МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Казанский государственный аграрный университет»
(ФГБОУ ВО Казанский ГАУ)

Институт агробиотехнологий и землепользования
Кафедра землеустройства и кадастров

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебно-воспитательной работе и молодежной политике, доцент
_____ А.В. Дмитриев
«16» мая 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F6009FC37CC019368951F510A235A04
Владелец: Дмитриев Андрей Владимирович
Действителен: с 26.06.2024 до 19.09.2025

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

«Основы кадастра недвижимости»
(Оценочные средства и методические материалы)

приложение к рабочей программе дисциплины

Направление подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) подготовки
Землеустройство

Форма обучения
очная, заочная

Казань – 2024

Составитель: к.г.н., старший преподаватель — Мустафина А.Б.
Должность, ученая степень, ученое звание — Ф.И.О.

Оценочные средства обсуждены и одобрены на заседании кафедры землеустройства и кадастров «17» апреля 2024 года (протокол № 9)

Заведующий кафедрой:
кандидат с/х наук, доцент — Сулейманов С.Р.
Должность, ученая степень, ученое звание — Ф.И.О.

Рассмотрены и одобрены на заседании методической комиссии института агробиотехнологий и землепользования «24» апреля 2024 года (протокол № 8)

Председатель методической комиссии:
к.с-х.н., доцент — Сержанова А.Р.
Должность, ученая степень, ученое звание — Ф.И.О.

Согласовано:
Директор — Сержанов И.М.
Ф.И.О.

Протокол Ученого совета института № 12 от «24» апреля 2024 года

1. ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ С УКАЗАНИЕМ ЭТАПОВ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате освоения ОПОП по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине «Основы кадастра недвижимости»:

Таблица 1.1 – Требования к результатам освоения дисциплины

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК-1. Способен осуществлять мероприятия по описанию и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства	ПК-1.2. Использует нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные, нормативно-техническую документацию при подготовке документов по описанию местоположения, установлению и (или) уточнению на местности границ объектов землеустройства	**Знать:** нормативные правовые акты, производственно- отраслевые нормативные, нормативно-техническую документацию при подготовке документов **Уметь:** осуществлять мероприятия по описанию и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства **Владеть**: знаниями по описанию местоположения, установлению и (или) уточнению на местности границ объектов землеустройства
	ПК-1.4. Готовит землеустроительную документацию для проведения регистрационных действий в отношении объекта землеустройства	**Знать:** технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра; порядок осуществления кадастровой деятельности **Уметь:** проводить анализ законодательной базы для решения задач государственного кадастра недвижимости **Владеть**: методикой формирования сведений реестра объектов недвижимости

2. ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ НА РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Таблица 2.1 – Показатели и критерии определения уровня сформированности компетенций (интегрированная оценка уровня сформированности компетенций)

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения	Оценка уровня сформированности			
		неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично
ПК-1.2. Использует нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные, нормативно-техническую документацию при подготовке документов по описанию местоположения, установлению и (или) уточнению на местности границ объектов землеустройства	**Знать:** нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные, нормативно-техническую документацию при подготовке документов	Незнание нормативных правовых актов, производственно-отраслевые нормативные, нормативно-техническую документацию при подготовке документов	Неполное знание нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных, нормативно-технической документации при подготовке документов	В основном полное (пробелы не носят существенного характера) знаний нормативных правовых актов, производственно-отраслевые нормативные, нормативно-техническую документацию при подготовке документов	Полное (отличное, без пробелов) знание основных понятий, нормативных правовых актов, производственно-отраслевые нормативные, нормативно-техническую документацию при подготовке документов
	Уметь: осуществлять мероприятия по описанию и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства	Отсутствие даже начальных умений осуществлять мероприятия по описанию и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства	Умение осуществлять мероприятия по описанию и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства	Умение формулировать и осуществлять мероприятия по описанию и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства	Умение формулировать и решать проблемы по осуществлению мероприятия по описанию и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства
	Владеть: знаниями по описанию местоположения, установлению и (или) уточнению на местности границ объектов землеустройства	Отсутствие знаний по описанию местоположения, установлению и (или) уточнению на местности	Слабое владение знаний по описанию местоположения, установлению и (или) уточнению на местности границ	Среднее владение знаний по описанию местоположения, установлению и (или) уточнению на местности границ	Уверенное владение знаниями по описанию местоположения, установлению и (или) уточнению на местности границ

