о порядке осуществления кадастровой деятельности.	Успешное и систематическое применение навыков применения методов анализа содержания и умением формулировать правильные выводы по конкретному нормативно-правовому акту, представлениями о порядке осуществления кадастровой деятельности.
ПК – 3.2 Использует современные методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости	**Знать:** теоретические основы и правовые положения ведения государственного кадастра недвижимости, теоретические основы и правовые положения государственной регистрации прав.	Отсутствуют понятия теоретических основ и правовых положений ведения государственного кадастра недвижимости, теоретические основы и правовые положения государственной регистрации прав.	Неполное представление основных теоретических основ и правовых положений ведения государственного кадастра недвижимости, теоретические основы и правовые положения государственной регистрации прав.	Сформированные, но содержащие отдельных пробелов основных теоретические основ и правовых положения ведения государственного кадастра недвижимости, теоретические основы и правовые положения государственной регистрации прав.	Сформированные систематические представления о основных понятиях теоретических основ и правовых положений ведения государственного кадастра недвижимости, теоретические основы и правовые положения государственной регистрации прав.
	Уметь: использовать основы методик и технологий кадастра и кадастровой деятельности, использовать	Не умеет использовать основы методик и технологий кадастра и кадастровой	В целом успешное, но не носящее систематический характер использовать основы методик	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы использовать основы методик	Сформированное умение использовать основы методик и технологий кадастра и кадастровой дея-

	методику кадастрового учета.	деятельности, использовать методику кадастрового учета.	и технологий кадастра и кадастровой деятельности, использовать методику кадастрового учета.	и технологий кадастра и кадастровой деятельности, использовать методику кадастрового учета.	тельности, использовать методику кадастрового учета.
	Владеть: навыками проведения кадастрового учета различных объектов недвижимости, представлениями о порядке осуществления кадастровой деятельности.	Не владеет навыками проведения кадастрового учета различных объектов недвижимости, представлениями о порядке осуществления кадастровой деятельности.	В целом успешное, но не систематическое применение навыков проведения кадастрового учета различных объектов недвижимости, представлениями о порядке осуществления кадастровой деятельности.	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы применения навыков проведения кадастрового учета различных объектов недвижимости, представлениями о порядке осуществления кадастровой деятельности.	Успешное и систематическое применение навыков проведения кадастрового учета различных объектов недвижимости, представлениями о порядке осуществления кадастровой деятельности.
ПК – 3.3 Разрабатывает техническую документацию согласно порядку проведения государственного кадастрового учета недвижимости и формата представления и способа хранения данных при ведении государственного кадастра недвижимости	**Знать:** правила единого государственного кадастра недвижимости, понятия земельного кадастра, информационное и правовое обеспечение земельного кадастра	Отсутствуют основные понятия правила единого государственного кадастра недвижимости, понятия земельного кадастра, информационное и правовое обеспечение земельного кадастра	Неполное представление основных правил единого государственного кадастра недвижимости, понятия земельного кадастра, информационное и правовое обеспечение земельного кадастра	Сформированные, но содержащие отдельные пробелов основных правил единого государственного кадастра недвижимости, понятия земельного кадастра, информационное и правовое обеспечение земельного кадастра	Сформированные систематические представления о основных понятиях правил единого государственного кадастра недвижимости, понятия земельного кадастра, информационное и правовое обеспечение земельного кадастра
	Уметь: формировать свод сведений по кадастру недвижимости, использовать земельно-кадастровую и мониторинговую информа-	Не умеет формировать свод сведений по кадастру недвижимости, использовать земельно-кадастро-	В целом успешное, но не носящее систематический характер формировать свод сведений по кадастру недвижимости, использовать земельно-	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы формировать свод сведений по кадастру недвижимости, использовать	Сформированное умение применять на практике формирование свода сведений по кадастру недвижимости, использовать земельно-

