



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Казанский государственный аграрный университет»
(ФГБОУ ВО Казанский ГАУ)



агрономический факультет
Кафедра землеустройства и кадастров

УТВЕРЖДАЮ
Первый проректор –
проректор по учебно-
воспитательной работе, проф.
Б.Г. Зиганшин
«23» мая 2019 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ
ПО ДИСЦИПЛИНЕ

«Типология объектов недвижимости»
(приложение к рабочей программе дисциплины)

по направлению подготовки
21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Направленность (профиль) подготовки
Землеустройство

Уровень
бакалавриата

Форма обучения
Очная, заочная

Год поступления обучающихся: 2019

Казань – 2019

Составитель - Логинов Николай Александрович, к. т. н., доцент

Фонд оценочных средств обсужден и одобрен на заседании кафедры землеустройства и кадастров 29 апреля 2019 (протокол № 10)

Заведующий кафедрой, д.с-х.н., профессор

Сафиоллин Ф.Н.

Рассмотрен и одобрен на заседании методической комиссии агрономического факультета 6 мая 2019 г. (протокол № 8)

Председатель метод. комиссии, д.с.х.н., профессор

Шайдуллин Р.Р.

Согласовано:
Декан агрономического факультета
д.с.х.н., профессор

Сержанов И.М.

Протокол Ученого совета агрономического факультета №11 от «8» мая 2019 г.

1 ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ С УКАЗАНИЕМ ЭТАПОВ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате освоения ОПОП бакалавриата по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастров, учащийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине «Типология объектов недвижимости»:

Таблица 1.1 – Требования к результатам освоения дисциплины

Код компетенции	Содержание компетенций (в соответствии с ФГОС ВО)	Результаты освоения образовательной программы
ПК - 7	Способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	Знать: современные достижения науки по инновационным методам исследования в целях землеустройства и кадастров Уметь: использовать современные достижения науки в научно-исследовательских работах в области землеустройства и кадастров Владеть: навыками использования современных достижений науки в научно-исследовательских работах в области землеустройства и кадастров
ПК - 9	Способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	Знать: - принципы, процедуры классификации объектов недвижимости для осуществления технологии формирования систем управления недвижимостью; - теорию и практику классификации объектов недвижимости. Уметь: - оценивать эффективность использования объектов недвижимости; - оценивать эффективность предложений по изменению целевого назначения объектов недвижимости. Владеть: - технологиями отнесения объектов недвижимости к определенному виду использования; - методами оценки

		эффективности предложений по определению вида разрешенного использования.
ПК - 12	Способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	Знать: технологию подготовки, экспертизы и принятия решений в типологизации объектов недвижимости; основы функционирования различных объектов недвижимости. Уметь: оценивать эффективность предложений по совершенствованию использования объектов недвижимости различного функционального назначения. Владеть: методами анализа и оценки эффективности предложений по учету градостроительных регламентов при отнесении объектов недвижимости к соответствующему функциональному использованию.

2 ПОКАЗАТЕЛИ И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ НА РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Таблица 2.1 – Показатели и критерии определения уровня сформированности компетенций

Компетенция, этапы освоения компетенции	Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения			
		2	3	4	5
ПК – 7 Первый этап Способность изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	Знать: современные достижения науки по инновационным методам исследования в целях землеустройства и кадастров	Отсутствуют представления о современных достижениях науки по инновационным методам исследования в целях землеустройства и кадастров	Неполные представления о современных достижениях науки по инновационным методам исследования в целях землеустройства и кадастров	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы представления о современных достижениях науки по инновационным методам исследования в целях землеустройства и кадастров	Сформированные систематические представления о современных достижениях науки по инновационным методам исследования в целях землеустройства и кадастров
	Уметь: использовать	Не умеет использовать	В целом успешное, но	В целом успешное, но	Сформированное умение

и	современные достижения науки в научно-исследовательских работах в области землеустройства и кадастров	современные достижения науки в научно-исследовательских работах в области землеустройства и кадастров	не систематическое умение использовать современные достижения науки в научно-исследовательских работах в области землеустройства и кадастров	содержащее отдельные пробелы при использовании современных достижений науки в научно-исследовательских работах в области землеустройства и кадастров	использовать современные достижения науки в научно-исследовательских работах в области землеустройства и кадастров
	Владеть: навыками использования современных достижений науки в научно-исследовательских работах в области землеустройства и кадастров	Не владеет навыками использования современных достижений науки в научно-исследовательских работах в области землеустройства и кадастров	В целом успешное, но не систематическое применение навыков использования современных достижений науки в научно-исследовательских работах в области землеустройства и кадастров	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы применения навыков использования современных достижений науки в научно-исследовательских работах в области землеустройства и кадастров	Успешное и систематическое применение навыков использования современных достижений науки в научно-исследовательских работах в области землеустройства и кадастров
ПК -9 Первый этап. Способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	Знать: - принципы, процедуры классификации объектов недвижимости для осуществления технологии формирования систем управления недвижимостью; - теорию и практику классификации объектов недвижимости	Отсутствуют представления по принципам, процедуры классификации объектов недвижимости для осуществления технологии формирования систем управления недвижимостью; - теории и практики классификации	Неполные представления по принципам, процедуры классификации объектов недвижимости для осуществления технологии формирования систем управления недвижимостью; - теории и практики классификации	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы представления по принципам, процедуры классификации объектов недвижимости для осуществления технологии формирования систем управления недвижимостью;	Сформированные систематические представления по принципам, процедуры классификации объектов недвижимости для осуществления технологии формирования систем управления недвижимостью;

