Приложение 6

**Аннотации рабочих программ дисциплин**
направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры
направленность (профиль)
«Управление недвижимостью и развитием
территорий»

**История России**

**Общая трудоемкость дисциплины**

составляет 4 з.е., 144 час.

**Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

В результате изучения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-5 (УК-5.1; УК-5.2; УК-5.3)

**Содержание дисциплины**

История как область научного познания. Государство и общество в Средние века. Особенности развития России в индустриальную эпоху. Россия и мир в первой половине XX века. Россия во второй половине XX- начале XXI века: противоречия глобализации и новые вызовы

**Форма промежуточной аттестации** – зачет, экзамен.

**Философия**

**Общая трудоемкость дисциплины**

составляет 3 з.е., 108 час.

**Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

В результате изучения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-1 (УК-1.1, УК-1.2, УК-1.4); УК-5 (УК-5.1, УК-5.2, УК-5.3)

**Содержание дисциплины**

Метафилософия и история философии. Онтология, гносеология, диалектика. Антропология, социальная философия и аксиология

**Форма промежуточной аттестации** – экзамен.

**Иностранный язык**

**Общая трудоемкость дисциплины**

составляет 4 з.е., 144 час.

**Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

В результате изучения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-1 (УК-1.4); УК-4 (УК-4.1).

**Содержание дисциплины**

Бытовая сфера общения (Я и моя семья). Учебно-познавательная сфера общения (Я и мое образование). Социально-культурная сфера общения (Я и мир.Я и моя страна). Профессиональная сфера общения (Я и моя будущая профессия)

**Форма промежуточной аттестации** – зачет, экзамен.

**Безопасность жизнедеятельности**

**Общая трудоемкость дисциплины**

составляет 3 з.е., 108 час.

**Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

В результате изучения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-8 (УК-8.1).

**Содержание дисциплины**

Введение в безопасность. Основные понятия и определения. Человек и техносфера. Идентификация и воздействие на человека вредных и опасных факторов среды обитания. Защита человека и среды обитания от вредных и опасных факторов природного, антропогенного и техногенного происхождения. Обеспечение комфортных условий для жизни и деятельности человека. Психофизиологические и эргономические основы безопасности. Чрезвычайные ситуации и методы защиты в условиях их реализации. Управление безопасностью жизнедеятельности

**Форма промежуточной аттестации** – зачет.

**Основы военной подготовки**

**Общая трудоемкость дисциплины**

составляет 3 з.е., 108 час.

**Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

В результате изучения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-8 (УК-8.2, УК-8.3).

**Содержание дисциплины**

Общевоинские уставы Вооруженных Сил Российской Федерации. Строевая подготовка. Огневая подготовка из стрелкового оружия. Основы тактики общевойсковых подразделений. Радиационная, химическая и биологическая защита. Военная топография. Основы медицинского обеспечения. Военно-политическая подготовка. Правовая подготовка.

**Форма промежуточной аттестации** – зачет.

**Математика**

**Общая трудоемкость дисциплины**

составляет 6 з.е., 216 час.

**Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

В результате изучения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-1 (УК-1.1); ОПК-1 (ОПК-1.1, ОПК-1.2).

**Содержание дисциплины**

Элементы линейной и векторной алгебры. Аналитическая геометрия на плоскости. Введение в анализ. Интегральное исчисление функций одной независимой переменной. Комплексные числа. Функции нескольких переменных. Теории вероятностей и основы математической статистики.

**Форма промежуточной аттестации** – зачет, экзамен.

**Физика**

**Общая трудоемкость дисциплины**

составляет 5 з.е., 180 час.

**Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

В результате изучения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-1 (УК-1.1).

**Содержание дисциплины**

Механика. Термодинамика и молекулярная физика. Электричество и магнетизм. Оптика. Основы квантовой физики.

**Форма промежуточной аттестации** – зачет, экзамен.

**Русский язык и культура речи**

**Общая трудоемкость дисциплины**

составляет 2 з.е., 72 час.

**Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

В результате изучения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-4 (УК-4.2, УК-4.3, УК-4.4).

**Содержание дисциплины**

Язык - средство общения. Культура речи: коммуникативные качества речи. Основы публичной речи. Официально-делова письменная речь

**Форма промежуточной аттестации** – зачет.

**Психология и педагогика**

**Общая трудоемкость дисциплины**

составляет 3 з.е., 108 час.

**Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

В результате изучения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-3 (УК-3.1, УК-3.2, УК-3.3); УК-6 (УК-6.1, УК-6.2); УК-9 (УК-9.1, УК-9.2); ОПК-8 (ОПК-8.1, ОПК-8.2).