	цию для решения вопросов управления, рационального использования и охраны земельных ресурсов	вую и мониторинговую информацию для решения вопросов управления, рационального использования и охраны земельных ресурсов	кадастровую и мониторинговую информацию для решения вопросов управления, рационального использования и охраны земельных ресурсов	земельно-кадастровую и мониторинговую информацию для решения вопросов управления, рационального использования и охраны земельных ресурсов	кадастровую и мониторинговую информацию для решения вопросов управления, рационального использования и охраны земельных ресурсов
	Владеть: законом о кадастре недвижимости и поправкам к данному закону, иметь навыки по содержанию, значению и способам ведения государственного земельного кадастра для различных административно-территориальных уровней	Не владеет навыками применения законов о кадастре недвижимости и поправкам к данному закону, иметь навыки по содержанию, значению и способам ведения государственного земельного кадастра для различных административно-территориальных уровней	В целом успешное, но не систематическое применение законов о кадастре недвижимости и поправкам к данному закону, иметь навыки по содержанию, значению и способам ведения государственного земельного кадастра для различных административно-территориальных уровней	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы применения законов о кадастре недвижимости и поправкам к данному закону, иметь навыки по содержанию, значению и способам ведения государственного земельного кадастра для различных административно-территориальных уровней	Успешное и систематическое применение знаний законов о кадастре недвижимости и поправкам к данному закону, иметь навыки по содержанию, значению и способам ведения государственного земельного кадастра для различных административно-территориальных уровней

Описание шкалы оценивания:

Оценка «неудовлетворительно» ставится студенту, не овладевшему ни одним из элементов компетенции, т.е. обнаружившему существенные пробелы в знании основного программного материала по дисциплине, допустившему принципиальные ошибки при применении теоретических знаний, которые не позволяют ему продолжить обучение или приступить к практической деятельности без дополнительной подготовки по данной дисциплине.

2. Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать», т.е. проявившему знания основного программного материала по дисци-

плине в объеме, необходимом для последующего обучения и предстоящей практической деятельности, знакомому с основной рекомендованной литературой, допустившему неточности в ответе на экзамене, но в основном обладающему необходимыми знаниями для их устранения при корректировке со стороны экзаменатора.

3. Оценка «хорошо» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать» и «уметь», проявившему полное знание программного материала по дисциплине, освоившему основную рекомендованную литературу, обнаружившему стабильный характер знаний и умений и способному к их самостоятельному применению и обновле- нию в ходе последующего обучения и практической деятельности.

4. Оценка «отлично» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать», «уметь» и «владеть», проявившему всесторонние и глубокие знания программного материала по дисциплине, освоившему основную и дополнительную литературу, обнаружившему творческие способности в понимании, изложении и практическом использовании усвоенных знаний.

5. Оценка «зачтено» соответствует критериям оценок от «отлично» до «удовлетвори- тельно».

6. Оценка «не зачтено» соответствует критерию оценки «неудовлетворительно».

3. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

3.1 Типовые контрольные задания

ПК – 3.1 Применяет нормативные правовыеакты и нормативно-техническую документацию в сфере кадастра недвижимости

Задания закрытого типа:

1. Обладатели сервитута – это:
а) лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) или безвозмездного срочного пользования;
б) лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками;
в) лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договорам аренды и субаренды;
г) лица, являющиеся владельцами земельных участков;
д) лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения.

2.Объекты недвижимости являются одним из товаров, стоимость которых с течением времени:
а) постепенно растет;
б) постепенно снижается;
в) не изменяется
г) все варианты верны

3. Каковы основные задачи ведения кадастра недвижимости?
а) сбор, систематизация, хранение, обобщение, обновление, и предоставление информации пользователям

б) учет земельных участков
в) определение плодородия почв

4. Земли сельскохозяйственного назначения – это земли:
а) обладающие почвенным плодородием;
б) занятые сельскохозяйственными угодьями;
в) предоставленные или предназначенные для нужд сельского хозяйства
г) лесного фонда

5. Является ли земля как природный объект и природный ресурс объектом земельных отношений?
а) да
б) нет
в) не является
г) все варианты верны

6. Что такое земельный участок как объект земельных отношений?
а) часть поверхности земли, предназначенный для жизни и деятельности человека
б) часть поверхности земли, границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке
в) важнейший компонент окружающей среды и средство производства в сельском и лесном хозяйстве
г) землевладение

