



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Казанский государственный аграрный университет»
(ФГБОУ ВО Казанский ГАУ)**

Институт агробиотехнологий и землепользования
Кафедра землеустройства и кадастров

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебно-
воспитательной работе
и молодежной политике, доцент
А.В. Дмитриев



**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ
ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ
«ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ»**

по специальности среднего профессионального образования

21.02.19 Землеустройство

Квалификация

специалист по землеустройству

**Форма обучения
очная**

Казань, 2023

Составитель:

доцент, к.т.н.

Должность, ученая степень, ученое звание

Подпись

Логинов Николай Александрович
Ф.И.О.

Оценочные средства обсуждены и одобрены на заседании кафедры землеустройства и кадастров «20» апреля 2023 года (протокол № 15)

Заведующий кафедрой:

кандидат с/х наук, доцент

Должность, ученая степень, ученое звание

Подпись

Сулейманов Салават Разяпович
Ф.И.О.

Рассмотрены и одобрены на заседании методической комиссии Института агробиотехнологий и землепользования «2» мая 2023 года (протокол № 8)

Председатель методической комиссии:

к.с.-х.н., доцент

Должность, ученая степень, ученое звание

Подпись

Даминова Аниса Илдаровна
Ф.И.О.

Согласовано:

Директор

Подпись

Сержанов Игорь Михайлович
Ф.И.О.

Протокол ученого совета института № 11 от «3» мая 2023 года

1 ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ С УКАЗАНИЕМ ЭТАПОВ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате освоения ООП СПО по направлению 21.02.19 «Землеустройство», обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине «Здания и сооружения».

Таблица 1.1 – Требования к результатам освоения дисциплины

Код индикатора достижения компетенции	Индикатор достижения компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ОК02	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	Умения: определять задачи для поиска информации определять необходимые источники информации планировать процесс поиска структурировать получаемую информацию выделять наиболее значимое в перечне информации оценивать практическую значимость результатов поиска оформлять результаты поиска, применять средства информационных технологий для решения профессиональных задач использовать современное программное обеспечение использовать различные цифровые средства для решения профессиональных задач осуществлять поиск необходимых данных, информации и цифрового контента анализировать и оценивать угрозы и риски информационной безопасности, осуществлять меры противодействия нарушениям информационной безопасности Знания: номенклатура информационных источников, применяемых в профессиональной деятельности приемы структурирования информации формат оформления результатов поиска информации современные средства и устройства информатизации, порядок их применения и программное обеспечение в профессиональной деятельности, в том числе с использованием цифровых средств

ОК 03	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях	Умения: определять актуальность нормативно- правовой документации в профессиональной деятельности применять современную научную профессиональную терминологию определять и выстраивать траектории профессионального развития и самообразования выявлять достоинства и недостатки коммерческой идеи презентовать идеи открытия собственного дела в профессиональной деятельности оформлять бизнес-план рассчитывать размеры выплат по процентным ставкам кредитования определять инвестиционную привлекательность коммерческих идей в рамках профессиональной деятельности презентовать бизнес-идею определять источники финансирования Знания: содержание актуальной нормативно-правовой документации современная научная и профессиональная терминология возможные траектории профессионального развития и самообразования основы предпринимательской деятельности основы финансовой грамотности правила разработки бизнес-планов порядок выстраивания презентации кредитные банковские продукты
ПК 2.1	Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости	Навыки / практический опыт: выявление, осуществление сбора и отражения в документации индивидуальных характеристик объектов капитального строительства при осуществлении их технической инвентаризации Умения: проводить инвентаризацию в целях установления наличия изменения в планировке техническом состоянии объекта недвижимости Знания: основные понятия, категории и Методы технической инвентаризации объектов капитального строительства

ПК 2.2	Выполнять градостроительную оценку территории поселения	Навыки / практический опыт: разработка проектной градостроительной документации Умения: читать проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям выполнять градостроительный анализ территорий с учетом социальной, экономической, инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точек зрения Знания: проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям теоретические основы градостроительного планирования развития сельских населенных пунктов и межселенных территорий закономерности системы расселения, формирования и развития градостроительных систем, градостроительные регламенты пространственно-территориальной организации земель сельских поселений, экологические ограничения в использовании земель населенных пунктов специфику градостроительной терминологии содержание прогнозов планирования развития территорий
ПК 2.3	Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств	Навыки практический опыт: подготовка и оформление технического плана на объект капитального строительства с применением аппаратно-программных средств Умения: определять основные конструктивные элементы зданий и сооружений определять параметры и конструктивные характеристики зданий различного функционального назначения определять тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу), разрабатывать проекты применять современные методы выполнения работ в области технической инвентаризации объектов капитального строительства Знания: классификацию зданий и сооружений по типам и функциональному

		назначению параметры и конструктивные характеристики зданий различного функционального назначения требования к подготовке технического плана объекта капитального строительства современные способы автоматизации процесса технической инвентаризации объектов капитального строительства
ПК 2.4	Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения	Навыки практический опыт: внесение данных об объекте недвижимости в реестры информационных систем различного назначения Умения: вносить данные в реестры информационных систем различного назначения подготавливать учетно-техническую документацию об объекте недвижимости для внесения в реестры информационных систем различного назначения Знания: реестры информационных систем различного назначения порядок формирования учетно-технической документации для внесения в реестры информационных систем различного назначения
ПК 3.1	Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости(ЕГРН)	Навыки практический опыт: предоставление сведений об объектах недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), а также консультирование по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости Умения: подготавливать документы, необходимые для предоставления из ЕГРН Знания: основные и дополнительные характеристики объектов недвижимости, предоставляемые из ЕГРН технологические схемы кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости
ПК 3.2	Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости	Навыки практический опыт: выполнение работ по документальному сопровождению в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости Умения: оформлять документацию в сфере кадастрового учета и (или)

		государственной регистрации прав на объекты недвижимости Знания: требования по оформлению документации в области кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости
ПК 3.3	Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН	Навыки практический опыт: использование информационной системы, предназначенной для ведения ЕГРН Умения: использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН Знания: принципы организации и использования информационной системы, предназначенной для ведения ЕГРН
ПК 3.4	Осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости	Навыки / практический опыт: поэтапное проведение государственной кадастровой оценки объектов недвижимости Умения: осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости применять нормативно-правовую базу кадастровой оценки объектов недвижимости применять методы кадастровой оценки объектов недвижимости Знания: алгоритм сбора, систематизации и накопления информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

2. ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ НА РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Таблица 2.1 – Показатели и критерии определения уровня сформированности компетенций

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты	Оценки сформированности компетенций			
		неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично
ОК 02 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	Уметь: определять задачи для поиска информации определять необходимые источники информации планировать процесс поиска структурировать получаемую информацию выделять наиболее значимое в перечне информации оценивать практическую значимость результатов поиска оформлять результаты поиска, применять средства информационных технологий для решения профессиональных задач использовать современное программное обеспечение использовать различные цифровые средства для решения профессиональных задач осуществлять поиск необходимых данных, информации и цифрового	Фрагментарные представления о оформлении результатов поиска, применять средств информационных технологий для решения профессиональных задач	Использует терминологию, оформления результатов поиска, применения средства информационных технологий для решения профессиональных задач	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания о оформлении результатов поиска, применять средства информационных технологий для решения профессиональных задач	Сформированные систематические знания оформления результатов поиска, применения средства информационных технологий для решения профессиональных задач

	контента анализировать и оценивать угрозы и риски информационной безопасности, осуществлять меры противодействия нарушениям информационной без- опасности				
	Знать: номенклатура информационных источни- ков, применяемых в профессиональной деятельности приемы структурирования информации формат оформления результатов поиска информации современные средства и устройства информатизации, порядок их применения и программное обеспечение в профессиональной деятельности, в том числе с использованием цифровых средств основы сетевых технологий для применения в профессиональной деятельности	Фрагментарные умения в применения основных сетевых технологий для применения в профессиональной деятельности	В целом, успешное, но несистематическое умение проводить применение основных сетевых технологий для применения в профессиональной деятельности	В целом успешное, но содержащее отдельные незначительные пробелы в умении проводить применение основных сетевых технологий для применения в профессиональной деятельности	Сформировано умение проводить применение основных сетевых технологий для применения в профессиональной деятельности