**Содержание дисциплины**

Предмет и методы психологии. Психология личности. Общее и индивидуальное в психике чепловека. Межличностные отношения в быту и организованном коллективе. Предмет и основные этапы развития педагогики. Цели и идеалы образования и воспитания. Методы и средства педагогического воздействия на личность. Мастерство педагогического общения

**Форма промежуточной аттестации** – зачет.

**Физическая культура и спорт**

**Общая трудоемкость дисциплины**

составляет 2 з.е., 72 час.

**Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

В результате изучения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-7 (УК-7.1, УК-7.2, УК-7.3).

**Содержание дисциплины**

Физическая культура в профессиональной подготовке студентов и социокультурное развитие личности студента. Социально-биологические основы адаптации организма человека к физической и умственной деятельности, факторам среды обитания. Основы здорового образа жизни студента. Физическая культура в обеспечении здоровья. Методические основы самостоятельных занятий физическими упражнениями и самоконтроль в процессе занятий. Профессионально-прикладная физическая

подготовка будущих специалистов (ППФП). Психофизиологические основы учебного труда и интеллектуальной деятельности. Средства физической культуры в регулировании работоспособности. Разминка и ее значение для занимающихся физическими упражнениями и спортом. Физиологические характеристики состояний организма при спортивной деятельности. Физиологическая характеристика двигательных качеств. Физиологические закономерности при занятиях спортом

**Форма промежуточной аттестации** – зачет.

**Информатика**

**Общая трудоемкость дисциплины**

составляет 3 з.е., 108 час.

**Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

В результате изучения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-1 (УК-1.2, УК-1.3).

**Содержание дисциплины**

Понятия информатики и информационной технологии. Принципы строения ЭВМ и понятия информации. Системное и программное обеспечение. Системы программирования и возможности офисных пакетов

**Форма промежуточной аттестации** – экзамен.

**Право**

**Общая трудоемкость дисциплины**

составляет 3 з.е., 108 час.

**Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

В результате изучения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-2 (УК-2.4, УК-2.5); УК-11 (УК-11.1, УК-11.2, УК-11.3).

**Содержание дисциплины**

Основы теории государства и права. Отраслевые юридические науки.

**Форма промежуточной аттестации** – зачет.

**Почвоведение и инженерная геология**

**Общая трудоемкость дисциплины**

составляет 3 з.е., 108 час.

**Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

В результате изучения дисциплины формируются следующие компетенции: ОПК-2 (ОПК-2.2); ОПК-4 (ОПК-4.2); ОПК-5 (ОПК-5.1).

**Содержание дисциплины**

Геология, ее составные части, задачи, значение геосферы Земли. Состав земной коры и подземных вод. Общая счема почвообразования и экологические функции почвенного покрова. Морфологические признаки и поглотительная способность почвы. Агрономическая оценка почв основных природных зон и их сельскохозяйственное использование

**Форма промежуточной аттестации** – зачет.

**Инженерная компьютерная графика и цифровые технологии**

**Общая трудоемкость дисциплины**

составляет 3 з.е., 108 час.

**Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

В результате изучения дисциплины формируются следующие компетенции: ОПК-4 (ОПК-4.2); ПК-2 (ПК-2.4).

**Содержание дисциплины**

Теоретические основы проецирования геометрических фигур на плоскости. Основные правила выполнения чертежей. Основы компьютерной графики.

**Форма промежуточной аттестации** – зачет с оценкой.

**Картография**

**Общая трудоемкость дисциплины**

составляет 4 з.е., 144 час.

**Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

В результате изучения дисциплины формируются следующие компетенции: ОПК-4 (ОПК-4.1, ОПК-4.2); ПК-1 (ПК-1.1, ПК-1.3).

**Содержание дисциплины**

Введение в картографию. Математическая картография. Картографические проекции и их классификация. Проекция Гаусса Крюгера. Основные картографические источники для создания земельно-ресурсных карт. Генерализация картографического изображения. Картографические знаки и способы изображения тематического содержания. Легенда карты. Картографические шкалы. Основные этапы создания карт. Программа карты. Использование карт при производстве работ по землеустройству и кадастру

**Форма промежуточной аттестации** – зачет с оценкой.

**Геодезия**

**Общая трудоемкость дисциплины**

составляет 10 з.е., 360 час.

**Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

В результате изучения дисциплины формируются следующие компетенции: ОПК-6 (ОПК-6.1); ПК-1 (ПК-1.1, ПК-1.3).

**Содержание дисциплины**

Предмет и задачи геодезии. Основные понятия геодезии. Карта, план, профиль. Общие сведения о съемках местности. Линейные измерения. Теодолитная съёмка. Нивелирование. Тахеометрическая съёмка. Теория погрешности измерений. Построение геодезических сетей. Перспективные цифровые технологии в геодезии.