	и.	и объектов недвижимост и.	и объектов недвижимост и.	- теории и практики классификации объектов недвижимости.	- теории и практики классификаци и объектов недвижимост и.
	Уметь: - оценивать эффективност ь использовани я объектов недвижимост и; - оценивать эффективност ь предложений по изменению целевого назначения объектов недвижимост и.	Не умеет оценивать эффективност ь использовани я объектов недвижимост и; оценивать эффективност ь предложений по изменению целевого назначения объектов недвижимост и.	В целом успешное, но не систематичес кое умение оценивать эффективност ь использовани я объектов недвижимост и; оценивать эффективност ь предложений по изменению целевого назначения объектов недвижимост и.	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы по оценки эффективности использования объектов недвижимости; оценки эффективности предложений по изменению целевого назначения объектов недвижимости.	Сформирован ное умение оценивать эффективност ь использовани я объектов недвижимост и; оценивать эффективност ь предложений по изменению целевого назначения объектов недвижимост и.
	Владеть: - технологиями отнесения объектов недвижимост и к определенном у виду использовани я; - методами оценки эффективност и предложений по определению вида разрешенного использовани я.	Не владеет технологиями отнесения объектов недвижимост и к определенном у виду использовани я; методами оценки эффективност и предложений по определению вида разрешенного использовани я.	В целом успешное, но не систематичес кое применение технологий отнесения объектов недвижимост и к определенном у виду использовани я; методов оценки эффективност и предложений по определению вида разрешенного использовани я.	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы применения технологий отнесения объектов недвижимости к определенному виду использования; методов оценки эффективности предложений по определению вида разрешенного использования.	Успешное и систематичес кое применение технологий отнесения объектов недвижимост и к определенном у виду использовани я; методов оценки эффективност и предложений по определению вида разрешенного использовани я.

ПК – 12 Первый этап. Способность ю использовать знания современных технологий технической инвентариза- ции объектов капитального строительства	Знать: технологии подготовки, экспертизы и принятия решений в типологизаци и объектов недвижимост и; основы функциониро вания различных объектов недвижимост и.	Отсутствуют представлени я по технологиям подготовки, экспертизы и принятия решений в типологизаци и объектов недвижимост и; основы функциониро вания различных объектов недвижимост и.	Неполные представлени я по технологиям подготовки, экспертизы и принятия решений в типологизаци и объектов недвижимост и; основы функциониро вания различных объектов недвижимост и.	Сформированн ые, но содержащие отдельные пробелы представления по технологиям подготовки, экспертизы и принятия решений в типологизации объектов недвижимости; основы функционирова ния различных объектов недвижимости.	Сформирован ные систематичес кие представлени я по технологиям подготовки, экспертизы и принятия решений в типологизаци и объектов недвижимост и; основы функциониро вания различных объектов недвижимост и.
	Уметь: оценивать эффективност ь предложений по совершенство ванию использовани я объектов недвижимост и различного функциональ ного назначения.	Не умеет оценивать эффективност ь предложений по совершенство ванию использовани я объектов недвижимост и различного функциональ ного назначения.	В целом успешное, но не систематичес кое умение оценивать эффективност ь предложений по совершенство ванию использовани я объектов недвижимост и различного функциональ ного назначения.	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы по оценки эффективности предложений по совершенствов анию использования объектов недвижимости различного функциональн ого назначения.	Сформирован ное умение оценивать эффективност ь предложений по совершенство ванию использовани я объектов недвижимост и различного функциональ ного назначения.
	Владеть: методами анализа и оценки эффективност и предложений по учету градостроител ьных регламентов при	Не владеет методами анализа и оценки эффективност и предложений по учету градостроител ьных регламентов при	В целом успешное, но не систематичес кое применение методов анализа и оценки эффективност и предложений	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы применения методов анализа и оценки эффективности предложений по учету	Успешное и систематичес кое применение методов анализа и оценки эффективност и предложений по учету градостроител

	отнесении объектов недвижимости и к соответствующему функциональному использованию.	отнесении объектов недвижимости и к соответствующему функциональному использованию.	по учету градостроительных регламентов при отнесении объектов недвижимости и к соответствующему функциональному использованию.	градостроительных регламентов при отнесении объектов недвижимости к соответствующему функциональному использованию.	ных регламентов при отнесении объектов недвижимости и к соответствующему функциональному использованию.
--	---	---	--	---	---

Описание шкалы оценивания:

1. Оценка «неудовлетворительно» ставится студенту, не овладевшему ни одним из элементов компетенции, т.е. обнаружившему существенные пробелы в знании основного программного материала по дисциплине, допустившему принципиальные ошибки при применении теоретических знаний, которые не позволяют ему продолжить обучение или приступить к практической деятельности без дополнительной подготовки по данной дисциплине.

2. Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать», т.е. проявившему знания основного программного материала по дисциплине в объеме, необходимом для последующего обучения и предстоящей практической деятельности, знакомому с основной рекомендованной литературой, допустившему неточности в ответе на экзамене, но в основном обладающему необходимыми знаниями для их устранения при корректировке со стороны экзаменатора.

3. Оценка «хорошо» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать» и «уметь», проявившему полное знание программного материала по дисциплине, освоившему основную рекомендованную литературу, обнаружившему стабильный характер знаний и умений и способному к их самостоятельному применению и обновлению в ходе последующего обучения и практической деятельности.

4. Оценка «отлично» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать», «уметь» и «владеть», проявившему всесторонние и глубокие знания программного материала по дисциплине, освоившему основную и дополнительную литературу, обнаружившему творческие способности в понимании, изложении и практическом использовании усвоенных знаний.

5. Оценка «зачтено» соответствует критериям оценок от «отлично» до «удовлетворительно».

6. Оценка «не зачтено» соответствует критерию оценки «неудовлетворительно».

3 ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Вопросы к экзамену в тестовой форме

1. Объект недвижимости представляет собой?
(ненужное отметить)

- 1.Товар
- 2.Капитал в вещной форме
- 3. Капитал в денежной форме

2. Недвижимость представляет собой?
(ненужное отметить)

- 1. Основу национального богатства
- 2. Источник дохода
- 3. Источник питания

3. Понятие «недвижимое имущество» появилось ?

- 1 Российская империя
- 2 Соединенные штаты Америки
- 3 Англия
- 4 Турция
- 5 Римская империя

4. Впервые кем было применено в России понятие «недвижимость»?

- 1 Иван Грозный
- 2 Екатерина вторая
- 3 Петр Первый
- 4 Николай второй
- 5 Владимир Ленин

5. Когда был изъят в России термин «недвижимость» из обращения?

- 1 1917
- 2 1936
- 3 1922
- 4 1991
- 5 2001

6. В советский период после отмены частной собственности какой термин заменил «недвижимость»?

- 1 Основные фонды
- 2 Рубль
- 3 Заем
- 4 колхоз
- 5 совхоз

7. К «недвижимому имуществу» относятся ?

