МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Казанский государственный аграрный университет»
(ФГБОУ ВО Казанский ГАУ)

Институт агробиотехнологий и землепользования
Кафедра землеустройства и кадастров

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебно-воспитательной работе и молодежной политике, доцент
_____ А.В. Дмитриев
«16» мая 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F6009FC37CC019368951F510A235A04
Владелец: Дмитриев Андрей Владимирович
Действителен: с 26.06.2024 до 19.09.2025

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

«Управление территориями и недвижимом имуществом»
(Оценочные средства и методические материалы)

приложение к рабочей программе дисциплины

Направление подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) подготовки
Землеустройство

Форма обучения
очная, заочная

Казань – 2024

Составитель: к.г.н., старший преподаватель Мустафина А.Б.
Должность, ученая степень, ученое звание Ф.И.О.

Оценочные средства обсуждены и одобрены на заседании кафедры землеустройства и кадастров «17» апреля 2024 года (протокол № 9)

Заведующий кафедрой:
кандидат с/х наук, доцент Сулейманов С.Р.
Должность, ученая степень, ученое звание Ф.И.О.

Рассмотрены и одобрены на заседании методической комиссии института агробиотехнологий и землепользования «24» апреля 2024 года (протокол № 8)

Председатель методической комиссии:
к.с-х.н., доцент Сержанова А.Р.
Должность, ученая степень, ученое звание Ф.И.О.

Согласовано:
Директор Сержанов И.М.
Ф.И.О.

Протокол Ученого совета института № 12 от «24» апреля 2024 года

1. ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ С УКАЗАНИЕМ ЭТАПОВ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате освоения ОПОП по направлению подготовки **21.03.02 Землеустройство и кадастры**, обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине **Управление территориями и недвижимом имуществом**:

Таблица 1.1 – Требования к результатам освоения дисциплины

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК – 2 Способен использовать знания для разработки предложений по планированию и рациональному использованию земель и их охране	ПК-2.3 Разрабатывает проектную документацию и материалы прогнозирования в области землеустройства, землеустроительного проектирования с применением современных методик разработки проектных решений	**Знать**: методические основы управления территориями и недвижимом имуществом. **Уметь**: разрабатывает проектную документацию и материалы прогнозирования в области управления территориями и недвижимом имуществом. **Владеть**: навыками применением современных методик разработки проектных решений в области управления территориями и недвижимом имуществом.
	ПК-2.4 Обрабатывает материалы инженерных изысканий, наземной и аэрокосмической пространственной информации о состоянии окружающей среды и земельных ресурсов	**Знать**: методику обработки материалов инженерных изысканий, наземной и аэрокосмической пространственной информации о состоянии окружающей среды и земельных ресурсов **Уметь**: обрабатывает материалы инженерных изысканий, наземной и аэрокосмической пространственной информации в целях управления территориями и недвижимом имуществом. **Владеть**: знаниями для разработки предложений по планированию и рациональному использованию земель и их охране
	ПК-2.5 Разрабатывает мероприятия по организации рационального использования земельных ресурсов и определять мероприятия по снижению антропогенного воздействия на территорию	**Знать**: основы рационального управления территориями и недвижимом имуществом при снижении антропогенного воздействия. **Уметь**: разрабатывает мероприятия по управлению территориями в целях снижения антропогенной нагрузки. **Владеть:** навыками разработки мероприятий по организации рационального использования земельных ресурсов и определять мероприятия по снижению антропогенного воздействия на территорию при управлении территориями и недвижимом имуществом.

ОПК-3 Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров	ОПК-3.1 Оценивает применяемые виды управления профессиональной деятельности на предприятии в сфере землеустройства и кадастров.	**Знать:** виды управления профессиональной деятельности на предприятии в сфере землеустройства и кадастров. **Уметь:** оценивать применяемые виды управления профессиональной деятельности в сфере землеустройства и кадастров. **Владеть:** навыками управления в сфере землеустройства и кадастров.
	ОПК-3.2 Готов участвовать в управлении производственной деятельности, применяя знания в сфере землеустройства и кадастров	**Знать:** основы государственного управления территориями и недвижимом имуществом. **Уметь:** участвовать в управлении производственной деятельности, применяя знания в сфере землеустройства и кадастров **Владеть:** навыками управления профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров

1. ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ НА РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Таблица 2.1 – Показатели и критерии определения уровня сформированности компетенций (интегрированная оценка уровня сформированности компетенций)

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения	Оценка уровня сформированности			
		неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично
ПК-2.3 Разрабатывает проектную документацию и материалы прогнозирования в области землеустройства, землеустроительного проектирования с применением современных методик разработки проектных решений	**Знать**: методические основы управления территориями и недвижимом имуществом.	Отсутствуют представления о методических основах управления территориями и недвижимом имуществом.	Неполные представления о методических основах управления территориями и недвижимом имуществом.	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы представления о методических основах управления территориями и недвижимом имуществом.	Сформированные систематические представления о методических основах управления территориями и недвижимом имуществом.
	Уметь: разрабатывать проектную документацию и материалы прогнозирования в области управления территориями и недвижимом имуществом.	Не умеет разрабатывать проектную документацию и материалы прогнозирования в области управления территориями и недвижимом имуществом.	В целом успешное, но не систематическое умение разрабатывать проектную документацию и материалы прогнозирования в области управления территориями и недвижимом имуществом.	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы умение разрабатывать проектную документацию и материалы прогнозирования в области управления терри-	Сформированное умение разрабатывать проектную документацию и материалы прогнозирования в области управления территориями и недвижимом имуществом.