ОК 03 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях	Уметь: определять актуальность нормативно-правовой документации в профессиональной деятельности применять современную научную профессиональную терминологию определять и выстраивать траектории профессионального развития и самообразования выявлять достоинства и недостатки коммерческой идеи презентовать идеи открытия собственного дела в профессиональной деятельности оформлять бизнес-план рассчитывать размеры выплат по процентным ставкам кредитования определять инвестиционную привлекательность коммерческих идей в рамках профессиональной деятельности презентовать бизнес-идею определять источники финансирования	Фрагментарные представления о определении актуальности нормативно- правовой документации в профессиональной деятельности	Использует терминологию о определении актуальности нормативно- правовой документации в профессиональной деятельности	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания о о определении актуальности нормативно- правовой документации в профессиональной деятельности	Сформированные систематические знания о о определении актуальности нормативно- правовой документации в профессиональной деятельности
--	---	---	---	--	---

	Знать: содержание актуальной нормативно-правовой документации современная научная и профессиональная терминология возможные траектории профессионального развития и самообразования основы предпринимательской деятельности основы финансовой грамотности правила разработки бизнес-планов порядок выстраивания презентации кредитные банковские продукты	Фрагментарные умения применения современной научной и профессиональной терминологии	В целом, успешное, но не систематическом применении современной научной и профессиональной терминологии	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы в осуществление применения современной научной и профессиональной терминологии	Сформировано умение проводить осуществление применения современной научной и профессиональной терминологии
ПК 2.1 Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости	Умения: проводить инвентаризацию в целях установления наличия изменения в планировке техническом состоянии объекта недвижимости	Фрагментарные представления о проведении инвентаризации в целях установления наличия изменения в планировке техническом состоянии объекта недвижимости	Использует терминологию о проведении инвентаризации в целях установления наличия изменения в планировке техническом состоянии объекта недвижимости	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания о проведении инвентаризации в целях установления наличия изменения в планировке техническом состоянии объекта недвижимости	Сформированные систематические знания о деятельности проведения инвентаризации в целях установления наличия изменения в планировке техническом состоянии объекта недвижимости

	Знать: основные понятия, категории и Методы технической инвентаризации объектов капитального строительства	Фрагментарные умения применения основных понятий, категории и методов технической инвентаризации объектов капитального строительства	В целом, успешное, но не систематическом применении основных понятий, категории и методов технической инвентаризации объектов капитального строительства	В целом успешное, но содержащее отдельные незначительные пробелы основных понятий, категории и методов технической инвентаризации объектов капитального строительства	Сформировано умение проводить осуществлении основных понятий, категории и методов технической инвентаризации объектов капитального строительства
ПК 2.2 Выполнять градостроительную оценку территории поселения	Умения: читать проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям выполнять градостроительный анализ территорий с учетом социальной, экономической, инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точек зрения	Фрагментарное умение читать проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям выполнять градостроительный анализ территорий с учетом социальной, экономической, инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точек зрения	Использует терминологию чтения проектной и исполнительной документацию по зданиям и сооружениям выполнять градостроительный анализ территорий с учетом социальной, экономической, инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точек зрения	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы умения читать проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям выполнять градостроительный анализ территорий с учетом социальной, экономической, инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точек зрения	Сформированные систематические знания читать проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям выполнять градостроительный анализ территорий с учетом социальной, экономической, инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точек зрения

	Знать: проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям теоретические основы градостроительного планирования развития сельских населенных пунктов и межселенных территорий закономерности системы расселения, формирования и развития градостроительных систем, градостроительные регламенты пространственно-территориальной организации земель сельских поселений, экологические ограничения в использовании земель населенных пунктов специфику градостроительной терминологии содержание прогнозов планирования развития территорий	Фрагментарные умения применения проектной и исполнительной документации по зданиям и сооружениям теоретические основы градостроительного планирования развития сельских населенных пунктов и межселенных территорий закономерности системы расселения, формирования и развития градостроительных систем, градостроительные регламенты пространственно-территориальной организации земель сельских поселений, экологические ограничения в использовании земель населенных пунктов специфику градостроительной терминологии содержание прогнозов планирования развития территорий	В целом, успешное, но не систематическом применении проектной и исполнительной документации по зданиям и сооружениям теоретические основы градостроительного планирования развития сельских населенных пунктов и межселенных территорий закономерности системы расселения, формирования и развития градостроительных систем, градостроительные регламенты пространственно-территориальной организации земель сельских поселений, экологические ограничения в использовании земель населенных пунктов специфику градостроительной терминологии содержание прогнозов планирования развития территорий	В целом успешное, но содержащее отдельные незначительные пробелы знание проектной и исполнительной документации по зданиям и сооружениям теоретические основы градостроительного планирования развития сельских населенных пунктов и межселенных территорий закономерности системы расселения, формирования и развития градостроительных систем, градостроительные регламенты пространственно-территориальной организации земель сельских поселений, экологические ограничения в использовании земель населенных пунктов специфику градостроительной терминологии содержание прогнозов планирования развития территорий	Сформировано умение проводить осуществление проектной и исполнительной документации по зданиям и сооружениям теоретические основы градостроительного планирования развития сельских населенных пунктов и межселенных территорий закономерности системы расселения, формирования и развития градостроительных систем, градостроительные регламенты пространственно-территориальной организации земель сельских поселений, экологические ограничения в использовании земель населенных пунктов специфику градостроительной терминологии содержание прогнозов планирования
--	--	--	--	--	--

					развития территорий
--	--	--	--	--	---------------------

ПК 2.3 Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств	Уметь: определять основные конструктивные элементы зданий и сооружений определять параметры и конструктивные характеристики зданий различного функционального назначения определять тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу), разрабатывать проекты применять современные методы выполнения работ в области технической инвентаризации объектов капитального строительства	Фрагментарные представления определения основных конструктивных элементов зданий и сооружений определять параметры и конструктивные характеристики зданий различного функционального назначения определять тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу), разрабатывать проекты применять современные методы выполнения работ в области технической инвентаризации объектов капитального строительства	Использует терминологию определения основных конструктивных элементов зданий и конструктивные характеристики зданий различного функционального назначения определять тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу), разрабатывать проекты применять современные методы выполнения работ в области технической инвентаризации объектов капитального строительства	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания определять основные конструктивные элементы зданий и конструктивные характеристики зданий различного функционального назначения определять тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу), разрабатывать проекты применять современные методы выполнения работ в области технической инвентаризации объектов капитального строительства	Сформированные систематические знания определять основные конструктивные элементы зданий и конструктивные характеристики зданий различного функционального назначения определять тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу), разрабатывать проекты применять современные методы выполнения работ в области технической инвентаризации объектов капитального строительства
--	--	--	--	---	--

	Знать: классификацию зданий и сооружений по типам и функциональному назначению параметры и конструктивные характеристики зданий различного функционального назначения требования к подготовке технического плана объекта капитального строительства современные способы автоматизации процесса технической инвентаризации объектов капитального строительства	Фрагментарные умения применения классификации зданий и сооружений по типам и функциональному назначению параметры и конструктивные характеристики зданий различного функционального назначения требования к подготовке технического плана объекта капитального строительства современные способы автоматизации процесса технической инвентаризации объектов капитального строительства	В целом, успешное, но не систематическом применения классификации зданий и сооружений по типам и функциональному назначению параметры и конструктивные характеристики зданий различного функционального назначения требования к подготовке технического плана объекта капитального строительства современные способы автоматизации процесса технической инвентаризации объектов капитального строительства	В целом успешное, но содержащее отдельные незначительные пробелы классификации зданий и сооружений по типам и функциональному назначению параметры и конструктивные характеристики зданий различного функционального назначения требования к подготовке технического плана объекта капитального строительства современные способы автоматизации процесса технической инвентаризации объектов капитального строительства	Сформировано умение проводить осуществление классификации зданий и сооружений по типам и функциональному назначению параметры и конструктивные характеристики зданий различного функционального назначения требования к подготовке технического плана объекта капитального строительства современные способы автоматизации процесса технической инвентаризации объектов капитального строительства
--	---	---	---	--	---

