



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Казанский государственный аграрный университет»
(ФГБОУ ВО Казанский ГАУ)**

Институт экономики
Кафедра философии и права

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебно-
воспитательной работе и
молодежной политике, доцент
А.В. Дмитриев
«24» мая 2023 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ОПЦ.07 Правовое обеспечение профессиональной деятельности

по специальности среднего профессионального образования

21.02.19 Землеустройство

Квалификация

специалист по землеустройству

Форма обучения
очная

Казань-2023

Составитель:

старший преподаватель

Должность, ученая степень, ученое звание


Подпись

Файзрахманов Ленар Мансурович
Ф.И.О.

Рабочая программа дисциплины обсуждена и одобрена на заседании кафедры философии и права «25» апреля 2023 года (протокол № 10)

Заведующий кафедрой:

к.филос.н., доцент

Должность, ученая степень, ученое звание


Подпись

Нежметдинова Фарида
Тансыковна
Ф.И.О.

Рассмотрена и одобрена на заседании методической комиссии Института экономики «5» мая 2023 года (протокол № 12)

Председатель методической комиссии:

к.э.н., доцент

Должность, ученая степень, ученое звание


Подпись

Авхадиев Фаяз Нурисламович
Ф.И.О.

Согласовано:

Директор


Подпись

Низамутдинов Марат
Мингалиевич
Ф.И.О.

Протокол ученого совета института № 12 от «10» мая 2023 года

СОДЕРЖАНИЕ

- 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИМЕРНОЙ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**
- 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**
- 3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**
- 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИМЕРНОЙ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА»

1.1. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы:

Учебная дисциплина «Правовое обеспечение профессиональной деятельности» является обязательной частью общепрофессиональных дисциплин примерной основной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.19 Землеустройство.

Учебная дисциплина «Правовое обеспечение профессиональной деятельности» обеспечивает формирование общепрофессиональных компетенций по всем видам деятельности ФГОС СПО по специальности 21.02.19 Землеустройство.

1.2. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются умения и знания

Код ПК, ОК	Умения	Знания
ОК 06, ПК 3.1, ПК 3.2, ПК 4.1, ПК 4.3, ПК 4.4.	- описывать значимость своей профессии (специальности); - применять стандарты антикоррупционного поведения. - подготавливать документы, не-обходимые для предоставления из ЕГРН - оформлять документацию в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости - решать правовые задачи, связанные с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области использования и охраны земельных ресурсов и окружающей среды; - проводить проверки и обследования для выявления нарушений в использовании и охране земель, состоянии окружающей среды - проводить контроль использования и охраны земельных ресурсов - использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и охраны	- сущность гражданско-патриотической позиции, общечеловеческих ценностей; значимость профессиональной деятельности по профессии (специальности); стандарты антикоррупционного поведения и последствия его нарушения. - основные и дополнительные характеристики объектов недвижимости, предоставляемые из ЕГРН; - технологические схемы кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости - требования по оформлению документации в области кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости - правовые основы в области использования и охраны земельных ресурсов и окружающей среды; - последовательность проведения проверок и обследований для обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации - методика осуществления контроля использования и охраны земельных ресурсов - способы организации рацио-

		нального использования земель и их охраны
--	--	--

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Объем образовательной программы учебной дисциплины	40
В т. ч. в форме практической подготовки	
В т.ч.:	32
теоретическое обучение	16
практические занятия	16
Промежуточная аттестация	8