**Форма промежуточной аттестации** – зачет, экзамен.

**История земельных отношений, землеустройства и кадастра**

**Общая трудоемкость дисциплины**

составляет 2 з.е., 72 час.

**Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

В результате изучения дисциплины формируются следующие компетенции: ОПК 6 (ОПК-6.1); ОПК 7 (ОПК 7.1,ОПК 7.2); ПК-2 (ПК-2.1).

**Содержание дисциплины**

Введение. Понятие о землеустройстве. Отличительные признаки средств производства, неразрывно связанных с землей. Землеустройство как составная часть хозяйственного механизма страны. Земельные ресурсы России и их использование. Понятие и составные части системы землеустройства. Понятие о землеустроительном проектировании. Основы методики и технологии земпроектирования. Землеустройство административного района. Система землеустройства в районе. Методика разработки схемы землеустройства района.

**Форма промежуточной аттестации** – зачет.

**Инженерная экология**

**Общая трудоемкость дисциплины**

составляет 3 з.е., 108 час.

**Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

В результате изучения дисциплины формируются следующие компетенции: ОПК-2 (ОПК-2.1, ОПК-2.2, ОПК-2.4); ПК-2 (ПК-2.5).

**Содержание дисциплины**

Введение в предмет. Экологические проблемы отдельных отраслей экономики и пути их решения. Экологический риск и инженерная защита среды обитания. Элементы экономического регулирования природоохранных мероприятий. Сертификация в инженерной экологии

**Форма промежуточной аттестации** – экзамен.

**Экономическая теория**

**Общая трудоемкость дисциплины**

составляет 2 з.е., 72 час.

**Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

В результате изучения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-10 (УК-10.1).

**Содержание дисциплины**

Предмет и метод дисциплины. Экономические системы. Общественное производство. Рыночный механизм. Рынок факторов производства. Национальная экономика и её важнейшие показатели. Макроэкономическая нестабильность. Социально-экономическая политика государства

**Форма промежуточной аттестации** – зачет.

**Основы научных исследований в землеустройстве и кадастрах**

**Общая трудоемкость дисциплины**

составляет 2 з.е., 72 час.

**Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

В результате изучения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-2 (УК-2.1, УК-2.2, УК-2.3); ОПК-5 (ОПК-5.1, ОПК-5.2); ОПК-6 (ОПК-6.2).

**Содержание дисциплины**

Наука и ее роль в современном обществе. Организация научно-исследовательской работы. Методы научного исследования в землеустройстве и кадастрах. Сущность научного исследования в землеустройстве и кадастрах. Проектная деятельность

в землеустройстве и кадастрах. Прикладные механизмы реализации проектной деятельности

**Форма промежуточной аттестации** – зачет.

**Экономико-математические методы моделирования**

**Общая трудоемкость дисциплины**

составляет 3 з.е., 108 час.

**Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

В результате изучения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-2 (УК-2.3); ОПК-2 (ОПК-2.3); ОПК-6 (ОПК-6.2); ПК-2 (ПК-2.2).

**Содержание дисциплины**

Теоретические основы математического моделирования. Система экономико-математических моделей для анализа, планирования и прогнозирования сельского хозяйства. Моделирование производственных процессов в сельском хозяйстве.

**Форма промежуточной аттестации** – зачет с оценкой.

**Техническая механика**

**Общая трудоемкость дисциплины**

составляет 3 з.е., 108 час.

**Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

В результате изучения дисциплины формируются следующие компетенции: ОПК-1 (ОПК-1.2).

**Содержание дисциплины**

Основные определения статики. Момент силы относительно точки и относительно оси. Равновесие системы сходящихся сил. Приведение системы сил к простейшему виду. Способы задания движения точки. Поступательное и вращательное движение тела. Плоскопараллельное движение тела. Определение скоростей и ускорений точки тела. Сложное движение точки. Определения, законы и две основные задачи динамики. Дифференциальные уравнения движения материальной точки. Геометрия масс. Основы аналитической механики.

**Форма промежуточной аттестации** – зачет.

**Элективные курсы по физической культуре**

**Общая трудоемкость дисциплины**

составляет __ з.е., 328 час.

**Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

В результате изучения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-7 (УК-7.1, УК-7.2, УК-7.3).

**Содержание дисциплины**

Баскетбол, волейбол, футбол. Легкая атлетика, лыжная подготовка. Армрестлинг, гиревой спорт, тренажерка.

**Форма промежуточной аттестации** – зачет.

**Татарский язык и культура общения**

**Общая трудоемкость дисциплины**

составляет 2 з.е., 72 час.

**Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

В результате изучения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-3 (УК-3.2); УК-4 (УК-4.4); УК-5 (УК-5.1).