				ториями и недвижимом имуществом.	
	Владеть: навыками применением современных методик разработки проектных решений в области управления территориями и недвижимом имуществом.	Не владеет навыками применением современных методик разработки проектных решений в области управления территориями и недвижимом имуществом.	В целом успешное, но не систематическое владение навыками применения современных методик разработки проектных решений в области управления территориями и недвижимом имуществом.	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы владение навыками применения современных методик разработки проектных решений в области управления территориями и недвижимом имуществом.	Успешное и систематическое владение навыками применения современных методик разработки проектных решений в области управления территориями и недвижимом имуществом.
ПК-2.4 Обрабатывает материалы инженерных изысканий, наземной и аэрокосмической пространственной информации о состоянии окружающей среды и земельных ресурсов	**Знать**: методику обработки материалов инженерных изысканий, наземной и аэрокосмической пространственной информации о состоянии окружающей среды и земельных ресурсов	Отсутствуют представления о методиках обработки материалов инженерных изысканий, наземной и аэрокосмической пространственной информации о состоянии окружающей среды и земельных ресурсов	Неполные представления о методиках обработки материалов инженерных изысканий, наземной и аэрокосмической пространственной информации о состоянии окружающей среды и земельных ресурсов	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы представления о методиках обработки материалов инженерных изысканий, наземной и аэрокосмической пространственной информации о состоянии окружающей	Сформированные систематические представления о методиках обработки материалов инженерных изысканий, наземной и аэрокосмической пространственной информации о состоянии окружающей среды и земельных ресурсов

				среды и земельных ресурсов	
	Уметь: обрабатывать материалы инженерных изысканий, наземной и аэрокосмической пространственной информации в целях управления территориями и недвижимом имуществом.	Не умеет обрабатывать материалы инженерных изысканий, наземной и аэрокосмической пространственной информации в целях управления территориями и недвижимом имуществом.	В целом успешное, но не систематическое умение обрабатывать материалы инженерных изысканий, наземной и аэрокосмической пространственной информации в целях управления территориями и недвижимом имуществом.	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы умение обрабатывать материалы инженерных изысканий, наземной и аэрокосмической пространственной информации в целях управления территориями и недвижимом имуществом.	Сформированное умение обрабатывать материалы инженерных изысканий, наземной и аэрокосмической пространственной информации в целях управления территориями и недвижимом имуществом.
	Владеть: знаниями для разработки предложений по планированию и рациональному использованию земель и их охране	Не владеет знаниями для разработки предложений по планированию и рациональному использованию земель и их охране	В целом успешное, но не систематическое владение знаниями для разработки предложений по планированию и рациональному использованию земель и их охране	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы владение знаниями для разработки предложений по планированию и рациональному использованию земель и их охране	Успешное и систематическое владение знаниями для разработки предложений по планированию и рациональному использованию земель и их охране

ПК-2.5 Разрабатывает мероприятия по организации рационального использования земельных ресурсов и определять мероприятия по снижению антропогенного воздействия на территорию	**Знать**: основы рационального управления территориями и недвижимом имуществом при снижении антропогенного воздействия.	Отсутствуют представления о основах рационального управления территориями и недвижимом имуществом при снижении антропогенного воздействия	Неполные представления о основах рационального управления территориями и недвижимом имуществом при снижении антропогенного воздействия	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы представления о основах рационального управления территориями и недвижимом имуществом при снижении антропогенного воздействия	Сформированные систематические представления о основах рационального управления территориями и недвижимом имуществом при снижении антропогенного воздействия
	Уметь: разрабатывать мероприятия по управлению территориями в целях снижения антропогенной нагрузки.	Не умеет разрабатывать мероприятия по управлению территориями в целях снижения антропогенной нагрузки.	В целом успешное, но не систематическое умение разрабатывать мероприятия по управлению территориями в целях снижения антропогенной нагрузки.	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы умение разрабатывать мероприятия по управлению территориями в целях снижения антропогенной нагрузки.	Сформированное умение разрабатывать мероприятия по управлению территориями в целях снижения антропогенной нагрузки.
	Владеть: навыками разработки мероприятий по организации рационального использования земельных ресурсов и определять мероприятия	Не владеет навыками разработки мероприятий по организации рационального использования земельных ресурсов и определять	В целом успешное, но не систематическое применение навыков разработки мероприятий по организации рационального использования	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы навыки разработки мero-	Успешное и систематическое применение навыков разработки мероприятий по организации

	по снижению антропогенного воздействия на территорию при управлении территориями и недвижимом имуществом.	мероприятия по снижению антропогенного воздействия на территорию при управлении территориями и недвижимом имуществом	земельных ресурсов и определять мероприятия по снижению антропогенного воздействия на территорию при управлении территориями и недвижимом имуществом.	приятий по организации рационального использования земельных ресурсов и определять мероприятия по снижению антропогенного воздействия на территорию при управлении территориями и недвижимом имуществом.	рационального использования земельных ресурсов и определять мероприятия по снижению антропогенного воздействия на территорию при управлении территориями и недвижимом имуществом.
ОПК-3.1 Оценивает применяемые виды управления профессиональной деятельности на предприятии в сфере землеустройства и кадастров.	**Знать:** виды управления профессиональной деятельности на предприятии в сфере землеустройства и кадастров.	Отсутствуют представления о видах управления профессиональной деятельности на предприятии в сфере землеустройства и кадастров.	Неполные представления о видах управления профессиональной деятельности на предприятии в сфере землеустройства и кадастров.	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы представления о видах управления профессиональной деятельности на предприятии в сфере землеустройства и кадастров.	Сформированные систематические представления о видах управления профессиональной деятельности на предприятии в сфере землеустройства и кадастров.
	Уметь: оценивать применяемые виды управления профессиональной деятельности в	Не умеет оценивать применяемые виды управления профес-	В целом успешное, но не систематическое умение оценивать при-	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы умение	Сформированное умение оценивать применяемые виды

