МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Казанский государственный аграрный университет»
(ФГБОУ ВО Казанский ГАУ)

Институт агробиотехнологий и землепользования
Кафедра землеустройства и кадастров

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебно-воспитательной работе и молодежной политике, доцент
_____ А.В. Дмитриев
«16» мая 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F6009FC37CC019368951F510A235A04
Владелец: Дмитриев Андрей Владимирович
Действителен: с 26.06.2024 до 19.09.2025

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

«Технология кадастрового учета»

(Оценочные средства и методические материалы)

приложение к рабочей программе дисциплины

Направление подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) подготовки
Землеустройство

Форма обучения
очная, заочная

Казань – 2024

Составитель: к.г.н., старший преподаватель Мустафина А.Б.
Должность, ученая степень, ученое звание Ф.И.О.

Оценочные средства обсуждены и одобрены на заседании кафедры землеустройства и кадастров «17» апреля 2024 года (протокол № 9)

Заведующий кафедрой:
кандидат с/х наук, доцент Сулейманов С.Р.
Должность, ученая степень, ученое звание Ф.И.О.

Рассмотрены и одобрены на заседании методической комиссии института агробиотехнологий и землепользования «24» апреля 2024 года (протокол № 8)

Председатель методической комиссии:
к.с-х.н., доцент Сержанова А.Р.
Должность, ученая степень, ученое звание Ф.И.О.

Согласовано:
Директор Сержанов И.М.
Ф.И.О.

Протокол Ученого совета института № 12 от «24» апреля 2024 года

1. ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ С УКАЗАНИЕМ ЭТАПОВ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате освоения ОПОП по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине «Технология кадастрового учета»

Таблица 1.1 – Требования к результатам освоения дисциплины

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК-1 Способен осуществлять мероприятия по описанию и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства	ПК-1.2 Использует нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные, нормативно-техническую документацию при подготовке документов по описанию местоположения, установлению и (или) уточнению на местности границ объектов землеустройства	**Знать:** основные понятия, задачи, принципы ведения государственного кадастра; методы получения, обработки и использования кадастровой информации; методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости. **Уметь**: проводить анализ законодательной базы для решения задач государственного кадастра не движимости. **Владеть**: методикой формирования сведений реестра объектов недвижимости.
	ПК-1.4 Готовит землеустроительную документацию для проведения регистрационных действий в отношении объекта землеустройства	**Знать**: технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра; порядок осуществления кадастровой деятельности. **Уметь**: проводить анализ законодательной базы для решения задач государственного кадастра недвижимости. **Владеть**: методикой формирования раскрыт реестра объектов недвижимости**.**

2. ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ НА РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Таблица 2.1 – Показатели и критерии определения уровня сформированности компетенций (интегрированная оценка уровня сформированности компетенций)

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения	Оценка уровня сформированности			
		неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично
ПК-1.2 Использует нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные, нормативно-техническую документацию при подготовке документов по описанию местоположения, установлению и (или) уточнению на местности границ объектов землеустройства	**Знать:** основные понятия, задачи, принципы ведения государственного кадастра; методы получения, обработки и использования кадастровой информации; методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости.	Отсутствуют представления об основных понятиях, задачей, принципов ведения государственного кадастра; методы получения, обработки и использования кадастровой информации; методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости.	Неполные представления о основных понятиях, задачей, принципов ведения государственного кадастра; методы получения, обработки и использования кадастровой информации; методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости.	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы представления о основных понятиях,задачей, принципов ведения государственного кадастра; методы получения, обработки и использования кадастровой информации; методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости.	Сформированные систематические представления о основных понятиях, задачей, принципов ведения государственного кадастра;методы получения, обработки и использования кадастровой информации; методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости.

