



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Казанский государственный аграрный университет»
(ФГБОУ ВО Казанский ГАУ)

Институт агrobiотехнологий и землепользования
Кафедра – землеустройство и кадастры



**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ
ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

**«Межевание земельных участков и кадастровое обеспечение»
(Оценочные средства и методические материалы)**

приложение к рабочей программе дисциплины

Направление подготовки
21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) подготовки
Землеустройство и кадастр недвижимости

Форма обучения
очная, заочная

Казань – 2023

Составитель:

доцент, к.т.н.

Должность, ученая степень, ученое звание

Подпись

Логинов Николай Александрович

Ф.И.О.

Оценочные средства обсуждены и одобрены на заседании кафедры землеустройства и кадастров «20» апреля 2023 года (протокол № 15)

Заведующий кафедрой:

кандидат с/х наук, доцент

Должность, ученая степень, ученое звание

Подпись

Сулейманов Салават Разяпович

Ф.И.О.

Рассмотрены и одобрены на заседании методической комиссии Института агробиотехнологий и землепользования «2» мая 2023 года (протокол № 8)

Председатель методической комиссии:

к.с.-х.н., доцент

Должность, ученая степень, ученое звание

Подпись

Даминова Аниса Илдаровна

Ф.И.О.

Согласовано:

Директор

Подпись

Сержанов Игорь Михайлович

Ф.И.О.

Протокол ученого совета института № 11 от «3» мая 2023 года

1. ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ С УКАЗАНИЕМ ЭТАПОВ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате освоения ОПОП по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине «Межевание земельных участков и кадастровое обеспечение»:

Таблица 1.1 – Требования к результатам освоения дисциплины

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК-2. Способен разработать методы и новые технологии проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	ПК-2.2. Применяет стандартные методы, приемы и средства автоматизации проектирования при проведении расчетов для проектов в сфере землеустройства и кадастра недвижимости	Знать: процесс установления границ земельного участка и юридическое оформление этих границ Уметь: проводить сбор и изучение документов, для процесса согласования границ участков Владеть: знаниями подготовительных работ по сбору и изучению правоустанавливающих, геодезических, картографических и других исходных документов.
ПК-3. Способен изучать и анализировать методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости, подбирать и подготавливать методические материалы, касающиеся новых технологий ведения гкн	ПК-3.1. Применяет нормативные правовые акты и нормативно-техническую документацию в сфере кадастра недвижимости	Знать: правовые основы кадастровой оценки и учета земель Уметь: применять нормативно-правовые акты, обеспечивающие эффективное использование земли, регулировать сделки с землей Владеть: терминологией; навыками по разработке рекомендаций рационального использования земель.
	ПК-3.2. Использует современные методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости	Знать: основные современные методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости Уметь: уметь: применять современные технологии ведения государственного кадастра недвижимости Владеть: знаниями новых технологий ведения кадастров, проблемы современных кадастровых систем и направления развития кадастра и землеустройства
	ПК-3.3. Разрабатывает техническую документацию согласно порядка проведения государственного кадастрового учета	Знать: требования порядку проведения государственного кадастрового учета недвижимости Уметь: проводить учет недвижимости и формата представления и способа хранения данных при ведении государственного кадастра Владеть: информационными системами с

	недвижимости и формата представления и способа хранения данных при ведении государственного кадастра недвижимости	базой данных на программном обеспечении принятия обоснованных управленческих и технологических решений по оптимизации в кадастре объектов недвижимости.
--	--	--

2. ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ НА РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Таблица 2.1 – Показатели и критерии определения уровня сформированности компетенций (интегрированная оценка уровня сформированности компетенций)

