МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Казанский государственный аграрный университет»
(ФГБОУ ВО Казанский ГАУ)

Институт агробиотехнологий и землепользования
Кафедра землеустройства и кадастров

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебно-воспитательной работе и молодежной политике, доцент
_____ А.В. Дмитриев
«16» мая 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F6009FC37CC019368951F510A235A04
Владелец: Дмитриев Андрей Владимирович
Действителен: с 26.06.2024 до 19.09.2025

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

«**Техническая инвентаризация объектов капитального строительства»**
(Оценочные средства и методические материалы)

приложение к рабочей программе дисциплины

Направление подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) подготовки
Землеустройство

Форма обучения
очная, заочная

Казань – 2024

Составитель: к.г.н., старший преподаватель Мустафина А.Б.
Должность, ученая степень, ученое звание Ф.И.О.

Оценочные средства обсуждены и одобрены на заседании кафедры землеустройства и кадастров «17» апреля 2024 года (протокол № 9)

Заведующий кафедрой:
кандидат с/х наук, доцент Сулейманов С.Р.
Должность, ученая степень, ученое звание Ф.И.О.

Рассмотрены и одобрены на заседании методической комиссии института агробиотехнологий и землепользования «24» апреля 2024 года (протокол № 8)

Председатель методической комиссии:
к.с-х.н., доцент Сержанова А.Р.
Должность, ученая степень, ученое звание Ф.И.О.

Согласовано:
Директор Сержанов И.М.
Ф.И.О.

Протокол Ученого совета института № 12 от «24» апреля 2024 года

1. ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ С УКАЗАНИЕМ ЭТАПОВ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате освоения ОПОП по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине «Техническая инвентаризация объектов капитального строительства»:

Таблица 1.1 – Требования к результатам освоения дисциплины

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК-1. Способен осуществлять мероприятия по описанию и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства	ПК-1.2. Использует нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные, нормативно-техническую документацию при подготовке документов по описанию местоположения, установлению и (или) уточнению на местности границ объектов землеустройства	**Знать:** место и роль технической инвентаризации объектов недвижимости в системе государственного кадастра недвижимости; основы технической инвентаризации зданий и сооружений; основы материаловедения и строительного дела, типологию зданий и сооружений; **Уметь:** использовать в своей деятельности нормативные правовые документы; описывать состояние конструктивных элементов объекта недвижимости, правила составления инвентаризационно-технической документации; оформлять текстовые и графические материалы для целей инвентаризации и кадастра недвижимости; производить съемки земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости; определять местоположение зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке; производить обмерные работы на объектах капитального строительства в соответствии с правилами технической инвентаризации; **Владеть**: знаниями по описанию местоположения, установлению и (или) уточнению на местности границ объектов землеустройства
ПК-2. Способен использовать знания для разработки предложений по планированию и рациональному использованию земель и их охране	ПК-2.1. Определяет порядок, сроки, методы выполнения проектных землеустроительных работ и обосновывает технические и организационные решения	**Знать:** состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений; технологию проведения обмеров зданий; технологии проведения натурных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта; технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости; состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений **Уметь:** составлять проект выполнения обмерных работ; выполнять комплекс обмерных работ; оценивать техническое состояние конструкций; формировать и оформлять отчетную документацию по комплексу обмерных работ;

		проводить паспортизацию объекта недвижимости; проводить инвентаризацию объекта в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта **Владеть**: основными понятиями и терминами; правилами определения физического износа и методами определения инвентаризационной стоимости объектов недвижимости; технологией проведения обследования объектов недвижимости для составления технического плана; навыками составления технических планов различных объектов, а также навыками построения поэтажного плана, владением основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией.

2. ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ НА РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Таблица 2.1 – Показатели и критерии определения уровня сформированности компетенций (интегрированная оценка уровня сформированности компетенций)