ПК 2.4 Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения	Уметь: вносить данные в реестры информационных систем различного назначения подготавливать учетно-техническую документацию об объекте недвижимости для внесения в реестры информационных систем различного назначения	Фрагментарные представления вносить данные в реестры информационных систем различного назначения подготавливать учетно-техническую документацию об объекте недвижимости для внесения в реестры информационных систем различного назначения	Использует терминологию вносить данные в реестры информационных систем различного назначения подготавливать учетно-техническую документацию об объекте недвижимости для внесения в реестры информационных систем различного назначения	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания вносить данные в реестры информационных систем различного назначения подготавливать учетно-техническую документацию об объекте недвижимости для внесения в реестры информационных систем различного назначения	Сформированные систематические знания о деятельности вносить данные в реестры информационных систем различного назначения подготавливать учетно-техническую документацию об объекте недвижимости для внесения в реестры информационных систем различного назначения
	Знать: реестры информационных систем различного назначения порядок формирования учетно-технической документации для внесения в реестры информационных систем различного назначения	Фрагментарные умения применения реестровых информационных систем различного назначения порядок формирования учетно-технической документации для внесения в реестры информационных систем различного назначения	В целом, успешное, но не систематическом применении реестровых информационных систем различного назначения порядок формирования учетно-технической документации для внесения в реестры информационных систем различного назначения	В целом успешное, но содержащее отдельные незначительные пробелы реестровых информационных систем различного назначения порядок формирования учетно-технической документации для внесения в реестры информационных систем различного назначения	Сформировано умение проводить осуществление реестровых информационных систем различного назначения порядок формирования учетно-технической документации для внесения в реестры информационных систем различного назначения

ПК 3.1 Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости(ЕГРН)	Уметь: подготавливать документы, необходимые для предоставления из ЕГРН	Фрагментарные представления о подготовке документов, необходимых для предоставления из ЕГРН	Использует терминологию о подготовке документов, необходимых для предоставления из ЕГРН	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания о подготовке документов, необходимых для предоставления из ЕГРН	Сформированные систематические знания о подготовке документов, необходимых для предоставления из ЕГРН
	Знать: основные и дополнительные характеристики объектов недвижимости, предоставляемые из ЕГРН технологические схемы кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости	Фрагментарные умения применения основных и дополнительных характеристик объектов недвижимости, предоставляемые из ЕГРН технологические схемы кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости	В целом, успешное, но не систематическом применении основных и дополнительных характеристик объектов недвижимости, предоставляемые из ЕГРН технологические схемы кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости	В целом успешное, но содержащее отдельные незначительные пробелы основных и дополнительных характеристик объектов недвижимости, предоставляемые из ЕГРН технологические схемы кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости	Сформировано умение проводить осуществление основных и дополнительных характеристик объектов недвижимости, предоставляемые из ЕГРН технологические схемы кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости
ПК 3.2 Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости	Уметь: оформлять документацию в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости	Фрагментарные представления о оформлении документации в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости	Использует терминологию оформления документации в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания о оформлении документации в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости	Сформированные систематические знания о деятельности оформления документации в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости

	Знать: требования по оформлению документации в области кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости	Фрагментарные умения применения требований по оформлению документации в области кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости	В целом, успешное, но не систематическом применении требований по оформлению документации в области кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы требований по оформлению документации в области кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости	Сформировано умение проводить осуществление требований по оформлению документации в области кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости
ПК 3.3 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН	Уметь: использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН	Фрагментарные представления о использовании информационной системы, предназначенной для ведения ЕГРН	Использует терминологию о использовании информационной системы, предназначенной для ведения ЕГРН	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания о использовании информационной системы, предназначенной для ведения ЕГРН	Сформированные систематические знания о деятельности использования информационной системы, предназначенной для ведения ЕГРН
	Знать: принципы организации и использования информационной системы, предназначенной для ведения ЕГРН	Фрагментарные умения применения принципов организации и использования информационной системы, предназначенной для ведения ЕГРН	В целом, успешное, но не систематического применения принципов организации и использования информационной системы, предназначенной для ведения ЕГРН	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы принципов организации и использования информационной системы, предназначенной для ведения ЕГРН	Сформировано умение проводить осуществление принципов организации и использования информационной системы, предназначенной для ведения ЕГРН
ПК 3.4 Осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения	Уметь: осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости применять нормативно-	Фрагментарные представления о осуществлении сбора, систематизации и накопления информации, необходимой для определения	Использует терминологию, практического опыта осуществления сбора, систематизации и накопление информации, необходимой для	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания практического опыта по осуществлению сбора, систематизацию и накопление информации,	Сформированные систематические знания практического опыта по осуществлению сбора, систематизации и накопления

кадастровой стоимости объектов недвижимости	правовую базу кадастровой оценки объектов недвижимости применять методы кадастровой оценки объектов недвижимости	кадастровой стоимости объектов недвижимости применять нормативно-правовую базу кадастровой оценки объектов недвижимости применять методы кадастровой оценки объектов недвижимости	определения кадастровой стоимости объектов недвижимости применять нормативно-правовую базу кадастровой оценки объектов недвижимости применять методы кадастровой оценки объектов недвижимости	необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости применять нормативно-правовую базу кадастровой оценки объектов недвижимости применять методы кадастровой оценки объектов недвижимости	информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости применять нормативно-правовую базу кадастровой оценки объектов недвижимости применять методы кадастровой оценки объектов недвижимости
	Знать: алгоритм сбора, систематизации и накопления информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости	Фрагментарные умения применения алгоритма сбора, систематизации и накопления информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости	В целом, успешное, но не систематическом применении алгоритма сбора, систематизации и накопления информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы алгоритма сбора, систематизации и накопления информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости	Сформировано умение проводить осуществление алгоритма сбора, систематизации и накопления информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

Описание шкалы оценивания:

1. Оценка «неудовлетворительно» ставится студенту, не овладевшему ни одним из элементов компетенции, т.е. обнаружившему существенные пробелы в знании основного программного материала по дисциплине, допустившему принципиальные ошибки при применении теоретических знаний, которые не позволяют ему продолжить обучение или приступить к практической деятельности без дополнительной подготовки по данной дисциплине.
2. Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать», т.е. проявившему знания основного программного материала по дисциплине в объеме, необходимом для последующего обучения и предстоящей практической деятельности, знакомому с основной рекомендованной литературой, допустившему неточности в ответе на экзамене, но в основном обладающему необходимыми знаниями для их устранения при корректировке со стороны экзаменатора.
3. Оценка «хорошо» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать» и «уметь», проявившему полное знание программного материала по дисциплине, освоившему основную рекомендованную литературу, обнаружившему стабильный характер знаний и умений и способному к их самостоятельному применению и обновлению в ходе последующего обучения и практической деятельности.
4. Оценка «отлично» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать», «уметь» и «владеть», проявившему всесторонние и глубокие знания программного материала по дисциплине, освоившему основную и дополнительную литературу, обнаружившему творческие способности в понимании, изложении и практическом использовании усвоенных знаний.
5. Оценка «зачтено» соответствует критериям оценок от «отлично» до «удовлетворительно».
6. Оценка «не зачтено» соответствует критерию оценки «неудовлетворительно».