- 1. Денежные средства
- 2. Земельные участки
- 3. Дороги асфальтированные
- 4. Дороги проселочные

8. К «недвижимости» относятся? (ненужное отметить)

1. Земельные участки
2. Озера
3. Лесные массивы Объекты строительства
4. Самолеты
5. Асфальтированные дороги

9. Недвижимое имущество (не нужное отметить)?

1. Продается
2. Покупается
3. Сдается в аренду
4. Передается в наследство
5. Может изыматься частным лицом

10. Когда частная собственность на «недвижимость» приходит в противоречие с общественными интересами, государство имеет право?

1. Имеет право изъять недвижимое имущество
2. Выкупать недвижимое имущество
3. Передать недвижимое имущество частному лицу

11. К общераспространенным полезным ископаемым относятся

1. Каменный уголь
2. Нефть
3. Минеральная вода
4. Глина

12. Составные части вертикальной проекции какой характер носят?

1. Государственный
2. частный характер

13. Когда было введено «недвижимое имущество» в правовой оборот в Российской Федерации?

1. 1922
2. 1990
3. 2001
4. 2005
5. 2013

14. Собственность на земельный участок включает в себя правомочия (ненужное отметить):

1. Владение
2. Пользование;
3. Распоряжение с правом использования получаемого дохода;
4. Пользование полезными ископаемыми недр.

15. Какая категория земель существенно ограничивает или исключает хозяйственную деятельность:

1. Земли сельскохозяйственного назначения;
2. Земли лесного фонда;
3. Земли водного фонда;

4. Земли особо охраняемых территорий и объектов.

16. Что определяет правовой статус собственников земли (не нужно отметить):

1. Государство;
2. Судебные органы;
3. Собрание коллектива;
4. Кооперативы;
5. ОАО
6. Устав собственников.

17. Вещные права привязаны (ненужное отметить):

1. Собственнику недвижимости;
2. Собственнику земельного участка;
3. Коммерческой организации;
4. Земельному участку.

18. Виды вещных прав на земельные участки (не нужно отметить):

1. постоянное использование
2. Пожизненное наследуемое владение;
3. Аренда;
4. Служебное пользование
5. Залог земельного участка.

19. Публичные сервитуты устанавливаются (не нужно отметить):

1. Для прохода через земельный участок;
2. Для охоты;
3. Для размещения геодезических знаков;
4. Для проведения дренажных сетей;
5. Для посева зерновых культур.

20. Прекращение частного сервитута возможно (не нужно отметить):

1. По требованию собственника;
2. По решению суда;
3. При изъятии земельного участка из гражданского оборота;
4. При сохранении права собственника и сервитута в одном лице;
5. При отказе возмещения убытков и компенсации морального вреда.

21. Частная собственность отсутствует на земли:

1. Лесного фонда;
2. Водного фонда;
3. континентального шельфа;
4. подземные ископаемые недра;
5. Земли сельскохозяйственного назначения;
6. Территориальные воды.

22. Для общей совместной собственности существует:

1. Принятые законы;
2. Общие правила.

23. В каких случаях производится денежная компенсация совместной собственности:

1. Неделимость объекта;
2. При невозможности выделения;
3. При государственной собственности

24. Негаторский иск собственника предусматривает:

1. Бесспорность прав собственника
2. Незаконность действий, нарушающих права собственника.
3. Права человека.

25. Виндикационный иск это:

1. способ защиты прав собственника;
2. Способ купли- продажи
3. Способ защиты похищенной собственности.

26. Управление недвижимостью включает (ненужное отметить):

1. систему законодательного и нормативного регламентирования и контроля поведения всех субъектов рынка недвижимости, осуществляемую государственными органами;
2. оформление и регистрацию правоустанавливающих и других документов на объекты недвижимости;
3. управление объектами недвижимости в интересах собственника.
4. Мониторинг за объектами недвижимости.

27. Управление недвижимостью осуществляется в трех направлениях (ненужное отметить):

1. Правовом — распределение и комбинирование прав на недвижимость;
2. Экономическом — управление доходами и затратами, формирующимися в процессе эксплуатации недвижимости;
3. техническом — содержание объекта недвижимости в соответствии с его функциональным назначением.
4. социальном аспекте.

28. Управление недвижимостью может быть (ненужное отметить):

1. внутренним;
2. внешним;
3. политическим.

29. Государственное регулирование рынка недвижимости (ненужное отметить):

1. Прямое;
2. Косвенное;
3. Идейное

30. С точки зрения управления недвижимостью субъектами рынка недвижимости выполняются следующие виды воздействия на недвижимость:

1. Государственное регулирование рынка недвижимости;
2. Общественное воздействие.
3. Управление определенными объектами недвижимости;
4. Управление системами объектов недвижимости субъектов Федерации;
5. Законами психологии;

31. При коммерческом использовании недвижимости доходы в первую очередь поступают:

1. для инвестиции объектов;
2. в собственники недвижимости и в объекты недвижимости;
3. в распоряжение собственника;
4. в благотворительный фонд.

32. Технический паспорт здания содержит:

1. Небольшое число параметров здания;
2. Большое число показателей
3. Сведения о поступлении доходов при эксплуатации.

33. После капитального ремонта здания готовится технический паспорт:

1. Не готовится;
2. Разрабатывается новый вариант.
3. Оставляется старый вариант

34. Сколько критериев определяет уровень элитности жилья высокой комфортности:

1. 5.
2. 3.
3. 7.
4. 2.
5. 10.

35. Что означает клубность в жилых объектах недвижимости?

1. наличие парковки;
2. жильцов высокой и одинаковой доходности;
3. наличие футбольной команды;
4. название дома.

36. Жилье повышенной комфортности сколько имеет параметров?

1. 7.
2. 3.
3. 5.
4. 6.
5. 10

37. Типовое жилье эконом-класс имеет? (не нужно отметить):

1. не размещается в центре города;
2. панельный дом;
3. кирпичный дом;
4. монолитный дом;
5. на площадке максимум 1-2 квартиры.

38. Жилье низких потребительских качеств (низкий эконом-класс)?

1. Размещено в центре города;
2. Размещено в экологическом районе;
3. Удалено от транспортных узлов;
4. После капитального ремонта.

