



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«Казанский государственный аграрный университет»  
(ФГБОУ ВО Казанский ГАУ)

Агрономический факультет  
Кафедра землеустройства и кадастров



УТВЕРЖДАЮ  
Первый проректор –  
проректор по учебно-  
воспитательной работе, проф.  
Б.Г. Зиганшин  
«23» мая 2019 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ  
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ  
ПО ДИСЦИПЛИНЕ  
«УСТОЙЧИВОЕ УПРАВЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИЯМИ»  
(приложение к рабочей программе дисциплины)

Направление подготовки  
21.03.02 Землеустройство и кадастры

Ф

Направленность (профиль) подготовки  
Землеустройство

Уровень  
бакалавриата

Форма обучения  
Очная, заочная

Год поступления обучающихся: 2019

Казань – 2019

Составитель – Трофимов Николай Валерьевич, к.с.-х.н., доцент

Оценочные средства обсуждены и одобрены на заседании кафедры землеустройства и кадастров «29» апреля 2019 года (протокол № 7)

Заведующий кафедрой, д.с.-х.н., профессор \_\_\_\_\_ Сафиоллин Ф.Н.

Рассмотрена и одобрена на заседании методической комиссии агрономического факультета «06» мая 2019 года (протокол № 8)

Председатель метод. комиссии, д.с.-х.н., профессор \_\_\_\_\_ Шайдуллин Р.Р.

Согласовано:  
Декан агрономического факультета  
д.с.-х.н., профессор

Сержанов И.М.

Протокол ученого совета Агрономического факультета № 11 от «08» мая 2019 года

# 1 ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ С УКАЗАНИЕМ ЭТАПОВ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате освоения ОПОП бакалавриата по направлению обучения 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине «Управление и использование мелиорированных земель»:

Таблица 1.1 – Требования к результатам освоения дисциплины

| Код компетенции                                                                                                                                                                                  | Этапы освоения компетенции | Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ОПК-2</b> способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию | Первый этап                | Знать: теоретические основы устойчивого развития территориями<br>Уметь: анализировать состояние экономического, экологического и социального развития территорий.<br>Владеть навыками самостоятельного анализа проблем государственного регулирования устойчивого развития сельских территорий.                                                                                                  |
| ПК-7 способность изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости                                                              | Первый этап                | Знать: отечественную и зарубежную информацию про устойчивое управление территориями<br>Уметь: использовать научно-техническую информации, отечественного и зарубежного опыта при проектировании устойчивых землепользований<br>Владеть: навыками использования научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта при разработке рабочих проектов устойчивого развития территорий |

## 2. ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ НА РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Таблица 2.1 – Показатели и критерии определения уровня сформированности компетенций

| Компетенция, этапы освоения компетенции                                                                                                                                                             | Планируемые результаты обучения                                                                                                   | Критерии оценивания результатов обучения                                                                                      |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                   | 2                                                                                                                             | 3                                                                                                                                                                    | 4                                                                                                                                                                                  | 5                                                                                                                                                       |
| <b>ОПК-2</b><br>способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию | <b>Знать:</b> теоретические основы устойчивого развития территориями                                                              | Отсутствуют представления о теоретических основах устойчивого развития территориями                                           | Неполные представления о теоретических основах устойчивого развития территориями                                                                                     | Сформированные, но содержащие отдельные пробелы представления о теоретических основах устойчивого развития территориями                                                            | Сформированные систематические представления о теоретических основах устойчивого развития территориями                                                  |
|                                                                                                                                                                                                     | <b>Уметь:</b> анализировать состояние экономического, экологического и социального развития территорий.                           | Не умеет анализировать состояние экономического, экологического и социального развития территорий.                            | В целом успешное, но не систематическое умение анализировать состояние экономического, экологического и социального развития территорий.                             | В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы при анализе состояния экономического, экологического и социального развития территорий.                                          | Сформированное умение анализировать состояние экономического, экологического и социального развития территорий.                                         |
|                                                                                                                                                                                                     | <b>Владеть</b> навыками самостоятельного анализа проблем государственного регулирования устойчивого развития сельских территорий. | Не владеет навыками самостоятельного анализа проблем государственного регулирования устойчивого развития сельских территорий. | В целом успешное, но не систематическое применение навыков самостоятельного анализа проблем государственного регулирования устойчивого развития сельских территорий. | В целом успешное, но содержащие отдельные пробелы при применении навыков самостоятельного анализа проблем государственного регулирования устойчивого развития сельских территорий. | Успешное и систематическое применение навыков самостоятельного анализа проблем государственного регулирования устойчивого развития сельских территорий. |
| <b>Первый этап</b>                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                   |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ПК-7 способность изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости<br><br>Первый этап | <b>Знать:</b> отечественную и зарубежную информацию про устойчивое управление территориями                                                                               | Отсутствуют представления о отечественных и зарубежных данных про устойчивое управление территориями                                                                | Неполные представления о отечественных и зарубежных данных про устойчивое управление территориями                                                                                                          | Сформированные, но содержащие отдельные пробелы представления о отечественных и зарубежных данных про устойчивое управление территориями                                                                             | Сформированные систематические представления о отечественных и зарубежных данных про устойчивое управление территориями                                                                       |
|                                                                                                                                                        | <b>Уметь:</b> использовать научно-техническую информации, отечественного и зарубежного опыта при проектировании устойчивых землепользований                              | Не умеет использовать научно-техническую информации, отечественного и зарубежного опыта при проектировании устойчивых землепользований                              | В целом успешное, но не систематическое умение использовать научно-техническую информации, отечественного и зарубежного опыта при проектировании устойчивых землепользований                               | В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы умение использовать научно-техническую информации, отечественного и зарубежного опыта при проектировании устойчивых землепользований                               | Сформированное умение использовать научно-техническую информации, отечественного и зарубежного опыта при проектировании устойчивых землепользований                                           |
|                                                                                                                                                        | <b>Владеть:</b> навыками использования научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта при разработке рабочих проектов устойчивого развития территорий | Не владеет навыками использования научно-техническую информации, отечественного и зарубежного опыта при разработке рабочих проектов устойчивого развития территорий | В целом успешное, но не систематическое применение навыков использования научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта при разработке рабочих проектов устойчивого развития территорий | В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы применение навыков использования научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта при разработке рабочих проектов устойчивого развития территорий | Успешное и систематическое применение навыков использования научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта при разработке рабочих проектов устойчивого развития территорий |

Описание шкалы оценивания:

1. Оценка «неудовлетворительно» ставится студенту, не овладевшему ни одним из элементов компетенции, т.е. обнаружившему существенные пробелы в знании основного программного материала по дисциплине, допустившему принципиальные ошибки при применении теоретических знаний, которые не позволяют ему продолжить обучение или приступить к практической деятельности без дополнительной подготовки по данной дисциплине.

2. Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать», т.е. проявившему знания основного программного материала по дисциплине в объеме, необходимом для последующего обучения и предстоящей практической деятельности, знакомому с основной рекомендованной литературой, допустившему неточности в ответе на экзамене, но в основном обладающему необходимыми знаниями для их устранения при корректировке со стороны экзаменатора.

3. Оценка «хорошо» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать» и «уметь», проявившему полное знание программного материала по дисциплине, освоившему основную рекомендованную литературу, обнаружившему стабильный характер знаний и умений и способному к их самостоятельному применению и обновлению в ходе последующего обучения и практической деятельности.

4. Оценка «отлично» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать», «уметь» и «владеть», проявившему всесторонние и глубокие знания программного материала по дисциплине, освоившему основную и дополнительную литературу, обнаружившему творческие способности в понимании, изложении и практическом использовании усвоенных знаний.

5. Оценка «зачтено» соответствует критериям оценок от «отлично» до «удовлетворительно».

6. Оценка «не зачтено» соответствует критерию оценки «неудовлетворительно».

**3 ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ,  
НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ)  
ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ  
КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ  
ПРОГРАММЫ**

**Вопросы к зачету в тестовой форме**

1. Реализация государственной политики через систему органов власти - это
  - а) Функция государства.
  - б) Государственная политика.
  - в) Метод управления государством.
  - г) **Государственное управление.**
  
2. Стимулирование эффективной деятельности в области управления землепользования, рациональным использованием представляет собой метод -
  - а) Административный.
  - б) Организационно-правовой.
  - в) **Экономический.**
  - г) Политический.
3. Отдельные направления содержащиеся в правах и обязанностей лиц, осуществляющих деятельность государства представляет собой -
  - а) Функцию государственных органов.
  - б) **Функция государственных органов по управлению землепользованием.**
  - в) Функция государства землепользованием.
  - г) Функция органов.
4. Комплексность, целостность, специализация, управляемость, наличие политико-административных органов исполнения – все это характеризует:
  - а) **Территорию.**
  - б) Область.
  - в) Регион.
  - г) Край.
  
5. Организующая деятельность специально уполномоченных государственных органов исполнительной власти, направленной на создание условий для рационального использования и охраны земли всеми субъектами представляет собой -
  - а) **Государственное управление.**
  - б) Землепользование.
  - в) Метод управления земельными участками.
  - г) Государственное управление землепользованием.
  
6. Выдача разрешений на использование земли, лицензирование использования земли представляет собой метод -
  - а) **Административный.**
  - б) Организационно-правовой.
  - в) Экономический.
  - г) Политический.
  
7. Направления деятельности государства, в которых выражается его сущность, как социального явления, представляет собой -
  - а) Функцию государственных органов.
  - б) **Функция государственных органов по управлению землепользованием.**
  - в) Функция государства.

г) Функция органов.

8. Система собственности, в которой доступ к редким ресурсам регламентируется с помощью ссылок на интересы общества в целом называется ... системой

а) общей (коммунальной)

б) частной

**в) государственной (коллективной)**

г) жилой

9. Цели управления собственностью административно-хозяйственного органа территории:

**а) обеспечение доходной части бюджета территории**

б) развитие хозяйственных связей с внешними территориями

**в) решение социально-экономических проблем территории**

г) привлечения инвестиций

10. Управление недвижимым имуществом осуществляется ...

а) опосредованно, через механизм рыночного саморегулирования

**б) региональными органами управления на основании федеральных и местных законов, указов, постановлений**

в) государством: через механизм купли-продажи, аренды

**г) городскими, районными, сельскими органами власти через управление пакетами акций, конкурсами, выдачу лицензий**

11. Коэффициент уровня развития отрасли в регионе представляет собой отношение ... удельного веса данной отрасли региона в соответствующей отрасли хозяйства страны к удельному весу населения региона в населении страны

**объема произведенной продукции отрасли в регионе к объему ее потребления в данном регионе**

удельного веса отрасли региона в объеме выпуска продукции отрасли страны к удельному весу хозяйства региона в хозяйстве страны

объема вывозимой продукции отрасли региона к объему ее производства в регионе

12. Коэффициент душевого производства представляет собой отношение ...

**удельного веса данной отрасли региона в соответствующей отрасли хозяйства страны к удельному весу населения региона в населении страны**

объема произведенной продукции отрасли в регионе к объему ее потребления в данном регионе

удельного веса отрасли региона в объеме выпуска продукции отрасли страны к удельному весу хозяйства региона в хозяйстве страны

объема вывозимой продукции отрасли региона к объему ее производства в регионе

13. Уровень жизни в регионе определяется как ...

отношение числа безработных к числу занятых в производстве

расход на душу населения

**доход на душу населения**

соотношение среднемесячной заработной платы и прожиточного минимума

14. Экономическое пространство региона можно отнести к ... — уровню.

**мезо**

микро

мега

макро

15. Способ определения уровня экономического развития региона

**ВРП на душу населения**

ВРП на одного занятого

ВРП на прожиточный минимум

долей оплаты труда в ВРП

16. Территориальное разделение труда обусловлено ...

природными и экономическими особенностями регионов

экономическими и социальными особенностями регионов

социальными и национально-историческими особенностями регионов

**особенностями регионов природными, экономическими, социальными и**

**национально-историческими особенностями регионов**

17. Степень открытости экономики региона – это отношение ...