		границ объектов землеустройства	объектов землеустройства	объектов землеустройства	объектов землеустройства
ПК-1.4. Готовит землеустроительную документацию для проведения регистрационных действий в отношении объекта землеустройства	**Знать:** технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра; порядок осуществления кадастровой деятельности	Незнание (или фрагментарное знание) технологий сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра; порядка осуществления кадастровой деятельности	Неполное знание технологий сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра; порядка осуществления кадастровой деятельности	В основном полное (пробелы не носят существенного характера) знание технологий сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра; порядка осуществления кадастровой деятельности	Полное (отличное, без пробелов) знание технологий сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра; порядка осуществления кадастровой деятельности
	Уметь: проводить анализ законодательной базы для решения задач государственного кадастра недвижимости	Отсутствие даже начальных умений решать проблемы государственного кадастра недвижимости в соответствии с действующим законодательством	Умение формулировать проблемы государственного кадастра недвижимости в соответствии с действующим законодательством	Умение формулировать и намечать пути решения проблем государственного кадастра недвижимости в соответствии с действующим законодательством	Умение формулировать и решать проблемы государственного кадастра недвижимости в соответствии с действующим законодательством
	Владеть: методикой формирования сведений реестра объектов недвижимости	Отсутствие владения методикой формирования сведений реестра объектов недвижимости	Слабое владение методикой формирования сведений реестра объектов недвижимости	Среднее владение методикой формирования сведений реестра объектов недвижимости	Уверенное владение методикой формирования сведений реестра объектов недвижимости

Описание шкалы оценивания

1. Оценка «неудовлетворительно» ставится студенту, не овладевшему ни одним из элементов компетенции, т.е. обнаружившему существенные пробелы в знании основного программного материала по дисциплине, допустившему принципиальные ошибки при применении теоретических знаний, которые не позволяют ему продолжить обучение или приступить к практической деятельности без дополнительной подготовки по данной дисциплине.

2. Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать», т.е. проявившему знания основного программного материала по дисциплине в объеме, необходимом для последующего обучения и предстоящей практической деятельности, знакомому с основной рекомендованной литературой, допустившему неточности в ответе на экзамене, но в основном обладающему необходимыми знаниями для их устранения при корректировке со стороны экзаменатора.

3. Оценка «хорошо» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать» и «уметь», проявившему полное знание программного материала по дисциплине, освоившему основную рекомендованную литературу, обнаружившему стабильный характер знаний и умений и способному к их самостоятельному применению и обновлению в ходе последующего обучения и практической деятельности.

4. Оценка «отлично» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать», «уметь» и «владеть», проявившему всесторонние и глубокие знания программного материала по дисциплине, освоившему основную и дополнительную литературу, обнаружившему творческие способности в понимании, изложении и практическом использовании усвоенных знаний.

5. Оценка «зачтено» соответствует критериям оценок от «отлично» до «удовлетворительно».

6. Оценка «не зачтено» соответствует критерию оценки «неудовлетворительно».

3. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

3.1 Типовые контрольные задания

ПК-1.2. Использует нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные, нормативно-техническую документацию при подготовке документов по описанию местоположения, установлению и (или) уточнению на местности границ объектов землеустройства.

Задания закрытого типа:

1. Как называется ФЗ под №218?
1) О Государственном кадастре недвижимости;
2) О Государственной регистрации недвижимости;
3) О Государственной регистрации прав;
4) О Государственном земельном кадастре.

2. По каким родовым признакам объекты недвижимости отличаются от движимых объектов?
1. Неподвижность, материальность;
2.Стоимость;
3. Неподвижность, полезность;
4. Полезность.

3. ЕГРН – это …
1) реестр лиц, имеющих земельные участки на конкретной территории;
2) достоверный источник сведений об объектах недвижимости;
3) показатель стоимости земли;
4) расположение земельных участков на карте.

4. Является ли продажа земельного участка основанием для прекращения сервитута?
1) Да, является;
2) Нет, не является;
3) В зависимости от условий в договоре купли-продажи;
4) Да, в случае, если покупателем является государство.