7. Какие земли относятся к сельскохозяйственным угодьям:
а) пашня
б) залежи
в) земли занятые крестьянскими фермерскими хозяйствами
г)земли, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства;
д) все варианты верны

8. Что относится к функциональным природным ресурсам?
а) месторождение полезных ископаемых, находящиеся в разработке, сельскохозяйственные угодья, леса
б) «законсервированные» сельхозугодия, территории под застройку
в) разведанные полезные ископаемые, водные источники
г) лесной фонд

9. Что относится к резервным природным ресурсам?
а) сельхозугодия, интенсивно эксплуатируемые
б) активно используемый лес
в) законсервированные» сельхозугодия находящиеся под паром
г) исторические и культурные земли

10. Что относится к потенциальным природным ресурсам?
а) выявленные, ныне используемые, но могущие быть использованы в будущем
б) активно используемые месторождения в настоящее время
в) интенсивно используемые сельхозугодия
г) резервные природные ресурсы

11. Что относится к практически неисчерпаемым природным ресурсам?
а) солнечная радиация, гидро- и ветроэнергетический потенциал

б) объекты фауны, флоры, запасы чистой воды
в) плодородные почвы, водный режим
г) минеральные природные ресурсы

12. Что относится к исчерпаемым природным ресурсам?
а) объекты фауны, флоры, запасы чистой воды
б) солнечная радиация, гидро- и ветроэнергетический потенциал
в) леса, поля, заводы, фабрики
г) минеральные природные ресурсы

13. Назовите воспроизводимые свойства земли
а) плодородные почвы, водный режим, геоботаническое, гидрографические свойства.
б) ландшафтные характеристики, показатели рельефа, растительность
в) земная поверхность
г) содержание питательных веществ

14. Что является важнейшими свойствами земли?
а) пространственные, почвенные, гидрогеологические условия, растительный покров, наличие полезных ископаемых
б) водный режим, леса
в) общая площадь, недра
г) содержание в нем гумуса
15. Что такое рациональное использование земли?
а)использование земли для определенных нужд
б) использование земли под отдельные культуры
в) соответствие земельного отвода целям и задачам конкретного производства
г) полное использование

Задания открытого типа:

1. Заявление, представляемое в орган кадастрового учета с использованием сетей связи общего пользования в форме электронных документов, должно быть подписано электронной цифровой подписью (ЭЦП)?
2. Заявление и необходимые для кадастрового учета документы представляются в орган кадастрового учета в форме электронных документов?
3. Какой документ выдается заявителю органом кадастрового учета при постановке на кадастровый учет объекта недвижимости в случае принятия положительного решения об осуществлении кадастрового учета?
4. Что выдается заявителю или его представителю в качестве расписки в получении заявления и необходимых для кадастрового учета документов?
5. Описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная органом кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости и приведшая к несоответствию сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения в государственный кадастр недвижимости является...

ПК – 3.2 Использует современные методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости

Задания закрытого типа:

1. Что такое земельные угодья?
а) участок земли, систематически используемый для конкретных целей
б) земли, где пасут скот
в) земли, где занимаются производством зерна
г) земли лесного фонда

2. Что относится к сельхозугодьям?
а) пашня, многолетние насаждения, залежь, сенокосы, пастбища
б) леса, кустарники, болота, застроенные территории
в) земли находящиеся близ населенных пунктов
г) земли населенных пунктов

3. Что относится к учетным кадастровым единицам?
а) земельные участки, территориальные зоны
б) пустыня, степь, пески
в) природные ресурсы
г) земельные ресурсы

4. Назовите составные части кадастра недвижимости?
а) регистрация землевладений, количественный и качественный учет, бонитировка почв, экономическая оценка земель
б) описание земель, регистрация земель, мониторинг .
в) купля, продажа
г) целостность и единство

5. Структура ЕГРН?
а) кадастр недвижимости, реестр прав, книга учета документов, кадастровые дела, реестр границ, кадастровые карты
б) книги учета входящих документов, книга учета выданных сведений
в) справки в налоговую инспекцию
г) статистические отчеты