величины объема ввоза продукции к объему производства этой продукции в регионе

величины валового регионального продукта, произведенного в регионе к объему

внешнеэкономического товарообмена

**объема межрегионального и внешнеэкономического товарообмена к величине**

**валового регионального продукта, произведенного в регионе**

величины объема вывоза продукции к объему производства этой продукции в регионе

18. Методы, используемые для исследований в региональной экономике

**картографический**

**балансовый**

креатива

научения

19. Коэффициент межрайонной представляет собой отношение ...

удельного веса данной отрасли региона в соответствующей отрасли хозяйства страны к

удельному весу населения региона в населении страны

объема произведенной продукции отрасли в регионе к объему ее потребления в данном

регионе

удельного веса отрасли региона в объеме выпуска продукции отрасли страны к удельному

весу хозяйства региона в хозяйстве страны

**объема вывозимой продукции отрасли региона к объему ее производства в регионе**

20. Коэффициент локализации отрасли на территории региона показывает степень ...

рассредоточения данной отрасли в данном регионе

**сконцентрированности данной отрасли в данном регионе**

сбалансированности отрасли в данном регионе

укомплектованности отрасли в данном регионе

21. Принципы образования регионов

**воспроизводственный**

**административный**

национальной раздробленности

политической независимости

22. Индекс уровня специализации представляет собой отношение ...

удельного веса данной отрасли региона в соответствующей отрасли хозяйства страны к

удельному весу населения региона в населении страны

объема произведенной продукции отрасли в регионе к объему ее потребления в данном

регионе

**удельного веса отрасли региона в объеме выпуска продукции отрасли страны к**

**удельному весу хозяйства региона в хозяйстве страны**

объема вывозимой продукции отрасли региона к объему ее производства в регионе

23. Особая необходимость изучения региональной экономики в России проистекает из-за

...

**большой территории России**

**множества административно-территориальных образований**

сложившегося политического строя

распада СССР

24. Под сложившейся специализацией региона понимают ...

**концентрацию на территории региона конкретных видов производства,**



**удовлетворяющих не только собственные потребности в продукции, но и потребности других регионов**

концентрацию на территории региона конкретных видов производства

преимущественное развитие в регионе крупномасштабных отраслей производства

преимущественное развитие в регионе крупномасштабных отраслей производства,

наиболее эффективно использующих местный ресурсный потенциал для удовлетворения

потребностей национальной экономики

25. При анализе степени комплексности хозяйства региона оценивается ...

**соотношение темпов и уровней социального и производственного развития**

**сбалансированность рабочих мест и трудовых ресурсов**

национальный состав населения

природно-климатические условия

26. Коэффициент товарности регионального производства – это отношение величины

объема ввоза продукции к объему...

**производства этой продукции в регионе**

ввоза продукции

межрегионального и внешнеэкономического товарообмена

27. Термин «Региональная экономика» появился в ... веке.

17

18

**19**

20

28. Под эффективной специализацией региона понимают ...

концентрацию на территории региона конкретных видов производства, удовлетворяющих

не только собственные потребности в продукции, но и потребности других регионов

концентрацию на территории региона конкретных видов производства

преимущественное развитие в регионе крупномасштабных отраслей производства

**преимущественное развитие в регионе крупномасштабных отраслей производства,**

**наиболее эффективно использующих местный ресурсный потенциал для**

**удовлетворения потребностей национальной экономики**

29. Уровень производительности труда в регионе определяется как ...

отношение общего числа населения к числу занятых в производстве

**ВРП на одного занятого**

ВРП на одного безработного

ВРП на душу населения

30. Сегодня в России насчитывается ... экономических регионов.

**11**

21. Две экономические зоны России

Южная и Северная

Западная и Южная

**Западная и Восточная**

Восточная и Северная

31. Инвестиционные ситуации возможные и решаемые при использовании земельных участков:

**а) инвестор предлагает вкладывать капитал в разработку нефтяного месторождения**

б) инвестор предлагает инвестировать строительство жилья в водоохраной зоне

в) инвестор ищет оптимальное сочетание земли и пользователя

**г) имеется свободный земельный участок**

32. Подходы эффективного управления недвижимостью

**а) функциональный**

**б) маркетинговый**

- в) сравнительный
- г) системный**
- д) затратный
- е) доходный
- ж) воспроизводственный**

33. Задаток для участия в конкурсе устанавливается в размере ... процентов начальной цены

- а) 20**
- б) 45
- в) 30

34. Задачи, которые решает финансовое обоснование инвестиционного проекта:

- а) ставки дисконтирования**
- б) системы подбора потенциальных приобретателей недвижимости получаемого дохода от реализации недвижимости
- в) финансирование инвестиционного проекта**
- г) снижение инфляционных процессов
- д) определение денежных потоков**

35. Цели проведения маркетинговых исследований рынка недвижимости

- а) получение сравнительных характеристик оцениваемой и аналогов реализованной недвижимости**
- б) изучения спроса и предложений на недвижимость**
- в) получения рекомендаций по управлению недвижимостью
- г) изучения качества выставленной на реализацию недвижимости

36. Последствия приватизации в краткосрочном периоде ...

- а) спад производства**
- б) рост безработицы**
- в) снижение тарифов
- г) повышение доходов инвесторов
- д) расслоение населения по уровню доходов**
- е) снижение инвестиций в капиталоемкие отрасли**
- ж) коррупция**
- з) улучшение конкурентоспособности продукции

37. Ситуации, когда ценность земельного участка как объекта недвижимости будет выше

- а) чем выше спрос, на объекты, возводимые на этом участке**
- б) если он отведен для строительства жилья в промышленной зоне
- в) если он обеспечен инженерными сетями**
- г) если он вдали от транспортных сетей

38. Критерий в оценке недвижимости

- а) элемент маркетинговых исследований рынка недвижимости
- б) признак оценки**
- в) признак, обозначающий предмет оценки

39. Частные инвестиции в недвижимость направлены на ...