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения	Оценка уровня сформированности			
		неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично
ПК-1.2. Использует нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные, нормативно-техническую документацию при подготовке документов по описанию местоположения, установлению и (или) уточнению на местности границ объектов землеустройства	**Знать:** место и роль технической инвентаризации объектов недвижимости в системе государственного кадастра недвижимости; основы технической инвентаризации зданий и сооружений; основы материаловедения и строительного дела, типологию зданий и сооружений;	Незнание (или фрагментарное знание) места и роли технической инвентаризации объектов недвижимости в системе государственного кадастра недвижимости; основы технической инвентаризации зданий и сооружений; основы материаловедения и строительного дела, типологию зданий и сооружений;	Неполное знание основных понятий, места и роли технической инвентаризации объектов недвижимости в системе государственного кадастра недвижимости; основы технической инвентаризации зданий и сооружений; основы материаловедения и строительного дела, типологию зданий и сооружений;	В основном полное (пробелы не носят существенного характера) знание основных понятий, места и роли технической инвентаризации объектов недвижимости в системе государственного кадастра недвижимости; основы технической инвентаризации зданий и сооружений; основы материаловедения и строительного дела, типологию зданий и сооружений;	Полное (отличное, без пробелов) знание основных понятий, задач, места и роли технической инвентаризации объектов недвижимости в системе государственного кадастра недвижимости; основы технической инвентаризации зданий и сооружений; основы материаловедения и строительного дела, типологию зданий и сооружений;
	Уметь: использовать в своей деятельности нормативные правовые документы; описывать состояние конструктивных элементов объекта недвижимости, правила	Отсутствие даже начальных умений применять нормативные правовые документы; описывать состояние конструктивных элементов объекта	Умение использовать в своей деятельности нормативные правовые документы; описывать состояние конструктивных элементов объекта	Умение формулировать и намечать пути решения в своей деятельности нормативные правовые документы; описывать состояние	Умение формулировать и решать проблемы применения в своей деятельности нормативные правовые документы; описывать состояние

	составления инвентаризационно-технической документации; оформлять текстовые и графические материалы для целей инвентаризации и кадастра недвижимости; производить съемки земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости; определять местоположение зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке; производить обмерные работы на объектах капитального строительства в соответствии с правилами технической инвентаризации;	недвижимости, правила составления инвентаризационно-технической документации; оформлять текстовые и графические материалы для целей инвентаризации и кадастра недвижимости; производить съемки земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости; определять местоположение зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке; производить обмерные работы на объектах капитального строительства в соответствии с правилами технической инвентаризации;	недвижимости, правила составления инвентаризационно-технической документации; оформлять текстовые и графические материалы для целей инвентаризации и кадастра недвижимости; производить съемки земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости; определять местоположение зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке; производить обмерные работы на объектах капитального строительства в соответствии с правилами технической инвентаризации;	конструктивных элементов объекта недвижимости, правила составления инвентаризационно-технической документации; оформлять текстовые и графические материалы для целей инвентаризации и кадастра недвижимости; производить съемки земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости; определять местоположение зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке; производить обмерные работы на объектах капитального строительства в соответствии с правилами технической инвентаризации;	конструктивных элементов объекта недвижимости, правила составления инвентаризационно-технической документации; оформлять текстовые и графические материалы для целей инвентаризации и кадастра недвижимости; производить съемки земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости; определять местоположение зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке; производить обмерные работы на объектах капитального строительства в соответствии с правилами технической инвентаризации;
	Владеть: знаниями по описанию местоположения, установлению и (или) уточнению на местности границ объектов землеустройства	Отсутствие знаний по описанию местоположения, установлению и (или) уточнению на местности границ объектов землеустройства	Слабое владение знаниями по описанию местоположения, установлению и (или) уточнению на местности границ объектов землеустройства	Среднее владение знаниями по описанию местоположения, установлению и (или) уточнению на местности границ объектов землеустройства	Уверенное владение знаниями по описанию местоположения, установлению и (или) уточнению на местности границ объектов землеустройства