	Уметь: проводить анализ законодательной базы для решения задач государственного кадастра не движимости.	Не умеет проводить анализ законодательной базы для решения задач государственного кадастра недвижимости.	В целом успешное, но не систематическое умениепроводить анализ законодательной базы для решения задач государственного кадастра недвижимости.	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы проводить анализ законодательной базы для решения задач государственного кадастра недвижимости.	Сформированно е умение проводить анализ законодательной базы для решения задач государственного кадастра недвижимости.
	Владеть: методикой формирования сведений реестра объектов недвижимости.	Не владеет методикой формирования сведений реестра объектов недвижимости.	В целом успешное, ноне систематическое применение методикой формирования сведений реестра объектов недвижимости.	В целом успешное, носодержащее отдельные пробелы применения методов поискаи обмена методикой формирования сведений реестра объектов недвижимости	Успешное и систематическое навыков применения методов поиска и обменаметодикой формирования сведенийреестра объектов недвижимости
ПК-1.4 Готовит землеустроительную документацию для проведения регистрационных действий в отношении объекта землеустройства	**Знать:** технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра;	Отсутствуют представления технологии сбора, систематизации и обработки ин-формации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для	Неполные представления о технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы представления о технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации,	Сформированные систематические представления о технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических

	порядок осуществления кадастровой деятельности.	целей кадастра; порядок осуществления кадастровой деятельности	целей кадастра; порядок осуществления кадастровой деятельности.	текстовых и графических материалов для целей кадастра; порядок осуществления кадастровой деятельности	материалов для целей кадастра; порядок осуществления кадастровой деятельности.
	Уметь: проводить анализ законодательной базы для решения задач государственного кадастра недвижимости.	Не умеет проводить анализ законодательнойбазы для решения задач государственного кадастра недвижимости	В целом успешное, но не систематическое умениепроводить анализ законодательной базы для решения задач государственного кадастра недвижимости	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы проводить анализ законодательной базы для решения задач государственного кадастра недвижимости	Сформированное умение проводить анализ законодательной базы для решения задач государственного кадастра недвижимости
	Владеть: методикой формирования раскрыт реестра объектов недвижимости	Не владеет методикой формирования сведений реестра объектов недвижимости	В целом успешное, но не систематическое применение методики формирования сведений реестра объектов недвижимости	В целом успешное, носодержащее отдельные пробелы применения методики формирования сведений реестра объектов недвижимости	Успешное и систематическое навыков применения методики формирования сведенийреестра объектов недвижимости

Описание шкалы оценивания

1. Оценка «неудовлетворительно» ставится студенту, не овладевшему ни одним из элементов компетенции, т.е. обнаружившему существенные пробелы в знании основного программного материала по дисциплине (практике), допустившему принципиальные ошибки при применении теоретических знаний, которые не позволяют ему продолжить обучение или приступить к практической деятельности без дополнительной подготовки по данной дисциплине.

2. Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать», т.е. проявившему знания основного программного материала по дисциплине (практике) в объеме, необходимом для последующего обучения и предстоящей практической деятельности, знакомому с основной рекомендованной литературой, допустившему неточности в ответе на экзамене, но в основном обладающему необходимыми знаниями для их устранения при корректировке со стороны экзаменатора.

3. Оценка «хорошо» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать» и «уметь», проявившему полное знание программного материала по дисциплине (практике), освоившему основную рекомендованную литературу, обнаружившему стабильный характер знаний и умений и способному к их самостоятельному применению и обновлению в ходе последующего обучения и практической деятельности.

4. Оценка «отлично» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать», «уметь» и «владеть», проявившему всесторонние и глубокие знания программного материала по дисциплине (практике), освоившему основную и дополнительную литературу, обнаружившему творческие способности в понимании, изложении и практическом использовании усвоенных знаний.

5. Оценка «зачтено» соответствует критериям оценок от «отлично» до «удовлетворительно».

6. Оценка «не зачтено» соответствует критерию оценки «неудовлетворительно».

3. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

3.1 Типовые контрольные задания

ПК-1.2 Использует нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные, нормативно-техническую документацию при подготовке документов по описанию местоположения, установлению и (или) уточнению на местности границ объектов землеустройства

Задания закрытого типа:

1. Какой пункт утверждения является неверным? В ГКН земля учитывается:
а) как место размещения жилых построек;
б) по размерам территории;
в) как производительная сила в сельском хозяйстве;
г) как объект налогообложения.