- а) создание новых и реконструкцию действующих производственных**

- б) мощностей
- в) регулирование экономики
- г) **получение прибыли**

40. Для объективной оценки эффективности инвестиций в недвижимость необходимо иметь данные по ...

- а) **себестоимости основных видов производственной деятельности предприятий в расчетном периоде**
- б) ресурсным затратам
- в) наличию подобных объектов недвижимости
- г) техническому состоянию
- д) **возможным источникам и условиям финансирования стоимости строительства**

41. Величина инвестиций по инвестиционному проекту в недвижимость – это ...

- а) **объем средств, которые инвестор готов вложить в инвестиционный проект**
- б) размер капиталовложений предусмотренных инвестиционным проектом
- в) работа с банком по получению кредита под инвестиционный проект

42. На инвестиционную привлекательность влияют ...

- а) **ставка дохода финансового менеджмента**
- б) ассортимент выпускаемой продукции
- в) характеристика объекта
- г) **чистая текущая стоимость доходов**

43. На первом этапе оценки инвестиционного проекта производится ...

- а) исчисление стоимости земли и доходности при выполнении инвестиционного проекта
- б) **определение валовой стоимости проекта**
- в) определение всех затрат на застройку

44. Метод дисконтирования при выдаче инвестиционного ипотечного кредита предусматривает ...

- а) удержание финансовых платежей по ссуде из выдаваемого кредита
- б) удержание финансовых платежей по ссуде из выдаваемого кредита с определенной периодичностью
- в) **пересчет и приведение выданного кредита на конец срока**

45. К недвижимости относятся ...

- дороги**
- нефть в переработке
- чугун
- земля**
- здания, строения**

46. Продажа своей доли в совместной общей собственности постороннему лицу производится при условиях:

без согласия всех участников совместной собственности

**преимущество в приобретении имеют участники общей собственности с согласия всех участников**

47. Совместная собственность на недвижимость может быть ...

- делимой по решению суда**
- не делимой
- делимой с согласия всех участников данной недвижимости**

48. Условия оформления договора купли – продажи недвижимости

**в письменной форме**

в устной форме

**с обязательной государственной регистрацией**

можно не регистрировать сделку

49. При переходе права собственности на здания или сооружения, принадлежащие собственнику земельного участка

необходимо с новым собственником решать вопрос по сервитуту

требуют обращения в соответствующий государственный орган

**к приобретателю здания (сооружения) переходят права на сервитут**

50. Вещное право пользования чужой вещью в интересах определенного лица – это ...

**сервитут**

51. Конкурс – это ...

публичный способ продажи объекта покупателю, предложившему максимальную цену без возложения на него каких-либо обязательств

форма проведения подрядных торгов, на которых осуществляется продажа права заключения договора подряда на реализацию проекта

**способ продажи, предусматривающий предложение покупателем максимальной цены при условии выполнения им по отношению к объекту определенных обязательств – социальных или инвестиционных**

52. При доверительной собственности ...

**доверитель может оставить в своем распоряжении процент дивидендов получаемых по акциям**

**передается в траст пакет акций ОАО**

передается в траст имущество

53. Сделка считается ничтожной, если ...

**она совершена с целью, заведомо противной основам правопорядка или нравственности**

соблюдена форма сделки

она совершена в соответствии с волей и волеизъявлением участников сделки

**сторона сделки недееспособна, то есть, неспособна понимать значение своих действий**

54. К абсолютным правам относятся ...

**вещные права**

**обязательственные права**

авторское право

55. Учредитель, передавший собственную недвижимость в уставной капитал ...

является собственником переданной недвижимости

приобрел особые права в совете директоров

**утратил право на собственность недвижимости**

56. Договор аренды заключается в ...

**письменной форме, удостоверяется нотариусом и регистрируется**

письменной форме и удостоверяется нотариусом

письменной форме

устной форме

57. Выписку из единого государственного реестра может получить ...

суд и правоохранительные органы (по желанию)

**физическое и юридическое лицо, получившее доверенность от правообладателя**

налоговые органы по своему желанию

любое лицо по поданному им заявлению

**лица имеющие право на наследование имущества правообладателя по завещанию или закону**

58. Сделка, в которой каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороне один объект в обмен на другой – это ...

**мена**

59. При доверительном управлении доверительный управляющий ...

от своего имени имеет возможность владеть, пользоваться и распоряжаться всем доверенным ему имуществом

от своего имени имеет ограниченную возможность владеть, пользоваться и распоряжаться всем доверенным ему имуществом

**может распоряжаться доверенным ему имуществом только с согласия доверителя**

60. Государственной регистрации подлежат ...

**аренда**

**право постоянного пользования**

**ипотека**

**сервитуты**

**доверительное управление авиалайнером**

купля-продажа автотранспорта

купля-продажа недвижимости

61. Частное (гражданское) право – это ...

правило, установленное законодателем, регулирующее отношения между частными лицами или частным лицом и обществом

**совокупность периодических норм, определяющих частные отношения отдельных лиц в обществе**

совокупность периодических норм, регулирующих отношения между частными лицами и политическим обществом

62. При получении права хозяйственного ведения над государственным и унитарным предприятием назначенный директор, наделенный правами пользоваться, может ...

**распоряжаться вверенным ему имуществом**

**пользоваться вверенным ему имуществом**

реализовывать вверенное ему имущество по собственному усмотрению

63. При сделке дарения недвижимости проведенная сделка...

имеет обратную силу

**не имеет обратной силы**

64. Право собственности на недвижимость возникает ...

**после государственной регистрации**

по договору с момента передачи имущества

после подписания договора

65. Наличие установленных законом или уполномоченными органами в предусмотренном законом порядке условий, запрещающих правообладателя при осуществлении права собственности либо иных вещных прав на конкретный объект недвижимого имущества – это ...

**обременения**

66. Совокупность имущественных, юридических отношений, в которых находится физическое или юридическое лицо – это ...

собственность

недвижимость

**имущество**

67. При оперативном управлении казенное предприятие или учреждение в отношении закрепленного за ними имущества ...