ПК-2.1. Определяет порядок, сроки, методы выполнения проектных землеустроительных работ и обосновывает технические и организационные решения	**Знать:** состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений; технологию проведения обмеров зданий; технологии проведения натурных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта; технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости; состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений	Незнание состава и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений; технологию проведения обмеров зданий; технологии проведения натурных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта; технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости; состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений	Неполное знание состава и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений; технологию проведения обмеров зданий; технологии проведения натурных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта; технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости; состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений	В основном полное (пробелы не носят существенного характера) знание состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений; технологию проведения обмеров зданий; технологии проведения натурных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта; технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости; состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений	Полное (отличное, без пробелов) знание технологий состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений; технологию проведения обмеров зданий; технологии проведения натурных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта; технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости; состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений.
	Уметь: составлять проект выполнения обмерных работ; выполнять комплекс обмерных работ; оценивать техническое состояние конструкций; формировать и оформлять отчетную документацию по комплексу обмерных работ; проводить паспортизацию объекта недвижимости;	Отсутствие даже начальных умений составлять проект выполнения обмерных работ; выполнять комплекс обмерных работ; оценивать техническое состояние конструкций; формировать и оформлять отчетную	Умение составлять проект выполнения обмерных работ; выполнять комплекс обмерных работ; оценивать техническое состояние конструкций; формировать и оформлять отчетную документацию по комплексу обмерных	Умение формулировать и составлять проект выполнения обмерных работ; выполнять комплекс обмерных работ; оценивать техническое состояние конструкций; формировать и оформлять отчетную документацию по	Умение формулировать и решать проблемы составления проекта выполнения обмерных работ; выполнять комплекс обмерных работ; оценивать техническое состояние конструкций; формировать и оформлять отчетную

	проводить инвентаризацию объекта в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта	документацию по комплексу обмерных работ; проводить паспортизацию объекта недвижимости; проводить инвентаризацию объекта в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта	работ; проводить паспортизацию объекта недвижимости; проводить инвентаризацию объекта в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта	комплексу обмерных работ; проводить паспортизацию объекта недвижимости; проводить инвентаризацию объекта в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта	документацию по комплексу обмерных работ; проводить паспортизацию объекта недвижимости; проводить инвентаризацию объекта в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта
	Владеть: основными понятиями и терминами; правилами определения физического износа и методами определения инвентаризационной стоимости объектов недвижимости; технологией проведения обследования объектов недвижимости для составления технического плана; навыками составления технических планов различных объектов, а также навыками построения поэтажного плана, владением основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией.	Отсутствие знаний об основных понятиях и терминах; правилами определения физического износа и методами определения инвентаризационной стоимости объектов недвижимости; технологией проведения обследования объектов недвижимости для составления технического плана; навыками составления технических планов различных объектов, а также навыками построения поэтажного плана, владением основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, навыками работы с компьютером как средством	Слабое владение методикой формирования основных понятий и терминов; правилами определения физического износа и методами определения инвентаризационной стоимости объектов недвижимости; технологией проведения обследования объектов недвижимости для составления технического плана; навыками составления технических планов различных объектов, а также навыками построения поэтажного плана, владением основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, навыками	Среднее владение методикой формирования сведений основных понятий и терминов; правилами определения физического износа и методами определения инвентаризационной стоимости объектов недвижимости; технологией проведения обследования объектов недвижимости для составления технического плана; навыками составления технических планов различных объектов, а также навыками построения поэтажного плана, владением основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, навыками	Уверенное владение методикой формирования сведений основных понятий и терминов; правилами определения физического износа и методами определения инвентаризационной стоимости объектов недвижимости; технологией проведения обследования объектов недвижимости для составления технического плана; навыками составления технических планов различных объектов, а также навыками построения поэтажного плана, владением основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, навыками

		управления информацией.	работы с компьютером как средством управления информацией	работы с компьютером как средством управления информацией	работы с компьютером как средством управления информацией

Описание шкалы оценивания

1. Оценка «неудовлетворительно» ставится студенту, не овладевшему ни одним из элементов компетенции, т.е. обнаружившему существенные пробелы в знании основного программного материала по дисциплине, допустившему принципиальные ошибки при применении теоретических знаний, которые не позволяют ему продолжить обучение или приступить к практической деятельности без дополнительной подготовки по данной дисциплине.

2. Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать», т.е. проявившему знания основного программного материала по дисциплине в объеме, необходимом для последующего обучения и предстоящей практической деятельности, знакомому с основной рекомендованной литературой, допустившему неточности в ответе на экзамене, но в основном обладающему необходимыми знаниями для их устранения при корректировке со стороны экзаменатора.

3. Оценка «хорошо» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать» и «уметь», проявившему полное знание программного материала по дисциплине, освоившему основную рекомендованную литературу, обнаружившему стабильный характер знаний и умений и способному к их самостоятельному применению и обновлению в ходе последующего обучения и практической деятельности.

4. Оценка «отлично» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать», «уметь» и «владеть», проявившему всесторонние и глубокие знания программного материала по дисциплине, освоившему основную и дополнительную литературу, обнаружившему творческие способности в понимании, изложении и практическом использовании усвоенных знаний.