6. Земли сельскохозяйственного назначения – это земли:
а) обладающие почвенным плодородием
б) занятые сельскохозяйственными угодьями
в) предоставленные или предназначенные для нужд сельского хозяйства
г) земли поселений

7. Является ли земля как природный объект и природный ресурс объектом земельных отношений?
а) да
б) нет
в) средство производства
г) предмет труда

8.Что такое земельный участок как объект земельных отношений?
а) часть поверхности земли, предназначенный для жизни и деятельности человека
б) часть поверхности земли, границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке
в) важнейший компонент окружающей среды и средство производства в сельском и лесном хозяйстве
г) недвижимость

9. Каковы основные задачи ведения кадастра недвижимости?
а) сбор, систематизация, хранение, обобщение, обновление, и предоставление информации пользователям
б) ГКУ и РП объектов недвижимости
в) определение плодородия почв
г) все варианты верны

10. Какова компетенция Росземкадастра в области кадастра недвижимости?
а) утверждение порядка ведения кадастра, руководство и контроль, за деятельностью органов по земельным ресурсам, разработка предложений, утверждение инструкций
б) утверждение федеральных программ, установление порядка финансирования, определение порядка использования средств.
в) утверждение программ, определение перечня сведений, установление платы за предоставление сведений
г) установление порядка финансирования, определение порядка использования средств

11. Назовите основные принципы кадастра недвижимости?
а) однородность, разносторонность
б) многоуровневой и многоцелевой характер, единство системы, непрерывность ведения ГЗК, достоверность информации
в) централизм, верховенство закона
г) единство и целостность

12. Назовите составные части кадастра недвижимости?
а) регистрация землевладений, количественный и качественный учет, бонитировка почв, экономическая оценка земель
б) описание земель, регистрация земель, мониторинг .
в) купля, продажа
г) целостность и единство

13. Назовите основные документы кадастра недвижимости?
а) государственный реестр земель, дежурные кадастровые карты, журналы учета кадастровых номеров, кадастровые дела
б) книги учета входящих документов, книга учета выданных сведений
в) справки в налоговую инспекцию
г) статистические отчеты

14. Что является вспомогательными документами кадастра недвижимости?
а) книги учета входящих документов, книга учета выданных сведений, каталоги координат опорной межевой сети
б) дежурные кадастровые карты, кадастровые дела, журналы учета
в) производственные карты
г) журналы учета

15. Что относится к производным документам?
а) государственный реестр земель, дежурные кадастровые карты, журналы учета
б) книга учета входящих документов, книга учета выданных сведений
в) справки в налоговую инспекцию, статистические отчеты, производственные кадастровые карты
г) реестр

Задания открытого типа:

1. Является ли основанием для приостановления кадастрового учета выявление технической ошибки при осуществлении проверки представленных документов на соответствие требованиям Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»?
2. Требуется ли представление нового заявления при поступлении от заявителя или его представителя дополнительных документов, направленных на устранение причины приостановления кадастрового учета?
3. С какой точностью вносится в Реестр объектов недвижимости площадь земельного участка?
4. Какое количество заявлений представляется для постановки на кадастровый учет в случае образования двух и более объектов недвижимости?
5. Уникальный, не повторяющийся во времени и пространстве номер объекта недвижимости — это?

ПК – 3.3 Разрабатывает техническую документацию согласно порядку проведения государственного кадастрового учета недвижимости и формата представления и способа хранения данных при ведении государственного кадастра недвижимости

Задания закрытого типа:

1. Назовите виды эффективности кадастра недвижимости?
а) экологическая
б) экономическая
в) экологическая, экономическая
г) фискальная

2.Какие органы не входят в систему специальных органов управления земельными ресурсами?
а) Министерство природных ресурсов РФ
б) Росреестр
в) Министерство сельского хозяйства РФ
г) Министерство здравоохранения РФ

3.Кто осуществляет общее управление земельными ресурсами на уровне муниципальных образований?
а) муниципальные исполнительные органы
б) граждане
в) юридические лица
г) субъекты Федерации