осуществляют права распоряжения

**осуществляют права пользования**

**осуществляют права владения**

имеют право отчуждать имущество по собственному усмотрению

68. Полномочие – это ...

**совокупность прав и обязанностей, возникших по воле другого лица**

набор имеющихся у юридического или физического лица прав и обязанностей законодательно за ним закрепленных

совокупность прав и обязанностей, определяющих отношения отдельных лиц в обществе

69. Сделка считается действительной если ...

**соблюдена форма сделки**

сделка юридического лица выходит за пределы его правоспособности

сторона сделки недееспособна, то есть, неспособна понимать значение своих действий

**она имеет законченное содержание**

70. Аренда недвижимости предполагает передачу недвижимости ...

**во владение**

в распоряжение

**в пользование**

71. Принудительное изъятие у собственника недвижимости производится ...

**при отчуждении недвижимого имущества в связи с изъятием участка**

**по обязательствам взыскания на имущество**

при передаче в залог

при передаче другим лицам правомочие на владение

72. Обременительные условия ...

**влияют на стоимость объекта передаваемого в залог, аренду**

влияют на стоимость объекта продаваемого другому лицу

не влияют на стоимость объекта передаваемого в залог, аренду

73. Форма собственности определяется по ...

праву собственности

объекту собственности

**субъекту собственности**

74. Земельное законодательство состоит из:

А. Земельного кодекса РФ, других федеральных законов и законов субъектов Российской Федерации.

Б. Законов Российской Федерации, Указов Президента Российской Федерации и постановлений Правительства Российской Федерации.

В. Законов Российской Федерации, Указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации и нормативных актов муниципальных образований.

75. Предмет земельного права—это:

А. Общественные отношения по поводу планеты Земля.

Б. Общественные отношения по использованию и охране земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории.

В. Общественные отношения по поводу границ территориальных образований.

76. Объектами земельных отношений являются:

А. Планета Земля.

Б. Земельный фонд.

В. Земельные участки.

4. Виды государственной собственности на землю:

А. Федеральная.

Б. Федеральная и субъектов Российской Федерации.

В. Субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

77. К формам земельной собственности относятся:

А. Государственная, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальная.

Б. Государственная, частная и муниципальная.

В. Частная, государственная, муниципальная и иные.

78. Правовые формы использования земельных участков—это:

А. Постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренда, безвозмездное срочное пользование.

Б. Собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренда, безвозмездное срочное пользование.

В. Собственность, аренда, пользование, владение.

79. Землеустройство—это:

А. Устройство земельных дамб.

Б. Мероприятия по повышению плодородия почв.

В. Мероприятия по установлению границ на местности и организации рационального использования земли гражданами и юридическими лицами.

80. Земельный участок на право пожизненного наследуемого владения:

А. Можно получить в любое время;

Б. Можно продать и совершать другие сделки;

В. Можно передавать по наследству и приобрести в собственность, другие сделки запрещаются.

81. Государственный земельный кадастр—это:

А. Реестр лиц, имеющих земельные участки на конкретной территории.

Б. Количественный и качественный учёт земельных участков и субъектов права землепользования.

В. Показатель стоимости земли.

82. Земельные участки на праве аренды могут иметь:

А. Только российские граждане.

Б. Российские физические и юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства;

В. Любые лица, достигшие 15-летнего возраста.

83. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в собственности юридических лиц, может предоставляться:

А. На срок договора о землепользовании.

Б. На срок не более 49 лет.

В. На период действия трудовых отношений.

84. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может предоставляться:

А. На срок не более 10 лет.

Б. На срок не более года.

В. На срок не более 49 лет.

85. Земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, предоставляются в собственность физических и юридических лиц:

А. Только за плату.

Б. Бесплатно.

В. За плату и бесплатно.

86. Земельные участки в России могут находиться в собственности:

А. Только граждан России.

Б. Граждан России, а также иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц.

В. Только иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц.

87. Земельные участки могут быть приобретены в собственность иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц:

А. На всей территории Российской Федерации.

Б. В границах Российской Федерации за исключением приграничных территорий и иных особо установленных территорий.

В. В специально отведённых территориях.

88. Нормы (максимальные и минимальные) предоставления земельных участков для садоводства, огородничества, дачного строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности:

А. Не устанавливаются.

Б. Устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

В. Устанавливаются органами государственного и муниципального управления по заявлениям граждан.

89. Виды платы за землю, установленные законодательством:

А. Земельный налог и арендная плата.

Б. Земельный налог, арендная плата и нормативная цена земли..

В. Земельный налог, арендная плата, кадастровая стоимость, рыночная стоимость.

90. Виды земельного контроля в соответствии с земельным законодательством:

А. Государственный, производственный, муниципальный, общественный.:

Б. Государственный, ведомственный, производственный, муниципальный, общественный.;

В. Мониторинг, контроль, привлечение к ответственности.

91. Земли сельскохозяйственного назначения находятся:

А. За чертой поселений.

Б. Внутри поселения.

В. И внутри поселения, и за его чертой.

92. Виды ответственности за земельные правонарушения:

А. Гражданско-правовая, административная, уголовная.

Б. Земельно-правовая.

В. Гражданско-правовая, дисциплинарная, административная, уголовная.

1. При оценке, здания и сооружения классифицируются по следующим критериям: варианты использования сооружения (класс А, Б, С, Д и S), качество постройки, общая площадь. Назовите два других критерия (через запятую):

**форма строения, этажность**

93. Ставка дисконта объединяет в себе компенсацию инвестору за ...

**стоимость денег с учетом дохода будущих периодов**

эффективную налоговую ставку

издержки упущенных возможностей

**риск**

94. Рынок недвижимости эластичный, когда ...

предложение превышает спрос

**спрос соответствует предложению**

спрос превышает предложение

95. Обратная величина текущей стоимости единицы

текущая стоимость аннуитета

взнос на амортизацию единицы

**будущая стоимость единицы**

текущая стоимость

фактор фонда возмещения

96. Инвестиционная программа объекта выставляемого на конкурс включает в себя ...