2. Первичный учет земель включает:
а)определение количественного состояния земель;
б) выявление и запись сведений о происшедших изменениях в распределении земель;
в)определение качественного состояния земель;

г) нахождение ошибок, допущенных при учете земель.

3.Какой пункт утверждения является неверным? Первичный земельный учет включает:

а) получение, обработку, всех имеющихся по учитываемой территории планово-картографических материалов;

б) проведение полевых работ с целью получения необходимых первичных исходных материалов;

в) исправление ошибок при проведении учетных записей;

г) Определение количественного и качественного состояния земель.

4. В состав геодезического раздела кадастрового дела входит:

а) кадастровый план;

б) выписка из ЕГРП;

в) заявление о формировании объекта кадастрового учета;

г) каталог координат точек границ объекта учета.

5.Какой пункт утверждения является неверным? К сельскохозяйственным угодьям относятся:

а) пашня;

б) пастбище;

в) лес;

г) залежь.

6. Укажите неверный пункт ответ. В ГКН земля учитывается:

а)как объект налогообложения;

б) по размерам территории;

в) как производительная сила в сельском хозяйстве;

г) природный ресурс.

7. К отчетным документам ГКН района относится:

а) земельно-кадастровая книга района;

б) дежурная кадастровая карта района;

в) земельный баланс района;

г) отчет о результатах государственной кадастровой оценке земель.

11. Основным планово-картографическим документом ГКН района является:

а) районная карта землепользования;

б) план границ землепользования;

в) почвенная карта;

г) дежурная кадастровая карта района.

12. Основным отчетным документом земельного кадастра является:

а) отчет о наличии и распределении земель;

б) земельно-кадастровая книга района;

в) земельно-кадастровая карта;

г) отчет об оценке земель.

13. Отчет о наличии и распределении земель составляют

а) один раз в квартал;

б) один раз в год;

в) один раз в три года;

г) один раз в пять лет.

14. Главный принцип построения всех форм, входящих в отчет о наличии и распределении земель — это принцип:

а) соответствия;

б) равенства;

в) баланса;
г) точности.

15. Земельный баланс субъекта Российской Федерации получается путем свода земельных балансов:
а)только районов;
б) только городов;
в) районов и городов;
г) населенных пунктов в границах субъекта РФ.

16. Какой пункт ответов является неверным. Основные задачи кадастрового деления является:
а) деление территории на иерархически соподчиненные кадастровые единицы;
б) формирование границ кадастровых единиц;
в) нумерация кадастровых единиц;
г) ведение кадастрового учета.

17. Целью кадастрового деления территории является:
а) формирование уникальных кадастровых номеров земельных участков;
б) ведение кадастрового учета;
в) управления земельными ресурсами;
г) регистрации прав на земельные участки.

18. Под базисной линией понимают:
а)границу земельного участка;
б) общую границу двух или нескольких смежных кадастровых единиц.
в) линию, соединяющая геодезические отметки поверхности земельного участка;
г) линию, соединяющие близлежащие объекты недвижимости.

19. Кадастровый округ включает в себя территорию:
а) населенного пункта;
б) субъекта РФ;
в) земельно-оценочного района;
г) административного района.

20. Кадастровый район включает в себя территорию:
а) административно-территориальной единицы субъекта РФ;
б) субъекта РФ;
в) административного района;
г) населенного пункта.

21. Кадастровый номер состоит из:
а) трех уровней;
б) четырех уровней;
в) пяти уровней;
г) шести уровней.

22. Деление кадастрового округа на кадастровые районы проводят на ос-новании:
а) постановления правительства субъекта РФ;
б) постановления органа местного самоуправления;
в) приказа территориального органа, ответственного за государственный кадастровый учет;
г) постановления специально уполномоченного органа.

23.Наименьшей единицей кадастрового деления является:
а) кадастровый квартал;
б) кадастровый округ;
в) земельный участок;

г) земельный массив.

