



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Казанский государственный аграрный университет»
(ФГБОУ ВО Казанский ГАУ)**

Институт агробиотехнологий и землепользования
Кафедра землеустройства и кадастров

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебно-
воспитательной работе

и молодежной политике, доцент

А.В. Дмитриев

«10» мая 2023 г.



**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ
ПО ПРАКТИКЕ**

**Производственная практика профессионального модуля «ПМ.03
Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и
(или) государственной регистрации прав объекты недвижимости, определения
кадастровой стоимости»**

(Оценочные средства и методические материалы)

приложение к рабочей программе практики

по специальности среднего профессионального образования

21.02.19 Землеустройство

Квалификация

специалист по землеустройству

Форма обучения - очная

Казань, 2023

Составитель: ассистент кафедры


Подпись

Яхин Ильдар Фаритович

Фонд оценочных средств обсужден и одобрен на заседании кафедры землеустройства и кадастров «20» апреля 2023 года (протокол № 15)

Заведующий кафедрой, к.с-х.н., доцент


Подпись

Сулейманов Салават Разяпович

Рассмотрен и одобрен на заседании методической комиссии института агrobiотехнологий и землепользования «2» мая 2023 года (протокол № 8)

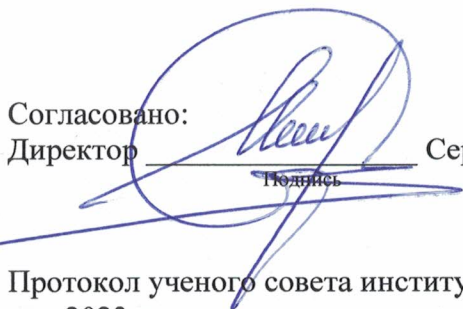
Председатель методической комиссии:

Доцент, к.с-х.н., доцент


Подпись

Даминова Аниса Илдаровна

Согласовано:
Директор


Подпись

Сержанов Игорь Михайлович

Протокол ученого совета института агrobiотехнологий и землепользования № 11 от «3» мая 2023 года

1. ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ С УКАЗАНИЕМ ЭТАПОВ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате освоения ОПОП по направлению подготовки 21.02.19 «Землеустройство», обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по практике «Производственная практика» профессионального модуля «ПМ.03 Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объектов недвижимости, определения кадастровой стоимости»

Таблица 1.1 – Требования к результатам освоения дисциплины

Код компетенции	Наименование компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ОК 01	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам	Знать: актуальный профессиональный и социальный контекст, в котором приходится работать и жить; основные источники информации и ресурсы для решения задач и проблем в профессиональном и/или социальном контексте; алгоритмы выполнения работ в профессиональной и смежных областях; методы работы в профессиональной и смежных сферах; структуру плана для решения задач; порядок оценки результатов решения задач профессиональной деятельности Уметь: распознавать задачу и/или проблему в профессиональном и/или социальном контексте; анализировать задачу и/или проблему и выделять ее составные части; определять этапы решения задачи; выявлять и эффективно искать информацию, необходимую для решения задачи и/или проблемы; составлять план действия; определять необходимые ресурсы; владеть актуальными методами работы в профессиональной и смежных сферах; реализовывать составленный план; оценивать результат и последствия своих действий (самостоятельно или с помощью наставника)
ОК 02	Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации,	Знать: номенклатура информационных

	необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности	источников, применяемых в профессиональной деятельности; приемы структурирования информации; формат оформления результатов поиска информации Уметь: определять задачи для поиска информации; определять необходимые источники информации; планировать процесс поиска; структурировать получаемую информацию; выделять наиболее значимое в перечне информации; оценивать практическую значимость результатов поиска; оформлять результаты поиска
ОК 03	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, Использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях;	Знать: содержание актуальной нормативно-правовой документации; современная научная и профессиональная терминология; возможные траектории профессионального развития и самообразования. Основы предпринимательской деятельности; основы финансовой грамотности; правила разработки бизнес-планов; порядок выстраивания презентации; кредитные банковские продукты. Уметь: определять актуальность нормативно-правовой документации в профессиональной деятельности; применять современную научную профессиональную терминологию; определять и выстраивать траектории профессионального развития и самообразования. Выявлять достоинства и недостатки коммерческой идеи; презентовать идеи открытия собственного дела в профессиональной деятельности; оформлять бизнес-план; рассчитывать размеры выплат по процентным ставкам кредитования; презентовать бизнес-идею; определять источники финансирования
ОК 04	Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством,	Знать: психологические основы деятельности коллектива,

	клиентами.	психологические особенности личности; основы проектной деятельности Уметь: организовывать работу коллектива и команды; взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами в ходе профессиональной деятельности
ОК 05	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке с учетом особенностей социального и культурного контекста.	Знать: особенности социального и культурного контекста; правила оформления документов и построения устных сообщений Уметь: грамотно излагать свои мысли и оформлять документы по профессиональной тематике на государственном языке, проявлять толерантность в рабочем коллективе
ОК 09	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках.	Знать: правила построения простых и сложных предложений на профессиональные темы; основные общеупотребительные глаголы (бытовая и профессиональная лексика); лексический минимум, относящийся к описанию предметов, средств и процессов профессиональной деятельности; особенности произношения; правила чтения текстов профессиональной направленности Уметь: понимать общий смысл четко произнесенных высказываний на известные темы (профессиональные и бытовые), понимать тексты на базовые профессиональные темы; участвовать в диалогах на знакомые общие и профессиональные темы; строить простые высказывания о себе и о своей профессиональной деятельности; кратко обосновывать и объяснять свои действия (текущие и планируемые); писать простые связные сообщения на знакомые или интересующие профессиональные темы.

ПК 3.1	Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости	Знать: - основные и дополнительные характеристики объектов недвижимости, предоставляемые из ЕГРН - технологические схемы кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости Уметь: - подготавливать документы, необходимые для предоставления из ЕГРН
ПК 3.2.	Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости	Знать: - требования по оформлению документации в области кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости Уметь: - оформлять документацию в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости
ПК 3.3	Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН	Знать: - принципы организации и использования информационной системы, предназначенной для ведения ЕГРН Уметь: - использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН
ПК 3.4	Осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости	Знать: - алгоритм сбора, систематизации и накопления информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости - нормативно-правовая база кадастровой оценки объектов недвижимости - методические основы кадастровой оценки объектов недвижимости Уметь: - осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости - применять нормативно-правовую базу кадастровой оценки объектов

		недвижимости - применять методы кадастровой оценки объектов недвижимости
--	--	--

ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ НА РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Таблица 2.1 – Показатели и критерии определения уровня сформированности компетенций (интегрированная оценка уровня сформированности компетенций)

	Планируемые результаты обучения	Оценка уровня сформированности			
		неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично
ОК 01 Выбира ть способы решения задач профессиональ ной деятельности, применительн о к различным контекстам	Знать: актуальный профессиональный и социальный контекст, в котором приходится работать и жить; основные источники информации и ресурсы для решения задач и проблем в профессиональном и/или социальном контексте; алгоритмы выполнения работ в профессиональной и смежных областях; методы работы в профессиональной и смежных сферах; структуру плана для решения задач; порядок оценки результатов решения задач профессиональной	Отсутствуют представления знания на базовом уровне основы применения компьютера для решения прикладных задач; принципы проектирования информационных систем; базовую терминологию и методологию проведения проектных исследований; знает фрагментарно стандарты оформления технической документации на различных стадиях жизненного цикла информационной системы	Знает на базовом уровне основы применения компьютера для решения прикладных задач; принципы проектирования информационных систем; базовую терминологию и методологию проведения проектных исследований; знает фрагментарно стандарты оформления технической документации на различных стадиях	Знает на уровне опытного пользователя основы применения компьютера для вычислений, анализа данных, моделирования, решения прикладных задач; принципы проектирования современных информационных систем, программного обеспечения; терминологию и методологию проведения проектных исследований; знает стандарты оформления технической документации на различных стадиях	Знает на профессиональном уровне основы применения компьютера для вычислений, анализа данных, моделирования, решения прикладных задач; принципы проектирования современных информационных систем, программного обеспечения; терминологию и методологию проведения проектных исследований; знает стандарты оформления технической документации на различных стадиях

	деятельности			жизненного цикла информационной системы	жизненного цикла информационной системы.
	распознавать задачу и/или проблему в профессиональном и/или социальном контексте; анализировать задачу и/или проблему и выделять ее составные части; определять этапы решения задачи; выявлять и эффективно искать информацию, необходимую для решения задачи и/или проблемы; составлять план действия; определять необходимые ресурсы; владеть актуальными методами работы в профессиональной и смежных сферах; реализовывать составленный план; оценивать результат и последствия своих действий (самостоятельно или с помощью наставника)	Частично освоенное умение определять задачи для поиска информации; определять необходимые источники информации; планировать процесс поиска; структурировать получаемую информацию; выделять наиболее значимое в перечне информации; оценивать практическую значимость результатов поиска; оформлять результаты поиска, применять средства информационных технологий для решения профессиональных задач; использовать современное программное	Умеет на базовом уровне понимать алгоритмы обработки информации; разрабатывать, строить статические и динамические модели системы, уточнять функциональные требования к системе; использовать электронные библиотечные ресурсы в предметной области, грамотно осуществлять поиск информации; самостоятельно расширять и углублять знания в области профессионально ориентированных информационных технологий;	Умеет самостоятельно понимать алгоритмы обработки информации; разрабатывать, строить статические и динамические модели системы, уточнять функциональные требования к системе; использовать электронные библиотечные ресурсы в предметной области, грамотно осуществлять поиск информации; самостоятельно расширять и углублять знания в области профессионально ориентированных информационных технологий;	Умеет на профессиональном уровне понимать алгоритмы обработки информации; разрабатывать, строить статические и динамические модели системы, уточнять функциональные требования к системе; использовать электронные библиотечные ресурсы в предметной области, грамотно осуществлять поиск информации; самостоятельно расширять и углублять знания в области профессионально ориентированных информационных технологий;