реализация мероприятий по охране окружающей среды

**оценку экономического положения объекта**

**источники и объемы инвестиций**

сохранение определенного числа рабочих мест

**проект реконструкции объекта**

97. Накопление единицы за период – обратная величина текущей стоимости единицы

верно

**неверно**



98. Формула определения эффективной ставки процента за кварталный период накопления

$(1+E)^{n/4}$

$(1+E)^n / 4$

$(1+E/4)^{n/4}$

$(1+E)^{1/4}$

99. Сложная экономическая система, включающая совокупность институтов и процедур, направленных на осуществление взаимодействия продавцов и покупателей всех типов финансовых документов – это ... рынок

**финансовый**

100. Рынок продавца, когда ...

предложение превышает спрос

спрос идентичен предложению

**спрос превышает предложение**

101. Если номинальная процентная ставка составляет 16% в год, а темп инфляции определен в 10% в год, то реальная процентная ставка составит ... %

26

**6**

3

10

16

-6

102. Основные факторы, действующие на рынке недвижимости:

**цена**

разновидность предлагаемой недвижимости

качество предлагаемой недвижимости

**количество предложений**

**спрос**

возраст недвижимости

103. Неинституциональными участниками рынка недвижимости являются ...

органы технической, пожарной и иной инспекции

государственные нотариусы

**редевелоперы**

**девелоперы**

проектировщики

**брокеры**

**оценщики недвижимости**

специалисты по технической эксплуатации, финансируемые из бюджета

104. Решение о строительстве платного моста, жизненный цикл которого 150 лет, ежегодная прибыль в размере 8% будет принято при условии, что номинальная процентная ставка составит ...

не более 15%

**8% или менее**

8% или более

не более 2%

105. Тендерный комитет организует ...

разработку мероприятий по реконструкции объектов недвижимости

**процедуру торгов и ее оформление**

разработку мероприятий по погашению задолженности перед бюджетами различных уровней

определение уставного капитала ОАО

## **разработку, распространение и разъяснение тендерной документации**

106. Уровень цен на строительные материалы в первый год не изменится, номинальная процентная ставка составляет 8%. Во втором году темп инфляции, по прогнозам Минфина составит 4%. Если реальная процентная ставка во втором году останется на том же уровне, что и в первом году, то номинальная процентная ставка во втором году должна ...

вырасти на 4%

вырасти на 8%

остаться неизменной 8%

возрасти на 12%

**снизиться на 4%**

107. Фактор фонда замещения – это ...

метод возврата инвестиционных вложений

**аннуитетные платежи, вносимые в конце каждого момента времени заданного**

**периода**

текущая стоимость обычного аннуитета

108. Функции сложного процента:

**накопление денежной единицы**

**текущая стоимость единичного аннуитета**

**взнос на амортизацию**

накопление денежной единицы, взнос на амортизацию, фонд возмещения

накопленная сумма денежной единицы, накопление денежной единицы, текущая

стоимость единичного аннуитета

текущая стоимость единицы, фонд возмещения, взнос на амортизацию

**фонд возмещения**

текущая стоимость единичного аннуитета, фонд возмещения, накопленная сумма

денежной единицы

**текущая стоимость единицы**

**накопленная сумма денежной единицы**

109. Норма прибыли при инвестировании в недвижимость должна быть ...

равной ставке процента по денежным вкладам

**выше ставки процента по денежным вкладам**

ниже ставки процента по денежным вкладам

110. Рынок недвижимости подразделяется на рынки ...

**жилья**

водного транспорта

дачных участков

**коммерческой недвижимости**

**земельных участков**

наземного транспорта

111. Накопление денежной единицы за период – это ...

приращение вложенной суммы в течение времени по согласованным процентам

**будущая стоимость аннуитета**

текущая стоимость единичного вложения по периодам

112. Строительная фирма хочет взять кредит на покупку оборудования в сумме 600 тыс.

руб. со сроком службы и погашения кредита за один год. Расчеты показывают, что это

приобретение позволит получить дополнительный годовой доход в сумме 45 тыс. руб.

Компания осуществляет инвестиции в оборудование при условии, что процентная ставка

составит ... %

15

6

8

12

**10**

113. Основные операции позволяющие сопоставить разновременные деньги ...

**накопление**

номинальная годовая ставка

ставка дохода на капитал

ставка дисконта

**дисконтирование**

114. Профессиональный предприниматель, иницирующий и обеспечивающий реализацию наилучшего из возможных вариантов развития недвижимости, включая организацию финансирования проекта – это ...

**девелопер**

115. При стоимостном методе оценки недвижимости за основу принимается ...

совокупность материальных и нематериальных поступлений от владения, пользования и распоряжения земельным участком

денежный доход, полученный за дополнительную единицу инвестиций

**сравнение с подобными проданными объектами, с учетом корректирующих коэффициентов**

доход, который принесет приобретенная недвижимость

**«физическая» стоимость строений и земли**

116. Выставление на конкурс объектов недвижимости – это ...

**способ продажи имущества, когда от покупателя требуется выполнение условий**

знакомство с объектами недвижимости

способ показать качественные характеристики объекта

117. Будущая стоимость единичного вложения по сложным процентам – это ...

**приращение вложенной суммы во времени по согласованным процентам**

будущая стоимость аннуитета

текущая стоимость единичного вложения по периодам

118. Текущая стоимость объекта оценки – это отношение...

чистого текущего дохода к текущей цене имущества

дивидендов, приходящиеся на одну акцию в период  $t$  к стоимости привлечения акционерного капитала

**чистого текущего дохода к норме капитализации**

**потока доходов к дисконту**

119. Посредники рынка недвижимости

**брокеры**

служба кадастровой оценки

службы технической инвентаризации недвижимости

**банки**

государственные и муниципальные службы

**страховые компании**

**риэлтерские компании**

120. Земельный кадастр это:

— комплекс государственных, международных и общественных мероприятий, направленных на рациональное природопользование, восстановление, умножение и охрану природных ресурсов на благо человеческого общества;

— **государственное мероприятие, направленное на получение всесторонних необходимых сведений о природном, правовом и хозяйственном положении земель;**

— государственное мероприятие, направленное на обеспечение рационального использования природных ресурсов, охраны земель и окружающей среды, улучшение ландшафтов.