Задания открытого типа:

1. Чем признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире?

2. Чем признается "индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании"?

3. Относятся ли земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей к недвижимому имуществу?

4. Здание, сооружение или другое строение, возведенные, созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные, созданные без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, является...

5. Продолжите предложение. Жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, является...

6. Относятся ли к линейно-кабельным сооружениям связи, являющимся объектами недвижимости, кабельная канализация; наземные и подземные сооружения специализированных необслуживаемых регенерационных и усилительных пунктов?

7. Относятся ли к линейно-кабельным сооружениям связи, являющимся объектами недвижимости, кабельные переходы через водные преграды; закрытые подземные переходы (проколы, микротоннели, коллекторы и т.п.)?

ПК-1.4 Готовит землеустроительную документацию для проведения регистрационных действий в отношении объекта землеустройства

Задания закрытого типа:

1. Целью кадастрового деления территории является:
а) ведение земельно-оценочных работ;
б) формирование уникальных кадастровых номеров земельных участков;
в) управления земельными ресурсами;
г) регистрации прав на земельные участки.

2. Кадастровый номер определяет:
а) местоположение и площадь земельного участка;
б) местоположение земельного участка;
в) координаты земельного участка;
г) категорию и площадь земельного участка.

3. Кадастровый район включает в себя территорию:
а) субъекта РФ;
б) административно-территориальной единицы субъекта РФ;
в) административного района;
г) населенного пункта.

4. Кадастровый квартал – единица, на которую делят
а) кадастровый район;
б) кадастровый округ;

в) земельный массив;
г) территориальную зону.

5. Основанием деления кадастрового округа на кадастровые районы является:
а) постановление правительства субъекта РФ;
б) постановление органа местного самоуправления;
в) постановление специально уполномоченного органа;
г) приказ территориального органа, ответственного за государственный кадастровый учет.

6. Базисная линия –это:
а) граница земельного участка;
б) общая граница двух или нескольких смежных кадастровых единиц;
в) линия, соединяющая близлежащие объекты недвижимости;
г) линия, соединяющая геодезические отметки поверхности земельного участка.

7.Наименьшей единицей кадастрового деления является:
а) земельное угодье;
б) кадастровый округ;
в) кадастровый квартал;
г) земельный массив.

8. На кадастровые кварталы делят:
а) земельный массив;
б) кадастровый округ;
в) кадастровый район;
г) территориальную зону.

9. Территория кадастрового округа включает в себя территорию:
а) населенного пункта;
б) административного района;
в) земельно-оценочного района;
г) субъекта РФ.

10. По кадастровому номеру можно определить:
а) географическое положение участка;
б) координаты земельного участка;
в) местоположение земельного участка;
г) категорию и площадь земельного участка.

11. Укажите неверный ответ: Формирование объекта кадастрового учета является обязательным в следующих случаях:
а) при проведении государственного кадастрового учета;
б) при изменении характеристик объекта недвижимости, учтенных в государственном кадастре недвижимости;
в) при изменении адреса объекта учета.

12. Укажите неверный ответ: формирование объекта кадастрового учета является обязательным в следующих случаях:
а) при проведении государственного кадастрового учета;
б) при изменении категории;
в) при изменении характеристик объекта недвижимости, учтенных в государственном кадастре недвижимости.

13. Укажите неверный ответ: формирование объекта кадастрового учета является обязательным в следующих случаях:
а) при проведении государственного кадастрового учета;
б) при изменении вида разрешенного использования;

в) при изменении характеристик объекта недвижимости, учтенных в государственном кадастре недвижимости.

14. Укажите неверный ответ: формирование объекта кадастрового учета не проводиться в следующих случаях:

а) при изменении адреса и назначения объекта капитального строительства или помещения;

б) при изменении категории и вида разрешенного использования земельного участка,

в) при изменении характеристик объекта недвижимости, учтенных в государственном кадастре недвижимости.

15. Укажите неверный ответ: Формирование объекта кадастрового учета не проводиться в следующих случаях:

а) сноса находящегося на земельном участке здания либо сооружения;

б) проведении государственного кадастрового учета;

в) при изменении категории.