39. По градостроительным ориентирам по времени выделяют сколько групп домов?

1. 5;

- 2. 3;
- 3. 7.
- 4. 4;
- 5. 6.

40. Какие функции хозяина многофункционального торгового комплекса (МТК)?

- 1. Торговля;
- 2. арендодатель;
- 3. арендатель;
- 4. строитель;

41. Размер (площадь) супермаркета:

- 1. более 1000м²;
- 2. менее 500 м²;
- 3. 100 м²;

42. Гипермаркет имеет ассортимент товаров:

- 1. более 1000 единиц наименований ;
- 2. более 500 единиц наименований;
- 3. до 200 единиц наименований;
- 4. до 150 единиц наименований.

43. Сколько расчетно-кассовых узлов имеет универмаг?

- 1. Несколько;
- 2. один узел;

44. Категория в системе звезд в каких государствах преобладает?

- 1. Франция;
- 2. Греция;
- 3. Великобритания;

45. Сколько классов в классификации офисных помещений?

- 1. 5;
- 2. 3;
- 3. 4;
- 4. 10;
- 5. 7

46. Паркинги находятся:

- 1. далеко от жилого массива;
- 2. на территории жилого массива;
- 3. рядом со школой;

47. Какую часть составляет стоимость гаража от стоимости машин:

- 1. 30-50%
- 2. 50-80%;
- 3. 100%;
- 4. 150%.

48. Промышленные здания состоят из скольких групп?

- 1. 4.
- 2. 5;

- 3. 3;
- 4. 6.

49. В какую группу зданий входят котельни?

- 1. производств
- 2. энергетическую;
- 3. транспортно-складского хозяйства;
- 4. вспомогательные здания.

50. Степень долговечности промышленных зданий характеризует время:

- 1. не менее 100 лет;
- 2. не менее 50 лет;
- 3. не менее 20 лет.

51. По степени огнестойкости здания подразделяются на сколько групп?

- 1. 5;
- 2. 4;
- 3. 3;
- 4. 7;
- 5. 10.

52. Долговечность конструкций сколько групп имеет по сроку службы?

- 1. 3;
- 2. 5;
- 3. 4;
- 4. 7.
- 5. 8.

53. Основные виды сельскохозяйственных зданий состоят из групп?

- 1. 8;
- 2. 5;
- 3. 7;
- 4. 10.

54. По степени пожароопасности здания с/х производства подразделяются на сколько категорий.

- 1. 3;
- 2. 5;
- 3. 6;
- 4. 4;
- 5. 7.

55. К группе складских зданий сельскохозяйственного производства относятся (не нужное отметить):

- 1. овощехранилища;
- 2. зернохранилища;
- 3. элеваторы;
- 4. Склады минеральных удобрений;
- 5. силосные ямы.

56. К какому виду с/х зданий относятся конюшни:

- 1. животноводческие;

2. ветеринарные;
3. птицеводческие;
4. культивационные;
5. здания для обработки и переработки с/х продукции.

57. В каком виде с/х зданий выращивают бройлеров:

1. животноводческие;
2. ветеринарные;
3. птицеводческие;
4. складские;
5. здания для ремонта техники.

58. Какие здания предназначены для содержания с/х техники:

1. складские;
2. культивационные;
3. здания для обработки и переработки с/х продуктов;
4. здания для ремонта и хранения с/х машин.

59. В ветеринарных зданиях содержатся:

1. ветеринарные амбулатории;
2. телята;
3. коровы;
4. свиньи
5. птицы.

60. Какие здания предназначены для выращивания грибов- шампиньонов:

1. складские;
2. подвалы жилых домов;
3. погреба;
4. культивационные.

61. Кто содержится в кошарах:

1. коровы;
2. свиньи;
3. собаки;
4. телята;
5. овцы.

62. Архитектурная выразительность с/х зданий предусматривает (не нужно отметить):

1. масштабность
2. параметры здания;
3. цвет здания;
4. удаленность здания.

63. Техническая целесообразность здания обеспечивает (не нужно отметить):

1. прочность;
2. устойчивость конструкций;
3. долговечность эксплуатации;
4. пожарную безопасность;
5. удаленность здания от населенного пункта.

64. Повышенный срок службы здания и сооружения рассчитаны:

1. 20-50 лет;
2. 50-100 лет;
3. более 100 лет;
4. 200-300 лет;
5. более 100 лет.

65. Недолговечные здания служат:

1. 20-50 лет;
2. 50-100 лет;
3. более 100 лет;
4. менее 20 лет.

66. Трудно сгораемым материалам относятся (не нужно отметить):

1. войлок;
2. бетонные материалы, содержащие менее 8 % органического наполнителя;
3. асфальбетон;
4. глиносолома;
5. органические материалы.

67. Предел огнестойкости строительной конструкции от начала испытания конструкции определяется (не нужно отметить):

1. временем в часах до образования сквозных трещин после возгорания;
2. потерей конструкции несущей способности;
3. временем исчисляемым годами.

68. Здания и конструкции имеют сколько степени огнестойкости:

1. 2;
2. 4;
3. 3;
4. 4;
5. 5;

69. По степени взрывной, взрывопожарной и пожарной опасности производства с/х предприятия делятся на сколько категорий:

1. 6.
2. 5;
3. 4;
4. 3;
5. 2.

70. Склады сжатого газового баллона какую категорию имеют по степени взрывной, взрывопожарной и пожарной опасности:

1. А;
2. Б;
3. В;
4. Г;
5. Д;
6. Е.

71. Цехи по производству комбикормов в какую категорию имеют по степени пожарной, взрывной взрывопожарной опасности:

1. А;
2. Б;
3. В;
4. Г;
5. Д;
6. Е

72. Зерносушилки какую категорию имеют по степени пожарной, взрывной взрывопожарной опасности:

1. А;
2. Б;
3. В;
4. Г;
5. Д;
6. Е

73. Кузницы какую категорию имеют по степени пожарной, взрывной взрывопожарной опасности:

1. А;
2. Б;
3. В;
4. Г;
5. Д;
6. Е.