4. Результаты кадастровой оценки земель поселений необходимы для следующих целей:
а) создания земельного кадастра
б) формирования налогооблагаемой базы городских земель
в) обоснования наиболее перспективных направлений застройки
г) определения ставок арендной платы за муниципальные земли
д) во всех вышеперечисленных случаях

5. Что такое ЗК?
а) систематизированный свод документированных сведений об объектах, о правовом режиме, о стоимости, месторасположении земельных участков.
б) сведения о собственниках земельного участка

в) право собственности на землю
г) землеустроительный процесс

6. Форма собственности на землю:
а) землепользователи
б) землевладельцы
в) землепокупатели
г) частная, федеральная и муниципальная собственность

7. Земельные отношения регулируются
а) земельным Кодексом
б) гражданским Кодексом
в) распоряжениями Правительства
г) распоряжением органов местной власти

8. Земельный кодекс – это:
а) законодательный акт, регулирующий земельные отношения
б) законодательный акт, регулирующий земельно- имущественные отношения
в) реестр
г) книга

9. Какие органы не входят в систему специальных органов управления земельными ресурсами?
а) Министерство природных ресурсов РФ
б) Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости
в) Министерство сельского хозяйства РФ
г) Министерство здравоохранения РФ

10. На какой государственный орган возложено ведение ЕГРН?
а) Министерство природных ресурсов РФ
б) Министерство сельского хозяйства РФ
в) Правительство РФ
г) Росреестр

11. Кем рассматриваются споры, возникающие по вопросам арендной платы за землю?
а) судом или арбитражным судом
б) местной администрацией
в) исполнительными органами государственной власти
г) законодательными органами государственной власти

12. Может ли физическое лицо - частный собственник, получившее землю от государства изменить ее целевое назначение?
а) да
б) нет
в) да, если является гражданином РФ
г) все варианты верны

13. Сколько, согласно действующему законодательству, существует категорий при делении земель в зависимости от основного целевого назначения?
а) два
б) три

в) четыре
г) семь

14. В соответствии с земельным законодательством, земельные участки на праве пожизненного наследуемого владения …
а) предоставляются исключительно гражданам РФ
б) предоставляются государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям
в) предоставляются федеральным казенным предприятиям
г) после вступления в силу ЗК РФ не предоставляются

15. Собственник земельного участка обязан проводить оросительные или осушительные мелиоративные работы.
а) обязан
б) обязан, если этого требуют соседи по участку
в) обязан при наличии уведомления органов местного самоуправления
г) не обязан

Задания открытого типа:

1.Наименьшая единица кадастрового деления?
2. Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?
3. Является ли лесной участок земельным участком?
4. К какой категории земель подлежат отнесению земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов?
5. Какой документ предоставляет право осуществления кадастровой деятельности?

3.2 Типовые вопросы

ПК – 3.1 Применяет нормативные правовыеакты и нормативно-техническую документацию в сфере кадастра недвижимости

1. Каковы основные задачи ведения кадастра недвижимости?
2. Что такое земельный участок как объект земельных отношений?
3. Что относится к функциональным природным ресурсам?
4. Понятие недвижимости (недвижимого имущества).
5. Вещные права.
6. Право собственности и иные вещные права на недвижимое имущество.
7. Сделки с недвижимостью.
8. Правовая основа регулирования кадастровых отношений.
9. Основные цели и задачи создания ЕГРН.
10. Разделы ЕГРН.
11. Ошибки в ЕГРН.
12. Кадастровое деление (понятие, задачи, единицы).
13. Структура кадастрового номера объекта недвижимости.
14. Особенности нормативного правового регулирования государственного кадастрового учета.
15. Особенности нормативного правового регулирования государственной регистрации прав.

ПК – 3.2 Использует современные методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости

1. Кадастровые процедуры, их назначение и
2. Сроки выполнения кадастровых работ.