5. Может ли имущество находиться в собственности Российской Федерации?
1. Да
2. Нет

6. Земельный кодекс Российской Федерации был принят Государственной Думой …
1) 15 ноября 2000 года;
2) 18 февраля 2001 года;
3) 7 апреля 2001 года;
4) 28 сентября 2001 года.

7. Ограниченное вещное право - это:
1) аренда;

2) ипотека;
3) сервитут;
4) субаренда.

8. К объектам государственного кадастрового учета не относится
1) объекты недвижимого имущества, прочно связанные с земельными участками
2) земельные участки
3) недра
4) недвижимость

9. Собственник земельного участка обязан проводить оросительные или осушительные мелиоративные работы?
1) обязан
2) обязан, если этого требуют соседи по участку
3) обязан при наличии уведомления органов местного самоуправления
4) не обязан.

10. Может ли физическое лицо - частный собственник, получившее землю от государства изменить ее целевое назначение?
1) да
2) нет
3) да, если является гражданином РФ
4) все варианты верны

11. На какой государственный орган возложено ведение ЕГРН?
1) Министерство природных ресурсов РФ;
2) Министерство сельского хозяйства РФ;
3) Правительство РФ;
4) Росреестр.

12. Какое имущество является муниципальной собственностью?
1) Любое недвижимое имущество, расположенное на территории муниципального образования
2) Имущество, не принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям
3) Имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям

13 В каком случае из перечисленных возникает право собственности на недвижимое имущество?
1) В случае составления документа, подписанного сторонами
2) В случае государственной регистрации перехода права собственности
3) В случае передачи имущества

14. Могут ли вещные права на имущество принадлежать лицам, не являющимся собственниками этого имущества? Укажите один вариант ответа.
1) Могут
2) Не могут
3) Могут только юридическим лицам

15. К вещным правам, наряду с правом собственности, относятся…
1) сервитут

2) залог
3) аренда
4) право постоянного (бессрочного) пользования

16. Что такое долевая собственность? Укажите один вариант ответа
1) Имущество, находящееся в общей собственности, с определением доли каждого из собственников в праве
2) Имущество, находящееся в общей собственности, без определения доли каждого из собственников в праве
3) Общее имущество коллектива собственников

17. Какое право не является вещным правом?
1) Право пожизненного наследуемого владения земельным участком
2) Аренда
3) Право постоянного (бессрочного) пользования

18. Какие правомочия собственника прекращаются при обременении земельного участка сервитутом?
1) Право пользования
2) Все правомочия собственника сохраняются
3) Право распоряжения

19. Является ли основанием для прекращения или изменения прав третьих лиц на имущество, передача имущества в аренду?
1) Только в случаях, предусмотренных договором
2) Да
3) Нет

20. Какой документ трактует понятие «недвижимость»?
1) Земельный кодекс
2) Гражданский кодекс
3) Налоговый кодекс
4) Градостроительный кодекс

21. На основе каких принципов осуществляется ведение ЕГРН?
1) Единства технологии; доступности и достоверности сведений
2) Презумпции главенства кадастровых сведений по отношению к сведениям, содержащимся в других государственных информационных ресурсах
3) Ограничения доступа к отдельным сведениям и периодичности актуализации содержащихся в нем сведений

22. Из каких разделов состоит ЕГРН?
1) Кадастровые дела, кадастровые карты, межевые планы, технические планы, акты обследования
2) Реестр объектов недвижимости, реестр правообладателей, кадастровые карты, реестр границ, реестр прав и их ограничений
3) Кадастр недвижимости, реестр прав на недвижимость, реестр границ, реестровые дела, кадастровые карты
4) Инвентарные дела, землеустроительные дела, кадастровые карты, реестр границ, реестровые дела

23. Укажите существующие способы представления документов в процессе информационного взаимодействия при ведении ЕГРН. Укажите один вариант ответа.

1) Доставка нарочным (курьером) документов на бумажных носителях; отправка почтовым отправлением 1-го класса электронных носителей информации

2) Отправка документов на электронных носителях посредством DHL, направление документов в электронном виде посредством специально защищенных каналов связи

3) В виде электронных документов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия

Задания открытого типа:

1. Кто несет ответственность за несоответствие внесенных в ЕГРН сведений?
2. Является ли земля как природный объект и природный ресурс объектом земельных отношений?
3. Чем регулируются земельные отношения?
4. Кем рассматриваются споры, возникающие по вопросам арендной платы за землю?
5. Может ли физическое лицо - частный собственник, получившее землю от государства изменить ее целевое назначение?
6. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может предоставляться на срок …
7. Документы ГКН подлежат хранению в течении … лет

ПК-1.4. Готовит землеустроительную документацию для проведения регистрационных действий в отношении объекта землеустройства.