		обеспечение; использовать различные цифровые средства для решения профессиональных задач; осуществлять поиск необходимых данных, информации и цифрового контента;			
ОК 02 Осущес твлять поиск, анализ и интерпретаци ю информации, необходимой для выполнения задач профессиональ ной деятельности	Знать: номенклатура информационных источников, применяемых в профессиональной деятельности; приемы структурирования информации; формат оформления результатов поиска информации	Фрагментарные знания о правилах государственного кадастрового учета при ведении профессиональной деятельности; основных ресурсах, задействованных в профессиональной деятельности кадастровой деятельности; основных направлениях изменения государственного кадастрового учета.	Общие, но не структурированные знания о правилах экологической безопасности при ведении профессиональной деятельности; основных ресурсах, задействованных в профессиональной деятельности; основных направлениях изменения государственного кадастрового учета.	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы представления о правилах кадастра при ведении профессиональной деятельности; основных ресурсах, задействованных в профессиональной деятельности путях обеспечения кадастра; основных направлениях изменения государственного кадастрового учета.	Сформированные систематические знания в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости при ведении профессиональной деятельности; основных ресурсах, задействованных в профессиональной деятельности ;
	Уметь:	Не определять задачи	В целом успешное, но	В целом успешное, но	Сформированное

	определять задачи для поиска информации; определять необходимые источники информации; планировать процесс поиска; структурировать получаемую информацию; выделять наиболее значимое в перечне информации; оценивать практическую значимость результатов поиска; оформлять результаты поиска	для поиска информации; Не умеет выделять наиболее значимые в перечне информации о государственном кадастровом учете.	не систематическое умение самостоятельно применять современное научное оборудование и передовые методы исследований; составлять практически е рекомендации на основе поучаемых результатов.	содержащее отдельные пробелы по самостоятельному применению современного научного оборудования и передовых методов исследований; составлению практических рекомендаций на основе поучаемых результатов.	умение самостоятельно применять современное научное оборудование и передовые методы исследований; составлять практически е рекомендации на основе поучаемых результатов.
ОК 03 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, Использовать	Знать: содержание актуальной нормативно-правовой документации; современная научная и профессиональная терминология; возможные траектории профессионального развития и самообразования. Основы предпринимательской деятельности; основы	Отсутствие знаний содержания нормативно-правовой базы государственного кадастрового учета	В целом успешное, но несистематическое умение самостоятельно применять знания нормативно-правовой базы государственного кадастрового учета	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы по самостоятельному применению знаний нормативно-правовой базы государственного кадастрового учета	Сформированное Умение самостоятельно Применять знания нормативно-правовой базы государственного кадастрового учета

знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях;	финансовой грамотности; правила разработки бизнес-планов; порядок выстраивания презентации; кредитные банковские продукты.				
	Уметь: определять актуальность нормативно-правовой документации в профессиональной деятельности; применять современную научную профессиональную терминологию; определять и выстраивать траектории профессионального развития и самообразования. Выявлять достоинства и недостатки коммерческой идеи; презентовать идеи открытия собственного дела в профессиональной деятельности;	Не умеет определять и выстраивать траектории профессионального развития и самообразования;	Частично умеет анализировать нормативно-правовой документацию кадастровой деятельности, выявляя ее составляющие и связи между ними	Способен анализировать анализировать нормативно-правовой документацию кадастровой деятельности, выявляя ее составляющие и связи между ними	Способен на практике анализировать анализировать нормативно-правовой документацию кадастровой деятельности, выявляя ее составляющие и связи между ними

	оформлять бизнес-план; рассчитывать размеры выплат по процентным ставкам кредитования; презентовать бизнес-идею; определять источники финансирования				
ОК 04 Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами.	Знать: психологические основы деятельности коллектива, психологические особенности личности; основы проектной деятельности	Не знает основных способов формулирования на определения кадастровой стоимости	Частично знает основных способов формулирования на основе определения кадастровой стоимости	В целом знает основные способы формулирования на основе определения кадастровой стоимости	Знает основные способы формулирования на основе определения кадастровой стоимости
	Уметь: организовывать работу коллектива и команды; взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами в ходе профессиональной деятельности	Не умеет формировать свод сведений по государственному учету кадастра	В целом успешное, но не носящее систематический характер формировать свод сведений по государственному учету кадастра	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы формировать свод сведений по государственному учету кадастра	Сформированное умение применять на практике формирование свода сведений по государственному учету кадастра
ОК 05 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном	Знать: особенности социального и культурного контекста; правила оформления документов и построения устных	Отсутствуют основные понятия правила единого государственного кадастра недвижимости, понятия земельного	Неполное представление основных правил единого государственного кадастра недвижимости, понятия земельного кадастра,	Сформированные, но содержащие отдельные пробелов основных правил единого государственного кадастра	Сформированные систематические представления о основных понятиях правил единого государственного кадастра

ом языке с учетом особенностей социального и культурного контекста.	сообщений	кадастра, информационное и правовое обеспечение земельного кадастра	информационное и правовое обеспечение земельного кадастра	недвижимости, понятия земельного кадастра, информационное и правовое обеспечение земельного кадастра	недвижимости, понятия земельного кадастра, информационное и правовое обеспечение земельного кадастра
	Уметь: грамотно излагать свои мысли и оформлять документы по профессиональной тематике на государственном языке, проявлять толерантность в рабочем коллективе	Не умеет формировать свод сведений по кадастру недвижимости, использовать земельно-кадастровую и мониторинговую информацию для решения вопросов управления, рационального использования и охраны земельных ресурсов	В целом успешное, но не носящее систематический характер формировать свод сведений по кадастру недвижимости, использовать земельно-кадастровую и мониторинговую информацию для решения вопросов управления, рационального использования и охраны земельных ресурсов	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы формировать свод сведений по кадастру недвижимости, использовать земельно-кадастровую и мониторинговую информацию для решения вопросов управления, рационального использования и охраны земельных ресурсов	Сформированное умение применять на практике формирование свода сведений по кадастру недвижимости, использовать земельно-кадастровую и мониторинговую информацию для решения вопросов управления, рационального использования и охраны земельных ресурсов
ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках.	Знать: правила построения простых и сложных предложений на профессиональные темы; основные общеупотребительные глаголы (бытовая и профессиональная лексика); лексический минимум,	Отсутствуют основные понятия по технической документации согласно порядку проведения государственного кадастрового учета недвижимости	Неполное представлений по технической документации согласно порядку проведения государственного кадастрового учета недвижимости	Сформированные, но содержащие отдельные пробелов поправил технической документацию согласно порядку проведения государственного кадастрового учета недвижимости	Сформированные систематические представления о основных понятиях правил технической документации согласно порядку проведения государственного кадастрового учета недвижимости

	относящийся к описанию предметов, средств и процессов профессиональной деятельности; особенности произношения; правила чтения текстов профессиональной направленности				
	Уметь: понимать общий смысл четко произнесенных высказываний на известные темы (профессиональные и бытовые), понимать тексты на базовые профессиональные темы; участвовать в диалогах на знакомые общие и профессиональные темы; строить простые высказывания о себе и о своей профессиональной деятельности; кратко обосновывать и объяснять свои действия (текущие и	Не умеет применять на практике знания, по кадастровой оценке, объектов недвижимости	В целом успешное, но не носящее систематический характер применять на практике знания, по кадастровой оценке, объектов недвижимости	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы применять на практике знания, по кадастровой оценке, объектов недвижимости	Сформированное умение применять на практике знания, по кадастровой оценке, объектов недвижимости

	планируемые); писать простые связные сообщения на знакомые или интересующие профессиональные темы.				
ПК 3.1 Консул тизировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставлени я сведений, содержащихся в Едином государственн ом реестре недвижимости	Знать: - основные и дополнительные характеристики объектов недвижимости, предоставляемые из ЕГРН - технологические схемы кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости	Фрагментарные знания по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости	Общие, но не структурированные знания по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы представления по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости	Сформированные систематические знания по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости
	Уметь: - подготавливать документы, необходимые для предоставления из ЕГРН	Частично освоенное умение оценивать сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости	В целом успешное, но не систематически осуществляемое умение оценивать сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы умение оценивать сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости	Сформированное умение оценивать сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости
ПК 3.2. Осущес твлять документацио	Знать: - требования по оформлению документации в	Фрагментарные знания об основных требованиях по оформлению	Общие, но не структурированные знания об основных требованиях по	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы представления об	Сформированные систематические знания об основных требованиях по

нное сопровождени е в сфере кадастрового учета и (или) государственн ой регистрации прав на объекты недвижимости	области кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости	документации в области кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты не- движимости	оформлению документации в области кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости	основные требования по оформлению документации в области кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости	оформлению документации в области кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости
	Уметь: - оформлять документацию в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости	Частично освоенное умение анализировать развитие оформления документацию в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости	В целом успешное, но не систематически осуществляемое умение оформлять документацию в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы умение анализировать оформление документацию в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости	Сформированное умение анализировать оформление документацию в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости
ПК 3.3 Используй ть информационн ую систему, предназначенн ую для ведения ЕГРН	Знать: - принципы организации и использования информационной системы, предназначенной для ведения ЕГРН	Фрагментарные знания о принципах организации и использования информационной системы, предназначенной для ведения ЕГРН	Общие, но не структурированные знания о принципах организации и использования информационной системы, предназначенной для ведения ЕГРН	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы представления о принципах организации и использования информационной системы, предназначенной для ведения ЕГРН	Сформированные систематические знания о принципах организации и использования информационной системы, предназначенной для ведения ЕГРН
	Уметь:	Частично освоенное	В целом успешное, но	В целом успешное, но	Сформированное

	использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН.	умение использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН.	не систематически осуществляемое умение использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН.	содержащее отдельные пробелы умение использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН.	умение использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН.
ПК 3.4 Осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости	Знать: - алгоритм сбора, систематизации и накопления информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости - нормативно-правовая база кадастровой оценки объектов недвижимости - методические основы кадастровой оценки объектов недвижимости	Отсутствуют основные понятия нормативно-правовой базы кадастровой оценки объектов недвижимости	Неполное представление основных понятий по нормативно-правовой базе кадастровой оценки объектов недвижимости	Сформированные, но содержащие пробелов основные понятия по нормативно-правовой базе кадастровой оценки объектов недвижимости	Сформированные систематические представления основных понятий по нормативно-правовой базе кадастровой оценки объектов недвижимости
	Уметь: - осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости	Не умеет применять нормативно-правовую базу кадастровой оценки объектов недвижимости	В целом успешное, но не носящее систематический характер-осуществления сбора, систематизацию и накопление информации,	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы выполнять нормативно-правовую базу кадастровой оценки объектов недвижимости	Сформированное умение применять на практике нормативно-правовую базу кадастровой оценки объектов недвижимости

	объектов недвижимости - применять нормативно-правовую базу кадастровой оценки объектов недвижимости - применять методы кадастровой оценки объектов недвижимости		необходимой для определения кадастровой		
--	---	--	---	--	--

• Описание шкалы оценивания

1. Оценка «неудовлетворительно» ставится студенту, не овладевшему ни одним из элементов компетенции, т.е. обнаружившему существенные пробелы в знании основного программного материала по дисциплине (практике), допустившему принципиальные ошибки при применении теоретических знаний, которые не позволяют ему продолжить обучение или приступить к практической деятельности без дополнительной подготовки по данной дисциплине.

2. Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать», т.е. проявившему знания основного программного материала по дисциплине (практике) в объеме, необходимом для последующего обучения и предстоящей практической деятельности, знакомому с основной рекомендованной литературой, допустившему неточности в ответе на экзамене, но в основном обладающему необходимыми знаниями для их устранения при корректировке со стороны экзаменатора.

3. Оценка «хорошо» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать» и «уметь», проявившему полное знание программного материала по дисциплине (практике), освоившему основную рекомендованную литературу, обнаружившему стабильный характер знаний и умений и способному к их самостоятельному применению и обновлению в ходе последующего обучения и практической деятельности.

4. Оценка «отлично» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать», «уметь» и «владеть», проявившему всесторонние и глубокие знания программного материала по дисциплине (практике), освоившему основную и дополнительную литературу, обнаружившему творческие способности в понимании, изложении и практическом использовании усвоенных знаний.

5. Оценка «зачтено» соответствует критериям оценок от «отлично» до «удовлетворительно».

6. Оценка «не зачтено» соответствует критерию оценки «неудовлетворительно».

**3. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ,
НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ
КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Таблица 3.1 – Типовые контрольные задания, соотнесенные с компетенцией

компетенция	№№ заданий (вопросов, билетов, тестов и пр.) для оценки результатов обучения по соотнесенной компетенции
ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам	Задания для зачета/экзамена Задачи по темам курса
ОК 02 Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности	Задания для зачета/экзамена Задачи по темам курса
ОК 03 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере. Использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях;	Задания для зачета/экзамена Задачи по темам курса
ОК 04 Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами.	Задания для зачета/экзамена Задачи по темам курса
ОК 05 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке с учетом особенностей социального и культурного контекста.	Задания для зачета/экзамена Задачи по темам курса
ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках.	Задания для зачета/экзамена Задачи по темам курса
ПК 3.1 Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости	Задания для зачета/экзамена Задачи по темам курса
ПК 3.2. Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости	Задания для зачета/экзамена Задачи по темам курса
ПК 3.3 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН	Задания для зачета/экзамена Задачи по темам курса

ПК 3.4 Осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости	Задания для зачета/экзамена Задачи по темам курса
---	--

3.2 Материал для организации текущего контроля знаний, обучающихся по МДК 03.01

Вариант задания 1

Правовое государство, признаки характеризующие его.

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 2

Земельные права граждан.

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 3

Государственное управление земельно-имущественными отношениями.

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 4

Основные задачи предмета

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 5

Выходная продукция кадастровых работ

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 6

Уровни ГЗК

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 7

Кадастровые планы

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 8

Кадастровые номера

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 9

Реестр земельных участков

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 10

Методы формирования кадастровых дел

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 11

Правила вступления в СРО, задачи, функции, платежи

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 12

Нормативные сроки рассмотрения кадастровых дел

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 13

Закон «О кадастре недвижимости»

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 14

Основные статьи, регулирующие работу кадастрового инженера

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 15

Методика расчёта налогообложения земельных участков и другой недвижимости

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 16

Расчёт рыночной стоимости

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 17

Укажите определение, соответствующее понятию «приусадебный участок»

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 18

Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретённый им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных с.-х культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения и хозяйственных строений и сооружений) – это

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 19

Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретённый им для выращивания ягодных, овощных бахчевых или иных с.-х хозяйственных культур и картофеля (с правом или без права возведения некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений в зависимости от разрешённого использования земельного участка, определённого при зонировании территории) – это

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 20

Относятся ли земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землёй к недвижимому имуществу?

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 21

Что является объектом капитального строительства?

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 22

Что по определению Жилищного кодекса Российской Федерации признаётся жилым помещением?

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 23

Перечислите всё, что относится к жилым помещениям?

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 24

Чем признаётся «индивидуально-определённое здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании»?

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 25

Чем признаётся часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире?

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 26

Продолжите предложение. Жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведённом для этих целей в порядке,

установленном законом и иными правовыми актами,...является:

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 27

Что относится к недвижимым вещам?

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 28

Относится ли к линейно-кабельным сооружениям связи, являющимся объектами недвижимости,

кабельная канализация; наземные и подземные сооружения специализированных необслуживаемых регенерационных и усилительных пунктов?

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 29

Относится ли к линейно-кабельным сооружениям связи, являющимся объектами недвижимости,

кабельные переходы через водные преграды; закрытые подземные переходы (проколы, микротоннели, коллекторы и т.п.)?

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 30

Вещь, раздел которой в натуре невозможен без изменения её назначения, признается:

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 31

Действие сделки, заключённой по поводу сложной вещи, распространяется:

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 32

Вещь, предназначенная для обслуживания другой главной вещи и связанная с ней общим назначением (принадлежность):

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 33

Здание, прочно связанное с землёй, является:

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 34

Что выдаёт орган местного самоуправления заявителю после подачи заявления или обращения о предоставлении земельного участка из земель с.-х назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности?

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 35

Кто утверждает и выдаёт заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории?

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 36

Могут ли границы городских, сельских населённых пунктов пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам?

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 37

Кем устанавливаются правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 38

Могут ли входить в состав земель населённых пунктов земельные участки, отнесённые в

соответствии с градостроительными регламентами к производственным территориальным зонам?

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 39

Могут ли входить в состав земель населённых пунктов земельные участки, отнесённые в соответствии с градостроительными регламентами к территориальным зонам с.-х использования?

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 40

На основании чего определяется размер земельного участка, выделяемого в счёт земельной доли

в праве общей собственности на земельный участок из земель с.-х назначения:

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 41

Какие характеристики здания изменяются в результате его реконструкции?

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 42

Задачи и функции ГЗК

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 43

Уровни ведения ГЗК, задачи и функции каждого из них

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 44

Классификаторные коды с.-х угодий, пашни, земель под строениями и др.

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 45

Кадастровый квартал и его функции

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 46

Кадастровый район и его задачи

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 47

Кадастровый округ и его задачи

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 48

Основные правила деления территории РФ на кадастровые округа, района и квартала

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 49

Сельскохозяйственные угодья

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 50

Категории земель РФ и РТ

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 51

Объекты ГЗК

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 52

Понятие о личной собственности

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 53

Понятия о общей долевой собственности

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 54

Сервитут: виды, сроки и значение

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 55

Правила использования паевых земель в РТ

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 56

Правила использования дачных земельных участков

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 57

Правила использования земельных участков в сельской местности

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 58

Самовольные постройки: понятия и законы

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 59

Договора мены земельными участками

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 60

Доверенность на пользование земельным участком: сроки действия, правила совершения купли-продажи, сдачи в аренду

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 61

Оформление земельных кадастровых дел

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 62

Земли муниципальной собственности

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 63

Задачи ведения земельного кадастра на федеральном уровне

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 64

Основные правила присвоения кадастрового номера земельным участкам

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 65

Акционерные общества в сельском хозяйстве и их виды

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 66

Предмет земельного права. Понятие и особенности земельных отношений как предмета земельного права.

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 67

Виды общественных земельных отношений.

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 68

Объекты общественных земельных отношений.

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 69

Земля как природный объект. Земля как природный ресурс – объект хозяйствования. Земля как недвижимость, объект собственности и объект гражданского оборота. Земля как

политическое пространство.

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 70

Методы земельного права. Гражданско-правовой метод. Административно-правовой метод.

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 71

Понятие и принципы земельного права. Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 72

Место земельного права в правовой системе, его соотношение конституционным, гражданским, административным, экологическим и другими отраслями права.

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 73

Система земельного права как отрасли права, отрасли науки, учебной дисциплины.

Вариант задания 74

Предмет земельного права. Понятие и особенности земельных отношений как предмета земельного права.

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 75

Виды общественных земельных отношений.

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 76

Объекты общественных земельных отношений.

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 77

Земля как природный объект. Земля как природный ресурс – объект хозяйствования. Земля как недвижимость, объект собственности и объект гражданского оборота. Земля как политическое пространство.

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 78

Методы земельного права. Гражданско-правовой метод. Административно-правовой метод.

Понятие и принципы земельного права.