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	Объем в часах	Коды компетенций и личностных результатов ¹ , формированию которых способствует элемент программы
1	2	3	4
Тема 1. Нормативно-правовая основа формирования государственного кадастра недвижимости	Лекции	2	ОК 06, ПК 3.1, ПК 3.2, ПК 4.1, ПК 4.3, ПК 4.4
	1. Правовое обеспечение ГКН. Законы, нормативы формирования и ведения государственного кадастра недвижимости	2	
	В том числе практических и лабораторных занятий	2	
	2. Федеральные законы и постановления как основа правового обеспечения ГКН	2	
Тема 2. Нормативно-правовая основа ведения землеустройства	Лекции	2	ОК 06, ПК 3.1, ПК 3.2, ПК 4.1, ПК 4.3, ПК 4.4
	1. Законы, нормативы формирования и ведения землеустройства. Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства.	2	
	В том числе практических и лабораторных занятий	2	
	2. Правовое регулирование землеустроительных отношений. Обязательность и основания проведения землеустройства. Планирование и организация рационального использования земель и их охраны	2	
Тема 3. Правовое обеспечение	Лекции	2	ОК 06, ПК 3.1, ПК 3.2, ПК 4.1,
	1. Организация кадастровой деятельности.	2	

¹ В соответствии с Приложением 3 ПООП.

кадастровой деятельности	В том числе практических и лабораторных занятий	2	ПК 4.3, ПК 4.4
	2. Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности	2	
Тема 4. Правовое регулирование образования земельных участков	Лекции	2	ОК 06, ПК 3.1, ПК 3.2, ПК 4.1, ПК 4.3, ПК 4.4
	1. Установление границ земельных участков.	2	
	В том числе практических и лабораторных занятий	2	
	2. Образование земельных участков. Основные требования к образуемым земельным участкам□	2	
Тема 5. Правовое обеспечение государственного кадастрового учета земельных участков	Лекции	2	ОК 06, ПК 3.1, ПК 3.2, ПК 4.1, ПК 4.3, ПК 4.4
	1. Законы, нормативы формирования и ведения кадастрового учета земельных участков.	2	
	В том числе практических и лабораторных занятий	2	
	2. Обязательность ведения государственного кадастрового учета земельных участков. Предоставление сведений ГКН□	2	
Тема 6. Правовое регулирование земель сельскохозяйственного назначения	Лекции	2	ОК 06, ПК 3.1, ПК 3.2, ПК 4.1, ПК 4.3, ПК 4.4
	1. Общие правила деления земель на категории. Понятие и состав земель с.-х. назначения.	2	
	В том числе практических и лабораторных занятий	2	
	2. Особенности использования с.-х. угодий. Использование земель с.-х. назначения гражданами и юридическими лицами.	2	
Тема 7. Правовой режим земель населенных пунктов□	Лекции	1	ОК 06, ПК 3.1, ПК 3.2, ПК 4.1, ПК 4.3, ПК 4.4
	1. Общая характеристика правового режима земель населенных пунктов. Состав земель населенных пунктов и правовой режим территориальных зон. Градостроительная документация, определяющая правовой режим земель населенных пунктов.	1	
	В том числе практических и лабораторных занятий	1	

	2. Охрана окружающей среды в населенных пунктах. Право граждан на землю для жилищного, дачного, гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и других нужд. Правовой режим пригородных и зеленых зон	1	
Тема 8. Правовой режим использования земель промышленности, транспорта и иного специального назначения	Лекции	1	ОК 06, ПК 3.1, ПК 3.2, ПК 4.1, ПК 4.3, ПК 4.4
	1. Понятие и состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи радиовещания и иного специального назначения. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта.	1	
	В том числе практических и лабораторных занятий	1	
	2. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики и космической деятельности. Правовой режим земель обороны и безопасности.	1	
Тема 9. Правовой режим использования земель особо охраняемых территорий	Лекции	1	ОК 06, ПК 3.1, ПК 3.2, ПК 4.1, ПК 4.3, ПК 4.4
	1. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и их объектов. Земли особо охраняемых природных территорий. Особый режим охраны национальных парков	1	
	В том числе практических и лабораторных занятий	1	
	2. Земли природоохранного, рекреационного и историкокультурного назначения. Режим использования и охраны особо ценных земель.	1	
Тема 10. Правовой режим использования земель лесного фонда, водного фонда и запаса.	Лекции	1	ОК 06, ПК 3.1, ПК 3.2, ПК 4.1, ПК 4.3, ПК 4.4
	1. Понятие земель лесного фонда. Особенности управления землями лесного фонда. Правовой режим земель лесного фонда.	1	
	В том числе практических и лабораторных занятий	1	
	2. Понятие и значение земель водного фонда. Водоохранные зоны. Управление землями водного фонда. Земли запаса: назначение, выделение, создание земельных фондов.	1	