3. Категория земель.
4. Виды образования земельных участков.
5. Задачи и функции, осуществляемые органом регистрации прав.
6. Объекты кадастрового учета.
7. Нормативное правовое регулирование кадастровой деятельности.
8. Права кадастрового инженера.
9. Обязанности кадастрового инженера
10. Ответственность кадастрового инженера.
11. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров.
12. Межевой план: назначение, виды, общие требования к подготовке.
13. Состав текстовой и графической частей отдельного вида межевого плана.
14. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.
15. Вспомогательными документами кадастра недвижимости.

ПК – 3.3 Разрабатывает техническую документацию согласно порядку проведения государственного кадастрового учета недвижимости и формата представления и способа хранения данных при ведении государственного кадастра недвижимости

1. Результаты кадастровой оценки земель поселений
2. Земельные отношения.
3. Органы, входящие в систему специальных органов управления земельными ресурсами
4. Целевое назначение земельных участков.
5. Оформление кадастровых дел.
6. Внутренняя опись кадастровых дел.
7. Титульный лист кадастрового дела.
8. Формирование кадастрового дела.
9. Кадастровые карты.
10. Публичные кадастровые карты.
11. Понятие и классификация обременений в использовании объектов недвижимости.
12. Ограничения прав распоряжения объектами недвижимости.
13. Обременения объектов недвижимости.
14. Учет обременений и ограничений в документах кадастра недвижимости.
15. Понятие и содержание оценки земель.

4 МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Приводятся виды текущего контроля и критерии оценивания учебной деятельности по каждому ее виду по семестрам, согласно которым происходит начисление соответствующих баллов.

Лекции оцениваются по посещаемости, активности, умению выделить главную мысль.

Практические занятия оцениваются по самостоятельности выполнения работы, активности работы в аудитории, правильности выполнения заданий, уровня подготовки к занятиям.

Самостоятельная работа оценивается по качеству и количеству выполненных домашних работ, грамотности в оформлении, правильности выполнения.

Промежуточная аттестация проводится в форме зачета и экзамена.

Для получения зачета используется накопительная система балльно-рейтинговой работы студентов. Итоговая оценка складывается из суммы баллов или оценок, полученных

по всем разделам курса и суммы баллов полученной зачете.

Критерии оценки уровня знаний студентов с использованием теста на зачете по учебной дисциплине

Критерий (зачтено/ не зачтено)	Характеристики ответа студента
Зачтено	51-100 % правильных ответов
Не зачтено	менее 51 %

Количество баллов определяется программными средствами по количеству правильных ответов к количеству случайно выбранных вопросов.

Критерии оценки экзамена в тестовой форме: количество баллов или удовлетворительно, хорошо, отлично. Для получения соответствующей оценки на экзамене по курсу используется накопительная система балльно-рейтинговой работы студентов.

Итоговая оценка складывается из суммы баллов или оценок, полученных по всем разделам курса и суммы баллов полученной на экзамене.

Критерии оценки уровня знаний студентов с использованием теста на экзамене по учебной дисциплине

Оценка	Характеристики ответа студента
Отлично	86-100 % правильных ответов
Хорошо	71-85 %
Удовлетворительно	51- 70%
Неудовлетворительно	Менее 51 %

Количество баллов и оценка неудовлетворительно, удовлетворительно, хорошо, отлично определяются программными средствами по количеству правильных ответов к количеству случайно выбранных вопросов.

Критерии оценивания компетенций следующие:

1. Ответы имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует об уверенных знаниях обучающегося и о его умении решать профессиональные задачи, оценивается в 5 баллов (отлично);
2. Более 75 % ответов имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует о достаточных знаниях обучающегося и его умении решать профессиональные задачи – 4 балла (хорошо);
3. Не менее 50 % ответов имеют полные решения (с правильным ответом) Их содержание свидетельствует об удовлетворительных знаниях обучающегося и о его ограниченном умении решать профессиональные задачи, соответствующие его будущей квалификации – 3 балла (удовлетворительно);
4. Менее 50 % ответов имеют решения с правильным ответом. Их содержание свидетельствует о слабых знаниях обучающегося и его неумении решать профессиональные задачи – 2 балла (неудовлетворительно).