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 79

Место земельного права в правовой системе, его соотношение конституционным, гражданским, административным, экологическим и другими отраслями права.

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 80

Система земельного права как отрасли права, отрасли науки, учебной дисциплины.

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 81

Понятие и особенности источников земельного права. Система источников земельного права.

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 82

Конституционные основы земельного права.

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 83

Законы как источники земельного права.

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 84

Соотношение федеральных законов и законов субъектов Российской Федерации.

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 85

Земельный кодекс Российской Федерации как основной отраслевой источник земельного права.

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 86

Подзаконные нормативно-правовые акты как источники земельного права.

Указы Президента Российской Федерации.

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 87

Постановления Правительства Российской Федерации.

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 88

Нормативные правовые акты органов исполнительной власти.....

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 89

Функциональный орган в области использования и охраны земель

1.Правительство РФ

2.Федеральное Собрание РФ

3.Федеральная служба земельного кадастра

4.Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 90

Категория земель специально не предусматривающаяся в составе земель — земли ...

1.лесного фонда

2.запаса

3.поселений

4.приграничных районов

5.сельскохозяйственного назначения

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 91

В соответствии с земельным законодательством, земельные участки на праве пожизненного наследуемого владения ...

1.предоставляются исключительно гражданам РФ

2.предоставляются государственным и муниципальным учреждениям, федеральным

3.казенным предприятиям

4.предоставляются федеральным казенным предприятиям

5.после вступления в силу ЗК РФ не предоставляются

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 92

Собственник земельного участка обязан проводить оросительные или осушительные мелиоративные работы.

1.обязан

2.обязан, если этого требуют соседи по участку

3.обязан при наличии уведомления органов местного самоуправления

4.не обязан

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 93

Земельный фонд в соответствии с действующим земельным законодательством разделен на ... категорий.

1.10

2.5

3.7

4.4

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 94

Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может предоставляться на ...

1.срок не более 10 лет

2.срок не более года

3.срок не более 49 лет

4.основании договора

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 95

Обладатель сервитута – это лицо, ...

1.являющееся собственником земельного участка

2.владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения

3.имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком

4.владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 96

К целям охраны земель не относится:

1.обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, разрушению, другим негативным воздействиям хозяйственной деятельности

2.предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности

3.привлечение к ответственности лиц, допустивших деградацию, загрязнение, захламление, нарушение земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 97

1.Формы платы за использование земли

2.нормативная стоимость земли

3.рыночная стоимость земли

4.кадастровая стоимость земельного участка

5.земельный налог

6.арендная плата

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 98

1.Дееспособность граждан в сфере земельных отношений может быть ограничена.

2.не может никогда

3.может быть ограничена с согласия самого гражданина

4.может быть ограничена в судебном порядке

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 99

1.Предмет земельного права – это общественные отношения по поводу ... планеты Земля

2.охраны земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории

3.границ территориальных образований

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 100

- 1.К объектам государственного кадастрового учета не относится (ятся) ...
- 2.объекты недвижимого имущества прочно связанные с земельными участками
- 3.земельные участки
- 4.недра

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 101

Правомочия арендатора земельного участка
владения и распоряжения
пользования и распоряжения
владения и пользования

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 102

- 1.Земельное законодательство состоит из ...
- 2.Земельного кодекса РФ
- 3.других федеральных законов
- 4.законов субъектов Российской Федерации
- 5.Законов Российской Федерации
- 6.Указов Президента Российской Федерации
- 7.постановлений Правительства Российской Федерации
- 8.нормативных актов муниципальных образований

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 103

Арендатор земельного участка вправе передать свои права и обязанности по договору аренды третьему лицу.

- 1.вправе, если это предусмотрено договором аренды
- 2.вправе, при условии уведомления об этом собственника
- 3.вправе, при наличии разрешения собственника
- 4.не вправе

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 104

- 1.Ограничение прав на землю ...
- 2.может носить бессрочный характер
- 3.возможно только на определенный срок
- 4.может быть установлено бессрочно или на определенный срок
- 5.не предусматривается действующим земельным законодательством

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 105

Гражданам могут предоставляться земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование.

- 1.могут, безвозмездно
- 2.могут на платной основе
- 3.могут за определенные заслуги
- 4.не могут

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 106

- 1.Земли сельскохозяйственного назначения находятся ...
- 2.за чертой поселений
- 3.внутри поселения
- 4.внутри поселения либо за его чертой

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 107

Государственный земельный кадастр – это ...

- 1.реестр лиц, имеющих земельные участки на конкретной территории
- 2.количественный и качественный учёт земельных участков и субъектов 3.права землепользования
- 4.показатель стоимости земли
- 5.расположение земельных участков на карте

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 108

Земельный кодекс Российской Федерации был принят Государственной Думой ...

- 1.15 ноября 2000 года
- 2.18 февраля 2001 года
- 3.7 апреля 2001 года
- 4.28 сентября 2001 года

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 109

1.Земельное законодательство России находится в ведении ...

- 2.Российской Федерации
- 3.субъектов Российской Федерации
- 4.Российской Федерации и субъектов Российской Федерации
- 5.органов местного самоуправления

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 110

Титул, предоставляющий наибольшее количество прав субъекту

- 1.собственность
- 2.владение
- 3.пользование
- 4.аренда
- 5.распоряжение

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 111

Не подлежат возврату земельные участки, которые были национализированы до 1 января ... года.

- 1.1985
- 2.1997
- 3.1991
- 4.1995

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 112

Земельные участки, изъятые из оборота — участки, ...

- 1.предоставленные для нужд связи
- 2.занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации
- 3.загрязненные опасными отходами
- 4.занятые объектами и учреждениями Федеральной службы исполнения наказаний

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 113

Земельные участки могут быть приобретены в собственность иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц ...

- 1.на всей территории Российской Федерации
- 2.в границах Российской Федерации за исключением приграничных территорий и иных

особо установленных территорий

3.в специально отведённых территориях

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 114

Собственник земельного участка вправе использовать имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые.

1.вправе, если получено специальное разрешение

2.вправе, для собственных нужд

3.вправе, в рамках определенных лимитов

4.не вправе

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 115

Виды ответственности за земельные правонарушения

1.гражданско-правовая, административная, уголовная

2.земельно-правовая, уголовная, дисциплинарная

3.гражданско-правовая, дисциплинарная, административная, уголовная

4.гражданско-правовая, земельно-правовая, уголовная, дисциплинарная

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 116

Государственный мониторинг земель в зависимости от целей наблюдения и территории, может быть ...

1.федеральным

2.местным

3.частным

4.смешанным

5.корпоративным

6.единоличным

7.региональным

8.локальным

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 117

Нормы (максимальные и минимальные) предоставления земельных участков для садоводства, огородничества, дачного строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности ...

1.не устанавливаются

2.устанавливаются федеральным законодательством

3.устанавливаются законами субъектов Российской Федерации

4.устанавливаются органами государственного и муниципального управления по заявлениям граждан

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 118

Перевод земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации из одной категории в другую осуществляется ...

1.Правительством Российской Федерации

2.органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации

3.органами местного самоуправления

4.органами законодательной власти субъектов Российской Федерации

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 119

Формы земельной собственности субъектов Российской Федерации

1.государственная

- 2. частная
- 3. муниципальная
- 4. личная
- 5. коммерческая

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 120

Не относится к обязанности собственника земельного участка

- 1. возводить жилые строения в соответствии с целевым назначением 2. земельного участка
- 3. сохранять межевые знаки
- 4. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов
- 5. соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами

3.2 Материал для организации текущего контроля знаний, обучающихся по МДК 03.02

Вариант задания 1

Какой смысл имеет слово кадастр

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 2

Когда появился кадастр

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 3

Какие изменения произошли в России в области ведения системы кадастра и регистрации прав на объекты недвижимости

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 4

Какое значение имеют сведения ГКН в решении задач управления земельными ресурсами страны

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 5

Раскройте содержание понятия «многоцелевой кадастр».

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 6

Перечислите основные нормативно-правовые акты в области регулирования земельных отношений.

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 7

Раскройте содержание федеральных целевых программ в области ГЗК и ГКН.

Дайте характеристику Основ государственной политики использования земельного фонда РФ на 2012 – 2017 гг.

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 8

Какие этапы формирования организационного механизма ГЗК и ГКН вы знаете

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 9

Какие государственные услуги предоставляются Росреестром?

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 10

Перечислите основные признаки недвижимости.

Раскройте содержание понятия «объект недвижимости».

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 11

Как классифицируются объекты недвижимости

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 12

Понятие земельный участок.

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 13

Основные понятия информационного обеспечения ГКН.

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 14

Как классифицируется информация ГКН

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 15

Что такое единое информационное пространство. Каковы задачи и принципы его формирования

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 16

Каковы задачи информационного взаимодействия органов, осуществляющих ведение ГКН с другими органами

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 17

Что такое система статистической отчетности ГКН

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 18

В чем заключается функциональная структура государственного кадастра недвижимости

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 19

Что такое ЗИС

Приведите классификацию ИС

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 20

Перечислите основные характеристики ЗИС.

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 21

Какие элементы включает инфраструктура ЗИС

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 22

Как осуществляется формирование базы данных ЗИС

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 23

Приведите примеры применения ГИС-технологий в ЗИС.

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 24

Перечислите причины создания интегрированной ЗИС.

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 25

Что такое «единое информационное пространство»

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 26

Что должно являться ядром интегрированной ЗИС

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 27

Какие организации принимают участие в создании интегрированной ЗИС

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 28

Наземные наблюдения и обследования.

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 29

Съемочные средства дистанционного зондирования.

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 30

Физические основы дистанционного зондирования.

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 31

Дистанционные методы мониторинга земель.

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 32

Особенности системы показателей для отдельных категорий земель.

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 33

Показатели локального мониторинга земель.

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 34

Порядок ведения мониторинга земель.