**Содержание дисциплины**

Язык как средство коммуникации. Татарский язык в системе языков мира. Нормы современного татарского литературного языка. Функциональные стили современного татарского литературного языка. Языковая личность и культура речевого поведения

**Форма промежуточной аттестации** – зачет.

**Предпринимательство и бизнес-проектирование**

**Общая трудоемкость дисциплины**

составляет 2 з.е., 72 час.

**Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

В результате изучения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-2 (УК-2.5); ОПК- 3 (ОПК-3.1, ОПК- 3.2)

**Содержание дисциплины**

Сущность и значение предпринимательской деятельности. Предпринимательская идея и ее обоснование. Организационно-правовые формы предпринимательской деятельности. Теоретические аспекты бизнес-проектирования в предпринимательской деятельности. Методика разработки и структура бизнес-проекта (плана)

**Форма промежуточной аттестации** – зачет.

**Бухгалтерский учет и налогообложение**

**Общая трудоемкость дисциплины**

составляет 2 з.е., 72 час.

**Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

В результате изучения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-10 (УК-10.2).

**Содержание дисциплины**

Учетная политика организации, счета. Автоматизация учета. Общая система налогообложения. Упрощенная система налогообложения. Специальные налоговые режимы. Оформление сотрудников. Документооборот и составление отчетности.

**Форма промежуточной аттестации** – зачет.

**Основы Российской государственности**

**Общая трудоемкость дисциплины**

составляет 2 з.е., 72 час.

**Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

В результате изучения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-5 (УК-5.2)

**Содержание дисциплины**

Что такое Россия; Российское государство-цивилизация; Российское мировоззрение и ценности российской цивилизации; Политическое устройство России; Вызовы будущего и развитие страны

**Форма промежуточной аттестации** – зачет с оценкой.

**Общественный проект «Обучение служением»**

**Общая трудоемкость дисциплины**

составляет 2 з.е., 72 час.

**Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

В результате изучения дисциплины формируются следующие компе-тенции: УК-1 (УК -1.5, УК 1.6, УК 1.7); УК-2 (УК -2.6, УК 2.7, УК 2.8); УК-3 (УК -3.4, УК 3.5, УК 3.6); УК-5 (УК -5.4, УК 5.5, УК 5.6)

**Содержание дисциплины**

Обучение служением и устойчивое развитие. Образовательные цели, достижение которых обеспечивает обучение служением. Этапы работы над проектами служения. Этап 1. Разработка проекта. Этап 2. Установление отношений с социальными организациями. Этап 3. Планирование деятельности. Этап 4. Доработка проекта. Этап 5. Реализация проекта. Этап 6. Подведение итогов. Этап 7. Оценка преподавателем. Методика оценки проектов обучения служением. Опыт внедрения обучения служением.

**Форма промежуточной аттестации** – зачет с оценкой.

**Инженерное обустройство территории**

**Общая трудоемкость дисциплины**

составляет 4 з.е., 144 час.

**Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

В результате изучения дисциплины формируются следующие компетенции: ПК-2 (ПК-2.1, ПК-2.4, ПК-2.5).

**Содержание дисциплины**

Инженерное благоустройство территорий поселений. Водоснабжение поселений. Водоотведение и санитарная очистка поселений. Газо- и теплоснабжение поселений. Электроснабжение населенных пунктов. Мелиоративное устройство территории. Лесомелиоративное обустройство территории. Размещение линейных объектов

**Форма промежуточной аттестации** – экзамен.

**Географические информационные системы**

**Общая трудоемкость дисциплины**

составляет 3 з.е., 108 час.

**Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

В результате изучения дисциплины формируются следующие компетенции: ПК-1 (ПК-1.3); ПК-2 (ПК-2.2, ПК-2.4).

**Содержание дисциплины**

Основы теории ГИС. Понятие ГИС. Функции ГИС. Области применения. Данные в ГИС. Структура данных в ГИС. Понятие слоя. Типы атрибутов. Источники данных. Использование ГИС для решения прикладных задач.

**Форма промежуточной аттестации** – экзамен.

**Информационные технологии в землеустройстве**

**Общая трудоемкость дисциплины**

составляет 3 з.е., 108 час.

**Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

В результате изучения дисциплины формируются следующие компетенции: УК-1 (УК-1.3); ПК 2 (ПК2.2)

**Содержание дисциплины**

Понятия информации и информационной технологии. Искусственный интеллект. Применение и перспективы. Информационные технологии в АПК. Безопасность информационных технологий.

**Форма промежуточной аттестации** – зачет.

**Теория управления**

**Общая трудоемкость дисциплины**

составляет 5 з.е., 180 час.

**Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

В результате изучения дисциплины формируются следующие компетенции: ПК-3 (ПК-3.1).

**Содержание дисциплины**

Теоретические и методологические аспекты теории управления. Развитие отечественной и зарубежной управленческой мысли. Принципы построения и функционирования систем управления. Организационный механизм управления. Экономический механизм управления. Социально-психологический механизм управления. Процессы и технология управления.

**Форма промежуточной аттестации** - зачет, экзамен, курсовая.

**Основы государственного и муниципального управления**

**Общая трудоемкость дисциплины**

составляет 2 з.е., 72 час.

**Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

В результате изучения дисциплины формируются следующие компетенции: ПК-4 (ПК-4.1).

**Содержание дисциплины**

Нормативно-правовое регулирование государственного и муниципального управления недвижимостью. Социально-экономические основы государственного и муниципального управления недвижимостью. Планирование и реализация управленческих решений в сфере недвижимости. Инструменты и технологии государственного и муниципального управления недвижимостью.

**Форма промежуточной аттестации** – зачет.

**Основы управления объектами недвижимости**

**Общая трудоемкость дисциплины**

составляет 3 з.е., 108 час.

**Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

В результате изучения дисциплины формируются следующие компетенции: ПК-3 (ПК-3.1); ПК-4 (ПК-4.2).

**Содержание дисциплины**

Недвижимость как экономическая категория и объект управления. Институциональная среда и субъекты рынка недвижимости. Технологии и процессы управления объектами недвижимости. Стратегическое управление и развитие недвижимости. Особенности управления отдельными видами недвижимости. Налогообложение недвижимости.

**Форма промежуточной аттестации** – зачет.

**Основы устойчивого развития территорий**

**Общая трудоемкость дисциплины**

составляет 3 з.е., 108 час.

**Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

В результате изучения дисциплины формируются следующие компетенции: ПК-7 (ПК-7.1).

**Содержание дисциплины**

Понятие устойчивого развития территорий. Глобальные тенденции природопользования – стратегия перехода к устойчивому развитию территорий. Вовлечение населения и социальная составляющая устойчивого развития территорий. Проблемы устойчивого развития городов. Стратегии и проблем устойчивого развития городских и пригородных территорий Республики Татарстан. Цифровые инструменты и технологии в устойчивом развитии территорий.

**Форма промежуточной аттестации-** зачет с оценкой.

**Риэлтерская деятельность**

**Общая трудоемкость дисциплины**

составляет 2 з.е., 72 час.

**Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

В результате изучения дисциплины формируются следующие компетенции: ПК-3 (ПК-3.1); ПК-4 (ПК-4.2) .

**Содержание дисциплины**

Нормативно-правовые основы кадастрового учёта и регистрации прав на недвижимость. Практические аспекты риэлтерской деятельности: сбор, анализ и консультирование . Основные аспекты сделки и государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Организация и руководство риэлтерским агентством.

**Форма промежуточной аттестации-** зачет.

**Анализ рынка недвижимости и маркетинговые исследования**

**Общая трудоемкость дисциплины**

составляет 6 з.е., 216 час.

**Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

В результате изучения дисциплины формируются следующие компетенции: ПК-3 (ПК-3.2).

**Содержание дисциплины**

Основы рынка недвижимости. Анализ конъюнктуры рынка недвижимости. Маркетинговые исследования в сфере недвижимости. Инструменты анализа рынка

недвижимости и практическое применение результатов анализа. Современные тенденции и инновации рынка недвижимости.

**Форма промежуточной аттестации-** зачет, экзамен, курсовая.

**Типология объектов недвижимости**

**Общая трудоемкость дисциплины**

составляет 2 з.е., 72 час.

**Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

В результате изучения дисциплины формируются следующие компетенции: ПК-2 (ПК-2.2, ПК-2.4).

**Содержание дисциплины**

Основные понятия и признаки недвижимости. Классификация объектов недвижимости. Группировка объектов недвижимости – природные и антропогенные объекты недвижимости. Характеристика единиц классификации и групп (природных и антропогенных) объектов недвижимости. Объекты государственной регистрации.

**Форма промежуточной аттестации** – зачет.

**Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости**

**Общая трудоемкость дисциплины**

составляет 3 з.е., 108 час.

**Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

В результате изучения дисциплины формируются следующие компетенции: ПК-2 (ПК-2.1, ПК-2.3, ПК-2.5).

**Содержание дисциплины**

Цели и факторы формирования прогнозирования и планирования использования земель и объектов недвижимости. Административно-территориальные и другие образования как объекты землеустройства. Предмет и методы прогнозирования и планирования. Понятие, определение, цели и задачи схем землеустройства административно-территориального образования и схем территориального планирования. Структура и содержание схем землеустройства. Материалы текстовой и графической частей схемы землеустройства. Содержание документов территориального планирования федерального и регионального значения. Методические основы землеустройства муниципального образования. Природно-сельскохозяйственное районирование и функциональное зонирование.