74. Теплицы и парники на техническом и биологическом подогреве какую категорию имеют по степени пожарной, взрывной взрывопожарной опасности:

1. А;
2. Б;
3. В;
4. Г;
5. Д;
6. Е

75. Участки зарядки аккумуляторов какую категорию имеют по степени пожарной, взрывной взрывопожарной опасности:

1. А;
2. Б;
3. В;
4. Г;
5. Д;
6. Е

76. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания III степени огнестойкости имеют не более этажности:

1. 3;
2. 4;
3. 5;
4. 6;
5. 7.

77. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания V степени огнестойкости имеют этажность:

1. 1;
2. 2;
3. 3;
4. 4;
5. 5.

78. Противопожарные разрывы между зданиями составляют:

1. 1-5 м;
2. 6-8м;
3. 9-18 м.

79. Капитальность здания и сооружения характеризуют (не нужно отметить):

1. огнестойкость;
2. долговечность;
3. срок службы
4. близость грунтовых вод.

80. По совокупности признаков капитальности (огнестойкость, долговечность, народнохозяйственная значимость) здания подразделяются на:

1. 5 классов;
2. 4 класса;
3. 3 класса;
4. 7 классов;
5. 6 классов;

81. Уровень инфраструктуры России (не нужно отметить):

1. народнохозяйственный;
2. домашний;
3. региональный;
4. локальный;
5. объектный.

82. Методологический подход рынка недвижимости включает;

1. Мониторинг функционирования объектов недвижимости;
2. строительство объектов недвижимости;
3. сдача в аренду объектов недвижимости.

83. Методологический подход по инфраструктуре рынка недвижимости включает (не нужно отметить):

1. управление рынком недвижимости;
2. корректировку и разработку государственных законов;
3. строительство объектов недвижимости.

84. Рынок – это - осуществление контакта в паре:

1. продавец- покупатель;
2. товар - кассир;
3. производитель – потребитель;
4. клиент – официант;
- 5 преподаватель – учащийся.

85. Цены на недвижимость устанавливаются на основе:

1. государственных законов;
2. по воле покупателя;
3. по воле продавца;
4. по постановлению собрания;
5. пересечение кривых спроса и предложения.

86. Аналитическая и экспертная информация для рынка недвижимости какую роль играет?

1. положительную
2. нейтральную;
3. отрицательную.

87. Поступательное движение спроса как действует на стоимость недвижимости?

1. повышение стоимости недвижимости;
2. понижение стоимости недвижимости;
3. стагнация стоимости недвижимости.

88. Когда состоится вероятная сделка на рынке состоится при разнице между ожидаемой стоимостью и стоимостью, установленной собственником недвижимости,:

1. на 10-15%;
2. более 50%.

89. Высокая ликвидность недвижимости реализуется в течение времени?

1. 1-1,5 месяца;
2. 1-2 года.

90. Время пребывания высоколиквидной недвижимости на рынке:

1. 1-1,5 месяца;
2. 1-2 года;
3. более 3 лет;
4. более 6 месяцев.

91. Сколько рынков по видам объектов недвижимости?

1. 4;
2. 3;
3. 5;
4. 6;
5. 2.

92. По отраслям недвижимости сколько рынков существует?

1. 2;
2. 3;
3. 4;
4. 5.

93. По форме собственности сколько рынков имеется?

1. 2;
2. 3;
3. 4;
4. 5.

94. По отраслям сколько рынков имеется ?

1. 2;
2. 3;

- 3. 4;
- 4. 5.

95. По функциональному назначению недвижимости сколько рынков имеется?

- 1. 2;
- 2. 3;
- 3. 4;
- 4. 5.
- 5. 7.

96. «Предприятие» означает (не нужно отметить):

- 1. юридическое лицо;
- 2. имущественный комплекс;
- 3. физическое лицо.

97. В состав предприятия входят (не нужно отметить)

- 1. земельный участок;
- 2. здания;
- 3. сооружения;
- 4. инвентарь;
- 5. законы.

98. По количеству совершения сделок недвижимости бывают (не нужно отметить):

- 1. первичный;
- 2. вторичный;
- 3. растущий;

99. После приобретения приватизированного предприятия государством изменяется ли собственности:

- 1. да;
- 2. Нет.

100. При купле-продаже предприятия договор заключается?

- 1. да.
- 2. нет;
- 3. по согласию - да и нет.

101. Права собственности покупателя на приобретение предприятия:

- 1. регистрируется;
- 2. не проводится;

102. Собственник предприятия имеет право ли его передать в аренду

- 1. после расчета с кредиторами;
- 2. до передачи в аренду кредиторы устно уведомляются;
- 3. после письменного уведомления кредиторов

103. Индивидуальный дом, предназначенный для постоянного проживания, какие удобства имеет? (не нужно отметить).

- 1. водопровод;
- 2. магистральный газ;
- 3. телефон;

4. телевидение;
5. Рядом ход в метро.

104. Загородный дом, предназначенный для уик-эндов, как используется в жизни:

1. живут непостоянно;
2. живут постоянно;
3. полный набор городского атрибута.

105. Дачный дом строится преимущественно из каких материалов?

1. дерева;
2. железобетона;
3. фундаментальных и дорогостоящих материалов.

106. Танхаус имеет следующие характеристики: (ненужное отметить)

1. многоквартирный жилой дом;
2. имеет отдельные входы;
3. общие стены с соседними домами;
4. общий фундамент;
5. одноэтажный дом.

107. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляется:

1. по указу Президента РФ;
2. по государственному закону;
3. по распоряжению Совета Министров;

108. Государственной регистрации подлежат права собственности (ненужное отметить):

1. частной;
2. общей;
3. долевой;
4. семейной.

109. Все права объектов недвижимости на сколько групп объединены:

1. 5;
2. 4;
3. 7;
4. 3;
5. 6.

110. Какие права собственности не регистрируются (не нужно отметить)?

1. государственная собственность;
2. частная собственность;
3. долевая собственность;
4. природная собственность.

111. Вещные права – это (не нужно отметить):

1. права хозяйственного ведения;
2. права оперативного управления имуществом;
3. права пожизненного и постоянного пользования наследуемого владения земельным участком;
4. права собственности.

112. Ограничения прав на недвижимость представляют (ненужное отметить):

1. сервитуты;
2. ипотека;
3. аренда;
4. доверительное управление;
5. собственность.