16. Требуется ли перерегистрация права на новый объект недвижимости образованный при разделе земельного участка?

а) да;

б) нет;

в) в отдельных случаях.

17. Прекращает ли свое существование земельный участок, из которого при разделе образуются новые земельные участки:

а) всегда да;

б) всегда нет;

в) в отдельных случаях.

18. Сохраняется ли кадастровый номер земельного участка, из которого осуществлен выдел:

а) да;

б) нет;

в) в отдельных случаях.

19. Проводят ли государственную регистрацию прав на исходный земельный участок, из которого осуществлен выдел:

а) да;

б) нет;

в) проводят в отдельных случаях.

20. Укажите неверный ответ: к образуемым и измененным земельным участкам применяют ряд требований:

а) размеры образованных земельных участков не должны превышать предельные (максимальные и минимальные) характеристики;

б) границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований;

в) при перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности, у их собственников право собственности не сохраняется.

21.Укажите неверный ответ: к образуемым и измененным земельным участкам применяют ряд требований:

а) границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований;

б) границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований, но могут пересекать границы населенных пунктов;

в) образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию и чересполосице.

22. Укажите неверный ответ: к образуемым и измененным земельным участкам применяют ряд требований:

а) при образовании земельных участков необходимо учитывать наличие зон с особыми условиями использования территорий;

б) сервитуты в отношении образуемых земельных участков в прежних границах не сохраняются;

в) категория земель и вид разрешенного использования исходного земельного участка сохраняется.

23. Укажите неверный ответ: признаки единого землепользования— участок,

а) состоящий из нескольких участков, принадлежащих одному субъекту прав;

б) занятый одной вещью и имеющий одно производственное значение;

в) имеет разную категорию земель.

Задания открытого типа:

1. Является ли лесной участок земельным участком?

2. Определяет ли градостроительный регламент территориальной зоны основу правового режима земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации зданий, сооружений?

3. Участок земли или акватория с расположенными на нем зданиями, сооружениями и оборудованием, предназначенный для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов, - это...

4. Вещь, раздел которой в натуре невозможен без разрушения, повреждения вещи или изменения ее назначения и которая выступает в обороте как единый объект вещных прав (и в том случае, если она имеет составные части), является

5. Здание, прочно связанное с землей, является:

6. Могут ли границы городских, сельских населенных пунктов пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам?

7. Могут ли входить в состав земель населенных пунктов земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к производственным территориальным зонам?

3.2 Типовые вопросы

ПК-1.2 Использует нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные, нормативно-техническую документацию при подготовке документов по описанию местоположения, установлению и (или) уточнению на местности границ объектов землеустройства

1. Технология ведение кадастра объектов недвижимости.
2. Кадастровая деятельность. Технические и кадастровые ошибки.
3. Законодательная база формирования системы кадастрового учета земельных участков и иных объектов недвижимости
4. Законодательные и нормативные акты в сфере землеустройства и кадастра.
5. Ведение Реестра объектов недвижимости.
6. Описание процедуры согласования границ земельного участка.
7. Основные разделы межевого плана и порядок их заполнения.
8. Кадастровые и учетные дела объектов недвижимости.
9. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество.
10. Порядок формирования межевого плана земельного участка.
11. Публичные кадастровые карты, их назначение и содержание.
12. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости (понятие, назначение, порядок проведения).

13. Точность определения границ недвижимого имущества. Учет объектов капитального строительства.

14. Обзор статей по кадастру, кадастровой деятельности, кадастровому учету и регистрации прав на недвижимое имущество.

15. Общие сведения о многоконтурных земельных участках.

16. Описание процедуры приема заявлений и заявок.

17. Порядок деления кадастрового района на кадастровые кварталы. 18. Порядок внесение учетных записей при ведении кадастрового учета

19. Кадастровые инженеры и обзор вопросов для сдачи экзаменов.

20. Назначение саморегулируемых организаций.