**3. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ,
НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ)
ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ
КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ**

Код и содержание компетенции (в соответствии с ФГОС)	№ заданий (вопросов, билетов, тестов и пр.) для оценки результатов обучения по соответствующей компетенции
ОК 02 использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	1. Оценочные материалы закрытого типа (вопросы 1 - 7) 2. Оценочные материалы открытого типа (вопросы 1-23)
ОК 03 планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях	1. Оценочные материалы закрытого типа (вопросы 7- 14) 2. Оценочные материалы открытого типа (вопросы 23-46)
ПК 2.1 Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости	1. Оценочные материалы закрытого типа (вопросы 14 - 21) 2. Оценочные материалы открытого типа (вопросы 46 - 69)
ПК 2.2 Выполнять градостроительную оценку территории поселения	1. Оценочные материалы закрытого типа (вопросы 21 - 28) 2. Оценочные материалы открытого типа (вопросы 69 - 92)
ПК 2.3 Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств	1. Оценочные материалы закрытого типа (вопросы 28 – 35) 2. Оценочные материалы открытого типа (вопросы 92 - 115)
ПК 2.4 Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения	1. Оценочные материалы закрытого типа (вопросы 35 – 42) 2. Оценочные материалы открытого типа (вопросы 115 - 138)
ПК 3.1 Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости(ЕГРН)	1. Оценочные материалы закрытого типа (вопросы 42 – 49) 2. Оценочные материалы открытого типа (вопросы 138 - 161)
ПК 3.2 Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости	1. Оценочные материалы закрытого типа (вопросы 49 - 56) 2. Оценочные материалы открытого типа (вопросы 161 - 184)
ПК 3.3 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения	1. Оценочные материалы закрытого типа (вопросы 56 - 63)

ЕГРН	2. Оценочные материалы открытого типа (вопросы 184 - 207)
ПК 3.4 Осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости	1. Оценочные материалы закрытого типа (вопросы 63 - 70) 2. Оценочные материалы открытого типа (вопросы 207 - 230)

СОДЕРЖАТЕЛЬНЫЙ ЭЛЕМЕНТ 1

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 1

Укажите виды объектов недвижимого имущества, учет которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

- Земельные участки и участки недр, воздушные объекты.
- Земельный участок, здание, сооружение, помещение, морские суда.
- Земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства.

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 2

Что относится к недвижимым вещам?

- Земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, а также деньги и ценные бумаги.
- Земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты.
- Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 3

Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?

- Да.
- Нет.
- Да, в случаях, если процент готовности объекта более 50.

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 4

В государственном кадастре недвижимости одной из уникальных характеристик здания, сооружения или объекта незавершенного строительства является...

- Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка.
- Описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке.
- Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположены

здание, сооружение или объект незавершенного строительства.

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 5

В государственном кадастре недвижимости одной из уникальных характеристик помещения является...

- a. Назначение помещения (жилое помещение, нежилое помещение).
- b. Количество этажей (этажность), в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения).
- c. Кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположено помещение, номер этажа, на котором расположено это помещение (при наличии этажности), описание местоположения этого помещения в пределах данного этажа, либо в пределах здания или сооружения, либо соответствующей части здания или сооружения.

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 6

В государственном кадастре недвижимости одной из уникальных характеристик объекта недвижимости является...

- a. Площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» требований, если объектом недвижимости является земельный участок, здание или помещение.
- b. Год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства или год завершения его строительства, если объектом недвижимости является здание или сооружение.
- c. Сведения о прекращении существования объекта недвижимости, если объект недвижимости прекратил существование.

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 7

Какими объектами, по определению Жилищного кодекса Российской Федерации, являются жилые помещения?

- a. Объектами жилищных прав.
- b. Объектами недвижимости.
- c. Объектами капитального строительства.

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 8

Признается ли недвижимостью предприятие в целом как имущественный комплекс?

- a. Не признается.
- b. Признается.

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 9

Каков основной признак объекта недвижимости?

- a. Функциональное назначение.
- b. Стоимость.
- c. Прочная связь с землей, то есть невозможность переместить объект без соразмерного ущерба его назначению.

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 10

К какому виду имущества относятся объекты незавершенного строительства?

- а. К недвижимому.
- б. К движимому.

**ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ ПО ТЕМЕ
«ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА»**

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 11

Какие документы являются результатом выполнения кадастровых работ?

- а. 1) Межевой план;
- 2) землеустроительное дело;
- 3) карта (план) объекта землеустройства.

- б. 1) Межевой план;
- 2) Технический план;
- 3) Акт обследования.
- с. 1) Акт обследования;
- 2) Карта (план) объекта землеустройства;
- 3) Акт о выполнении работ по договору.

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 12

Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет сооружения?

- а. Кадастровое дело.
- б. Акт обследования.
- с. Технический план.

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 13

Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет помещения?

- а. Технический план.
- б. Описание помещения.
- с. Акт обследования.

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 14

Какой документ передается заказчику кадастровых работ при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта незавершенного строительства?

- а. Описание объекта незавершенного строительства.
- б. Акт обследования.

с. Технический план.

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 15

Из каких частей состоит технический план?

- а. Расчетно-математической и пояснительной.
- б. Текстовой и графической.
- с. Технической и пояснительной.

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 16

Каким образом устанавливается местоположение здания на земельном участке при составлении технического плана?

- а. Методом промеров длин линий по внешнему контуру.
- б. Фиксированием (обозначением) углов контура здания характерными знаками.
- с. Посредством определения координат характерных точек контура такого здания на земельном участке.

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 17

Каким образом устанавливается местоположение помещения при составлении технического плана?

- а. Посредством графического отображения границы геометрической фигуры, образованной внешними сторонами наружных стен помещения, на плане этажа или части этажа здания.
- б. посредством графического отображения границы геометрической фигуры, образованной внутренними сторонами наружных стен помещения, на плане этажа или части этажа здания.
- с. Посредством описания поворотных точек помещения.

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 18

На основании каких документов указываются сведения об объекте недвижимости в техническом плане?

- а. Разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию.
- б. Межевого плана.
- с. Кадастрового паспорта земельного участка.

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 19

Какой нормативно-правовой акт регулирует кадастровую деятельность?

- а. Федеральный закон №221-ФЗ.
- б. Федеральный закон №190-ФЗ.
- с. Федеральный закон №122-ФЗ.

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 20

В каком нормативно-правовом акте приводится определение объекта капитального строительства?

- а. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости».
- б. Градостроительный кодекс.
- с. Федеральный закон «О регистрации прав на недвижимое имущество

и сделок с ним».

ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ ПО ТЕМЕ «ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ»

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 21

Что является объектом капитального строительства?

- a. Только здание, строение, сооружение.
- b. Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.
- c. Строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, в том числе временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки.

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 22

Как называются дома с количеством этажей не более 3, состоящие из не более 10 блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования?

- a. Жилые дома блокированной застройки.
- b. Многоквартирные дома.
- c. Отдельно стоящие жилые дома.

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 23.

Относится ли кабельная канализация к линейно-кабельным сооружениям связи, являющимися объектами недвижимости?

- a. Нет.
- b. Да.

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 24

4. Что такое жилое здание секционного типа?

- a. Здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор.
- b. Здание, в котором все квартиры секции имеют выходы через общий коридор не менее чем на две лестницы.
- c. Здание, в котором все квартиры секции имеют выходы через общую галерею не менее чем на две лестницы.

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 25

5. Что такое жилое здание галерейного типа?

- a. Здание, в котором все квартиры этажа имеют выходы через общую галерею не менее чем на две лестницы.
- b. Здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг

от друга галереями.

с. Здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых через общую галерею имеет непосредственно выход на приквартирный участок.

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 26

Что такое жилое здание коридорного типа?

а. Здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых через общий коридор имеет непосредственно выход на приквартирный участок.

б. Здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга коридорами.

с. Здание, в котором все квартиры этажа имеют выходы через общий коридор не менее чем на две лестницы.

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 27

Что такое помещение?

а. Пространство вокруг дома.

б. Комната, кабинет или кабина, которые по действующим нормам возможно оборудовать для жилых, гигиенических, производственных, общественных и иных целей.

с. Часть объема здания или сооружения, имеющая определенное назначение и ограниченная строительными конструкциями.

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 28

Что такое помещения общественного назначения?

а. Комната, кабинет или кабина, которые по действующим нормам возможно оборудовать для общественных и иных целей.

б. Помещение с открываемыми окнами (проемами), в котором осуществляется самообслуживание или обслуживание посетителя персоналом учреждения (предприятия).

с. Встроенные в жилой дом или пристроенные к нему помещения, предназначенные для индивидуальной предпринимательской и другой общественной деятельности проживающих в доме людей.

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 29

Как подразделяются все объекты капитального строительства?

а. Здания, строения, земельные участки.

б. Здания, сооружения, помещения.

с. Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства.

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 30

Как классифицируются здания и сооружения?

а. Жилые и нежилые.

б. Гражданские, промышленные, сельскохозяйственные.

с. Жилые гражданские и нежилые промышленные.

ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ ПО ТЕМЕ «ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ В СФЕРЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ОКС»

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 31

Что по определению Жилищного кодекса Российской Федерации признается жилым помещением?

- а. Неизолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан.
- б. Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и непригодно для постоянного проживания граждан.
- с. Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан.

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 32

Перечислите все, что относится к жилым помещениям?

- а. Жилой дом, часть жилого дома с прилегающими подсобными помещениями, квартира, комната.
- б. Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната, вестибюль.
- с. Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната.

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 33

Чем признается «индивидуально- определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании»?

- а. Жилым строением.
- б. Жилым сооружением.
- с. Жилым домом.

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 34

Чем признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире?

- а. Комнатой.
- б. Помещением.
- с. Частью жилого помещения.

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 35

Жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил, является...

- а. Бараком.
- б. Самовольной постройкой.
- с. Бесхозной вещью.
- б. Линейные сооружения - это...
- а. Объекты недвижимого имущества, являющиеся сложными или неделимыми

вещами.

b. Объекты недвижимого имущества, являющиеся только неделимыми вещами.

c. Объекты недвижимого имущества, являющиеся только сложными вещами.

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 36

Каким объектом признается «структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность

прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении»?

a. Квартирой.

b. Комнатой.

c. Частью жилого дома.

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 37

Создание зданий, строений, сооружений, в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства - это...

a. Возведение

b. Реконструкция

c. Строительство

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 38

Строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт здания или сооружения, консервация объекта, строительство которого не завершено, должны осуществляться таким образом, чтобы...

a. Негативное воздействие на окружающую среду было минимальным и не возникала угроза для жизни и здоровья граждан, государственного или муниципального имущества, жизни и здоровья животных и растений.

b. Негативное воздействие на окружающую среду было минимальным.

c. Негативное воздействие на окружающую среду было минимальным, и не возникала угроза для жизни и здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, жизни и здоровья животных и растений.

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 40

Если объектом недвижимости является здание, то какие виды его назначения относятся к дополнительным сведениям государственного кадастра недвижимости?

a. Производственное здание, жилой дом.

b. Нежилое здание, жилой дом или многоквартирный дом.

c. Жилое здание, многоквартирный дом.

ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ ПО ТЕМЕ

«ОСНОВНЫЕ ПРАВИЛА ОБМЕРА ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПОМЕЩЕНИЙ»

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 41

Из суммы каких площадей состоит общая площадь жилого помещения?

- a. Из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, а также балконов, лоджий, веранд и террас, которые входят в площадь с коэффициентом 0,5.
- b. Из суммы площадей всех частей такого помещения, не включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.
- c. Из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 42

Измерение жилых помещений при технической инвентаризации производится с точностью до ...

- a. 1 м.
- b. 1 см.
- c. 0,1 см.

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 43

Измерение жилых помещений при технической инвентаризации производится на высоте...

- a. высоте, указанной заказчиком работ.
- b. на уровне пола.
- c. 1,10 - 1,30 м от пола.

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 44

Какие размеры не проставляются на поэтажных планах жилых домов при проведении их технической инвентаризации?

- a. Размеры по наружному периметру стен.
- b. Внутренние высоты.
- c. Размеры арок, колонн.

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 45

Каким образом на поэтажном плане, включаемом в состав технического паспорта жилого дома проставляется нумерация комнат в помещении?

- a. Нумерация отдельных комнат в помещении наносится по ходу часовой

стрелки.

б. Нумерация отдельных комнат в помещении наносится, начиная с помещения расположенного в левом верхнем углу плана.

с. На поэтажном плане, около входа в комнату проставляется соответственно присвоенная ему нумерация.

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 46

При проведении технической инвентаризации включается ли в площадь жилого помещения площадь, занятая отопительными печами?

а. Включается, начиная с ширины печей 1,6 м.

б. Включается, при высоте печей 2 м и более.

с. Не включается.

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 47

При проведении технической инвентаризации включается ли в площадь жилого помещения площадь ниш?

а. Включается, при высоте ниш 2 м и более.

б. Не включается.

с. Включается, начиная с ширины ниш 1,6 м.

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 48

При проведении технической инвентаризации какими буквами литеруются основные строения?

а. Заглавными буквами русского алфавита А, Б, В и т.д.

б. Заглавными буквами русского алфавита, с добавлением цифрового значения их номера по порядку описи: А1, А2 или Б4, Б5 и т.д.

с. Заглавными буквами русского алфавита А, Б, В и т.д. (кроме использования литеры Г).

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 49

При проведении технической инвентаризации какими буквами литеруются холодные пристройки?

а. Заглавными буквами русского алфавита, с добавлением цифрового значения их номера по порядку описи: А1, А2 или Б4, Б5 и т.д.

б. Заглавными буквами русского алфавита А, Б, В и т.д.

с. а1, а2 или б1, б2 и т.д.

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 50

Какой документ составляется с нанесением всех имеющихся зданий, сооружений и границ видов угодий (двор, сад, огород, зеленые насаждения и т.п.) при измерениях в натуре земельного участка?

а. Абрис.

б. Чертеж.

с. Схема.

ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ ПО ТЕМЕ

«КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПОМЕЩЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 51

Укажите период, в течение которого органы и организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, могут осуществлять кадастровую деятельность в отношении зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства?

- a. С 1 января 2011 до 1 января 2013 года.
- b. С 1 января 2013 до 1 января 2015 года.
- c. С 1 января 2013 до 1 января 2014 года.

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 52

Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет здания?

- a. Технический план.
- b. Кадастровое дело.
- c. Акт обследования.

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 53

Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет сооружения?

- a. Кадастровое дело.
- b. Акт обследования.
- c. Технический план.

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 54

Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет объекта незавершенного строительства?

- a. Кадастровое дело.
- b. Акт обследования.
- c. Технический план.

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 55

Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет помещения?

- a. Технический план.
- b. Описание помещения.
- c. Акт обследования.

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 56

Какой документ передается заказчику кадастровых работ при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта незавершенного строительства?

- а. Описание объекта незавершенного строительства.
- б. Акт обследования.
- с. Технический план.

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 57

Чьей подписью заверяется технический план?

а. Правообладателя объекта недвижимости, сведения о котором воспроизведены в техническом плане.

- б. Заказчика.
- с. Кадастрового инженера.

8. Каким образом устанавливается местоположение здания на земельном участке при составлении технического плана?

- а. Методом промеров длин линий по внешнему контуру.
- б. Фиксированием (обозначением) углов контура здания характерными знаками.
- с. Посредством определения координат характерных точек контура такого здания на земельном участке.