**Форма промежуточной аттестации** – зачет с оценкой.

**Государственная регистрация недвижимости и ЕГРН**

**Общая трудоемкость дисциплины**

составляет 3 з.е., 108 час.

**Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

В результате изучения дисциплины формируются следующие компетенции: ПК-4 (ПК-4.3).

**Содержание дисциплины**

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество: общие положения. Порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Государственная регистрация отдельных видов прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Ответственность при государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

**Форма промежуточной аттестации –** экзамен.

**Финансовый менеджмент в сфере недвижимости**

**Общая трудоемкость дисциплины**

составляет 2 з.е., 72 час.

**Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

В результате изучения дисциплины формируются следующие компетенции: ПК-3 (ПК-3.3).

**Содержание дисциплины**

Роль финансового менеджмента в системе управления недвижимостью организации. Фундаментальные концепции. Финансовое планирование и методы прогнозирования.Методические основы анализа финансовой деятельности. Категории риска и левериджа, их взаимосвязь. Денежные потоки в процессе управления недвижимостью и методы их оценки. Методы оценки финансовых активов. Риск и доходность финансовых активов организаций. Оценка эффективности и риска инвестиционных проектов. Анализ стоимости и структуры капитала организаций. Управление собственным и заемным капиталом. Политика формирования активов организации. Политика управления внеоборотными активами. Политика управления оборотными активами. Дивидендная политика

**Форма промежуточной аттестации –** зачет.

**Управление технической эксплуатацией объектов недвижимости**

**Общая трудоемкость дисциплины**

составляет 3 з.е., 108 час.

**Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

В результате изучения дисциплины формируются следующие компетенции: ПК- 3 (ПК-3.1).

**Содержание дисциплины**

Основы управления технической эксплуатацией объектов недвижимости: цели, задачи, нормативно-правовая база. Планово-предупредительные ремонты: организация, планирование и контроль. Энергоэффективность и ресурсосбережение в эксплуатации недвижимости. Цифровизация процессов управления эксплуатацией: BIM-технологии и системы CMMS/CAFM.

**Форма промежуточной аттестации –** зачет с оценкой.

**Основы градостроительства и территориальное планирование**

**Общая трудоемкость дисциплины**

составляет 3 з.е., 108 час.

**Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

В результате изучения дисциплины формируются следующие компетенции: ПК- 6 (ПК-6.1, ПК 6.2).

**Содержание дисциплины**

Городская политика и городское управление. Понятие политики. Градостроительная политика и развитие территорий. Роль градостроительной политики в развитии территориального планирования. Расселение и территориальное планирование

Градостроительная документация по планировке территорий. Проект планировки территории. Порядок разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации муниципальных образований. Документация градостроительного зонирования. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Форма промежуточной аттестации –** экзамен.

**Управление инвестициями в недвижимость**

**Общая трудоемкость дисциплины**

составляет 3 з.е., 108 час.

**Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

В результате изучения дисциплины формируются следующие компетенции: ПК-3 (ПК-3.3).

**Содержание дисциплины**

Теоретические положения инвестиционной деятельности и управления инвестициями в недвижимость. Источники и методы финансирования инвестиций. Методы экономической оценки эффективности инвестиций в недвижимость. Управление долговым финансированием инвестиций в недвижимость. Оценка стоимости капитала инвестиционного проекта. Формирование инвестиционного портфеля недвижимости и правление им.

**Форма промежуточной аттестации-** экзамен.

**Основы кадастра недвижимости**

**Общая трудоемкость дисциплины**

составляет 3 з.е., 108 час.

**Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

В результате изучения дисциплины формируются следующие компетенции: ПК-1 (ПК-1.4).

**Содержание дисциплины**

Введение и законы РФ. Земельный фонд и земельные ресурсы РФ и РТ – правовые режимы категорий земель. Земельный кадастр, практические аспекты использования. Земельный кадастр за рубежом. Основные понятия недвижимости и земельного кадастра, Принципы Земельного кодекса РФ и РТ и земельные отношения. Категории земель. Основные понятия. Структура закона. Состав сведений и документов земельного кадастра

**Форма промежуточной аттестации** – зачет.

**Кадастр недвижимости и мониторинг земель**

**Общая трудоемкость дисциплины**

составляет 4 з.е., 144 час.

**Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

В результате изучения дисциплины формируются следующие компетенции: ПК-1 (ПК-1.2).