5. Оценка «зачтено» соответствует критериям оценок от «отлично» до «удовлетворительно».

6. Оценка «не зачтено» соответствует критерию оценки «неудовлетворительно».

3. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

3.1 Типовые контрольные задания

ПК-1.2. Использует нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные, нормативно-техническую документацию при подготовке документов по описанию местоположения, установлению и (или) уточнению на местности границ объектов землеустройства.

Задания закрытого типа:

1. Технический паспорт – это …

1) выписка из государственного кадастра недвижимости, содержащую необходимые для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним сведения об объекте недвижимости;

2) информационно-справочный документ, показывающий фактическое состояние жилья;

3) систематизированный свод кадастровых сведений об объектах недвижимости, расположенных на указанной в соответствующем запросе территории, или их отдельных видах.

2. Объектами градостроительной деятельности, подлежащими государственному техническому учету и технической инвентаризации (далее именуются – объекты учета), являются:

1) объекты, завершенные строительством и принятые в эксплуатацию;

2) самовольно возведенные завершенные строительством объекты (части объектов);

3) объекты, не завершенные строительством, в том числе объекты, разрешение на строительство которых не выдавалось;

3. Технический паспорт составляется по результатам:

1) вторичной технической инвентаризации;

2) первичной технической инвентаризации;

3) заключительной технической инвентаризации.

4. Основными задачами государственного технического учета и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности являются:

1) обеспечение полной объективной информацией органов государственной власти, на которые возложен контроль за осуществлением градостроительной деятельности;

2) формирование в целях совершенствования планирования развития территорий и поселений обобщенной информационной базы об объектах градостроительной деятельности и их территориальном распределении;

3) обеспечение полноты и достоверности сведений о налоговой базе;

5. Инвентаризация имущества обеспечивает:

1) выявление его принадлежности;

2) описание основным признакам;

3) определение технического состояния;

6. Технический паспорт оформляется при:

1) купле – продаже;

2) сдаче в аренду;

3) перепланировке;

7. В Российской Федерации техническая инвентаризация ведется:

1) с 1927 года;

2) с 1975 года;

3) с 1931 года.

8. Проведение технической инвентаризации, а также выдача документов по заявлениям граждан и юридических лиц осуществляются:

1) бесплатно;

2) за плату;

3) со скидной в 50%;

9. Технический паспорт составляется по результатам:

1) вторичной технической инвентаризации;

2) первичной технической инвентаризации;

3) заключительной технической инвентаризации.

10. Определение «кадастровый паспорт объекта недвижимости» дано в:
1) Федеральном законе Российской Федерации от 2 января 2000 г. N 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре»;
2) Федеральном законе Российской Федерации от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";
3) Земельном кодексе Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ.

11. Технический учет и инвентаризация объектов капитального строительства:
1) система сбора, обработки, хранения и выдачи информации о наличии, составе, местоположении, техническом состоянии, стоимости и принадлежности объектов, на основе результатов периодических обследований в натуре;
2) описание и индивидуализация объекта недвижимого имущества, в результате чего объект недвижимого имущества получает такие характеристики, которые позволяют однозначно выделить его из других объектов недвижимого имущества;
3) организация, осуществляющая государственный технический учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимости в СССР и России.

12. Что является документальной основой для ведения Единого государственного реестра объектов капитального строительства?
1) кадастровый паспорт;
2) технический паспорт;
3) паспорт строителя.

13. Правила ведения Единого государственного реестра объектов градостроительной деятельности основываются на следующих принципах:
1) централизация информации об объектах градостроительной деятельности на основе регулируемого взаимодействия организаций технической инвентаризации;
2) информационное обеспечение функционирования системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
3) обеспечение полной объективной градостроительной информацией органы государственной власти.

14. В Едином реестре учитываются:
1) объекты, завершенные строительством и принятые в эксплуатацию;
2) квартира, часть квартиры;
3) дом, часть дома.

15. Жилищный фонд РФ включает в себя:
1) жилые помещения, независимо от форм собственности, включая многоквартирные и индивидуальные жилые дома;
2) специализированные дома;
3) нежилые помещения в жилых домах;

16. Формирование объекта недвижимости осуществляется в результате проведения:
1 технической инвентаризации;
2 кадастровой процедуры;
3 ввода в эксплуатацию.