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 58

Может ли основанием для указания сведений об объекте недвижимости в техническом плане являться декларация, составленная и заверенная правообладателем объекта недвижимости?

- а. Нет.
- б. Да.

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 59

Чьей подписью заверяется акт обследования?

- а. 2.087.1 Единоличного исполнительного органа юридического лица, в котором работает кадастровый инженер.
- б. 2.087.2 Кадастрового инженера.
- с. 2.087.3 Правообладателя объекта недвижимости.

ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ ПО ТЕМЕ «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 60

Что такое государственный кадастровый учет недвижимого имущества?

- а. Действия органа кадастрового учета по систематизации результатов инвентаризации объектов капитального строительства и внесению сведений в технические паспорта и инвентарные дела соответствующих объектов капитального строительства.

б. Действия органа кадастрового учета по систематизации документов, необходимых для государственной регистрации прав на такой объект недвижимого имущества.

с. Действия органа кадастрового учета по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений об уникальных характеристиках объекта недвижимости или сведений, подтверждающих прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных предусмотренных

Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ сведений о недвижимом имуществе.

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 61

Государственный кадастровый учет какого недвижимого имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от

24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"

а. Зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства.

б. Земельных участков.

с. Земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства.

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 62

Являются ли объекты незавершенного строительства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" объектами учета в государственном кадастре недвижимости?

а. Не являются.

б. Являются.

с. Являются при наличии зарегистрированных прав.

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 63

Применяются ли положения Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" в отношении подземных сооружений?

а. Применяются только для сооружений, расположенных в границах населенных пунктов.

б. Не применяются.

с. Применяются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 64

Какие назначения зданий могут быть внесены в государственный кадастр недвижимости?

а. Жилое, административное, общественное, прочее.

б. Жилое здание, нежилое здание.

с. Нежилое здание, жилой дом или многоквартирный дом.

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 65

Какие назначения помещений могут быть внесены в государственный кадастр недвижимости?

а. Квартира, производственное помещение, торговое помещение.

- b. Жилое помещение, нежилое помещение.
- c. Жилое помещение, жилое помещение в многоквартирном доме, нежилое помещение.

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 66

Какие виды жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, могут быть внесены в государственный кадастр недвижимости?

- a. Комната, квартира.
- b. Тамбур, часть квартиры.
- c. Лифтовой холл, кухня, коридор.

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 67

Что такое кадастровое дело?

a. Совокупность скомплектованных и систематизированных документов, на основании которых внесены соответствующие сведения в государственный кадастр недвижимости.

b. Совокупность документов, на основании которых зарегистрированы права на объекты недвижимости.

c. Совокупность скомплектованных и систематизированных документов, содержащих сведения об установлении границ земельных участков.

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 68

Вносятся ли кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в Реестр объектов недвижимости в качестве общих сведений о земельном участке?

a. Вносятся.

b. Вносятся, если здания, сооружения, объекты незавершенного строительства являются ранее учтенными объектами недвижимости.

c. Не вносятся.

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 69

Каким знаком разделяются элементы кадастрового номера?

- a. "-" тире.
- b. ";" точка с запятой.
- c. ":" двоеточие.

Тип задания **закрытый**

Вариант задания 70

Объект недвижимости представляет собой?
(ненужное отметить)

- 1. Товар
- 2. Капитал в вещной форме
- 3. Капитал в денежной форме

СОДЕРЖАТЕЛЬНЫЙ ЭЛЕМЕНТ 2

Тип задания **открытый**

Вариант задания 1

Объект недвижимости представляет собой?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 2

Недвижимость представляет собой?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 3

Понятие «недвижимое имущество» появилось?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 4

Впервые кем было применено в России понятие «недвижимость»?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 5

Когда был изъят в России термин «недвижимость» из обращения?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 6

Тип задания **открытый**

Вариант задания 7

В советский период после отмены частной собственности какой термин заменил «недвижимость»?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 8

К «недвижимому имуществу» относятся?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 9

К «недвижимости» относятся?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 10

Когда частная собственность на «недвижимость» приходит в противоречие с общественными интересами, государство имеет право?

К общераспространенным полезным ископаемым относятся?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 11

Составные части вертикальной проекции какой характер носят?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 12

Когда было введено «недвижимое имущество» в правовой оборот в Российской Федерации?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 13

Собственность на земельный участок включает в себя правомочия ?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 14

Какая категория земель существенно ограничивает или исключает хозяйственную деятельность?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 15

Что определяет правовой статус собственников земли?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 16

Виды вещных прав на земельные участки ?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 17

Публичные сервитуты устанавливаются для ?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 18

Прекращение частного сервитута возможно по ?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 19

Частная собственность отсутствует на земле ?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 20

В каких случаях производится денежная компенсация совместной собственности:

Частная собственность отсутствует на земле ?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 21

Негаторский иск собственника предусматривает?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 22

Виндикационный иск это?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 23

Управление недвижимостью включает?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 24

Управление недвижимостью может быть?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 25

После капитального ремонта здания готовится технический паспорт?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 26

С точки зрения управления недвижимостью субъектами рынка недвижимости выполняются следующие виды воздействия на недвижимость:

Тип задания **открытый**

Вариант задания 27

При коммерческом использовании недвижимости доходы в первую очередь поступают?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 28

Технический паспорт здания содержит?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 29

После капитального ремонта здания готовится технический паспорт?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 30

Сколько критериев определяет уровень элитности жилья высокой комфортности?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 31

Что означает клубность в жилых объектах недвижимости?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 32

Жилье повышенной комфортности сколько имеет параметров?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 33

Типовое жилье эконом-класс имеет дом ?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 34

Жилье низких потребительских качеств (низкий эконом-класс) размещено в ?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 35

По градостроительным ориентирам по времени выделяют сколько групп домов?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 36

Какие функции хозяина многофункционального торгового комплекса (МТК)?

Размер (площадь) супермаркета составляет ... м²

Тип задания **открытый**

Вариант задания 37

Гипермаркет имеет ассортимент товаров более единиц наименований.

Тип задания **открытый**

Вариант задания 38

Сколько расчетно-кассовых узлов имеет универмаг?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 39

Категория в системе звезд в каких государствах преобладает?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 40

Сколько классов в классификации офисных помещений?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 41

Паркинги находятся от жилого массива.

Тип задания **открытый**

Вариант задания 42

Какую часть составляет стоимость гаража от стоимости машин %.

Тип задания **открытый**

Вариант задания 43

Промышленные здания состоят из скольких групп?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 44

В какую группу зданий входят котельни?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 45

Степень долговечности промышленных зданий характеризует время не менее лет

Тип задания **открытый**

Вариант задания 46

По степени огнестойкости здания подразделяются на сколько групп?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 47

Долговечность конструкций сколько групп имеет по сроку службы?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 48

Основные виды сельскохозяйственных зданий состоят из групп?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 49

По степени пожароопасности здания с/х производства подразделяются на сколько категорий.

Тип задания **открытый**

Вариант задания 50

К группе складских зданий сельскохозяйственного производства относятся?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 51

К какому виду с/х зданий относятся конюшни?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 52

В каком виде с/х зданий выращивают бройлеров?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 53

Какие здания предназначены для содержания с/х техники:

Тип задания **открытый**

Вариант задания 54

В ветеринарных зданиях содержатся?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 55

Какие здания предназначены для выращивания грибов- шампиньонов:

Тип задания **открытый**

Вариант задания 56

Кто содержится в кошарах?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 57

Архитектурная выразительность с/х зданий предусматривает ...?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 58

Техническая целесообразность здания обеспечивает... ?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 59

Повышенный срок службы здания и сооружения рассчитаны лет.