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 35

Классификация системы мониторинга земель.

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 36

Объект мониторинга земель и его классификация.

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 37

Структура и содержание мониторинга земель.

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 38

Международный мониторинг.

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 39

Региональный мониторинг.

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 40

Кадастровый квартал.

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 41

Кадастровый район.

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 42

Кадастровый округ.

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 43

Требования к кадастровому делению.

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 44

Основные принципы ведения земельного кадастра.

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 45

Порядок ведения земельного кадастра.

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 46

Классификация земель по целевому использованию.

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 47

Землями сельскохозяйственного назначения.

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 48

Перечислите причины создания интегрированной ЗИС.

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 49

Вопросы для подготовки к экзамену

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 50

Задачи и функции ГЗК

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 51

Уровни ведения ГЗК, задачи и функции каждого из них

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 52

Классификаторные коды с.-х угодий, пашни, земель под строениями и др.

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 53

Кадастровый квартал и его функции

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 54

Кадастровый район и его задачи

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 55

Кадастровый округ и его задачи

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 56

Основные правила деления территории РФ на кадастровые округа, района и квартала

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 57

Сельскохозяйственные угодья

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 58

Категории земель РФ и РТ

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 59

Объекты ГЗК

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 60

Понятие о личной собственности

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 61

Понятия о общей долевой собственности

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 62

Сервитут: виды, сроки и значение

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 63

Правила использования паевых земель в РТ

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 64

Правила использования дачных земельных участков

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 65

Правила использования земельных участков в сельской местности

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 66

Самовольные постройки: понятия и законы

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 67

Договора мены земельными участками

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 68

Доверенность на пользование земельным участком: сроки действия, правила совершения купли-продажи, сдачи в аренду

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 69

Земли субъектов Российской Федерации

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 70

Оформление земельных кадастровых дел

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 71

Земли муниципальной собственности

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 72

Задачи ведения земельного кадастра на федеральном уровне

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 73

Основные правила присвоения кадастрового номера земельным участкам

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 74

Акционерные общества в сельском хозяйстве и их виды

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 75

Кадастровая деятельность и его особенности

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 76

Коммерческие организации и особенности землепользования

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 79

Значение земли в сельском хозяйстве и её особенности

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 80

Комплект заданий для самостоятельной работы

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 81

История кадастра недвижимости

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 82

Основные задачи предмета

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 83

Выходная продукция кадастровых работ

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 84

Уровни ГЗК

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 85

Кадастровые планы

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 86

Кадастровые номера

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 87

Классификаторы

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 88

Реестр земельных участков

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 89

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 90

Право собственности на земельный участок может быть прекращено при ...

отчуждении собственником земельного участка другим лицам

отказе собственника земельного участка от права собственности

принудительном изъятии у собственника его земельного участка в порядке,

установленном законодательством

любых условиях

соответствующем решении суда

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 91

Землевладелец земельного участка – это лицо,...

владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного)

пользования или на праве безвозмездного срочного пользования

владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения

имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком

являющееся собственником земельного участка

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 92

Земельные участки на праве аренды могут иметь ...

1. российские физические и юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства
2. только российские граждане
3. любые лица, достигшие 15-летнего возраста
4. российские физические или юридические лица

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 93

Виды земельного контроля в соответствии с земельным законодательством

1. государственный
2. производственный
3. муниципальный
4. общественный
5. ведомственный
6. федеральный
7. региональный
8. местный

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 94

Земельные участки не предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование ...

1. государственным и муниципальным учреждениям
2. органам местного самоуправления
3. гражданам
4. казенным предприятиям

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 95

Землепользователь земельного участка – это лицо ...

1. являющееся собственником земельного участка
2. имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком
3. владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения
4. владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования.

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 96

Виды государственной собственности на землю

1. муниципальная собственность
2. федеральная собственность
3. собственность субъектов Российской Федерации
4. собственность муниципальных образований

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 97

Земельные участки, ограничиваемые в обороте – это участки занятые ...

1. зданиями, строениями и сооружениями, в которых постоянно располагаются Вооруженные Силы Российской Федерации
2. зданиями, в которых расположены военные суды
3. находящимися в государственной или муниципальной собственности водными
4. объектами в составе водного фонда
5. объектами организации ФСБ России

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 98

Землеустройство – это мероприятия по ...
устройству земельных дамб

- 1.повышению плодородия почв
- 2.установлению границ на местности и организации рационального использования 3.земли гражданами и юридическими лицами
- 4.расчету налога за пользование земельным участком

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 99

Признание права на земельный участок осуществляется ...

- 1.по желанию собственника
- 2.органом местного самоуправления
- 3.главой соответствующего субъекта Российской Федерации
- 4.судом

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 100

Договоры аренды земельного участка не подлежат государственной регистрации, если они заключены на срок ...

- 1.менее шести месяцев
- 2.менее одного года
- 3.менее двух лет
- 4.менее трех лет

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 101

Земельный участок может быть передан в аренду для проведения изыскательских работ на срок не более ...

- 1.1 года
- 2.двух лет
- 3.трех лет
- 4.пяти лет

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 102

Действующее земельное законодательство допускает возможность конфискации земельного участка.

- 1.не допускает
- 2.допускает в исключительных случаях
- 3.допускает по решению суда в качестве санкции
- 4.допускает в любых случаях

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 103

В случае определения рыночной стоимости земельного участка, кадастровая стоимость земельного участка ...

- 1.устанавливается в процентах от его рыночной стоимости
- 2.признается равной рыночной
- 3.не определяется
- 4.земельное законодательство не регламентирует решение данного вопроса

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 104

Собственник недвижимости, находящейся на земельном участке, если не предусмотрено иное, вправе ...

- 1.владеть земельным участком

- 2.пользоваться земельным участком
- 3.владеть и пользоваться земельным участком
- 4.владеть, пользоваться и распоряжаться земельным участком

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 105

Собственник земельного участка вправе строить на нем пруды и иные закрытые водоемы.

- 1.вправе, после соответствующих согласований
- 2.вправе, в соответствии с установленными специальными требованиями
- 3.вправе, если позволит пользоваться этими объектами третьим лицам
- 4.не вправе

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 106

Земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, предоставляются в собственность физических и юридических лиц ...

- 1.только за плату
- 2.бесплатно
- 3.за плату или бесплатно
- 4.любым удобным порядком

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 107

Земельный спор может быть рассмотрен третейским судом.

- 1.не может
- 2.может во всех случаях
- 3.может до принятия дела к производству федеральным судом
- 4.может по делам определенной категории

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 108

Земельное законодательство допускает возможность принудительного изъятия земельных участков у собственников.

- 1.допускает без возмещения стоимости земельного участка
- 2.допускает с возмещением стоимости земельного участка
- 3.допускает только на основании судебного решения
- 4.не допускает

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 109

Решение о предоставлении земельного участка в собственность должно быть принято в течение ... с момента подачи заявления.

- 1.трех дней
- 2.пяти дней
- 3.двух недель
- 4.месяца

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 110

Земельные участки в России могут находиться в собственности ...

- 1.лиц без гражданства, за некоторыми исключениями
- 2.иностранных граждан, за некоторыми исключениями
- 3.лиц без гражданства
- 4.граждан России
- 5.иностранных граждан
- 6.иностранных юридических лиц, за некоторыми исключениями

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 111

Объектом купли-продажи могут быть только участки, прошедшие ...

- 1.государственный кадастровый учет
- 2.радиационный контроль
- 3.проверку биолокационным способом
- 4.юридическую проверку

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 112

Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в собственности юридических лиц, может предоставляться на ...

- 1.срок договора о землепользовании
- 2.срок не более 49 лет
- 3.период действия трудовых отношений
- 4.не определенный договором срок

МДК.03.03 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости

Вариант задания 1

Кадастровая стоимость - это ...

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 2

В соответствии с законодательством РФ, ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки из состава земель ...

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 3

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 4

Удельные показатели кадастровой стоимости земель водного фонда, отнесенных ко второй группе, в пределах ...

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 5

Для построения модели оценки при определении кадастровой стоимости, в соответствии с законодательством РФ, может быть использована методология ... подхода к оценке

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 6

Неверно, что ... являются объектами кадастровой оценки лесного фонда

Удельные показатели кадастровой стоимости для земельных участков, отнесенных к четвертой группе, рассчитываются исходя из ...значении удельных показателей кадастровом стоимости земельных участков категории и (или) вида использования, граничащих с указанными земельными участками

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 7

В соответствии с положениями законодательства РФ, регулирующими оценочную деятельность, рыночная информация, используемая при определении кадастровой стоимости, должна быть ...

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 8

Максимальная ставка налога в 2023 г. на имущество организаций, налоговая база в отношении объектов недвижимости которых определяется как кадастровая стоимость, составляет ...

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 9

Удельные показатели кадастровой стоимости земельных участков, на которых располагаются леса, в соответствии с Методическими указаниями по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 20 сентября 2010 г. № 445, определяется ...

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 10

В целях определения кадастровой стоимости при отсутствии установленного вида разрешенного использования принимается вид разрешенного использования для застроенного земельного участка, ...

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 11

Кадастровая стоимость 16-го вида разрешенного использования ...

Кадастровая стоимость вновь образованных земельных участков земель населенных пунктов определяется путем ...

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 12

В соответствии с законодательством РФ, при определении кадастровой стоимости методами массовой оценки виды прав (отличные от права собственности) ...

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 13

Учет и ведение государственного кадастра недвижимости осуществляется ...

Последние цифры кадастрового номера земельного участка 50:10:0000000:20 означают ...

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 14

Сумма налога на земельный участок, занятый индивидуальным жилым домом и облагаемый по максимальной ставке налога, равна ..., при условии что кадастровая стоимость земельного участка составляет 2,5 млн руб.

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 15 Решение о проведении государственной кадастровой оценки, в соответствии с законодательством РФ, принимает ...