	сфере землеустройства и кадастров.	сиональной деятельности в сфере землеустройства и кадастров.	меняемые виды управления профессиональной деятельности в сфере землеустройства и кадастров.	оценивать применяемые виды управления профессиональной деятельности в сфере землеустройства и кадастров.	управления профессиональной деятельности в сфере землеустройства и кадастров.
	Владеть: навыками управления в сфере землеустройства и кадастров.	Не владеет навыками управления в сфере землеустройства и кадастров.	В целом успешное, но не систематическое владение навыками управления в сфере землеустройства и кадастров.	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы владение навыками управления в сфере землеустройства и кадастров.	Успешное и систематическое владение навыками управления в сфере землеустройства и кадастров.
ОПК-3.2 Готов участвовать в управлении производственной деятельности, применяя знания в сфере землеустройства и кадастров	**Знать:** основы государственного управления территориями и недвижимом имуществом.	Отсутствуют представления о основах государственного управления территориями и недвижимом имуществом.	Неполные представления о основах государственного управления территориями и недвижимом имуществом.	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы представления о основах государственного управления территориями и недвижимом имуществом.	Сформированные систематические представления о основах государственного управления территориями и недвижимом имуществом.

	Уметь: участвовать в управлении производственной деятельности, применяя знания в сфере землеустройства и кадастров	Не умеет участвовать в управлении производственной деятельности, применяя знания в сфере землеустройства и кадастров	В целом успешное, но не систематическое умение участвовать в управлении производственной деятельности, применяя знания в сфере землеустройства и кадастров	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы умение участвовать в управлении производственной деятельности, применяя знания в сфере землеустройства и кадастров	Сформированное умение участвовать в управлении производственной деятельности, применяя знания в сфере землеустройства и кадастров
	Владеть: навыками управления профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров	Не владеет навыками управления профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров	В целом успешное, но не систематическое владение навыками управления профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы владение навыками управления профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров	Успешное и систематическое владение навыками управления профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров

Описание шкалы оценивания

1. Оценка «неудовлетворительно» ставится студенту, не овладевшему ни одним из элементов компетенции, т.е. обнаружившему существенные пробелы в знании основного программного материала по дисциплине (практике), допустившему принципиальные ошибки при применении теоретических знаний, которые не позволяют ему продолжить обучение или приступить к практической деятельности без дополнительной подготовки по данной дисциплине.

2. Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать», т.е. проявившему знания основного программного материала по дисциплине (практике) в объеме, необходимом для последующего обучения и предстоящей практической деятельности, знакомому с основной рекомендованной литературой, допустившему неточности в ответе на экзамене, но в основном обладающему необходимыми знаниями для их устранения при корректировке со стороны экзаменатора.

3. Оценка «хорошо» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать» и «уметь», проявившему полное знание программного материала по дисциплине (практике), освоившему основную рекомендованную литературу, обнаружившему стабильный характер знаний и умений и способному к их самостоятельному применению и обновлению в ходе последующего обучения и практической деятельности.

4. Оценка «отлично» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать», «уметь» и «владеть», проявившему всесторонние и глубокие знания программного материала по дисциплине (практике), освоившему основную и дополнительную литературу, обнаружившему творческие способности в понимании, изложении и практическом использовании усвоенных знаний.

5. Оценка «зачтено» соответствует критериям оценок от «отлично» до «удовлетворительно».

6. Оценка «не зачтено» соответствует критерию оценки «неудовлетворительно».

3. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

3.1 Типовые контрольные задания

ПК-2.3 Разрабатывает проектную документацию и материалы прогнозирования в области землеустройства, землеустроительного проектирования с применением современных методик разработки проектных решений

Задания закрытого типа:

1. Реализация государственной политики через систему органов власти - это
а) Функция государства.
б) Государственная политика.
в) Метод управления государством.
г) Государственное управление.

2. Стимулирование эффективной деятельности в области управления землепользования, рациональным использованием представляет собой метод -
а) Административный.
б) Организационно-правовой.
в) Экономический.
г) Политический.

3. Отдельные направления содержащиеся в правах и обязанностей лиц, осуществляющих деятельность государства представляет собой -
а) Функцию государственных органов.
б) Функция государственных органов по управлению землепользованием.
в) Функция государства землепользованием.
г) Функция органов.

4. Комплексность, целостность, специализация, управляемость, наличие политико-административных органов исполнения – все это характеризует:
а) Территорию.
б) Область.
в) Регион.
г) Край.

5. Организующая деятельность специально уполномоченных государственных органов исполнительной власти, направленной на создание условий для рационального использования и охраны земли всеми субъектами представляет собой -
а) Государственное управление.
б) Землепользование.
в) Метод управления земельными участками.
г) Государственное управление землепользованием.

6. Выдача разрешений на использование земли, лицензирование использования земли представляет собой метод -
а) Административный.
б) Организационно-правовой.
в) Экономический.
г) Политический.

7. Направления деятельности государства, в которых выражается его сущность, как социального явления, представляет собой -
а) Функцию государственных органов.
б) Функция государственных органов по управлению землепользованием.
в) Функция государства.
г) Функция органов.