113. Согласно государственному закону вновь создаваемые объекты недвижимости подлежат государственной регистрации:

1. не обязательно;
2. обязательно;

114. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество включает кадастровый и технический учет:

1. да
2. нет.

115. Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество сколько лет хранится?

1. 100лет;
2. 50 лет;
3. 200 лет;
4. 500 лет;
5. бессрочно.

116. Сделка считается действительной при соблюдении скольких условий

1. 2;
2. 3;
3. 4;
4. 5;
5. 7.

117. Сделка недействительна с самого ее совершения:

1. волеизъявление не соответствует подлинной воле;
2. нарушение формы сделки и требования государственной регистрации;
3. Сторона сделки недееспособна;
4. сделка юридического лица выходит за пределы его правоспособности;
5. сделка после суда признается действительным.

118. Сделки считаются недействительными при совершении:

1. в письменной форме;
2. в устной форме.

119. Устная форма заключения сделки может государством регистрироваться:

1. не регистрируется;
2. регистрируется.

120. Какие виды сделки на предмет изменения собственности (не нужно отметить):

1. купля-продажа;
2. дарение;
3. приватизация;

4. аренда.

121. Договор купли-продажи объекта подлежит государственной регистрации:

1. да;
2. нет.

122. Если объект имеет обременения покупатель может требовать:

1. уменьшения цены объекта недвижимости;
2. не имеет права.

123. В сделке мены договор мены подписывается сторонами и заверяется нотариально:

1. обязательное нотариальное удостоверение договора;
2. нотариальное удостоверение не обязательно.

124. Субъектами сделки мены являются (ненужное отметить):

1. физические лица;
2. Юридические лица;
3. физические и юридические лица;
4. психологически больные лица.

125. Право собственности в сделке мены возникает:

1. до оформления государственной регистрации;
2. после государственной регистрации.

126. В сделке дарения передается объект дарителем:

1. безвозмездно;
2. при оплате частичной стоимости.

127. В сделке дарения до передачи объекта одаряемый имеет ли права отказаться от объекта недвижимости:

1. да;
2. не имеет права;

128. В сделке дарения договор как оформляется:

1. письменно;
2. устно.

129. В сделке дарения договор вступает в силу:

1. после государственной регистрации;
2. без государственной регистрации.

130. Размер ренты в денежном выражении составляет:

1. менее одного МРОТ;
2. два МРОТ.

131. Пожизненное содержание с иждивением закрепляется договором и объем денежного содержания составляет в месяц:

1. один МРОТ;
2. более трех МРОТ.

132. Приватизация объекта недвижимости связано:

1. выпуск акций на 100%;

2. выпуск акций на 50%.

133. Аренда объекта недвижимости предполагает:

1. передачу объекта недвижимости в собственность;
2. не предполагает передачу объекта недвижимости права собственности.

134. Договор аренды сроком менее одного года подлежит государственной регистрации:

1. подлежит госрегистрации;
2. не подлежит госрегистрации.

135. Текущая аренда недвижимости помещений предусматривает:

1. выкуп здания;
2. право собственности остается за арендодателем

136. Долгосрочная аренда предусматривает:

1. выкуп объекта в собственность до истечения срока договора или по истечении срока имеет место;
2. выкуп объекта недвижимости не имеет место;

137. Преамбула договора включает:

1. сведения о сторонах;
2. правовой статус сторон;
3. срок и условия передачи объекта недвижимости.

138. Приемно-передаточный акт проходит государственной регистрации:

1. да;
2. нет.

139. Арендатор с согласия арендодателя имеет право (не нужно отметить):

1. сдать объект недвижимости в субаренду;
2. передать арендные права другому лицу;
3. не имеет права передавать в субаренду.

140. В обязанности арендатора входят:

1. своевременная оплата арендной платы;
2. продавать объект недвижимости.

141. Размер земельного налога для промышленных и коммерческих объектов от кадастровой стоимости составляет:

1. 1,5%;
2. 2,5%;
3. 2,5%.

142. Когда вступает обязанность по уплате земельного налога владельца права собственности земельного налога?

1. с момента купли земельного участка;
2. с момента государственной регистрации земельного участка.

143. Инвентаризационная стоимость объекта недвижимости представляет:

1. восстановительная стоимость объекта с учетом износа и динамики роста цен
2. первоначальная стоимость объекта.

144. Индикационный иск – способ защиты прав собственности (не нужно отметить);

1. способ защиты собственности владельца от чужого незаконного владения;
2. способ отбора собственности у законного владельца.

145. В какой статье Гражданского кодекса РФ дано понятие о недвижимости:

1. 130 статья;
2. 105 статья;
3. 1 статья;
4. 53 статья;
5. 250 статья;

146. Объекты недвижимости на сколько групп подразделяются:

1. 2;
2. 4;
3. 3;
4. 5.

147. Естественной группе недвижимости относятся (не нужно отметить):

1. земельные участки;
2. леса и многолетние насаждения;
3. участки недр и водные объекты;
4. общественные здания.

148. К искусственным объектам недвижимости относятся:

1. острова в море;
2. жилые помещения;
3. вокзалы;
4. космические корабли;
5. авианосцы.

149. К культивационным видам сельскохозяйственных зданий и сооружений относятся:

1. парники;
2. дачные дома;
3. погреба;
4. грядки лука;
5. агроценозы.

150. Определение государственного земельного кадастра в какой статье Земельного кодекса РФ?

1. статья 70;
2. статья 1;
3. 11 статья;
4. статья 35.

151. Когда был принят Государственный лесной кодекс РФ?

1. 2006;
2. 2008;
3. 20010;
4. 2011;
5. 2013.

152. Когда был принят Государственный водный кодекс РФ?

1. 2007;
2. 2001;
3. 1999;
4. 2011;

153. Когда был принят Государственный градостроительный кодекс РФ?

1. 2007;
2. 2001;
3. 1999;
4. 2011;
5. 1998.

Билеты для экзамена по дисциплине «Типология объектов недвижимости»

Билет № 1

Понятие недвижимости. Признаки объектов недвижимости. Понятие типологии и классификации объектов недвижимости.

Естественные (природные) объекты недвижимости: земельные участки; категории земель.

Билет №2

Состав земель в Российской Федерации. Характеристики земельных участков.

Понятия здания и сооружения.