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 16

Удельные показатели кадастровой стоимости для земельных участков, отнесенных к пятой группе, рассчитываются исходя из ...

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 17

Расстояние от объекта до центра населенного пункта относится к ... факторам

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 18

Вид использования земель в составе земель особо охраняемых территорий и объектов, помимо рекреационного назначения, для расчета кадастровой стоимости которого применяются Методические рекомендации от 23 июня 2005 г. № 138, - это ...

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 19

В соответствии с законодательством РФ, выбор подходов, методов и моделей для определения кадастровой стоимости осуществляет ...

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 20

При формировании перечня для государственной кадастровой оценки указываются ...

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 21

Неверно, что кадастровая стоимость определяется для земель ...

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 22

Кадастровая стоимость земельных участков садоводческих, огороднических и дачных объединений ...

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 23

Расчет кадастровой стоимости участков земель лесного фонда происходит ...

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 24

Эталонный земельный участок-это земельный участок, обладающий в разрезе факторов кластеризации наиболее ... характеристиками по отношению к земельным участкам, входящим в состав объединения (группы)

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 25

Удельные показатели кадастровой стоимости для земельных участков, отнесенных к шестой группе, рассчитываются исходя из ...

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 26

При оценке государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений кластеризация проводится на уровне ...

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 27

Расчет кадастровой стоимости объектов оценки, в соответствии с законодательством РФ, при наличии достаточной и достоверной информации о ценах сделок и предложений по купле-продаже объектов оценки осуществляется преимущественно на основании ... подхода

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 28

Третья группа использования земель промышленности или иного специального назначения включает в себя земельные участки ...

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 29

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 30

Удельные показатели кадастровой стоимости земель водного фонда, отнесенных ко второй группе, в пределах

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 31

В Федеральном стандарте оценки «Определение кадастровой стоимости» (ФСО №4) отсутствует такой этап определения кадастровой стоимости, как ...

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 32

Определение удельных показателей кадастровой стоимости земель, занятых зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, в соответствии с Методическими указаниями по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 20.09.2010 №445, предполагает...

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 33

Удельные показатели кадастровой стоимости для земельных участков, отнесенных к пятой группе, рассчитываются исходя из ...

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 34

В соответствии с законодательством РФ исполнитель работ по определению кадастровой стоимости обязан заключить договор страхования ответственности за причинение ущерба в результате осуществления деятельности по определению кадастровой стоимости на страховую сумму в размере не менее чем ...

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 35

Неверно, что для оценки ... применяются Методические указания по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 20.09.2010 №445

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 36

При проведении государственной кадастровой оценки, в соответствии с законодательством РФ, кадастровая стоимость объектов оценки определяется ...

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 37

Сбор сведений о значениях ценообразующих факторов для целей государственной кадастровой оценки, в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность, осуществляется ...

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 38

В соответствии с Методическими указаниями по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения, утвержденными Приказом Тип заданий:

открытый

Вариант задания 39

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 40

Минэкономразвития России от 20 сентября 2010 г. № 445, земельные участки объединяются в ... групп

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 41

Кадастровая стоимость земельных участков в составе 13-го вида разрешенного использования определяется путем умножения минимального для населенного пункта значения удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков, в составе ... разрешенного использования земель, на площадь земельных участков

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 42

К числу требований к ценообразующим факторам, используемым для государственной кадастровой оценки, можно отнести то, что ...

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 43

В соответствии с законодательством РФ, выбор подходов, методов и моделей для определения кадастровой стоимости осуществляет...

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 44

Кадастровая стоимость земельных участков, отнесенных к первой группе использования земель промышленности или иного специального назначения, ...

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 45

Государственная кадастровая оценка, в соответствии с законодательством РФ, должна проводиться ...

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 46

При определении кадастровой стоимости объектов недвижимости оценщик должен руководствоваться

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 47

Кадастровая стоимость объекта недвижимости определяется для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе для целей налогообложения, на основе

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 48

Кадастровая стоимость определяется как для объектов недвижимости, присутствующих на открытом рынке, так и

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 49

При определении кадастровой стоимости объектами оценки являются

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 50

Для целей настоящего Федерального стандарта оценки под массовой оценкой недвижимости понимается процесс определения стоимости при группировании объектов оценки, имеющих схожие характеристики, в рамках которого используются математические

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 51

Определение кадастровой стоимости с использованием методов массовой оценке включает в себя следующие мероприятия....

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 52

Кадастровая стоимость объектов оценки определяется на дату формирования перечня объектов недвижимости для

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 53

Выбор подходов, методов и моделей для определения кадастровой стоимости осуществляется

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 54

Определение кадастровой стоимости объектов оценки выполняется как с использованием

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 55

Кадастровая оценка проводится без учета ограничений (обременений) объекта недвижимости, за исключением ограничений.....

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 56

Для построения модели оценки оценщик осуществляет сбор достаточной

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 57

В случае недостаточности рыночной информации для построения модели оценки проводится

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 58

Сбор сведений о значениях ценообразующих факторов, определяющих стоимость объектов оценки, осуществляется

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 59

При определении кадастровой стоимости оценщик использует данные, включенные в фонд данных государственной кадастровой оценки, а также

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 60

Для незастроенного земельного участка при отсутствии установленного вида разрешенного использования принимается тот вид разрешенного использования, который обеспечивает такому земельному участку максимальную рыночную стоимость с учетом территориального планирования

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 61

Для застроенного земельного участка при отсутствии установленного вида разрешенного использования

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 62

При определении кадастровой стоимости с использованием методов массовой оценки все объекты оценки, содержащиеся в перечне для целей проведения государственной кадастровой оценки, разбиваются

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 63

Для проведения группировки обосновывается выбор показателей, значений или диапазона значений данных показателей для

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 64

Объекты недвижимости, строительство которых незавершено, не могут быть

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 65

Для каждой группы объектов оценки оценщиком должна быть выбрана модель оценки, позволяющая на основе информации о ценообразующих факторах рассчитать

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 66

Для построения модели оценки может быть использована методология любого из подходов к оценке:

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 67

Выбор модели оценки состоит из следующих этапов.....

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 68

При наличии достаточной и достоверной информации о ценах сделок и предложений по купле-продаже объектов оценки расчет кадастровой стоимости объекта оценки осуществляется

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 69

При применении методов массовой оценки кадастровая стоимость объекта оценки определяется путем подстановки значений ценообразующих факторов, соответствующих

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 70

Если оценщиком использовано более одного подхода к оценке, результаты применения подходов должны быть согласованы с целью определения

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 71

В случае существенного расхождения результатов расчета кадастровой стоимости объекта оценки, полученных

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 72

Выбранный оценщиком способ согласования, а также все сделанные оценщиком при осуществлении

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 73

По результатам определения кадастровой стоимости объектов оценки

Тип заданий: **открытый**

Тип заданий: **открытый**

Вариант задания 61

Вариант задания 62

Кадастровая стоимость - это ...

1. специальный способ определения стоимости объекта недвижимости методами массовой оценки на установленную дату на базе рыночной стоимости
2. установленная в процессе государственной кадастровой оценки рыночная стоимость объекта недвижимости, определенная методами массовой оценки, или, при невозможности этого, определенная индивидуально для конкретного объекта недвижимости
3. рыночная стоимость, установленная в результате проведения государственной кадастровой оценки
4. определяемая исключительно методами массовой оценки рыночная стоимость, установленная и утвержденная в соответствии с законодательством, регулирующим проведение кадастровой оценки

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 63

В соответствии с законодательством РФ, ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки из состава земель ...

1. лесного фонда
2. населенных пунктов
3. особо охраняемых территорий
4. сельскохозяйственного назначения

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 64

Удельные показатели кадастровой стоимости земель водного фонда, отнесенных ко второй группе, в пределах ...

1. кадастрового квартала устанавливаются исходя из среднего значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков земель промышленности и иного специального назначения в пределах территории того же кадастрового квартала
2. кадастрового квартала устанавливаются исходя из среднего значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения в пределах территории того же кадастрового квартала

3. административного района устанавливаются исходя из среднего значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения в пределах территории того же административного района

4. административного района устанавливаются исходя из среднего значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков земель промышленности и иного специального назначения в пределах территории того же административного района

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 65

Для построения модели оценки при определении кадастровой стоимости, в соответствии с законодательством РФ, может быть использована методология ... подхода к оценке

1. сравнительного

2. затратного

3. нормативного

4. доходного

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 66

Неверно, что ... являются объектами кадастровой оценки лесного фонда

1. земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами,

2. наличные запасы иных лесных ресурсов (второстепенных лесных ресурсов, ресурсов побочного пользования и ресурсов других видов лесных пользований)

3. лесные земли (покрытые лесом земли и непокрытые лесом земли, включая земли, занятые гарями, прогалинами, рединами, вырубками, погибшими насаждениями) и нелесные земли, входящие в состав земель лесного фонда

4. древостой, имеющие преимущественно эксплуатационное значение, как достигшие, так и не достигшие возраста спелости, а также насаждения 5. специального назначения (лесосеменные участки, лесосеменные плантации и другое), которые в момент оценки находятся на оцениваемом участке лесного фонда,

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 67

1. Удельные показатели кадастровой стоимости для земельных участков, отнесенных к четвертой группе, рассчитываются исходя из ...

2. значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков категории и (или) вида использования, граничащих с указанными земельными участками

3. рыночной стоимости земельных участков категории и (или) вида использования, граничащих с указанными земельными участками

4. минимального значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков категории и (или) вида использования, наиболее близких по функциональному назначению к оцениваемым земельным участкам в пределах того же административного района

5. среднего значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, отнесенных ко второй группе, в пределах территории того же административного района

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 68

В соответствии с положениями законодательства РФ, регулирующими оценочную деятельность, рыночная информация, используемая при определении кадастровой стоимости, должна быть ...