17. Общая площадь квартиры определяется как:

1) сумма площадей жилых комнат без учета площади встроенных шкафов и темных комнат;

2) сумма общих площадей квартир этого здания;

3) сумма площадей помещений, встроенных шкафов, а также лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых.

18. Для зданий нежилого назначения установлены следующие площади:

1) общая;

2) полезная;

3) расчетная.

19. Кадастровый паспорта объекта недвижимости – это …

1) выписка из государственного кадастра недвижимости, содержащую запрашиваемые сведения об объекте недвижимости;

2) выписка из государственного кадастра недвижимости, содержащую необходимые для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним сведения об объекте недвижимости;

3) тематический план кадастрового квартала или иной указанной в соответствующем запросе территории в пределах кадастрового квартала, который составлен на картографической основе и на котором в графической и текстовой формах воспроизведены запрашиваемые сведения.

20. Объектом государственного кадастра недвижимости являются:

1) земли с/х назначения;

2)земельный фонд государства;

3) природные ресурсы государства;

4) земли, находящиеся в государственной собственности.

21. Выберите неверный ответ. Государственный кадастр недвижимости состоит из следующих частей:

1) регистрация объектов ГКН;

2) государственный учет объектов ГКН;

3) качественная оценка земель;

4)индивидуальная оценка объектов недвижимости;

5) экономическая оценка земель.

22. Какой из пунктов является неверным: составные части, государственного кадастра недвижимости:

1) учет и регистрация объектов недвижимости;

2) кадастровая оценка объектов недвижимости;

3) мониторинг земель и иной недвижимости;

4) техническая инвентаризация.

23. Какой из пунктов является неверным: составные части, государственного кадастра недвижимости:

1) учет объектов недвижимости;

2) регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

3) кадастровая оценка объектов недвижимости;

4) землеустройство.

Задания открытого типа:

1 В каких целях проводится плановая техническая инвентаризация объектов учета
2. Порядок ведения государственного учета объектов недвижимости
3. Инвентаризационная стоимость объектов
4. Кадастр недвижимости Российской Федерации — единая иерархическая система, состоящая следующих уровней……
5. Объектом государственного кадастра недвижимости являются:
6. Государственный кадастр недвижимости состоит из следующих частей…..
7. Нормативно-правовые основы технического учета и инвентаризации объектов недвижимости

ПК-2.1. Определяет порядок, сроки, методы выполнения проектных землеустроительных работ и обосновывает технические и организационные решения.

Задания закрытого типа:

1. Какой из пунктов является неверным: целями государственного кадастра недвижимости являются:
1) обеспечение органов государственной власти и управления всех уровней необходимой и достоверной информацией о земельном фонде и объектах недвижимости;
2) обеспечения гражданского оборота недвижимости;
3) обеспечения сбора налогов;
4) обеспечения отраслей экономики сведениями о природных ресурсах.

2. Какой из пунктов является неверным: Государственный кадастр недвижимости – это систематизированный свод сведений:
1) об учтенном недвижимом имуществе;
2) о прохождении Государственной границы РФ, о границах между субъектами РФ, границах муниципальных образований;
3) об особых экономических зонах;
4) численности населения.

3. Какой из пунктов является неверным: к недвижимым вещам(недвижимое имущество, недвижимость)относятся:
1) земельные участки;
2) участки недр;
3) здания, сооружения;
4) многолетние насаждения.

4.Зоны особого режима использования – это территории
1) в пределах, которых находящиеся на них земельные участки используют в соответствии с ограничениями;
2) в пределах, которых находящиеся на них земельные участки используют в соответствии с их целевым назначением;
3) относящиеся к землям обороны;
4) относящиеся к особо охраняемым землям.

5. Основные критерии для инвентаризации жилища:
1) назначение по времени и характеру проживания, объемно-планировочная структура, конструктивное решение, материал ограждающих конструкций.
2) количество проживающих, количество работающих, наличие лифтов.

3) площади основных помещений, площади вспомогательных помещений, площадь окон.

6. Требования, предъявляемые к жилищам, определяются

1) учетом демографического состава населения, современных нормативов обеспечения жилой площадью; установлением основных функциональных групп помещений и правильной их взаимосвязи; учетом вида трудовой деятельности; учетом природно- климатических условий.

2) выбором материалов; этажностью; близостью других сооружений; близостью парков и скверов, близостью промышленных предприятий.

3) числом транспортных средств района, числом личных транспортных средств, наличием удобных мест стоянки городского транспорта.