8. Система собственности, в которой доступ к редким ресурсам регламентируется с помощью ссылок на интересы общества в целом называется… системой
а) общей (коммунальной)
б) частной
в) государственной (коллективной)
г) жилой

9. Цели управления собственностью административно-хозяйственного органа территории:
а) обеспечение доходной части бюджета территории
б) развитие хозяйственных связей с внешними территориями
в) решение социально-экономических проблем территории
г) привлечения инвестиций

10. Управление недвижимым имуществом осуществляется…
а) опосредованно, через механизм рыночного саморегулирования
б) региональными органами управления на основании федеральных и местных законов, указов, постановлений
в) государством: через механизм купли-продажи, аренды
г) городскими, районными, сельскими органами власти через управление пакетами акций, конкурсами, выдачу лицензий

11. Коэффициент уровня развития отрасли в регионе представляет собой отношение …
а) удельного веса данной отрасли региона в соответствующей отрасли хозяйства страны к удельному весу населения региона в населении страны
б) объема произведенной продукции отрасли в регионе к объему ее потребления в данном регионе
в) удельного веса отрасли региона в объеме выпуска продукции отрасли страны к удельному весу хозяйства региона в хозяйстве страны
г) объема вывозимой продукции отрасли региона к объему ее производства в регионе

12. Коэффициент душевого производства представляет собой отношение…
а) удельного веса данной отрасли региона в соответствующей отрасли хозяйства страны к удельному весу населения региона в населении страны
б) объема произведенной продукции отрасли в регионе к объему ее потребления в данном регионе
в) удельного веса отрасли региона в объеме выпуска продукции отрасли страны к удельному
г) весу хозяйства региона в хозяйстве страны объема вывозимой продукции отрасли региона к объему ее производства в регионе

13. Уровень жизни в регионе определяется как …
а) отношение числа безработных к числу занятых в производстве
б) расход на душу населения
в) доход на душу населения
г) соотношение среднемесячной заработной платы и прожиточного минимума

14. Экономическое пространство региона можно отнести к… — уровню.
а) мезо
б) микро
в) мега
г) макро

15. Способ определения уровня экономического развития региона

а) ВРП на душу населения
б) ВРП на одного занятого
в) ВРП на прожиточный минимум
г) долей оплаты труда в ВРП

Задания открытого типа:

1. Безопасное использование земли, создание государственного реестра, организация ведения мониторинга земель представляет собой метод -

2. Вмешательство лиц, если это необходимо, при регистрации прав, решении и рассмотрении споров связанные с землей представляет собой функцию-

3. Реализация государственной политики через систему органов власти - это

4. Стимулирование эффективной деятельности в области управления землепользования, рациональным использованием представляет собой метод -

5. Отдельные направления содержащиеся в правах и обязанностей лиц, осуществляющих деятельность государства представляет собой функцию -

ПК-2.4 Обрабатывает материалы инженерных изысканий, наземной и аэрокосмической пространственной информации о состоянии окружающей среды и земельных ресурсов

Задания закрытого типа:

1. Территориальное разделение труда обусловлено …
а) природными и экономическими особенностями регионов
б) экономическими и социальными особенностями регионов
в) социальными и национально-историческими особенностями регионов
г) особенностями регионов природными, экономическими, социальными и национально-историческими особенностями регионов

2. Степень открытости экономики региона – это отношение…
а) величины объема ввоза продукции к объему производства этой продукции в регионе
б) величины валового регионального продукта, произведенного в регионе к объему внешнеэкономического товарообмена
в) объема межрегионального и внешнеэкономического товарообмена к величине валового регионального продукта, произведенного в регионе
г) величины объема вывоза продукции к объему производства этой продукции в регионе

3. Методы, используемые для исследований в региональной экономике
а) картографический
б) балансовый
в) креатива
г) научения

4. Коэффициент межрайонной представляет собой отношение…
а) удельного веса данной отрасли региона в соответствующей отрасли хозяйства страны к удельному весу населения региона в населении страны
б) объема произведенной продукции отрасли в регионе к объему ее потребления в данном регионе
в) удельного веса отрасли региона в объеме выпуска продукции отрасли страны к удельному весу хозяйства региона в хозяйстве страны
г) объема вывозимой продукции отрасли региона к объему ее производства в регионе

5. Коэффициент локализации отрасли на территории региона показывает степень …
а) рассредоточения данной отрасли в данном регионе

б) сконцентрированности данной отрасли в данном регионе
в) сбалансированности отрасли в данном регионе
г) укомплектованности отрасли в данном регионе

6. Принципы образования регионов
а) воспроизводственный
б) административный
в) национальной раздробленности
г) политической независимости

7. Индекс уровня специализации представляет собой отношение…
а) удельного веса данной отрасли региона в соответствующей отрасли хозяйства страны к удельному весу населения региона в населении страны
б) объема произведенной продукции отрасли в регионе к объему ее потребления в данном регионе
в) удельного веса отрасли региона в объеме выпуска продукции отрасли страны к удельному весу хозяйства региона в хозяйстве страны
г) объема вывозимой продукции отрасли региона к объему ее производства в регионе

8. Особая необходимость изучения региональной экономики в России проистекает из-за …
а) большой территории России
б) множества административно-территориальных образований
в) сложившегося политического строя
г) распада СССР

9. Под сложившейся специализацией региона понимают …
а) концентрацию на территории региона конкретных видов производства, удовлетворяющих не только собственные потребности в продукции, но и потребности других регионов
б) концентрацию на территории региона конкретных видов производства
в) преимущественное развитие в регионе крупномасштабных отраслей производства
г) преимущественное развитие в регионе крупномасштабных отраслей производства, наиболее эффективно использующих местный ресурсный потенциал для удовлетворения потребностей национальной экономики