ПК-1.4 Готовит землеустроительную документацию для проведения регистрационных действий в отношении объекта землеустройства

1. Задачи, содержание и методы учета объектов недвижимости.

2. Учет количества земель. Основной учет земель и текущий учет земель.

3. Учет качества земель

4. Классификация земель по категориям пригодности и признакам, влияющим на плодородие почв

5. Способы сбора количественно-качественных показателей в документах кадастра

6. Виды земельно-учетных документов.

7. Общие сведения о кадастровом делении. Характеристика территориальных единиц кадастрового деления.

8. Требования к кадастровому делению.

9. Порядок присвоения кадастровых номеров земельным участкам при изменении их границ.

10. Приемы и методы формирования объектов кадастрового учета.

11. Организация кадастровой деятельности.

12. Комплексные кадастровые работы.

13. Задачи и содержание регистрации прав на объекты недвижимости.

14. Ведение Единого реестра недвижимости.

15. Идентификация объекта недвижимости.

16. Процесс регистрации прав на объект недвижимости.

17. Назначение, состав и содержание земельного баланс.

18. Назначение и содержание экспликации земель объекта государственного учета.

19. Дежурная кадастровая карта (план): содержание и порядок ведения.

20. Понятие и классификация обременений в использовании объектов недвижимости.

4. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Приводятся виды текущего контроля и критерии оценивания учебной деятельности по каждому ее виду по семестрам, согласно которым происходит начисление соответствующих баллов.

Лекции оцениваются по посещаемости, активности, умению выделить главную мысль.

Практические занятия оцениваются по самостоятельности выполнения работы, активности работы в аудитории, правильности выполнения заданий, уровня подготовки к занятиям.

Самостоятельная работа оценивается по качеству и количеству выполненных домашних работ, грамотности в оформлении, правильности выполнения.

Промежуточная аттестация проводится в форме зачета и экзамена.

Для получения зачета используется накопительная система балльно-рейтинговой работы студентов. Итоговая оценка складывается из суммы баллов или оценок, полученных по всем разделам курса и суммы баллов полученной зачете.

Критерии оценки уровня знаний студентов с использованием теста на зачете по учебной дисциплине

Критерий (зачтено/ не зачтено)	Характеристики ответа студента
Зачтено	51-100 % правильных ответов
Не зачтено	менее 51 %

Количество баллов определяется программными средствами по количеству правильных ответов к количеству случайно выбранных вопросов.

Критерии оценки экзамена в тестовой форме: количество баллов или удовлетворительно, хорошо, отлично. Для получения соответствующей оценки на экзамене по курсу используется накопительная система балльно-рейтинговой работы студентов.

Итоговая оценка складывается из суммы баллов или оценок, полученных по всем разделам курса и суммы баллов полученной на экзамене.

Критерии оценки уровня знаний студентов с использованием теста на экзамене по учебной дисциплине

Оценка	Характеристики ответа студента
Отлично	86-100 % правильных ответов
Хорошо	71-85 %
Удовлетворительно	51- 70%
Неудовлетворительно	Менее 51 %

Количество баллов и оценка неудовлетворительно, удовлетворительно, хорошо, отлично определяются программными средствами по количеству правильных ответов к количеству случайно выбранных вопросов.

Критерии оценивания компетенций следующие:

1. Ответы имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует об уверенных знаниях обучающегося и о его умении решать профессиональные задачи, оценивается в 5 баллов (отлично);
2. Более 75 % ответов имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует о достаточных знаниях обучающегося и его умении решать профессиональные задачи – 4 балла (хорошо);
3. Не менее 50 % ответов имеют полные решения (с правильным ответом) Их содержание свидетельствует об удовлетворительных знаниях обучающегося и о его ограниченном умении решать профессиональные задачи, соответствующие его будущей квалификации – 3 балла (удовлетворительно);
4. Менее 50 % ответов имеют решения с правильным ответом. Их содержание свидетельствует о слабых знаниях обучающегося и его неумении решать профессиональные задачи – 2 балла (неудовлетворительно).