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения	Оценка уровня сформированности			
		неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично
ПК-2.2. Применяет стандартные методы, приемы и средства автоматизации проектирования при проведении расчетов для проектов в сфере землеустройства и кадастра недвижимости	Знать: процесс установления границ земельного участка и юридическое оформление этих границ	Отсутствуют основные понятия, процесс установления границ земельного участка и юридическое оформление этих границ	Неполное представление основных понятий, процесс установления границ земельного участка и юридическое оформление этих границ	Сформированные, но содержащие отдельные пробелов основных процесс установления границ земельного участка и юридическое оформление этих границ с	Формированные систематические представления о основных понятиях, процесс установления границ земельного участка и юридическое оформление этих границ
	Уметь: проводить сбор и изучение документов, для процесса согласования границ участков	Не умеет проводить сбор и изучение документов, для процесса согласования границ участков	В целом успешное, но не носящее систематический характер выполнять проводить сбор и изучение документов, для процесса согласования границ участков	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы проводить сбор и изучение документов, для процесса согласования границ участков	Сформированное умение проводить сбор и изучение документов, для процесса согласования границ участков
	Владеть: знаниями подготовительных работ по сбору и изучению правоустанавливающих, геодезических, картографических и других исходных документов.	Не владеет знаниями подготовительных работ по сбору и изучению правоустанавливающих, геодезических, картографических и других исходных документов.	В целом успешное, но не систематическое применение знаний подготовительных работ по сбору и изучению правоустанавливающих, геодезических, картографических и других исходных	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы применения знаний подготовительных работ по сбору и изучению правоустанавливающих, геодезических, картографических и	Успешное и систематическое применение навыков применения знаний подготовительных работ по сбору и изучению правоустанавливающих, геодезических, картографических и

			документов.	других исходных документов.	других исходных документов.
ПК-3.1. Применяет нормативные правовые акты и нормативно-техническую документацию в сфере кадастра недвижимости	Знать: правовые основы кадастровой оценки и учета земель	Отсутствуют основные понятия по правовые основы кадастровой оценки и учета земель;	Неполное представление основных понятий правовых основ кадастровой оценки и учета земель с	Формированные, но содержащие отдельные пробелов по правовым основам кадастровой оценки и учета земель	Сформированные систематические представления правовых основ кадастровой оценки и учета земель
	Уметь: применять нормативно-правовые акты, обеспечивающие эффективное использование земли, регулировать сделки с землей	Не умеет выполнять применение нормативно-правовых актов, обеспечивающих эффективное использование земли, регулировать сделки с землей	В целом успешное, но не носящее систематический характер выполнять применять нормативно-правовые акты, обеспечивающие эффективное использование земли, регулировать сделки с землей	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы выполнять применять нормативно-правовые акты, обеспечивающие эффективное использование земли, регулировать сделки с землей	Сформированное применение нормативно-правовых актов, обеспечивающих эффективное использование земли, регулировать сделки с землей
	Владеть: землеустроительной терминологией; навыками по разработке рекомендаций рационального использования земель.	Не владеет навыками землеустроительной терминологией; навыками по разработке рекомендаций рационального использования земель.	В целом успешное, но не систематическое применение навыков землеустроительной терминологией; навыками по разработке рекомендаций рационального использования земель.	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы навыков использования землеустроительной терминологией; навыков по разработке рекомендаций рационального использования земель.	Успешное и систематическое применение навыков использования землеустроительной терминологии; навыков по разработке рекомендаций рационального использования земель.
ПК-3.2. Использует современные методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости	Знать: основные современные методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости	Отсутствуют основные понятия, методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости	Неполное представление основных понятий методов и технологий ведения государственного кадастра недвижимости	Сформированные, но содержащие отдельные пробелов методов и технологии ведения государственного кадастра недвижимости	Сформированные систематические представления правовых основ методов и технологий ведения государственного кадастра недвижимости
	Уметь: уметь: применять современные технологии ведения государственного	Не умеет выполнять применение современных технологий	В целом успешное, но не носящее систематический	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы выполнять	Формированное применение современных