Промежуточная аттестация	8	
Всего:	32	

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Для реализации программы учебной дисциплины должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:

Вид занятий	Наименование объекта, подтверждающего наличие материально – технического обеспечения, с перечнем основного оборудования	Адрес (местоположение) объекта, подтверждающего наличие материально-технического обеспечения, номер такого объекта в соответствии с документами по технической инвентаризации
Лекции	Лекционная аудитория №16 с мультимедийным оборудованием Специализированная мебель: набор учебной мебели на 82 посадочных места; стол преподавателя со стулом – 1 шт.; доска магнитно-маркерная горизонтальная – 1 шт.; трибуна - 1 шт. Демонстрационное оборудование: Ноутбук Samsung R455 – 1 шт., мультимедийный проектор EPSON – 1 шт., экран проекционный – 1 шт. Учебно-наглядные пособия: настенные плакаты – 9 шт.	420015, Республика Татарстан, г. Казань, ул.К.Маркса, д.65, ауд. № 16 (этаж 1).
Практические занятия	Компьютерный класс №20, аудитория для самостоятельной работы, текущего контроля и промежуточной аттестации Компьютеры - процессор IntelCeleron, ОЗУ 500mb, HDD 80gb – 29 шт., Мониторы 17*Dell – 7 шт., Мониторы 17* Asus – 20 шт., Ионизатор – 2 шт., доска-1шт., столы для преподавателей-4шт.,стулья для преподавателей -4 шт., столы для студентов- 28 шт., стулья для студентов- 28 шт., скамейка-1 шт., кондиционер-1шт.	420015, Республика Татарстан, г. Казань, ул.К.Маркса, д.65, ауд. № 20 (этаж 1).
Самостоятельная работа	Компьютерный класс №20, аудитория для самостоятельной работы, текущего контроля и промежуточной аттестации Компьютеры - процессор IntelCeleron, ОЗУ 500mb, HDD 80gb – 29 шт., Мониторы 17*Dell – 7 шт., Мониторы 17* Asus – 20 шт., Ионизатор – 2 шт., доска-1шт., столы для преподавателей-4шт.,стулья для преподавателей -4 шт., столы для студентов- 28 шт., стулья для студентов- 28 шт., скамейка-1 шт., кондиционер-1шт.	420015, Республика Татарстан, г. Казань, ул.К.Маркса, д.65, ауд. № 20 (этаж 1).

3.2 Информационное обеспечение реализации программы

3.2.1 Обязательные печатные издания

1. Кухаренко, Т. А. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: учебник для СПО / Т. А. Кухаренко. — Саратов: Профобразование, 2021. — 199 с. — ISBN 978-5-4488-1017-6.
2. Юнусова, А. Н. Правовые основы профессиональной деятельности: учебное пособие для СПО / А. Н. Юнусова. — Саратов: Профобразование, 2022. — 95 с. — ISBN 978-5-4488-1361-0.