Тип задания **открытый**

Вариант задания 60

Недолговечные здания служат:

Тип задания **открытый**

Вариант задания 61

Трудно сгораемым материалам относятся ...?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 62

Предел огнестойкости строительной конструкции от начала испытания конструкции определяется ?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 63

Здания и конструкции имеют сколько степени огнестойкости?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 64

Склады сжатого газового баллона какую категорию имеют по степени взрывной, взрывопожарной и пожарной опасности

Тип задания **открытый**

Вариант задания 65

Цехи по производству комбикормов в какую категорию имеют по степени пожарной, взрывной взрывопожарной опасности:

Тип задания **открытый**

Вариант задания 66

Зерносушилки какую категорию имеют по степени пожарной, взрывной взрывопожарной опасности:
Тип задания **открытый**
Вариант задания 67
Кузницы какую категорию имеют по степени пожарной, взрывной взрывопожарной опасности:
Тип задания **открытый**
Вариант задания 68
Теплицы и парники на техническом и биологическом подогреве какую категорию имеют по степени пожарной, взрывной взрывопожарной опасности:
Тип задания **открытый**
Вариант задания 69
Участки зарядки аккумуляторов какую категорию имеют по степени пожарной, взрывной взрывопожарной опасности:
Тип задания **открытый**
Вариант задания 70
Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания III степени огнестойкости имеют не более этажности:
Тип задания **открытый**
Вариант задания 71
Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания V степени огнестойкости имеют этажность:
Тип задания **открытый**
Вариант задания 72
Противопожарные разрывы между зданиями составляют:
Тип задания **открытый**
Вариант задания 73
Капитальность здания и сооружения характеризуют (не нужно отметить):
Тип задания **открытый**
Вариант задания 74
По совокупности признаков капитальности (огнестойкость, долговечность, народнохозяйственная значимость) здания подразделяются на:
Тип задания **открытый**
Вариант задания 75
Какой уровень инфраструктуры России ?
Тип задания **открытый**
Вариант задания 76
Методологический подход рынка недвижимости включает объектов недвижимости.
Тип задания **открытый**
Вариант задания 77
Методологический подход по инфраструктуре рынка недвижимости включает ... ?
Тип задания **открытый**
Вариант задания 78
Рынок – это - осуществление контакта в паре ?
Тип задания **открытый**
Вариант задания 79
Цены на недвижимость устанавливаются на основе.....?
Тип задания **открытый**
Вариант задания 80
Аналитическая и экспертная информация для рынка недвижимости какую роль играет?
Тип задания **открытый**
Вариант задания 81

Поступательное движение спроса как действует на стоимость недвижимости?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 82

Когда состоится вероятная сделка на рынке состоится при разнице между ожидаемой стоимостью и стоимостью, установленной собственником недвижимости %

Тип задания **открытый**

Вариант задания 83

Высокая ликвидность недвижимости реализуется в течение времени?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 84

Время пребывания высоколиквидной недвижимости на рынке:

Тип задания **открытый**

Вариант задания 85

Сколько рынков по видам объектов недвижимости?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 86

По отраслям недвижимости сколько рынков существует?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 87

По форме собственности сколько рынков имеется?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 88

По отраслям сколько рынков имеется ?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 89

По функциональному назначению недвижимости сколько рынков имеется?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 90

В состав в предприятия входят ...?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 91

По количеству совершения сделок недвижимости бывают

Тип задания **открытый**

Вариант задания 92

После приобретения приватизированного предприятия государством изменяется ли собственности?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 93

При купле продаже предприятия договор заключается?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 94

Собственник предприятия имеет право ли его передать в аренду?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 95

Собственник предприятия имеет право ли его передать в аренду?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 96

Индивидуальный дом, предназначенный для постоянного проживания, какие удобства имеет?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 97

Дачный дом строится преимущественно из каких материалов?

Тип задания открытый

Вариант задания 98

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляется ?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 99

Государственной регистрации подлежат права собственности?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 100

Все права объектов недвижимости на сколько групп объединены:

Тип задания **открытый**

Вариант задания 101

Какие права собственности не регистрируются?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 102

Вещные права – это?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 103

Ограничения прав на недвижимость представляют?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 104

Согласно государственному закону вновь создаваемые объекты недвижимости подлежат государственной регистрации?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 105

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество включает кадастровый и технический учет?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 106

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество сколько лет хранится... лет?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 107

Сделка считается действительной при соблюдении скольких условий

Тип задания **открытый**

Вариант задания 108

Сделка недействительна с самого ее совершения?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 109

Сделки считаются недействительными при совершении в форме

Тип задания **открытый**

Вариант задания 110

Устная форма заключения сделки может государством регистрироваться... регистрируется.

Тип задания **открытый**

Вариант задания 111

Какие виды сделки на предмет изменения собственности?

Договор купли-продажи объекта подлежит государственной регистрации:

Тип задания **открытый**

Вариант задания 112

Если объект имеет обременения покупатель может требовать:

Тип задания **открытый**

Вариант задания 113

Субъектами сделки мены являются лица

Тип задания **открытый**

Вариант задания 114

Право собственности в сделке мены возникает государственной регистрации

Тип задания **открытый**

Вариант задания 115

В сделке дарения до передачи объекта одаряемый имеет ли права отказаться от объекта недвижимости?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 116

В сделке дарения договор как оформляется?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 117

В сделке дарения договор вступает в силу государственной регистрации.

Тип задания **открытый**

Вариант задания 118

Размер ренты в денежном выражении составляет МРОТ

Тип задания **открытый**

Вариант задания 119

Пожизненное содержание с иждивением закрепляется договором и объемом денежного содержания составляет в месяц МРОТ.

Тип задания **открытый**

Вариант задания 120

Приватизация объекта недвижимости связано выпуск акций на %.

Тип задания **открытый**

Вариант задания 121

Аренда объекта недвижимости предполагает собственность.

Тип задания **открытый**

Вариант задания 122

Договор аренды сроком менее одного года государственной регистрации.

Тип задания **открытый**

Вариант задания 123

Текущая аренда недвижимости помещений предусматривает?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 124

Долгосрочная аренда предусматривает?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 125

Преамбула договора включает?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 126

Приемно-передаточный акт проходит государственной регистрации?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 127

Арендатор с согласия арендодателя имеет право?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 128

Тип задания **открытый**

Вариант задания 129

В обязанности арендатора входя?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 130

Размер земельного налога для промышленных и коммерческих объектов от кадастровой стоимости составляет %.

Тип задания **открытый**

Вариант задания 131

Когда вступает обязанность по уплате земельного налога владельца права собственности земельного налога с момента земельного участка.

Тип задания **открытый**

Вариант задания 132

Инвентаризационная стоимость объекта недвижимости представляет?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 133

Индикационный иск – способ собственности?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 134

В какой статье Гражданского кодекса РФ дано понятие о недвижимости статья.

Тип задания **открытый**

Вариант задания 135

Объекты недвижимости подразделяются на групп.

Тип задания **открытый**

Вариант задания 136

Естественной группе недвижимости относятся ?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 137

К искусственным объектам недвижимости относятся?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 138

К культивационным видам сельскохозяйственных зданий и сооружений относятся?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 139

Определение государственного земельного кадастра относится к статье Земельного кодекса РФ?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 140

Государственный лесной кодекс РФ был принят в году?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 141

Когда Государственный водный кодекс РФ в году?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 142

Государственный градостроительный кодекс РФ был принят в году?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 143

Строение, предназначенное для жизнедеятельности людей, называют?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 144

Помещения, у которых полы располагаются на одном уровне, называют?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 145

Помещения, устраиваемые в чердачной части здания, называют?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 146

Способность здания не изменять форму и размеры при воздействии на него нагрузок называют?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 147

Перегородку устанавливают на ?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 148

Часть стены, которая ограждает чердак, называют?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 149

Фундаменты, устраиваемые по периметру всего здания, называют?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 150

Тип задания **открытый**

Вариант задания 151

Здания, которые имеют 7 этажей, называют?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 152

Здания, у которых несущим элементом являются стены, называют?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 153

Участок стен между проемами называют?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 154

Строение, предназначенное для специальных целей, называют?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 155

Узкая полоса вокруг здания с небольшим уклоном называется?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 156

Подземный этаж, в котором выше отмостки находится большая половина этажа, называют?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 157

Способность здания не разрушаться при воздействии на него нагрузок называют?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 158

Часть здания, разделяющая его на этажи, называют?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 159

Часть стены, которая находится над проемом, называют?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 160

Фундаменты, устраиваемые под стену, называют?