1. достоверной

2. исчерпывающей

3. соответствующей сложившемуся на дату проведения оценки уровню рыночных цен

4. достаточной

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 69

Максимальная ставка налога в 2016 г. на имущество организаций, налоговая база в отношении объектов недвижимости которых определяется как кадастровая стоимость, составляет ...

1.1,5%

2.2,2%

3.2%

4.1,7%

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 70

Удельные показатели кадастровой стоимости земельных участков, на которых располагаются леса, в соответствии с Методическими указаниями по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 20 сентября 2010 г. № 445, определяется ...

1. в размере среднего для субъекта РФ значения удельного показателя кадастровой стоимости земель лесного фонда

2. с использованием рыночной оценки эталонного земельного участка

3. с использованием рыночной оценки земельного участка

4. методом капитализации земельной ренты

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 71

В целях определения кадастровой стоимости при отсутствии установленного вида разрешенного использования принимается вид разрешенного использования для застроенного земельного участка, ...

1. преобладающий в окружающей застройке,

2. который обеспечивает земельному участку максимальную рыночную стоимость с учетом территориального планирования и градостроительного зонирования

3. который является наиболее вероятным видом разрешенного использования

4. исходя из назначения объектов недвижимости {зданий, сооружений}, расположенных в пределах данного земельного участка

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 72

Кадастровая стоимость 16-го вида разрешенного использования ...

1. устанавливается равной одному рублю за 1 кв. м. земельного участка

2. устанавливается равной одному рублю за земельный участок

3. рассчитывается на основании построения статистической модели

4. рассчитывается на основании произведения среднего для субъекта РФ значения удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков в составе земель лесного фонда на площадь земельных участков

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 73

Кадастровая стоимость вновь образованных земельных участков земель населенных пунктов определяется путем ...

1. пересчета кадастровой стоимости исполнителем работ по кадастровой оценке

2. умножения значения удельного показателя кадастровой стоимости земель соответствующего вида разрешенного

3. использования для соседнего земельного участка, на площадь земельного участка

4. умножения значения удельного показателя кадастровой стоимости земель соответствующего вида разрешенного использования для соседнего кадастрового квартала поселения, на площадь земельного участка

5.умножения значения удельного показателя кадастровой стоимости земель соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала поселения, в котором расположен земельный участок, на площадь земельного участка

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 74

В соответствии с законодательством РФ, при определении кадастровой стоимости методами массовой оценки виды прав (отличные от права собственности) ...

- 1.не учитываются, за исключением сервитутов, установленных законом или иным нормативным правовым актом РФ, субъектом РФ или органом местного самоуправления
- 2.всегда не учитываются
- 3.всегда учитываются
- 4.могут учитываться по согласованию с заказчиком

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 75

Учет и ведение государственного кадастра недвижимости осуществляется ...

- 1.органами местного самоуправления
- 2.Исполнительным органом государственной власти субъекта РФ
- 3.Федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в порядке, установленном Конституцией РФ и Федеральным конституционным законом
- 4.Федеральной налоговой службой РФ

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 76

Последние цифры кадастрового номера земельного участка 50:10:0000000:20 означают ...

- 1.кадастровый квартал
- 2.кадастровый район номер земельного участка
- 3.кадастровый округ

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 77

Сумма налога на земельный участок, занятый индивидуальным жилым домом и облагаемый по максимальной ставке налога, равна ..., при условии что кадастровая стоимость земельного участка составляет 2,5 млн руб.

- 1.2 500 руб.
- 2.50 000 руб.
- 3.12 500 руб.
- 4.7 500 руб.

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 78

Решение о проведении государственной кадастровой оценки, в соответствии с законодательством РФ, принимает ...

- 1.исключительно исполнительный орган государственной власти субъекта РФ
- 2.исключительно орган местного самоуправления
- 3.исполнительный орган государственной власти субъекта РФ или, в случаях, установленных законодательством субъекта РФ, орган местного самоуправления
- 4.орган кадастрового учета

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 79

Удельные показатели кадастровой стоимости для земельных участков, отнесенных к пятой группе, рассчитываются исходя из ...

- 1.рыночной стоимости земельных участков категории и (или) вида использования, граничащих с указанными земельными участками

2. минимального значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков категории и (или) вида использования, наиболее близких по функциональному назначению к оцениваемым земельным участкам в пределах того же административного района

3. значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков категории и (или) вида использования, граничащих с указанными земельными участками

4. среднего значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, отнесенных ко второй группе, в пределах территории того же административного района

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 80

Расстояние от объекта до центра населенного пункта относится к ... факторам

1. физическим

2. графическим

3. географическим

4. семантическим

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 81

Вид использования земель в составе земель особо охраняемых территорий и объектов, помимо рекреационного назначения, для расчета кадастровой стоимости которого применяются Методические рекомендации от 23 июня 2005 г. № 138, - это ...

1. земли историко-культурного назначения

2. земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов

3. земельные участки, на которых находятся учебно-туристические тропы, трассы

4. земли природоохранного назначения

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 82

В соответствии с законодательством РФ, выбор подходов, методов и моделей для определения кадастровой стоимости осуществляет ...

1. оценщик

2. межведомственная комиссия по контролю за ходом выполнения работ по государственной кадастровой оценке

3. орган, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке

4. заказчик

Вариант задания 83

При формировании перечня для государственной кадастровой оценки указываются ...

1. количественные и качественные характеристики

2. только качественные характеристики

3. только количественные характеристики

4. семантические и графические характеристики

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 84

Неверно, что кадастровая стоимость определяется для земель ...

1. лесного фонда

2. запаса

3. населенных пунктов

4. промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 85

Кадастровая стоимость земельных участков садоводческих, огороднических и дачных объединений ...

- 1.в случаях наличия рыночной стоимости земельных участков объединений, определенной в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности, устанавливается равной их рыночной стоимости
- 2.рассчитывается путем умножения площади этих земельных участков на удельный показатель кадастровой стоимости (УПКС) эталонных земельных участков в составе рассматриваемых объединений
- 3.рассчитывается путем умножения площади этих земельных участков на УПКС соседних земельных участков в составе рассматриваемых объединений
- 4.в случаях наличия нормативной стоимости земельных участков объединений, определенной в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности, устанавливается равной их рыночной стоимости

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 86

- 1.Расчет кадастровой стоимости участков земель лесного фонда происходит ...
- 2.путем определения капитализированного рентного дохода, рассчитанного для оцениваемых участков за период с даты предыдущей кадастровой оценки при их рациональном использовании
- 3.путем определения капитализированного рентного дохода, рассчитанного для оцениваемых участков за бесконечный промежуток времени при их рациональном использовании
- 4.на основании построения статистической модели
- 5.путем расчета эталонного земельного участка

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 87

Эталонный земельный участок-это земельный участок, обладающий в разрезе факторов кластеризации наиболее ... характеристиками по отношению к земельным участкам, входящим в состав объединения (группы)

- 1.полными
- 2.значимыми
- 3.точными
- 4.вероятными

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 88

Удельные показатели кадастровой стоимости для земельных участков, отнесенных к шестой группе, рассчитываются исходя из ...

- 1.значении удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков категории и (или) вида использования, граничащих с указанными земельными участками
- 2.среднего значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, отнесенных ко второй группе, в пределах территории того же административного района
- 3.рыночной стоимости земельных участков категории и (или) вида использования, граничащих с указанными земельными участками
- 4.минимального значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков категории и (или) вида использования, наиболее близких по функциональному назначению к оцениваемым земельным участкам в пределах того же административного района

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 89

При оценке государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений кластеризация проводится на уровне ...

- 1.субъекта РФ отдельно для садоводческих и огороднических объединений, дачных объединений

2.муниципального района субъекта РФ совместно для садоводческих, огороднических и дачных объединений

3.муниципального района субъекта РФ отдельно для садоводческих и огороднических объединений, дачных объединений

4.субъекта РФ совместно для садоводческих, огороднических и дачных объединений

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 90

Расчет кадастровой стоимости объектов оценки, в соответствии с законодательством РФ, при наличии достаточной и достоверной информации о ценах сделок и предложений по купле-продаже объектов оценки осуществляется преимущественно на основании ... подхода

1.сравнительного

2.доходного

3.нормативного

4.затратного

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 90

Сумма налога в 2016 г. на квартиру в г. Москва 2015 года постройки площадью 50 кв. м. составляет ..., при условии что кадастровая стоимость квартиры 12 млн руб., а ставка налога - 0,15 %

1.5 750 руб.

2.18 000 руб.

3.14 400 руб.

4.10 800 руб.

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 91

Третья группа использования земель промышленности или иного специального назначения включает в себя земельные участки ...

1.под объектами дорожного сервиса, размещенные на полосах отвода автомобильных дорог

2.предоставленные для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, взлетно-посадочных полос, других наземных объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов воздушного транспорта

3.предоставленные для размещения железнодорожных путей

4.предоставленные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 92

Удельные показатели кадастровой стоимости земель водного фонда, отнесенных ко второй группе, в пределах

1.кадастрового квартала устанавливаются исходя из среднего значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных I участков сельскохозяйственного назначения в пределах территории того же кадастрового квартала

2.административного района устанавливаются исходя из среднего значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения в пределах территории того же административного района

3.административного района устанавливаются исходя из среднего значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков земель промышленности и иного специального назначения в пределах территории того же административного района

4.кадастрового квартала устанавливаются исходя из среднего значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных

5.участков земель промышленности и иного специального назначения в пределах территории того же кадастрового квартала

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 93

В Федеральном стандарте оценки «Определение кадастровой стоимости» (ФСО №4) отсутствует такой этап определения кадастровой стоимости, как ...