10. При анализе степени комплексности хозяйства региона оценивается…
а) соотношение темпов и уровней социального и производственного развития
б) сбалансированность рабочих мест и трудовых ресурсов
в) национальный состав населения
г) природно-климатические условия

11. Коэффициент товарности регионального производства – это отношение величины
а) объема ввоза продукции к объему…
б) производства этой продукции в регионе
в) ввоза продукции
г) межрегионального и внешнеэкономического товарообмена

12. Термин «Региональная экономика» появился в… веке.
а) 17
б) 18
в) 19
г) 20

13. Под эффективной специализацией региона понимают …
а) концентрацию на территории региона конкретных видов производства, удовлетворяющих не только собственные потребности в продукции, но и потребности других регионов

б) концентрацию на территории региона конкретных видов производства
в) преимущественное развитие в регионе крупномасштабных отраслей производства
г) преимущественное развитие в регионе крупномасштабных отраслей производства, наиболее эффективно использующих местный ресурсный потенциал для удовлетворения потребностей национальной экономики

14. Уровень производительности труда в регионе определяется как …
а) отношение общего числа населения к числу занятых в производстве
б) ВРП на одного занятого
в) ВРП на одного безработного
г) ВРП на душу населения

15. Две экономические зоны России
а) Южная и Северная
б) Западная и Южная
в) Западная и Восточная
г) Восточная и Северная

Задания открытого типа:

1. Комплексность, целостность, специализация, управляемость, наличие политико-административных органов исполнения – все это характеризует:

2. Организующая деятельность специально уполномоченных государственных органов исполнительной власти, направленной на создание условий для рационального использования и охраны земли всеми субъектами представляет собой -

3. Выдача разрешений на использование земли, лицензирование использования земли представляет собой метод -

4. Направления деятельности государства, в которых выражается его сущность, как социального явления, представляет собой - ..

5. Система собственности, в которой доступ к редким ресурсам регламентируется с помощью ссылок на интересы общества в целом называется … системой

ПК-2.5 Разрабатывает мероприятия по организации рационального использования земельных ресурсов и определять мероприятия по снижению антропогенного воздействия на территорию

Задания закрытого типа:

1. Инвестиционные ситуации возможные и решаемые при использовании земельных участков:
а) инвестор предлагает вкладывать капитал в разработку нефтяного месторождения
б) инвестор предлагает инвестировать строительство жилья в водоохраной зоне
в) инвестор ищет оптимальное сочетание земли и пользователя
г) имеется свободный земельный участок

2. Подходы эффективного управления недвижимостью
а) функциональный
б) маркетинговый
в) сравнительный
г) системный
д) затратный
е) доходный
ж) воспроизводственный

3. Задаток для участия в конкурсе устанавливается в размере … процентов начальной цены
а) 20

б) 45
в) 30

4. Задачи, которые решает финансовое обоснование инвестиционного проекта:
а) ставки дисконтирования
б) системы подбора потенциальных приобретателей недвижимости
получаемого дохода от реализации недвижимости
в) финансирование инвестиционного проекта
г) снижение инфляционных процессов
д) определение денежных потоков

5. Цели проведения маркетинговых исследований рынка недвижимости
а) получение сравнительных характеристик оцениваемой и аналогов реализованной недвижимости
б) изучения спроса и предложений на недвижимость
в) получения рекомендаций по управлению недвижимостью
г) изучения качества выставленной на реализацию недвижимости

6. Последствия приватизации в краткосрочном периоде…
а) спад производства
б) рост безработицы
в) снижение тарифов
г) повышение доходов инвесторов
д) расслоение населения по уровню доходов
е) снижение инвестиций в капиталоемкие отрасли
ж) коррупция
з) улучшение конкурентоспособности продукции

7. Ситуации, когда ценность земельного участка как объекта недвижимости будет выше
а) чем выше спрос, на объекты, возводимые на этом участке
б) если он отведен для строительства жилья в промышленной зоне
в) если он обеспечен инженерными сетями
г) если он вдали от транспортных сетей

8. Критерий в оценке недвижимости
а) элемент маркетинговых исследований рынка недвижимости
б) признак оценки
в) признак, обозначающий предмет оценки

9. Частные инвестиции в недвижимость направлены на …
а) создание новых и реконструкцию действующих производственных
б) мощностей
в) регулирование экономики
г) получение прибыли

10. Для объективной оценки эффективности инвестиций в недвижимость необходимо иметь данные по …
а) себестоимости основных видов производственной деятельности предприятий в расчетном периоде
б) ресурсным затратам
в) наличию подобных объектов недвижимости
г) техническому состоянию
д) возможным источникам и условиям финансирования
стоимости строительства

11. Величина инвестиций по инвестиционному проекту в недвижимость – это …
а) объем средств, которые инвестор готов вложить в инвестиционный проект

б) размер капиталовложений предусмотренных инвестиционным проектом
в) работа с банком по получению кредита под инвестиционный проект

12. На инвестиционную привлекательность влияют …
а) ставка дохода финансового менеджмента
б) ассортимент выпускаемой продукции
в) характеристика объекта
г) чистая текущая стоимость доходов

13. На первом этапе оценки инвестиционного проекта производится…
а) исчисление стоимости земли и доходности при выполнении инвестиционного проекта
б) определение валовой стоимости проекта
в) определение всех затрат на застройку

14. Метод дисконтирования при выдаче инвестиционного ипотечного кредита предусматривает …
а) удержание финансовых платежей по ссуде из выдаваемого кредита
б) удержание финансовых платежей по ссуде из выдаваемого кредита с определенной периодичностью
в) пересчет и приведение выданного кредита на конец срока

15. К недвижимости относятся…
а) дороги
б) нефть в переработке
в) чугун
г) земля
д) здания, строения

Задания открытого типа:

1. Задаток для участия в конкурсе устанавливается в размере … процентов начальной цены
2. При продаже государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения нормативная цена составляет … процентов начальной цены несостоявшегося аукциона
3. Вещное право пользования чужой вещью в интересах определенного лица – это
4. Относятся ли вещные права к абсолютным правам?
5. Относятся ли обязательные права к абсолютным правам?