Билет №3

Классификация объектов недвижимости по воспроизводимости (в натуральной форме), по степени готовности, по функциональному назначению.

Классификация объектов недвижимости по форме собственности, с точки зрения получения дохода.

Билет №4

Основные сегменты на рынке офисной недвижимости.

Классы офисной недвижимости (А, В, С).

Билет №5

Форматы офисной недвижимости (офисные центры (бизнес центры), бизнес-парки, особняки).

Основные сегменты на рынке торговой недвижимости.

Билет №6

Понятие многофункционального торгового комплекса, супермаркета, гипермаркета.

Торговые центры и их классификация.

Билет №7

Основные сегменты на рынке складской недвижимости.

Классы складской недвижимости (А, В, С, D).

Билет №8

Классификация объектов складской недвижимости по техническому устройству и этажности зданий и сооружений, по технической оснащенности, по наличию внешних транспортных связей.

Билет №9

Группы характерной застройки городского жилья. Характеристики элитного жилья.

Группы характерной застройки городского жилья. Характеристики жилья повышенной комфортности (бизнес-класса).

Билет №10

Группы характерной застройки городского жилья. Характеристики типового жилья (стандарт, эконом-класса).

Основные требования, предъявляемые к загородному жилью. Характеристики районов в классификации загородной недвижимости.

Билет №11

Основные требования, предъявляемые к загородному жилью. Характеристики поселков в классификации загородной недвижимости.

Основные требования, предъявляемые к загородному жилью. Характеристики земельных участков в классификации загородной недвижимости.

Билет №12

Основные требования, предъявляемые к загородному жилью. Характеристики домов в классификации загородной недвижимости.

Общие признаки классификации зданий и сооружений. Общие требования, предъявляемые к зданиям (технические, противопожарные, эстетические, экономические).

Билет №13

Типология гражданских зданий. Общие сведения. Жилые и общественные здания.

Типология жилых зданий. Общие сведения. Капитальность и долго-вечность жилых зданий.

Билет №14

Типология общественных зданий и сооружений. Общие сведения. Капитальность и долговечность общественных зданий.

Группы и типы общественных зданий и сооружений.

Билет №15

Одноэтажные и многоэтажные производственные здания.

Вспомогательные здания и помещения производственных предприятий.

Классификация сельскохозяйственных зданий по функциональному назначению.

Вопросы для подготовки к зачету

1. Классификация объектов недвижимости по форме собственности.
2. Классификация объектов недвижимости по степени готовности.
3. Супермаркет и гипермаркет: определения и отличия.
4. Районный торговый центр: основные характеристики.
5. Торговая недвижимость в г. Иркутске.
6. Критерии классификации офисной недвижимости.
7. Офисные центры класса А: основные характеристики.
8. Офисные центры класса В: основные характеристики.
9. Офисные центры класса С: основные характеристики.

10. Офисная недвижимость в г. Иркутске.
11. Форматы офисной недвижимости (офисные центры (бизнес-центры), бизнес-парки, особняки).
12. Складские объекты класса А: основные характеристики.
13. Складские объекты класса В: основные характеристики.
14. Складские объекты класса С: основные характеристики.
15. Складские объекты класса D: основные характеристики.
16. Основные характеристики элитного жилья.
17. Основные характеристики жилья повышенной комфортности (бизнес-класса).
18. Основные характеристики типового жилья (стандарт, эконом-класса).
19. Характеристики районов в классификации загородной недвижимости.
20. Характеристики поселков в классификации загородной недвижимости.
21. Характеристики земельных участков в классификации загородной недвижимости.
22. Характеристики домов в классификации загородной недвижимости.
23. Определение здания и сооружения. Их отличия.
24. Требования, предъявляемые к зданиям.
25. Капитальность жилых зданий.
26. Типы жилых домов.
27. Классификация общественных зданий и сооружений.
28. Одноэтажные производственные здания.
29. Многоэтажные производственные зданий.
30. Вспомогательные здания и помещения производственных предприятий.
31. Зонирование территории производственных предприятий.
32. Классификация сельскохозяйственных зданий по функциональному назначению.

Комплект заданий для самостоятельной работы

Задачи: научиться работать с нормативными правовыми документами (законами, постановлениями и приказами);

научиться выполнять самостоятельный поиск комментариев применения законодательства в сети «Интернет» и литературных источников;

приобретение навыка работы с нормативными правовыми документами в решении практических задач в сфере кадастровой деятельности, учёт в текущей работе новелл законодательства.

Изучить представленные в вариантах контрольных работ документы. Произвести поиск доступных комментариев. Выделить изменения законодательства актуальные в текущей работе кадастрового инженера, специалиста в сфере кадастрового учёта.

Результаты необходимо изложить в установленной для контрольных работ форме.

Вариант 1.

- Федеральный закон от 28.02.2015 № 18-ФЗ «О внесении изменения в статью 47 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»;

- Приказ Минэкономразвития России от 12.12.2014 №798 «Об установлении порядка и сроков включения в государственный кадастр недвижимости сведений об установленных до дня вступления в силу федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий,

содержащихся в документах, хранящихся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства».

Вариант 2.

- Федеральный закон от 29.06.2015 №184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статью 6 Федерального закона «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

- Приказ Минэкономразвития России от 13.05.2015 №284 «Об утверждении формы заявления о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о земельных участках и местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ».

Вариант 3.

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 251-ФЗ «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и статью 45 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 №138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 №138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон».

Вариант 4.

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 252-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 №437 «О признании утратившим силу Постановления Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2005 №698»;

- Приказ Минэкономразвития России от 08.06.2015 № 363 «Об утверждении форм кадастровых выписок о территориальной зоне, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов».

Вариант 5.

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 №71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требований к формату таких документов в электронной форме» (ред. от 29.08.2015 №908);

- Приказ Минэкономразвития России от 22.06.2015 №387 «Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке»;

- Приказ Росреестра от 11.06.2015 №П/289 «Об организации работ по размещению на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования XML-документа - схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в форме электронного документа».

Вариант 6.