**Содержание дисциплины**

Кадастр недвижимости. Кадастр природных и производственных объектов. Мониторинг земель. Земельные и почвенные ресурсы РФ. Земельные и почвенные ресурсы РТ. Негативные процессы и факторы. Негативные процессы и их состав. Теоретические и методологические основы земельно-кадастрового районирования. История земле оценочных работ. Естественноисторический метод В.В. Докучаева. Оценочные группировки. Анализ региональных оценочных шкал. Межрегиональные оценочные шкалы. Современная технология оценки земель и почв.

**Форма промежуточной аттестации** – экзамен.

**Управление социально-экономическим развитием территории**

**Общая трудоемкость дисциплины**

составляет 7 з.е., 252 час.

**Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

В результате изучения дисциплины формируются следующие компетенции: ПК-7 (ПК-7.2).

**Содержание дисциплины**

Основы социально-экономического развития территории. Методы управления социально-экономическим развитием территории. Региональная политика и социально-экономическое развитие. Управление социально-экономическим развитием муниципального образования. Управление социально-экономическим развитием моногородов. Управление инвестиционно-инновационным потенциалом территории.

**Форма промежуточной аттестации** – зачет, экзамен, курсовая.

**Стратегическое управление развитием территорий**

**Общая трудоемкость дисциплины**

составляет 5 з.е., 180 час.

**Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

В результате изучения дисциплины формируются следующие компетенции: ПК-7 (ПК-7.3).

**Содержание дисциплины**

Понятие территории как объекта управления, цели, принципы и виды стратегий развития. Целеполагание и разработка стратегии развития территорий. Анализ и диагностика социально-экономического положения. Сценарное планирование и разработка мероприятий: формирование вариантов развития, разработка «дорожных карт» и проектов для реализации целей. Реализация и мониторинг стратегии развития территории.

**Форма промежуточной аттестации** – зачет, экзамен.

**Публично-частное партнёрство (ГЧП) в развитии территорий**

**Общая трудоемкость дисциплины**

составляет 2 з.е., 72час.

**Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

В результате изучения дисциплины формируются следующие компетенции: ПК-7 (ПК-7.4).

**Содержание дисциплины**

Основы публично-частного партнёрства: понятие, принципы и нормативно-правовая база. Модели и формы ГЧП в развитии территорий: от концессий до контрактов жизненного цикла. Экономико-правовые механизмы реализации ГЧП-проектов: финансирование, распределение рисков, оценка эффективности. ГЧП в управлении земельными ресурсами и территориальном планировании: кейсы и перспективы.

**Форма промежуточной аттестации** – зачет.

**Маркетинг и управление имиджем территорий**

**Общая трудоемкость дисциплины**

составляет 3 з.е., 108час.

**Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

В результате изучения дисциплины формируются следующие компетенции: ПК-7 (ПК-7.5).

**Содержание дисциплины**

Понятие, цели и задачи маркетинга территорий (страны, региона, города). Анализ среды: исследование конкурентных преимуществ, изучение потребностей целевых групп. Территориальный продукт. Формирование уникального предложения (инфраструктура, инвестиционный климат, качество жизни). Брендинг территории: Разработка имиджа, позиционирование и продвижение бренда. Комплекс маркетинга территорий · Разработка плана маркетинга как целевой программы.

**Форма промежуточной аттестации** – экзамен.

**Управление умным городом**

**Общая трудоемкость дисциплины**

составляет 3 з.е., 108час.

**Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

В результате изучения дисциплины формируются следующие компетенции: ПК-6 (ПК-6.3, ПК-6.4).

**Содержание дисциплины**

Концепция умного города: принципы, компоненты и глобальные тренды. Нормативно-правовое регулирование и стандарты цифровизации городской среды. Экономическая эффективность и устойчивое развитие в управлении умным городом. Цифровые платформы и системы управления городскими службами.

**Форма промежуточной аттестации-** зачет с оценкой.

**Управление проектами в сфере территориального развития**

**Общая трудоемкость дисциплины**

Составляет 8 з.е., 288час.

**Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

В результате изучения дисциплины формируются следующие компетенции: ПК 7 (ПК-7.6).

**Содержание дисциплины**

Сущность, основные понятия видов проектов в сфере территориального развития. Организационная структура проекта. Классификация проекта. Фазы жизненного цикла. Управление стоимостью проекта. Концепция территориального развития. Задачи и принципы территориального развития. Проектные решения в схеме территориального развития.

**Форма промежуточной аттестации-** зачет, экзамен, курсовая.

**Правовое регулирование сделок с недвижимостью**

**Общая трудоемкость дисциплины**

Составляет 2 з.е., 72 час.

**Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

В результате изучения дисциплины формируются следующие компетенции: ПК-3 (ПК-3.1); ПК 4 (ПК-4.4).