ОПК-3.1 Оценивает применяемые виды управления профессиональной деятельности на предприятии в сфере землеустройства и кадастров.

Задания закрытого типа:

1. Продажа своей доли в совместной общей собственности постороннему лицу производится при условиях:
а) без согласия всех участников совместной собственности
б) преимущество в приобретении имеют участники общей собственности
в) с согласия всех участников

2. Совместная собственность на недвижимость может быть …
а) делимой по решению суда
б) не делимой
в) делимой с согласия всех участников данной недвижимости

3. Условия оформления договора купли – продажи недвижимости
а) в письменной форме
б) в устной форме

в) с обязательной государственной регистрацией
г) можно не регистрировать сделку

4. При переходе права собственности на здания или сооружения, принадлежащие собственнику земельного участка
а) необходимо с новым собственником решать вопрос по сервитуту
б) требуют обращения в соответствующий государственный орган
в) к приобретателю здания (сооружения) переходят права на сервитут

5. Земельные участки на праве аренды могут иметь:
а) Только российские граждане.
б) Российские физические и юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства;
в) Любые лица, достигшие 15-летнего возраста.

6. Конкурс – это …
а) публичный способ продажи объекта покупателю, предложившему максимальную цену без возложения на него каких-либо обязательств
б) форма проведения подрядных торгов, на которых осуществляется продажа права заключения договора подряда на реализацию проекта
в) способ продажи, предусматривающий предложение покупателем максимальной цены при условии выполнения им по отношению к объекту определенных обязательств – социальных или инвестиционных

7. При доверительной собственности …
а) доверитель может оставить в своем распоряжении процент дивидендов получаемых по акциям
б) передается в траст пакет акций ОАО
в) передается в траст имущество

8. Сделка считается ничтожной, если …
а) она совершена с целью, заведомо противной основам правопорядка или нравственности
б) соблюдена форма сделки
в) она совершена в соответствии с волей и волеизъявлением участников сделки
г) сторона сделки недееспособна, то есть, неспособна понимать значение своих действий

9. К абсолютным правам относятся…
а) вещные права
б) обязательственные права
в) авторское право

10. Учредитель, передавший собственную недвижимость в уставной капитал …
а) является собственником переданной недвижимости
б) приобрел особые права в совете директоров
в) утратил право на собственность недвижимости

11. Договор ренты заключается в…
а) письменной форме, удостоверяется нотариусом и регистрируется
б) письменной форме и удостоверяется нотариусом
в) письменной форме
г) устной форме

12. Выписку из единого государственного реестра может получить …
а) суд и правоохранительные органы (по желанию)
б) физическое и юридическое лицо, получившее доверенность от правообладателя

в) налоговые органы по своему желанию
г) любое лицо по поданному им заявлению
д) лица имеющие право на наследование имущества правообладателя по завещанию или закону

13. Земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, предоставляются в собственность физических и юридических лиц:
а) Только за плату.
б) Бесплатно.
в) За плату и бесплатно

14. При доверительном управлении доверительный управляющий …
а) от своего имени имеет возможность владеть, пользоваться и распоряжаться всем доверенным ему имуществом
б) от своего имени имеет ограниченную возможность владеть, пользоваться и распоряжаться всем доверенным ему имуществом
в) может распоряжаться доверенным ему имуществом только с согласия доверителя

15. Государственной регистрации подлежат …
а) аренда
б) право постоянного пользования
в) ипотека
г) сервитуты
д) доверительное управление авиалайнером
е) купля-продажа автотранспорта
ж) купля-продажа недвижимости

Задания открытого типа:

1. Договор ренты удостоверяется нотариусом?
2. Может ли получить выписку из единого государственного реестра физическое и юридическое лицо, получившее доверенность от правообладателя?
3. Может ли получить выписку из единого государственного реестра налоговые органы по своему желанию?
4. Может ли получить выписку из единого государственного реестра суд и правоохранительные органы (по желанию)?
5. Может ли получить выписку из единого государственного реестра лица имеющие право на наследование имущества правообладателя по завещанию или закону?

ОПК-3.2 Готов участвовать в управлении производственной деятельности, применяя знания в сфере землеустройства и кадастров

Задания закрытого типа:

1. Частное (гражданское) право – это …
а) правило, установленное законодателем, регулирующее отношения между частными лицами или частным лицом и обществом
б) совокупность периодических норм, определяющих частные отношения отдельных лиц в обществе
в) совокупность периодических норм, регулирующих отношения между частными лицами и политическим обществом

2. При получении права хозяйственного ведения над государственным и унитарным предприятием назначенный директор, наделенный правами пользоваться, может …
а) распоряжаться вверенным ему имуществом
б) пользоваться вверенным ему имуществом
в) реализовывать вверенное ему имущество по собственному усмотрению

3. При сделке дарения недвижимости проведенная сделка…
а) имеет обратную силу
б) не имеет обратной силы

4. Право собственности на недвижимость возникает …
а) после государственной регистрации
б) по договору с момента передачи имущества
в) после подписания договора

5. Нормы (максимальные и минимальные) предоставления земельных участков для садоводства, огородничества, дачного строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности:
а) Не устанавливаются.
б) Устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.
в) Устанавливаются органами государственного и муниципального управления по заявлениям граждан.