7. Санитарно-гигиенические требования - это требования к:

1) естественному освещению, инсоляции, звукоизоляции, воздухообмену, температурно- влажностному режиму

2) состоянию земельного пространства; минимальной и максимальной температурам региона; колебаниям атмосферного давления;

3) высоте над уровнем океана региона; промышленным выбросам в атмосферу; количеству зеленых насаждений в регионе.

8. Существуют следующие строительные конструктивные типы:

1) каркасная, стеновая, объѐмно-блочная, ствольная, оболочковая; 11

2) подвальные; одноэтажные; многоэтажные.

3) арматурная, подвесная, комплексная.

9. Основной элемент пространственной организации квартиры

1) помещение

2) площадь

3) высота потолков

10. Блокированные дома представляют собой:

1) соединение нескольких квартир с изолированными входами.

2) соединение однокомнатных квартир.

3) квартиры с общим балконом

11. Жилая площадь квартиры это

1) общая площадь квартиры

2) площадь жилых помещений

3) блочная площадь сочлененных квартир

12. Полезная площадь квартиры это:

1) блочная площадь сочлененных квартир

2) площадь жилых помещений

3) сумма площадей жилых и подсобных помещений

13. Подсобная площадь это:

1) площадь кухни, санузлов, кладовых, внутриквартирных коридоров.

2) площадь балконов, веранды

3) площадь прихожей

14. Секционные дома составляют

1) около 80% всего объема жилищного строительства
2) половину всего объема жилищного строительства
3) 100 % всего объема жилищного строительства

15. Лестницы относятся к
1) горизонтальным коммуникациям 12
2) вертикальным коммуникациям
3) узловым коммуникациям

16. Дома коридорного типа имеют
1) развитые вертикальные коммуникации
2) общие квартирные площадки
3) развитые горизонтальные коммуникации

17. К специализированным домам относятся
1) производственные сооружения (заводы, фабрики и т.п.)
2) спортивные сооружения
3) общежития, гостиницы, интернаты, больницы, школы

18. К специальным домам относятся
1) шумо- и ветро-пылезащищенные дома
2) гаражи и ангары
3) энергоэкономичные дома

19.. В группу зданий периодического пользования входят
1) здания временного пользования
2) почта, сберегательные банки, предприятия бытового обслуживания, библиотеки, торговые предприятия и др.
3) здания сезонного пользования

20.. Предприятия торговли классифицируют в зависимости от
1) функциональной специфики
2) размеров
3) функциональной специфики и размеров

21. Административные здания предназначены для
1) учреждений управления, финансирования, проектирования, науки
2) для руководящего состава
3) для правительственных органов

22. К зрелищным зданиям относятся:
1) смотровые площадки
2) окультуренные природные и исторические достопримечательности
3) кинотеатры, театры, клубы, цирки.

23. К спортивным сооружениям относятся
1) сооружения для проведения всевозможных соревнований с необходимыми подсобными помещениями и местами для обозрения
2) только крытые спортивные помещения
3) только площадки, предназначенные для состязаний

Задания открытого типа:

1. Виды технической инвентаризации;

2. Сведения об объектах недвижимости, предоставляемые организациями технической инвентаризации.

3. Сведения о организациях, осуществляющих инвентаризацию.

4 Организация работ по инвентаризации.

5. Особенности осуществления инвентаризации после переходного периода ФЗ№218.

6.Этапы технической инвентаризации.

7. Техническая инвентаризация отдельно стоящих зданий.

3.2 Типовые вопросы

ПК-1.2. Использует нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные, нормативно-техническую документацию при подготовке документов по описанию местоположения, установлению и (или) уточнению на местности границ объектов землеустройства.

1. Цели, задачи технического учета и технической инвентаризации.
2. Принципы технического учета и технической инвентаризации.
3. История создания органов технического учета и технической инвентаризации.
4. Классификация объектов недвижимости.
5. Органы и организации в системе техучета объектов недвижимости.
6. Определение состава объекта недвижимости.
7. Организация и производство работ по техническому учету и технической инвентаризации.
8. Полномочия и функции органов технического учета.
9. Нормативно – правовое регулирование вопросов технического учета и технической инвентаризации объектов учета.
10. Понятие жилищного фонда РФ.
11. Объекты капитального строительства.
12. Порядок проведения технического учета объектов недвижимости.
13. Объекты государственного технического учета недвижимости.
14. Порядок осуществления кадастрового учета объектов недвижимости
15. Основные этапы проведения технического учета и инвентаризации недвижимости
16. Определение кадастровой стоимости объекта недвижимости.
17. Способы обследования технического состояния зданий и сооружений
18. Порядок проведения работ по обследованию зданий и сооружений.
19. Основные положения: Федеральные законы РФ, Постановления Правительства РФ. Приказы Министерства экономического развития РФ
20. Нормативно – правовые акты: Приказ Минэкономразвития России об утверждении формы технического плана.