Задания закрытого типа:

1. Государственный кадастровый учет недвижимого имущества – это. Укажите один вариант ответа

1) внесение в ЕГРН сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, об объектах незавершенного строительства, о единых недвижимых комплексах, а в случаях, установленных федеральным законом, и об иных объектах, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению не-возможно, которые подтверждают существование та-кого объекта недвижимости с характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение его существования

2) юридический акт признания и внесения в ЕГРН основных и дополнительных сведений об объекте недвижимого имущества в случае возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества

3) действия органа регистрации прав по систематизации результатов инвентаризации земельных участков и объектов капитального строительства и внесению сведений в реестровые дела объектов недвижимости

4) подготовка документов, содержащих необходимые для внесения основных и дополнительных сведений об объекте недвижимости в ЕГРН для дальнейшей регистрации вещных прав и ограничений (обременений)

2. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество – это.

1) юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества

2) действия органа регистрации прав по систематизации результатов инвентаризации объектов капитального строительства и внесению сведений в технические паспорта и инвентарные дела соответствующих объектов капитального строительства

3) действия органа регистрации прав по систематизации документов, необходимых для государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на такой объект недвижимого имущества

4) действия органа кадастрового учета по внесению в ЕГРН сведений об уникальных характеристиках объекта недвижимости или сведений, подтверждающих прекращение существования такого недвижимого имущества

3. Выберите из предложенных одно верное утверждение.

1) Сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости относятся к основным сведениям об объекте недвижимости

2) Вид разрешенного использования здания относится к основным сведениям об объекте недвижимости, если объектом недвижимости является это здание

3) Вид разрешенного использования здания относится к основным сведениям об объекте недвижимости, если объектом недвижимости является помещение в здании

4) Площадь относится к основным характеристикам объекта недвижимости, если объектом недвижимости является помещение

4. Выберите правильное соответствие «правовое действие – основание».

Правовое действие. 1. Одновременные государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав. 2. Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета. 3. Государственный кадастровый учет без одновременной государственной регистрации прав.

Основание. А. Создание объекта недвижимости, за исключением случаев, если государственный кадастровый учет осуществляется на основании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию. Б. Переход права на объект недвижимости. В. Изменение основных характеристик объекта недвижимости.

1) 1 – А; 2 – В; 3 – Б

2) 1 – Б; 2 – В; 3 – А

3) 1 – А; 2 – Б; 3 – В

5. Какой из нижеперечисленных документов не является основанием для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав?

1) Вступившие в законную силу судебные акты

2) Свидетельства о праве на наследство

3) Договоры и другие сделки в отношении недвижимого имущества

4) Межевой план, технический план или акт обследования

5) Все перечисленные документы являются основаниями для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав

6. В каком из случаев недвижимости, сведения о которой включаются в ЕГРН, присваивается кадастровый номер?

1) При постановке на государственный кадастровый учет

2) При обращении собственника объекта недвижимости

3) При регистрации права собственности объекта недвижимости

7. Используется ли повторно учетный номер кадастрового округа при осуществлении кадастрового деления в случае прекращения существования кадастрового округа? Укажите один вариант ответа

1) Нет

2) Да

8. На что делится территория кадастрового района?

1) На кадастровые кварталы

2) На кадастровые единицы

3) На кадастровые округа

9. На ком лежит обязанность по хранению и передаче актов согласования в орган регистрации прав, в случае если кадастровый инженер осуществляет кадастровую деятельность как работник юридического лица?

1) На заказчике кадастровых работ

2) На кадастровом инженере, подготовившем акты согласования местоположения границ земельных участков в ходе выполнения кадастровых работ

3) На юридическом лице, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший акты согласования местоположения границ земельных участков в ходе выполнения кадастровых работ

10. Обязательным условием для принятия физического лица в члены СРО кадастровых инженеров является.