6. Совокупность имущественных, юридических отношений, в которых находится физическое или юридическое лицо – это …
а) собственность
б) недвижимость
в) имущество

7. При оперативном управлении казенное предприятие или учреждение в отношении
а) закрепленного за ними имущества…
б) осуществляют права распоряжения
в) осуществляют права пользования
г) осуществляют права владения
д) имеют право отчуждать имущество по собственному усмотрению

8. Полномочие – это …
а) совокупность прав и обязанностей, возникших по воле другого лица
б) набор имеющихся у юридического или физического лица прав и обязанностей, законодательно за ним закрепленных
в) совокупность прав и обязанностей, определяющих отношения отдельных лиц в обществе

9. Сделка считается действительной если …
а) соблюдена форма сделки
б) сделка юридического лица выходит за пределы его правоспособности
в) сторона сделки недееспособна, то есть, неспособна понимать значение своих действий
г) она имеет законченное содержание

10. Аренда недвижимости предполагает передачу недвижимости …
а) во владение
б) в распоряжение
в) в пользование

11. Принудительное изъятие у собственника недвижимости производится…
а) при отчуждении недвижимого имущества в связи с изъятием участка
б) по обязательствам взыскания на имущество
в) при передаче в залог
г) при передаче другим лицам правомочие на владение

12. Обременительные условия …
а) влияют на стоимость объекта передаваемого в залог, аренду
б) влияют на стоимость объекта продаваемого другому лицу

в) не влияют на стоимость объекта передаваемого в залог, аренду

13. Форма собственности определяется по …
а) праву собственности
б) объекту собственности
в) субъекту собственности

14.Земельное законодательство состоит из:
а) Земельного кодекса РФ, других федеральных законов и законов субъектов Российской Федерации.
б) Законов Российской Федерации, Указов Президента Российской Федерации и постановлений Правительства Российской Федерации.
в) Законов Российской Федерации, Указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации и нормативных актов муниципальных образований.

15.Предмет земельного права—это:
а) Общественные отношения по поводу планеты Земля.
б) Общественные отношения по использованию и охране земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории.
в) Общественные отношения по поводу границ территориальных образований.

Задания открытого типа:

1. Подлежит ли государственной регистрации аренда?
2. Подлежит ли государственной регистрации ипотека?
3. Подлежит ли государственной регистрации сервитут?
4. Подлежит ли государственной регистрации право постоянного пользования?
5. После чего возникает право собственности на недвижимость?

3.2 Типовые вопросы

ПК-2.3 Разрабатывает проектную документацию и материалы прогнозирования в области землеустройства, землеустроительного проектирования с применением современных методик разработки проектных решений

1. Место государственного управления земельными ресурсами в системе земельного права РФ.
2. Госземфонд, как объект государственного регулирования земельных отношений.
3. Специфика государственного регулирования отдельных категорий земельного фонда.
4. Основные методы государственного управления земельными ресурсами.
5. Юридическое основание государственного регулирования земельных отношений.
6. Понятие и содержание государственного регулирования земельных отношений.
7. Правовые функции государственного управления земельными ресурсами.
8. Учетная функция.
9. Плановая функция.
10. Распределительно-перераспределительная функция.
11. Функции Минприроды в сфере водо-, лесо- и недропользования в области использования и охраны земельных ресурсов.
12. Функции Минприроды в сфере охраны окружающей природной среды и реализации государственной политики в сфере природопользования.
13. Содержание, общие положения и виды государственного земельного надзора.
14. Субъекты земельно-надзорной деятельности государства.
15. Функции органов государственного земельного надзора.

ПК-2.4 Обрабатывает материалы инженерных изысканий, наземной и аэрокосмической пространственной информации о состоянии окружающей среды и земельных ресурсов

1. Иерархия и права государственных земельных инспекторов.
2. Стадии государственного земельного надзора.
3. Порядок наложения штрафов за нарушения земельного законодательства.
4. Задачи реформирования земельно-правовых отношений в РФ.
5. Этапы земельной реформы.
6. Правовое обеспечение земельной реформы.
7. Основные итоги земельно-правового регулирования.
8. Понятие и содержание мониторинга земель.
9. Стадии и принципы мониторинга земель
10. Нормативное обеспечение мониторинга земель
11. Виды и уровни мониторинга земель
12. Система показателей мониторинга земель
13. Задачи развития мониторинга земель на перспективу.
14. Понятие и виды ответственности за земельно-правовые нарушения.
15. Специальная ответственность за земельно-правовые нарушения

ПК-2.5 Разрабатывает мероприятия по организации рационального использования земельных ресурсов и определять мероприятия по снижению антропогенного воздействия на территорию

1. Федеративное и административно-территориальное устройство РФ.
2. Региональные стратегии и программы социально-экономического развития субъектов РФ.
3. Моногорода РФ и их развитие.
4. Определение функций Росреестра, Росимущества, Минсельхоза России.
5. Работа с № 218-Ф З.
6. Результаты мониторинга.
7. Оценка экологического ущерба от загрязнения окружающей среды
8. Ф З-№ 7 от 2002 г. «О б охране окружающей среды »
9. Методика вычисления размера ущерба
10. Недвижимость как объект управления
11. Расчет финансовых коэффициентов. Алгоритм оценки прибыльности объекта
12. Сравнительный подход.
13. Расчет денежного потока от эксплуатации объекта недвижимости.
14. Условия принятия инвестиционного решения.
15. Работа с ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий»

ОПК-3.1 Оценивает применяемые виды управления профессиональной деятельности на предприятии в сфере землеустройства и кадастров.