**Содержание дисциплины**

Правовое регулирование сделок с недвижимым имуществом. Государственная регистрация сделок с недвижимым имуществом. Договорные отношения по возникновению (установлению) прав на недвижимость.

**Форма промежуточной аттестации-** экзамен.

**Нормативно-правовое регулирование в землеустройстве**

**Общая трудоемкость дисциплины**

Составляет 2 з.е., 72 час.

**Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

В результате изучения дисциплины формируются следующие компетенции: ПК-3 (ПК-3.4); ПК 4 (ПК-4.5).

**Содержание дисциплины**

Правовое обеспечение землеустроительных и кадастровых действий. Правовое регулирование управления, охраны и рационального использования земель. Кадастровая деятельность и ее правовое обеспечение.

**Форма промежуточной аттестации-** экзамен.

**Геоинформационные системы в управлении недвижимостью и территориями**

**Общая трудоемкость дисциплины**

Составляет 2 з.е., 72 час.

**Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

В результате изучения дисциплины формируются следующие компетенции: ПК-5 (ПК-5.1, ПК- 5.2).

**Содержание дисциплины**

Введение в геоинформационные системы (ГИС) и их роль в управлении недвижимостью и территориями. Пространственные данные и их источники для задач управления недвижимостью. Пространственный анализ в ГИС: методы и применение для оценки территорий. ГИС в цифровизации управления недвижимостью: кейсы и перспективы.

**Форма промежуточной аттестации-** зачет.

**Цифровые платформы управления недвижимостью**

**Общая трудоемкость дисциплины**

Составляет 2 з.е., 72 час.

**Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

В результате изучения дисциплины формируются следующие компетенции: ПК-5 (ПК-5.1, ПК- 5.2).

**Содержание дисциплины**

Цифровые платформы в управлении недвижимостью: понятие, виды и роль в современной экономике. Архитектура и компоненты цифровых платформ управления недвижимостью. Цифровые инструменты для учёта, мониторинга и эксплуатации объектов недвижимости. Экономическая эффективность и правовое регулирование цифровых платформ.

**Форма промежуточной аттестации-** зачет.

**Управление устойчивым развитием городской среды**

**Общая трудоемкость дисциплины**

Составляет 5 з.е., 180 час.

**Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

В результате изучения дисциплины формируются следующие компетенции: ПК-6 (ПК-6.5, ПК- 6.6).

**Содержание дисциплины**

Устойчивое развитие города как источник обеспечения качества жизни населения. Нормативно-правовая база устойчивого развития городов. Качество жизни населения как социально-экономическая характеристика. Проблемы устойчивого развития городов. «Умный город» как инструмент устойчивого развития: IoT, большие данные, цифровые двойники. Стратегическое планирование устойчивости развития городских и пригородных территорий. Целевые программы.

**Форма промежуточной аттестации-** зачет, экзамен.

**Стратегии развития городов и агломераций**

**Общая трудоемкость дисциплины**

Составляет 5 з.е., 180 час.

**Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

В результате изучения дисциплины формируются следующие компетенции: ПК-6 (ПК-6.5, ПК- 6.6).

**Содержание дисциплины**

Градостроительное планирование среды обитания с учётом природно-техногенных факторов. Управление качеством городской среды. Комплексное благоустройство городских территорий. Стратегическое планирование агломерационных процессов. «Умный город» как инструмент устойчивого развития: IoT, большие данные, цифровые двойники. Ключевые сферы стратегической национальной политики развития агломераций.

**Форма промежуточной аттестации-** зачет, экзамен.

**Организация и планирование кадастровых работ**

**Общая трудоемкость дисциплины**

Составляет 2 з.е., 72 час.

**Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

В результате изучения дисциплины формируются следующие компетенции: ПК-1 (ПК-1.2, ПК- 1.4).

**Содержание дисциплины**

Основы организации и планирования работ. Планирование, учет и отчетность в кадастровых работах. Нормирование труда при производстве кадастровых работ.

**Форма промежуточной аттестации-** зачет.

**Технология кадастрового учета**

**Общая трудоемкость дисциплины**

Составляет 2 з.е., 72 час.

**Требования к результатам освоения содержания дисциплины**

В результате изучения дисциплины формируются следующие компетенции: ПК-1 (ПК-1.2, ПК- 1.4).

**Содержание дисциплины**

Государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества. Основные положения и принципы государственного кадастра недвижимости. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости. Нормативно-правовая

база регулирования кадастровых отношений. Субъекты государственного кадастрового учета и их правомочия при ведении Государственного кадастра недвижимости. Кадастровые процедуры при внесении кадастровых сведений в Реестр объектов недвижимости.

**Форма промежуточной аттестации**- зачет**.**