— это комплекс государственных мероприятий, направленных на охрану природных

ресурсов;

— комплекс мероприятий направленных на защиту окружающей среды

121. Объект земельного кадастра

**-земельный фонд**

-природные ресурсы

-полезные ископаемые

-растительный покров

-водные объекты

122. Целью ведения основного земельного кадастра является:

-получить сведения о изменениях в структуре лесного фонда

**-получить первичные сведения о состоянии и хозяйственном использовании земельного фонда**

-получить данные о фонде перераспределения земель

— получить сведения о изменениях в структуре водного фонда

-получить сведения о изменениях в структуре земель запаса

124. Сколько выделяют категорий земель ?

-7+

-8

-6

-3

-9

125. К категориям земель относят

**-земли сельскохозяйственного назначения;**

-земли мелиоративного назначения

-земли транспортного назначения

-земли дорожного назначения

-земли общего пользования

126. Какой категории земель не предусмотрено в Земельном Кодексе?

-земли запаса;

**-земли специального назначения;**

-земли водного фонда;

-земли лесного фонда

— земли запаса

127. Какие земли относятся к сельскохозяйственным землям?

**-залежные земли**

— земли общего пользования

-неиспользуемые земли

-земли под древесно-кустарниковой растительностью

-нарушенные земли

128. Сколько видов земель относится к сельскохозяйственным землям?

-3

**-4**

-5

-8

-7

129. К какой категории земель относятся земли общего пользования?

-земли сельскохозяйственного назначения;

**-земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов;**

-земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения;

-земли запаса

-земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов

130. К какой категории относятся земельные участки, предоставленные для ведения крестьянских (фермерских) хозяйств?

**-земли сельскохозяйственного назначения;**

-земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов;

-земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения;

-земли запаса

-земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов

131. Залежные земли — это:

-земли, утратившие свою природно-историческую и хозяйственную ценность в результате вредного антропогенного воздействия и находящиеся в состоянии, исключающем их эффективное использование по основному целевому назначению.

**-земли, которые ранее использовались как пахотные и более одного года, начиная с осени, не используются для посевов сельскохозяйственных культур и не подготовлены под пар**

-земли, которые в результате природных (и антропогенных) процессов находятся в состоянии не пригодном для их хозяйственного использования

-неиспользуемые земли

-нарушенные земли

132. Дайте определение земель лесного фонда

-земли, покрытые насаждениями, в том числе полезащитные лесные полосы, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения

**— нелесные земли, а также лесные земли (покрытые и не покрытые лесом), предоставленные для ведения лесного хозяйства**

-земли занятые многолетними растениями с древесными стеблями.

— земли покрытые древесно-кустарниковой растительностью

-земли занятые многолетними насаждениями

133. Категории землепользователей это

**-группы субъектов земельных отношений, сформированные по основным направлениям хозяйственной деятельности на земле и целям предоставления им земельных участков.**

-группа физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющие торговлю

-группа объектов одного назначения

-группа объектов сельскохозяйственного назначения

-группа субъектов обратившихся в землеустроительные органы с целью предоставления земельных участков

134. Часть поверхности земли, имеющая установленные границы, площадь,

местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в

Государственном земельном кадастре и документах государственной регистрации прав на землю — это:

**-земельный участок;**

-земельный фонд;

— земельные ресурсы

-объект для разведения с.х. животных

-природные ресурсы

135. Одним из этапов кадастровой оценки земель является:

— оценка ущерба от антропогенного воздействия на землю

-рыночная оценка природных ресурсов

**-оценка технологических свойств земельных участков**

-защита земель от разных загрязнений

-топографо-геодезические съемки

136. Балл бонитета это:

**-относительный показатель плодородия данной почвы по сравнению с наилучшей (эталонной)**

-относительный показатель плодородия данной почвы по сравнению с наихудшей

-относительный показатель плодородия данной почвы по сравнению с почвой со средними показателями плодородия

-показатель экологического состояния участка

-показатель экономической стабильности использования участка

137. Бонитировка почв заключается в определении

-стоимости земельных участков

**— относительной пригодности рабочих участков для возделывания основных сельскохозяйственных культур исходя из почвенного покрова и наличия факторов, дополнительно влияющих на урожайность**

-доходности отдельно обрабатываемых земельных участков

-площади земельного участка

-удельного периметра земельного участка

### **Комплект заданий для самостоятельной работы**

#### **Самостоятельная работа №1**

1. Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы, терминологии, изучение нормативно - правовых актов.
2. Подготовка к практическим занятиям с использованием методических рекомендации преподавателя, оформление практических работ, рефератов, докладов, подготовка к их защите.

Примерная тематика работ:

1. Основные научные школы, изучающие систему государственного управления.
2. Развитие представлений о формах государственного устройства (Платон, Аристотель, Гоббс, Кант, Гегель, Маркс, Ленин, Вебер и другие).
3. Конституционные принципы федеративного устройства РФ.
4. Государственная целостность РФ.
5. Единство системы государственной власти.

#### **Самостоятельная работа №2**

1. Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы, терминологии, изучение нормативно - правовых актов.
2. Подготовка к практическим занятиям с использованием методических рекомендации преподавателя, оформление практических работ, рефератов, докладов, подготовка к их защите.

Примерная тематика работ:

1. Равноправие и самоопределение народов РФ.
2. Система изучения территориальной организации хозяйства.
3. Регион как объект государственного управления.
4. Основные принципы государственной политики регионального развития.
5. Исторические корни местного самоуправления.
6. Проблемы проведения приватизации в РФ.
7. Основные направления приватизации государственного имущества регионов.

#### **Самостоятельная работа №3**

1. Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы, терминологии, изучение нормативно - правовых актов.
2. Подготовка к практическим занятиям с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ, рефератов, докладов, подготовка к их защите.