3.2.2. Электронные издания

1. Вершинин, В. И. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров (общая часть): учебное пособие / В. И. Вершинин. — Тюмень: Тюменский индустриальный университет, 2017. — 155 с. — ISBN 978-5-9961-1624-9. — Текст: электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROФобразование: [сайт]. — URL: <https://profspo.ru/books/83717>
2. Вершинин, В. И. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров (особенная часть): учебное пособие / В. И. Вершинин. — Тюмень: Тюменский индустриальный университет, 2017. — 113 с. — ISBN 978-5-9961-1625-6. — Текст: электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROФобразование: [сайт]. — URL: <https://profspo.ru/books/83718>
3. Липски, С. А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебник для бакалавров / С. А. Липски. — Москва: Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 245 с. — ISBN 978-5-4497-0601-0. — Текст: электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROФобразование: [сайт]. — URL: <https://profspo.ru/books/96268>
4. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров. Ч.1: учебное пособие / О. В. Жданова, Ю. В. Лабовская, Н. В. Еременко [и др.]. — Ставрополь: Ставропольский государственный аграрный университет, 2021. — 152 с. — Текст: электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROФобразование: [сайт]. — URL: <https://profspo.ru/books/121694>
5. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров. Ч.2: учебное пособие / О. В. Жданова, Ю. В. Лабовская, Н. В. Еременко [и др.]. — Ставрополь: Ставропольский государственный аграрный университет, 2021. — 148 с. — Текст: электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROФобразование: [сайт]. — URL: <https://profspo.ru/books/121735>

3.2.2. Дополнительные источники

1. Электронно-библиотечная система «Лань». (Режим доступа): URL: <https://e.lanbook.com/>
2. Электронно-библиотечная система «Знаниум». (Режим доступа): URL: <https://znanium.com/>
3. Научная электронная библиотека «eLibrary». (Режим доступа): URL: <https://elibrary.ru/>

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Результаты обучения	Критерии оценки	Методы оценки
Перечень знаний, осваиваемых в рамках дисциплины		

- сущность гражданско-патриотической позиции, общечеловеческих ценностей; значимость профессиональной деятельности по профессии (специальности); стандарты антикоррупционного поведения и последствия его нарушения; - основные и дополнительные характеристики объектов недвижимости, предоставляемые из ЕГРН; - технологические схемы кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости; - требования по оформлению документации в области карового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости; - правовые основы в области использования и охраны земельных ресурсов и окружающей среды; - последовательность проведения проверок и обследований для обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации; - методика осуществления контроля использования и охраны земельных ресурсов; - способы организации рационального использования земель и их охраны.	- демонстрирует сущность гражданско-патриотической позиции, общечеловеческих ценностей; значимость профессиональной деятельности по профессии (специальности); стандарты антикоррупционного поведения и последствия его нарушения; - владеет основными и дополнительными характеристиками объектов недвижимости, предоставляемые из ЕГРН; - демонстрирует технологические схемы государственной регистрации недвижимости; - оформляет документацию в области карового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости; - владеет правовыми основами в области использования и охраны земельных ресурсов и окружающей среды, проведения проверок и обследований для обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации; - владеет методикой осуществления контроля использования и охраны земельных ресурсов, а также способами организации рационального использования земель и их охраны.	Результаты тестирования Экспертная оценка по результатам наблюдения за деятельностью студента в процессе освоения учебной дисциплины
Перечень умений, осваиваемых в рамках дисциплины		
- описывать значимость своей профессии (специальности); применять стандарты антикоррупционного поведения; - подготавливать документы, необходимые для предоставления из ЕГРН; - оформлять документацию в	- демонстрирует навыки применять стандарты антикоррупционного поведения; - уметь подготовить документы, необходимые для предоставления из ЕГРН, оформлять документацию в сфере кадастрового учета и	Результаты тестирования Экспертная оценка по результатам наблюдения за деятельностью студента в процессе освоения учебной дисциплины

сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости; - решать правовые задачи, связанные с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области использования и охраны земельных ресурсов и окружающей среды; - проводить проверки и обследования для выявления нарушений в использовании и охране земель, состоянии окружающей среды; - проводить контроль использования и охраны земельных ресурсов; - использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и охраны.	(или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости; - умеет решать правовые задачи, связанные с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области использования и охраны земельных ресурсов и окружающей среды; - демонстрирует умение проводить проверки и обследования для выявления нарушений в использовании и охране земель, состоянии окружающей среды, проводить контроль использования и охраны земельных ресурсов; - умеет использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и охраны.	
--	---	--