- 1.составление отчета об определении рыночной стоимости объектов оценки
- 2.построение модели оценки
- 3.определение ценообразующих факторов объектов оценки
- 4.сбор сведений о значениях ценообразующих факторов объектов оценки

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 94

Определение удельных показателей кадастровой стоимости земель, занятых зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, в соответствии с Методическими указаниями по государственной кадастровой 1.оценке земель сельскохозяйственного назначения, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 20.09.2010 №445, предполагает...

- 2.внесение поправок к величине удельного показателя кадастровой стоимости эталонного земельного участка
- 3.определение удельного показателя кадастровой стоимости этих земель
- 4.группировку земельных участков, в границах которых расположены эти земли
- 5.определение рыночной стоимости этих земель в составе эталонного земельного участка
- 6.определение эталонного земельного участка в составе каждой группы

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 95

Удельные показатели кадастровой стоимости для земельных участков, отнесенных к пятой группе, рассчитываются исходя из ...

- 1.рыночной стоимости земельных участков категории и (или) вида использования, граничащих с указанными земельными участками
- 2.значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков категории и (или) вида использования, граничащих с указанными земельными участками
- 3.минимального значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков категории и (или) вида использования, наиболее близких по функциональному назначению к оцениваемым земельным участкам в пределах того же административного района
- 4.среднего значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, отнесенных ко второй группе, в пределах территории того же административного района

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 96

В соответствии с законодательством РФ исполнитель работ по определению кадастровой стоимости обязан заключить договор страхования ответственности за причинение ущерба в результате осуществления деятельности по определению кадастровой стоимости на страховую сумму в размере не менее чем ...

- 1.30 млн руб. на срок не менее чем 3 года
- 2.100 млн руб. на срок не менее чем 3 года
- 3.1 млн руб. на срок не менее чем 5 лет
- 4.20 млн руб. на срок не менее чем 5 лет

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 97

Неверно, что для оценки ... применяются Методические указания по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 20.09.2010 №445

- 1.земельных участков сельскохозяйственного назначения, занятых зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки, сельскохозяйственной продукции,
- 2.нарушенных земель, земель, занятых полигонами, свалками, оврагами, песками
- 3.земельных участков в границах садоводческих, огороднических и дачных объединений
- 4.земельных участков сельскохозяйственного назначения, на которых располагаются леса.

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 98

При проведении государственной кадастровой оценки, в соответствии с законодательством РФ, кадастровая стоимость объектов оценки определяется ...

- 1.на дату, установленную решением органа исполнительной власти субъекта РФ
- 2.на дату формирования перечня объектов недвижимости для целей проведения государственной кадастровой оценки
- 3.на дату подписания договора на проведение оценки
- 4.не ранее формирования перечня объектов недвижимости для целей проведения государственной кадастровой оценки

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 99

Сбор сведений о значениях ценообразующих факторов для целей государственной кадастровой оценки, в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность, осуществляется ...

- 1.оценщиком
- 2.заказчиком работ по определению кадастровой стоимости
- 3.органом, осуществляющим функции по государственной кадастровой оценке
- 4.органом кадастрового учета

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 100

В соответствии с Методическими указаниями по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 20 сентября 2010 г. № 445, земельные участки объединяются в ... групп

- 1.5
- 2.10
- 3.6
- 4.14

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 101

Кадастровая стоимость земельных участков в составе 13-го вида разрешенного использования определяется путем умножения минимального для населенного пункта значения удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков, в составе ... разрешенного использования земель, на площадь земельных участков

- 1.9-го вида
- 2.2-го вида
- 3.4-го вида
- 4.5-го вида

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 102

К числу требований к ценообразующим факторам, используемым для государственной кадастровой оценки, можно отнести то, что ...

- 1.в качестве ценообразующих используются факторы, которые могут быть достоверно определены и объективно измерены
- 2.эти факторы должны оказывать существенное влияние на стоимость объектов оценки

- 3.используются только качественные факторы
- 4.используются только количественные факторы

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 103

В соответствии с законодательством РФ, выбор подходов, методов и моделей для определения кадастровой стоимости осуществляет...

- 1.оценщик
- 2.орган, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке
- 3.межведомственная комиссия по контролю за ходом выполнения работ по государственной кадастровой оценке
- 4.заказчик

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 104

Кадастровая стоимость земельных участков, отнесенных к первой группе использования земель промышленности или иного специального назначения, ...

- 1.рассчитывается на основании построения статистической модели
- 2.устанавливается равной средней стоимости участков в кадастровом квартале
- 3.устанавливается равной их рыночной стоимости
- 4.определяется расчетом рыночной стоимости эталонных земельных участков

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 105

Государственная кадастровая оценка, в соответствии с законодательством РФ, должна проводиться ...

- 1.не реже чем один раз в 7 лет, за исключением проведения внеочередной государственной кадастровой оценки
- 2.ежегодно
- 3.не реже чем раз в 2 года
- 4.не реже чем один раз в 5 лет

Тип заданий: **закрытый**

Вариант задания 106

Максимальная ставка налога в 2016 г. на имущество физических лиц для объектов, не превышающих кадастровую стоимость 300 млн руб., составляет ...

- 1.1,5%
- 2.0,3%
- 3.2,2%
- 4.2%

4. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Приводятся виды текущего контроля и критерии оценивания учебной деятельности по каждому ее виду по семестрам, согласно которым происходит начисление соответствующих баллов.

Лекции оцениваются по посещаемости, активности, умению выделить главную мысль.

Практические занятия оцениваются по самостоятельности выполнения работы, активности работы в аудитории, правильности выполнения заданий, уровня подготовки к занятиям.

Самостоятельная работа оценивается по качеству и количеству выполненных домашних работ, грамотности в оформлении, правильности выполнения.

Промежуточная аттестация проводится в форме зачета с оценкой и экзамена.

Критерии оценки зачета с оценкой и экзамена в тестовой форме: количество баллов или удовлетворительно, хорошо, отлично. Для получения соответствующей оценки на зачете и экзамене по курсу используется накопительная система балльно-рейтинговой работы студентов. Итоговая оценка складывается из суммы баллов или оценок, полученных по всем разделам курса и суммы баллов полученной на зачете с оценкой или экзамене.

Критерии оценки уровня знаний студентов с использованием теста на зачете с оценкой и экзамене по учебной дисциплине

Оценка	Характеристики ответа студента
Отлично	86-100 % правильных ответов
Хорошо	71-85 %
Удовлетворительно	51- 70%
Неудовлетворительно	Менее 51 %

Количество баллов и оценка неудовлетворительно, удовлетворительно, хорошо, отлично определяются программными средствами по количеству правильных ответов к количеству случайно выбранных вопросов.

Критерии оценивания компетенций следующие:

1. Ответы имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует об уверенных знаниях обучающегося и о его умении решать профессиональные задачи, оценивается в 5 баллов (отлично);
2. Более 71 % ответов имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует о достаточных знаниях обучающегося и его умении решать профессиональные задачи – 4 балла (хорошо);
3. Не менее 50 % ответов имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует об удовлетворительных знаниях обучающегося и о его ограниченном умении решать профессиональные задачи, соответствующие его будущей квалификации – 3 балла (удовлетворительно);
4. Менее 50 % ответов имеют решения с правильным ответом. Их содержание свидетельствует о слабых знаниях обучающегося и его неумении решать профессиональные задачи – 2 балла (неудовлетворительно).

Критерии оценки уровня усвоения знаний, умений и навыков по результатам экзамена в устной форме:

Оценка «отлично» выставляется, если дан полный, развернутый ответ на поставленный теоретический вопрос, показана совокупность осознанных знаний об объекте, доказательно раскрыты основные положения темы; в ответе прослеживается четкая структура, логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, явлений. Умеет тесно увязывать теорию с практикой. Ответ формулируется в терминах науки, изложен литературным языком, логичен, доказателен, демонстрирует авторскую позицию студента. Могут быть допущены недочеты в определении понятий, исправленные студентом самостоятельно в процессе ответа или с помощью "наводящих" вопросов преподавателя.

Оценка «хорошо» выставляется, если дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос, показано умение выделить существенные и несущественные признаки, причинно-следственные связи. Ответ четко структурирован, логичен. Ответы на дополнительные вопросы логичны, однако допущены незначительные ошибки или недочеты, исправленные студентом с помощью "наводящих" вопросов преподавателя.

Оценка «удовлетворительно» выставляется, если дан неполный ответ, логика и последовательность изложения имеют существенные нарушения. Допущены грубые ошибки при определении сущности раскрываемых понятий, явлений, вследствие непонимания студентом их существенных и несущественных признаков и связей. В ответе отсутствуют выводы. Умение раскрыть конкретные проявления обобщенных знаний не показано. Речевое оформление требует поправок, коррекции. При ответе на дополнительные вопросы студент начинает понимать связь между знаниями только после подсказки преподавателя.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется, если студент испытывает значительные трудности в ответе на экзаменационные вопросы. Присутствует масса существенных ошибок в определениях терминов, понятий, характеристике фактов. Речь неграмотна. На дополнительные вопросы студент не отвечает.

Критерии оценки при решении задач: оценка «отлично» выставляется студенту, если он, решил задачу верно, пришел к верному знаменателю, показал умение логически и последовательно аргументировать решение задачи во взаимосвязи с практической действительностью. Оценка хорошо ставится в том случае если задача решена верно, но с незначительными погрешностями, неточностями. Оценка удовлетворительно ставится если соблюдена общая последовательность выполнения задания, но сделаны существенные ошибки в расчетах. Оценка неудовлетворительно ставится если задача не выполнена.

Критерии оценки текущих тестов: если студент выполняет правильно до 51% тестовых заданий, то ему выставляется оценка «неудовлетворительно»; если студент выполняет правильно 51-70% тестовых заданий, то ему выставляется оценка «удовлетворительно»; если студент выполняет правильно 71-85 % тестовых заданий, то ему выставляется оценка «хорошо»; если студент выполняет правильно 86-100% тестовых заданий, то ему выставляется оценка «отлично».