1. Работа с ВСН 58-88 «Положение об организации проведения реконструкции, ремонта и технической эксплуатации жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения».
2. Технология оказания риэлтерских услуг.
3. Работа с ГК РФ (юридические формы передачи объекта недвижимости).
4. Управление развитием недвижимости
5. Управляющие компании в системе управления недвижимостью
6. Методы анализа рисков. Алгоритм анализа рисковых ситуаций. Управление рисками и эффективность проекта.

7. Оценка инвестиционной целесообразности вложений капитала в недвижимость.
8. Анализ финансовых показателей.
9. Экономические основы принятия управленческих решений в сфере недвижимости
10. Работа с ФЗ № 135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», ФСО РФ.
11. Риск-менеджмент и эффективность управления недвижимостью.
12. Страхование недвижимости.
13. Формирование и управление портфелем недвижимости.
14. Стратегия разработки и управления портфелем недвижимости
15. Государство и муниципалитеты в системе управления недвижимостью

ОПК-3.2 Готов участвовать в управлении производственной деятельности, применяя знания в сфере землеустройства и кадастров

1. Вертикальная планировка городских территорий
2. Инженерные коммуникации
3. Что такое тип недвижимости? На основании какого критерия он выделяется?
4. В чем различия между коммерческой и индустриальной недвижимостью?
5. На основании какого критерия различаются операционная и инвестиционная недвижимость?
6. Как изменяются задачи управления недвижимостью в случае операционной и инвестиционной недвижимости?
7. Что такое право на развитие недвижимости? Кому оно, как правило, принадлежит в современных странах?
8. Какие два аспекта включает управление собственностью?
9. Каковы преимущества и недостатки недвижимости как инвестиционного актива?
10. В чем главные особенности рынка недвижимости?
11. Перечислите основные типы управленческих решений и представьте их классификацию.
12. Проанализируйте признаки классификации управленческих решений применительно к решениям в сфере управления недвижимостью на разных уровнях управления.
13. Перечислите основные этапы разработки и реализации управленческого решения и раскройте их сущность.
14. Перечислите методы обоснования управленческих решений в сфере управления недвижимостью.
15. Перечислите цели и задачи управления на различных уровнях управления недвижимостью и проанализируйте, как изменяется структура и состав управленческих решений, а также критерии их обоснования на различных уровнях.

4. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Приводятся виды текущего контроля и критерии оценивания учебной деятельности по каждому ее виду по семестрам, согласно которым происходит начисление соответствующих баллов.

Лекции оцениваются по посещаемости, активности, умению выделить главную мысль.

Практические занятия оцениваются по самостоятельности выполнения работы, активности работы в аудитории, правильности выполнения заданий, уровня подготовки

к занятиям.

Самостоятельная работа оценивается по качеству и количеству выполненных домашних работ, грамотности в оформлении, правильности выполнения.

Промежуточная аттестация проводится в форме зачета и экзамена.

Для получения зачета используется накопительная система балльно-рейтинговой работы студентов. Итоговая оценка складывается из суммы баллов или оценок, полученных по всем разделам курса и суммы баллов полученной зачете.

Критерии оценки уровня знаний студентов с использованием теста на зачете по учебной дисциплине

Критерий (зачтено/ не зачтено)	Характеристики ответа студента
Зачтено	51-100 % правильных ответов
Не зачтено	менее 51 %

Количество баллов определяется программными средствами по количеству правильных ответов к количеству случайно выбранных вопросов.

Критерии оценки экзамена в тестовой форме: количество баллов или удовлетворительно, хорошо, отлично. Для получения соответствующей оценки на экзамене по курсу используется накопительная система балльно-рейтинговой работы студентов.

Итоговая оценка складывается из суммы баллов или оценок, полученных по всем разделам курса и суммы баллов полученной на экзамене.

Критерии оценки уровня знаний студентов с использованием теста на экзамене по учебной дисциплине

Оценка	Характеристики ответа студента
Отлично	86-100 % правильных ответов
Хорошо	71-85 %
Удовлетворительно	51- 70%
Неудовлетворительно	Менее 51 %

Количество баллов и оценка неудовлетворительно, удовлетворительно, хорошо, отлично определяются программными средствами по количеству правильных ответов к количеству случайно выбранных вопросов.

Критерии оценивания компетенций следующие:

1. Ответы имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует об уверенных знаниях обучающегося и о его умении решать профессиональные задачи, оценивается в 5 баллов (отлично);
2. Более 75 % ответов имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует о достаточных знаниях обучающегося и его умении решать профессиональные задачи – 4 балла (хорошо);
3. Не менее 50 % ответов имеют полные решения (с правильным ответом) Их содержание свидетельствует об удовлетворительных знаниях обучающегося и о его ограниченном умении решать профессиональные задачи, соответствующие его будущей квалификации – 3 балла (удовлетворительно);
4. Менее 50 % ответов имеют решения с правильным ответом. Их содержание свидетельствует о слабых знаниях обучающегося и его неумении решать профессиональные задачи – 2 балла (неудовлетворительно).