1) наличие среднего профессионального образования по специальности или направлению подготовки, перечень которых утверждается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений

2) наличие опыта работы в качестве помощника кадастрового инженера не менее одного года, в течение которого он под руководством кадастрового инженера принимал участие в подготовке и выполнении кадастровых работ

3) наличие гражданства Российской Федерации

11. Допускается ли к прохождению стажировки физическое лицо, дважды не прошедшее стажировку?

1) Допускается, срок стажировки может быть сокращен до одного года

2) Допускается на общих основаниях

3) Не допускается

12. Является ли наличие действующего договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера обязательным условием принятия физического лица в члены СРО организации кадастровых инженеров?

1) Нет, не является

2) Не регламентируется

3) Да, является

13. Вставьте пропущенное выражение: «СРО кадастровых инженеров … предъявлять к физическим лицам, претендующим на вступление в такую СРО, дополнительные к установленным законодательством требования».

1) Вправе

2) Обязана

3) Не вправе

14. Кем организуется проведение экзамена в целях подтверждения наличия у претендента профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности?

1) Национальным объединением СРО кадастровых инженеров

2) СРО кадастровых инженеров

3) Образовательной организацией

15. Верны ли суждения? А. Под саморегулированием понимается самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской деятельности. Б. Под саморегулированием понимается самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами профессиональной деятельности.

1) Верны оба суждения

2) Верно только А

3) Верно только Б

16. Раскрытию на официальном сайте СРО подлежат сведения реестра членов СРО, за исключением.

1) места работы члена СРО

2) почтового адреса члена СРО

3) паспортных данных члена СРО

17. Укажите минимальный размер страховой суммы по договору обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера.

1) 2,5 млн рублей в отношении каждого кадастрового инженера

2) 800 тыс. рублей в отношении каждого кадастрового инженера

3) Минимальный размер страховой суммы по договору обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера не установлен

18. Закончите предложение: «Договор подряда на выполнение кадастровых работ является…».

1) Договором контрактации

2) Предварительным договором

3) Публичным договором

19. Назовите основания для проведения кадастровых работ.

1) а) Заявление заинтересованного лица о проведении кадастровых работ; б) решение органа местного самоуправления; в) гражданско-правовой договор с кадастровым инженером

2) а) Определение суда; б) договор подряда на выполнение кадастровых работ; в) трудовой договор, в случае если кадастровые работы выполняются для собственных нужд юридического лица кадастровым инженером, являющимся работником юридического лица

3) а) Заявление о государственной регистрации прав; б) поручение органа регистрации прав

20. В сколько СРО может состоять кадастровый инженер?

1) Одной

2) Двух

3) Не регламентируется

21. В каком случае кадастровый инженер не может отказаться от выполнения кадастровых работ?

1) Заказчик не обеспечил доступ на объект
2) Заказчик не нарушил условия договора подряда
3) Заказчик не предоставил необходимые документы

22. Обязан ли кадастровый инженер предоставлять по требованию заказчика информацию о членстве в СРО кадастровых инженеров?
1) Да
2) Нет
3) Не регламентируется

23. Какой документ подготавливается кадастровым инженером в результате проведения комплексных кадастровых работ?
1) Карта-план территории
2) Межевой план территории
3) Проект межевания территории

Задания открытого типа:

1. Когда был принят Земельный кодекс Российской Федерации Государственной Думой?
2. Где земля как средство производства выступает в качестве пространственного операционного базиса?
3. Срок проведения ГКУ … рабочих дней.
4. Срок проведения РП на объекты недвижимости… рабочих дней.
5. Срок одновременного проведения ГКУ и РП на объекты недвижимости … рабочих дней.
6. Каковы сроки предоставления информации из ЕГРН?
7. Кто составляет межевой план земельного участка?

3.2 Типовые вопросы

ПК-1.2. Использует нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные, нормативно-техническую документацию при подготовке документов по описанию местоположения, установлению и (или) уточнению на местности границ объектов землеустройства.