- Приказ Минэкономразвития России от 26.06.2015 №414 «О внесении изменений в Порядок предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 27.02.2010 №75»;

- Приказ Росреестра от 25.06.2015 № П/338 «Об организации работ по размещению на официальном сайте Росрееста в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, необходимых для представления в орган кадастрового учета заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов, в виде технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения в форме электронных документов»;

- Приказ Росреестра от 13.10.2015 №П/534 «О внесении изменений в приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.07.2015 № П/367 «Об организации работ по представлению в орган кадастрового учета заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов в виде межевого плана земельного участка в форме электронного документа».

Вариант 7.

- Приказ Минэкономразвития России от 12.08.2015 №555 «О внесении изменений в Порядок ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 4 февраля 2010 г. № 42»;

- Приказ Минэкономразвития России от 21.09.2015 №664 «О внесении изменений в состав сведений кадастровых карт, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 19 октября 2009 №416»;

- Приказ Росреестра от 10.07.2015 № П/367 «Об организации работ по представлению в орган кадастрового учета заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов в виде межевого плана земельного участка в форме электронного документа».

Вариант 8.

- Приказ Минэкономразвития России от 26.12.2014 №843 «Об утверждении Административного регламента Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению государственной услуги по государственному кадастровому учету недвижимого имущества»;

- Приказ Минэкономразвития России от 14.01.2015 №6 «О порядке взимания и размерах платы за возможность подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- Приказ Росреестра от 13.10.2015 №П/535 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25.06.2015 № П/338 «Об организации работ по размещению на официальном сайте Росрееста в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, необходимых для представления в орган кадастрового учета заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов, в виде технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения в форме электронных документов».

Вариант 9.

- Приказ Минэкономразвития России от 12.03.2015 №137 «О внесении изменений в Порядок ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 4 февраля 2010 г. №42»;

- Приказ Минэкономразвития России от 12.03.2015 №138 «Об утверждении порядка и способах уведомления правообладателя земельного участка об изменении органом кадастрового учета сведений государственного кадастра недвижимости о местоположении границ земельного участка при исправлении кадастровой ошибки»;

- Приказ Минэкономразвития России от 20.04.2015 №244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ».

Вариант 10.

- Приказ Минэкономразвития России от 23.04.2015 №254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;

- Приказ Минэкономразвития России от 30.09.2015 №709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540»;

- Приказ Минэкономразвития России от 18.11.2015 № 855 «Об утверждении Порядка информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав в электронной форме через единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) или официальный сайт органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с использованием единой системы идентификации и аутентификации».

Вариант 11.

- Федеральный закон от 29.06.2015 №206-ФЗ «О внесении изменений в Лесной Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования лесных отношений»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

- Приказ Минэкономразвития России от 26.11.2015 № 883 «Об установлении порядка представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, порядка представления заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости».

Вариант 12.

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Распоряжение Правительства РФ от 30.12.2015 № 2776-р «О Концепции совершенствования механизмов саморегулирования»;

- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Вариант 13.

- Федеральный закон от 28.02.2015 № 19-ФЗ «О внесении изменения в статью 2 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 №1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Приказ Минэкономразвития России от 13.11.2015 № 848 «Об утверждении требований к картам и планам, являющимся картографической основой Единого государственного реестра недвижимости, а также к периодичности их обновления».

Вариант 14.

- Федеральный закон от 08.03.2015 №46-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»;

- Приказ Минэкономразвития России от 26.12.2014 №851 «Об утверждении формы предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.01.2015 №1 «Об утверждении Положения о государственном земельном надзоре».

Вариант 15.

- Федеральный закон от 28.02.2015 № 20-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;

- Постановление Правительства РФ от 29.12.2015 № 1481 «О внесении изменений в Положение о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии»;

- Приказ Минэкономразвития России от 04.12.2015 № 913 «О внесении изменений в приложения № 1 и № 2 к приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2010 г. № 403».

Вариант 16.

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 228-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 29.12.2015 № 391-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Приказ Минэкономразвития России от 12.11.2015 № 842 «О внесении изменений в приложения № 1 и № 2 к приказу Минэкономразвития России от 24 ноября 2008 г. № 412».

4. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Приводятся виды текущего контроля и критерии оценивания учебной деятельности по каждому ее виду по семестрам, согласно которым происходит начисление соответствующих баллов.

Лекции оцениваются по посещаемости, активности, умению выделить главную мысль.

Лабораторные занятия оцениваются по самостоятельности выполнения работы, грамотности в оформлении, правильности выполнения.

Практические занятия оцениваются по самостоятельности выполнения работы, активности работы в аудитории, правильности выполнения заданий, уровня подготовки к занятиям.

Самостоятельная работа оценивается по качеству и количеству выполненных домашних работ, грамотности в оформлении, правильности выполнения.

Промежуточная аттестация проводится в форме зачета или экзамена.

Критерии оценки экзамена в тестовой форме: количество баллов или удовлетворительно, хорошо, отлично. Для получения соответствующей оценки на экзамене по курсу используется накопительная система балльно-рейтинговой работы студентов. Итоговая оценка складывается из суммы баллов или оценок, полученных по всем разделам курса и суммы баллов полученной на экзамене.

Критерии оценки уровня знаний студентов с использованием теста на экзамене по учебной дисциплине

Оценка	Характеристики ответа студента
Отлично	86-100 % правильных ответов
Хорошо	71-85 %
Удовлетворительно	51- 70%
Неудовлетворительно	Менее 51 %

Количество баллов и оценка неудовлетворительно, удовлетворительно, хорошо, отлично определяются программными средствами по количеству правильных ответов к количеству случайно выбранных вопросов.

Критерии оценивания компетенций следующие:

1. Ответы имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует об уверенных знаниях обучающегося и о его умении решать профессиональные задачи, оценивается в 5 баллов (отлично);
2. Более 75 % ответов имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует о достаточных знаниях обучающегося и его умении решать профессиональные задачи – 4 балла (хорошо);
3. Не менее 50 % ответов имеют полные решения (с правильным ответом) Их содержание свидетельствует об удовлетворительных знаниях обучающегося и о его ограниченном умении решать профессиональные задачи, соответствующие его будущей квалификации – 3 балла (удовлетворительно);
4. Менее 50 % ответов имеют решения с правильным ответом. Их содержание свидетельствует о слабых знаниях обучающегося и его неумении решать профессиональные задачи – 2 балла (неудовлетворительно).