Здания, которые имеют 5 этажей, называют?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 161

Здания, у которых несущим элементом являются колонны, называют?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 162

Часть здания, разделяющая этаж на помещения, называют?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 164

Учебные заведения являются зданиями?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 165

Назовите элемент здания, разделяющий его на подземную и надземную части?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 166

Подземный этаж, в котором выше отмостки находится меньшая половина этажа, называют?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 167

Срок службы здания называют?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 168

Элементы здания, которые воспринимают свой вес и вес других конструкций, называют?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 169

Часть стены, которая находится под проемом, называют?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 170

На слабых грунтах устраивают фундаменты?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 171

Здания, которые имеют 15 этажей, называют?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 172

Здания, которые возводят прямо на строительной площадке, называют?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 173

Часть помещения, выходящая из плоскости фасада частично или полностью остекленная, называется...

Тип задания **открытый**

Вариант задания 174

Построенный объект, предназначенный для проживания и осуществления трудовой, культурной и другой деятельности человека?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 175

Часть здания, защищающая помещения от воздействия внешней среды и отделяющая одно помещение от другого?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 176

Отверстия в стенах для окон и дверей?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 177

Объектами труда строительного рабочего не является ...

Тип задания **открытый**

Вариант задания 178

В любом строительном процессе самостоятельно не могут участвовать ...

Тип задания **открытый**

Вариант задания 179

К каким зданиям относится школа?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 180

Конструкции, разделяющие пространство между этажами здания?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 181

Верхняя ограждающая конструкция здания?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 182

Рабочий процесс из технологически связанных между собой рабочих операций, осуществляемых, одним составом исполнителей называется ...

Тип задания **открытый**

Вариант задания 183

Строительство зданий и сооружений, осуществляемое на новых площадках по первоначально утвержденному проекту?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 184

Способность здания сохранять требуемые эксплуатационные качества во времени характеризует его?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 185

Не допускается выдача разрешений на строительство в случае отсутствия правил?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 186

Территория, предназначенная для размещения жилищного фонда?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 187

Кладка с противоморозными добавками применяется при температуре окружающей среды до° С

Тип задания **открытый**

Вариант задания 188

Норма выработки – количество?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 189

Фундамент, располагающийся под всей площадью здания, называется?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 190

Чем определяется потребность в строительстве зданий?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 191

Каким главным требованиям должны отвечать архитектурные сооружения?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 192

Можно ли строить красиво в условиях индустриального строительства?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 193

Что называют сооружением?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 194

Что называют инженерным сооружением?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 195

Какие сооружения относят к архитектурным?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 196

Как классифицируются здания по назначению?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 197

К каким типам зданий (по назначению) относятся вокзалы?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 198

К каким типам зданий следует отнести депо, гаражи, насосные станции?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 199

При каком количестве этажей здания относят к многоэтажным?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 200

Какие здания относят к зданиям повышенной этажности?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 201

Что понимается под этажом в здании

Тип задания **открытый**

Вариант задания 202

Что называют помещением в здании?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 203

Какие этажи называют подземными (подвальными)?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 204

Какой этаж называют мансардным?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 205

Какие этажи учитываются при определении этажности здания?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 206

Какие задачи определяют функциональные требования, предъявляемые к зданиям?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 207

Что характеризуют санитарно-гигиенические требования, предъявляемые к зданиям?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 208

На сколько степеней огнестойкости подразделяются здания и чем характеризуется огнестойкость?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 209

Почему в СНиП квартиры разделяются на 2 типа – “А” и “Б”?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 210

На какие группы возгораемости делятся строительные материалы, из которых строят здания?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 211

Чем измеряется предел огнестойкости материала?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 212

Чем характеризуется степень долговечности здания?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 213

Какие характеристики материалов конструктивных элементов зданий устанавливают по требованию долговечности?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 214

Какой срок службы у здания третьей степени долговечности?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 215

На сколько классов делятся здания и чем определяется класс здания?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 216

Что понимается под функциональной схемой зданий?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 217

Для чего составляется функциональная схема проектируемого здания?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 218

Какие условия устанавливаются функциональными требованиями к зданиям?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 219

Какую роль выполняют главные помещения здания?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 220

К каким помещениям следует отнести вестибюль кинотеатра?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 221

Как определяются основные размеры помещений в здании?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 222

Какие процессы деятельности человека определяют требования к жилым зданиям?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 223

Какую роль играет жилище в современном обществе?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 224

Какие структурные части здания создают несущий остов?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 225

Какие конструктивные системы несущего остова различают в зданиях?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 226

Что называют шагом конструкций здания?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 227

Что называют пролётом в здании?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 228

Что называют высотой этажа?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 229

Что называют высотой помещения?

Тип задания **открытый**

Вариант задания 230

Как определяется номинальный размер конструкции?

4. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Лекции оцениваются по посещаемости, активности, умению выделить главную мысль.

Практические занятия оцениваются по самостоятельности выполнения работы, грамотности в оформлении, правильности выполнения.

Самостоятельная работа оценивается по качеству и количеству выполненных домашних или контрольных работ, грамотности в оформлении, правильности выполнения.

Промежуточная аттестация проводится в форме зачета, зачета с оценкой и экзамена.

Для получения зачета и экзамена студент очной формы обучения должен в течение семестра активно посещать лекции и принимать участие в обсуждении вопросов, касающихся изучаемой темы, выполнить и защитить отчеты по практическим занятиям.

Для получения зачета и экзамена студент заочной формы обучения должен написать контрольную работу, активно посещать лекции и принимать участие в обсуждении вопросов, касающихся изучаемой темы, выполнить и защитить отчеты по практическим занятиям.

Критерии оценки зачета и экзамена могут быть получены в тестовой форме: количество баллов или удовлетворительно, хорошо, отлично. Для получения соответствующей оценки на зачете и экзамене по курсу используется накопительная система балльно-рейтинговой работы студентов. Итоговая оценка складывается из суммы баллов или оценок, полученных по всем разделам курса и суммы баллов, полученной на зачете и экзамене.

Таблица 4.1 - Критерии оценки уровня знаний студентов с использованием теста на зачете или экзамене по учебной дисциплине

Оценка	Характеристики ответа студента
Отлично	86-100 % правильных ответов
Хорошо	71-85 %
Удовлетворительно	51- 70%
Неудовлетворительно	Менее 51 %

Оценка «зачтено» соответствует критериям оценок от «отлично» до «удовлетворительно».

Оценка «не зачтено» соответствует критерию оценки «не удовлетворительно».

Количество баллов и оценка неудовлетворительно, удовлетворительно, хорошо, отлично определяются программными средствами по количеству правильных ответов к количеству случайно выбранных вопросов.

Критерии оценивания компетенций следующие

1. Ответы имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует об уверенных знаниях обучающегося и о его умении решать профессиональные задачи, оценивается в 5 баллов (отлично);

2. Более 75 % ответов имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует о достаточных знаниях обучающегося и его умении решать профессиональные задачи – 4 балла (хорошо);

3. Не менее 50 % ответов имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует об удовлетворительных знаниях обучающегося и о его

ограниченном умении решать профессиональные задачи, соответствующие его будущей квалификации – 3 балла (удовлетворительно);

4. Менее 50 % ответов имеют решения с правильным ответом. Их содержание свидетельствует о слабых знаниях обучающегося и о его неумении решать профессиональные задачи – 2 балла (неудовлетворительно).