1. Каковы основные задачи ведения кадастра недвижимости?
2. Что такое земельный участок как объект земельных отношений?
3. Что относится к функциональным природным ресурсам?
4. Понятие недвижимости (недвижимого имущества).
5. Вещные права.
6. Право собственности и иные вещные права на недвижимое имущество.
7. Сделки с недвижимостью.
8. Правовая основа регулирования кадастровых отношений.
9. Основные цели и задачи создания ЕГРН.
10. Разделы ЕГРН.
11. Ошибки в ЕГРН.
12. Кадастровое деление (понятие, задачи, единицы).
13. Структура кадастрового номера объекта недвижимости.
14. Особенности нормативного правового регулирования государственного кадастрового учета.
15. Особенности нормативного правового регулирования государственной регистрации прав.
16. Кадастровые процедуры, их назначение и
17. Сроки выполнения кадастровых работ.

18. Категория земель.
19. Виды образования земельных участков.
20. Задачи и функции, осуществляемые органом регистрации прав.

ПК-1.4. Готовит землеустроительную документацию для проведения регистрационных действий в отношении объекта землеустройства.

1. Объекты кадастрового учета.
2. Нормативное правовое регулирование кадастровой деятельности.
3. Права кадастрового инженера.
4. Обязанности кадастрового инженера
5. Ответственность кадастрового инженера.
6. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров.
7. Межевой план: назначение, виды, общие требования к подготовке.
8. Состав текстовой и графической частей отдельного вида межевого плана.
9. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.
10. Вспомогательными документами кадастра недвижимости.
11. Результаты кадастровой оценки земель поселений
12. Земельные отношения.
13. Органы, входящие в систему специальных органов управления земельными ресурсами
14. Целевое назначение земельных участков.
15. Оформление кадастровых дел.
16. Внутренняя опись кадастровых дел.
17. Титульный лист кадастрового дела.
18. Формирование кадастрового дела.
19. Кадастровые карты.
20. Публичные кадастровые карты.

4. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Приводятся виды текущего контроля и критерии оценивания учебной деятельности по каждому ее виду по семестрам, согласно которым происходит начисление соответствующих баллов.

Лекции оцениваются по посещаемости, активности, умению выделить главную мысль.

Практические занятия оцениваются по самостоятельности выполнения работы, активности работы в аудитории, правильности выполнения заданий, уровня подготовки к занятиям.

Самостоятельная работа оценивается по качеству и количеству выполненных домашних работ, грамотности в оформлении, правильности выполнения.

Промежуточная аттестация проводится в форме зачета и экзамена.

Для получения зачета используется накопительная система балльно-рейтинговой работы студентов. Итоговая оценка складывается из суммы баллов или оценок, полученных по всем разделам курса и суммы баллов полученной зачете.

Критерии оценки уровня знаний студентов с использованием теста на зачете по учебной дисциплине

Критерий (зачтено/ не зачтено)	Характеристики ответа студента
Зачтено	51-100 % правильных ответов
Не зачтено	менее 51 %

Количество баллов определяется программными средствами по количеству правильных ответов к количеству случайно выбранных вопросов.

Критерии оценки экзамена в тестовой форме: количество баллов или удовлетворительно, хорошо, отлично. Для получения соответствующей оценки на экзамене по курсу используется накопительная система балльно-рейтинговой работы студентов.

Итоговая оценка складывается из суммы баллов или оценок, полученных по всем разделам курса и суммы баллов полученной на экзамене.

Критерии оценки уровня знаний студентов с использованием теста на экзамене по учебной дисциплине

Оценка	Характеристики ответа студента
Отлично	86-100 % правильных ответов
Хорошо	71-85 %
Удовлетворительно	51- 70%
Неудовлетворительно	Менее 51 %

Количество баллов и оценка неудовлетворительно, удовлетворительно, хорошо, отлично определяются программными средствами по количеству правильных ответов к количеству случайно выбранных вопросов.

Критерии оценивания компетенций следующие:

1. Ответы имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание

свидетельствует об уверенных знаниях обучающегося и о его умении решать профессиональные задачи, оценивается в 5 баллов (отлично);

2. Более 75 % ответов имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует о достаточных знаниях обучающегося и его умении решать профессиональные задачи – 4 балла (хорошо);

3. Не менее 50 % ответов имеют полные решения (с правильным ответом) Их содержание свидетельствует об удовлетворительных знаниях обучающегося и о его ограниченном умении решать профессиональные задачи, соответствующие его будущей квалификации – 3 балла (удовлетворительно);

4. Менее 50 % ответов имеют решения с правильным ответом. Их содержание свидетельствует о слабых знаниях обучающегося и его неумении решать профессиональные задачи – 2 балла (неудовлетворительно).