ПК-2.1. Определяет порядок, сроки, методы выполнения проектных землеустроительных работ и обосновывает технические и организационные решения.

1. Типы недвижимости.
2. Классификация объектов недвижимости.
3. Требования к техническому учету объектов недвижимости.
4. Состав и технические показатели.
5. Основные виды показателей качества зданий, сооружений и их элементов.
6. Изучение видов жилищного фонда.
7. Перевод жилых помещений в нежилые.
8. Основные требования к зданиям и сооружениям.

9. Правила кадастрового учета.
10. Технический паспорт.
11. Кадастровый паспорта объекта недвижимости.
12. Объекты градостроительной деятельности, подлежащими государственному техническому учету и технической инвентаризации.
13. Основные критерии для инвентаризации жилища.
14. Строительные конструктивные типы.
15. Инвертарные и неинвертарные объекты.
16. Первичная, плановая и внеплановая инвентаризация.
17. Незавершенное строительство – понятие, характеристики.
18. Самострой – понятие, характеристики.
19. Бесхозные здания и сооружения.
20. Порядок процедур сверки.

4. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Приводятся виды текущего контроля и критерии оценивания учебной деятельности по каждому ее виду по семестрам, согласно которым происходит начисление соответствующих баллов.

Лекции оцениваются по посещаемости, активности, умению выделить главную мысль.

Практические занятия оцениваются по самостоятельности выполнения работы, активности работы в аудитории, правильности выполнения заданий, уровня подготовки к занятиям.

Самостоятельная работа оценивается по качеству и количеству выполненных домашних работ, грамотности в оформлении, правильности выполнения.

Промежуточная аттестация проводится в форме зачета и экзамена.

Для получения зачета используется накопительная система балльно-рейтинговой работы студентов. Итоговая оценка складывается из суммы баллов или оценок, полученных по всем разделам курса и суммы баллов полученной зачете.

Критерии оценки уровня знаний студентов с использованием теста на зачете по учебной дисциплине

Критерий (зачтено/ не зачтено)	Характеристики ответа студента
Зачтено	51-100 % правильных ответов
Не зачтено	менее 51 %

Количество баллов определяется программными средствами по количеству правильных ответов к количеству случайно выбранных вопросов.

Критерии оценки экзамена в тестовой форме: количество баллов или удовлетворительно, хорошо, отлично. Для получения соответствующей оценки на экзамене по курсу используется накопительная система балльно-рейтинговой работы студентов.

Итоговая оценка складывается из суммы баллов или оценок, полученных по всем разделам курса и суммы баллов полученной на экзамене.

Критерии оценки уровня знаний студентов с использованием теста на экзамене по учебной дисциплине

Оценка	Характеристики ответа студента
Отлично	86-100 % правильных ответов
Хорошо	71-85 %
Удовлетворительно	51- 70%
Неудовлетворительно	Менее 51 %

Количество баллов и оценка неудовлетворительно, удовлетворительно, хорошо, отлично определяются программными средствами по количеству правильных ответов к количеству случайно выбранных вопросов.

Критерии оценивания компетенций следующие:

1. Ответы имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует об уверенных знаниях обучающегося и о его умении решать профессиональные задачи, оценивается в 5 баллов (отлично);
2. Более 75 % ответов имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует о достаточных знаниях обучающегося и его умении решать профессиональные задачи – 4 балла (хорошо);
3. Не менее 50 % ответов имеют полные решения (с правильным ответом) Их содержание свидетельствует об удовлетворительных знаниях обучающегося и о его ограниченном умении решать профессиональные задачи, соответствующие его будущей квалификации – 3 балла (удовлетворительно);
4. Менее 50 % ответов имеют решения с правильным ответом. Их содержание свидетельствует о слабых знаниях обучающегося и его неумении решать профессиональные задачи – 2 балла (неудовлетворительно).