Примерная тематика работ:

1. Определение мероприятий социальной политики РФ, направленных на совершенствование земельно-имущественного комплекса.
2. Определение законодательных норм, характеризующих социально-экономическое значение земель, составление таблицы.
3. Характеристики общих социальных отношений земельно-имущественного комплекса.
4. Участие граждан и общественных организации в решении вопросов, касающихся регулирования земельных отношений
5. Мотивы поведения функциональных участников системы недвижимости.

#### **Самостоятельная работа №4**

1. Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы, терминологии, изучение нормативно - правовых актов.
2. Подготовка к практическим занятиям с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ, рефератов, докладов, подготовка к их защите.

Примерная тематика работ:

1. Уровни иерархии системы управления земельно-имущественным комплексом страны и их основные элементы.
2. Необходимость охраны земель.
3. Приоритет охраны земель.
4. Система правовых, организационных, экономических и др. мероприятий, направленных на рациональное использование, предотвращение необоснованных изъятий земель из сельскохозяйственного оборота, защиту от вредных воздействий, а также на восстановление продуктивности земель, в том числе земель лесного фонда, на воспроизводство и повышение плодородия почв (ст. 100 ЗК).

#### **Самостоятельная работа №5**

1. Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы, терминологии, изучение нормативно - правовых актов.
2. Подготовка к практическим занятиям с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ, рефератов, докладов, подготовка к их защите.

Примерная тематика работ:

1. Определение иерархической системы управления земельными ресурсами и недвижимым имуществом в России.
2. Составление наглядной схемы.
3. Перечисление основных методик и технологий проведения мониторинга земель, составление таблицы.
4. Системные показатели повышения эффективности использования земель.
5. Экологические и экономические экспертизы программ, схем и проектов социально-экономического развития территории.

### **Самостоятельная работа №6**

1. Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы, терминологии, изучение нормативно - правовых актов.
2. Подготовка к практическим занятиям с использованием методических рекомендации преподавателя, оформление практических работ, рефератов, докладов, подготовка к их защите.

Примерная тематика работ:

1. Размещение городов на территории страны.
2. Планировочная структура города.
3. Городские центры тяготения.
4. Размещение сетей обслуживания в городе.
5. Мониторинг инженерных сетей населенного пункта.

### **Самостоятельная работа №7**

1. Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы, терминологии, изучение нормативно - правовых актов.
2. Подготовка к практическим занятиям с использованием методических рекомендации преподавателя, оформление практических работ, рефератов, докладов, подготовка к их защите.

Примерная тематика работ:

1. Классификатор инженерных сетей.
2. Структура и размещение селитебной территории.
3. Организация транспортного и пешеходного движения на территории поселений.
4. Терминология, применяемая в предпроектной и проектной подготовке строительства.
5. Роль зеленых насаждений в формировании и оздоровлении городской среды.

### **Самостоятельная работа №8**

1. Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы, терминологии, изучение нормативно - правовых актов.
2. Подготовка к практическим занятиям с использованием методических рекомендации преподавателя, оформление практических работ, рефератов, докладов, подготовка к их защите.

Примерная тематика работ:

1. Основы ландшафтной организации населенных пунктов.
2. Осушение и искусственное орошение территории населенных пунктов.
3. Подземные воды, их движение и защита от них.
4. Организация водоемов и береговой линии.
5. Защита от затопления.

### **Самостоятельная работа №9**

1. Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы, терминологии, изучение нормативно - правовых актов.



2. Подготовка к практическим занятиям с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ, рефератов, докладов, подготовка к их защите.

Примерная тематика работ:

1. Рекультивация горных выработок.
2. Охрана окружающей среды.
3. Регулирование микроклимата населенных пунктов с помощью зеленых насаждений.
4. Основные мероприятия ландшафтной организации территорий.
5. Градостроительная функция зеленых насаждений.

#### **4 МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ**

Лекции оцениваются по посещаемости, активности, умению выделить главную мысль.

Практические занятия оцениваются по самостоятельности выполнения работы, грамотности в оформлении, правильности выполнения.

Самостоятельная работа оценивается по качеству и количеству выполненных домашних работ, грамотности в оформлении, правильности выполнения.

Промежуточная аттестация проводится в форме зачета.

Критерии оценки экзамена в тестовой форме: количество баллов или удовлетворительно, хорошо, отлично. Для получения соответствующей оценки на экзамене по курсу используется накопительная система балльно-рейтинговой работы студентов. Итоговая оценка складывается из суммы баллов или оценок, полученных по всем разделам курса и суммы баллов полученной на экзамене.

Критерии оценки уровня знаний студентов с использованием теста на экзамене по учебной дисциплине

| Оценка              | Характеристики ответа студента |
|---------------------|--------------------------------|
| Отлично             | 86-100 % правильных ответов    |
| Хорошо              | 71-85 %                        |
| Удовлетворительно   | 51- 70%                        |
| Неудовлетворительно | Менее 51 %                     |

Оценка «зачтено» соответствует критериям оценок от «отлично» до «удовлетворительно»

Оценка «не зачтено» соответствует критерию оценки «неудовлетворительно»

Количество баллов и оценка неудовлетворительно, удовлетворительно, хорошо, отлично определяются программными средствами по количеству правильных ответов к количеству случайно выбранных вопросов.

Критерии оценивания компетенций следующие:

1. Ответы имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует об уверенных знаниях обучающегося и о его умении решать профессиональные задачи, оценивается в 5 баллов (отлично);

2. Более 75 % ответов имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует о достаточных знаниях обучающегося и его умении решать профессиональные задачи – 4 балла (хорошо);

3. Не менее 50 % ответов имеют полные решения (с правильным ответом) Их содержание свидетельствует об удовлетворительных знаниях обучающегося и о его ограниченном умении решать профессиональные задачи, соответствующие его будущей квалификации – 3 балла (удовлетворительно);

4. Менее 50 % ответов имеют решения с правильным ответом. Их содержание свидетельствует о слабых знаниях обучающегося и его неумении решать профессиональные задачи – 2 балла (неудовлетворительно).