	кадастра недвижимости	ведения государственного кадастра недвижимости	характер современных технологий ведения государственного кадастра недвижимости	современные технологии ведения государственного кадастра недвижимости с	технологии ведения государственного кадастра недвижимости
	Владеть: знаниями новых технологий ведения кадастров, проблемы современных кадастровых систем и направления развития кадастра и землеустройства	Не владеет знаниями новых технологий ведения кадастров, проблемы современных кадастровых систем и направления развития кадастра и землеустройства	В целом успешное, но не систематическое применение навыков знаний новых технологий ведения кадастров, проблемы современных кадастровых систем и направления развития кадастра и землеустройства	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы знаний новых технологий ведения кадастров, проблемы современных кадастровых систем и направления развития кадастра и землеустройства	Успешное и систематическое применение навыков знаний новых технологий ведения кадастров, проблемы современных кадастровых систем и направления развития кадастра и землеустройства
ПК-3.3. Разрабатывает техническую документацию согласно порядка проведения государственного кадастрового учета недвижимости и формата представления и способа хранения данных при ведении государственного кадастра недвижимости	Знать: требования порядку проведения государственного кадастрового учета недвижимости	Отсутствуют основные понятия требований по порядку проведения государственного кадастрового учета недвижимости	Неполное представление основных понятий требований порядка проведения государственного кадастрового учета недвижимости	Сформированные, но содержащие отдельные пробелов по требованиям и порядку проведения государственного кадастрового учета недвижимости	Сформированные систематические представления правовых основ требования порядка проведения государственного кадастрового учета недвижимости
	Уметь: проводить учет недвижимости и формата представления и способа хранения данных при ведении государственного кадастра	Не умеет проводить учет недвижимости и формата представления и способа хранения данных при ведении государственного кадастра	В целом успешное, но не носящее систематический характер проводить учет недвижимости и формата представления и способа хранения данных при ведении государственного кадастра	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы выполнять проводить учет недвижимости и формата представления и способа хранения данных при ведении государственного кадастра	Сформированное применение проводить учет недвижимости и формата представления и способа хранения данных при ведении государственного кадастра
	Владеть: информационными системами с базой данных на программном обеспечении принятия	Не владеет навыками информационных систем с базой данных на программном обеспечении принятия	В целом успешное, но не систематическое применение навыков информационных систем с базой	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы информационных систем с базой данных	Успешное и систематическое применение навыков информационных систем с базой данных

	обоснованных управленческих и технологических решений по оптимизации в кадастре объектов недвижимости.	обоснованных управленческих и технологических решений по оптимизации в кадастре объектов недвижимости.	данных на программном обеспечении принятия обоснованных управленческих и технологических решений по оптимизации в кадастре объектов недвижимости.	на программном обеспечении принятия обоснованных управленческих и технологических решений по оптимизации в кадастре объектов недвижимости.	на программном обеспечении принятия обоснованных управленческих и технологических решений по оптимизации в кадастре объектов недвижимости.
--	--	---	---	--	--

Описание шкалы оценивания

1. Оценка «неудовлетворительно» ставится студенту, не овладевшему ни одним из элементов компетенции, т.е. обнаружившему существенные пробелы в знании основного программного материала по дисциплине, допустившему принципиальные ошибки при применении теоретических знаний, которые не позволяют ему продолжить обучение или приступить к практической деятельности без дополнительной подготовки по данной дисциплине.

2. Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать», т.е. проявившему знания основного программного материала по дисциплине в объеме, необходимом для последующего обучения и предстоящей практической деятельности, знакомому с основной рекомендованной литературой, допустившему неточности в ответе на экзамене, но в основном обладающему необходимыми знаниями для их устранения при корректировке со стороны экзаменатора.

3. Оценка «хорошо» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать» и «уметь», проявившему полное знание программного материала по дисциплине, освоившему основную рекомендованную литературу, обнаружившему стабильный характер знаний и умений и способному к их самостоятельному применению и обновлению в ходе последующего обучения и практической деятельности.

4. Оценка «отлично» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать», «уметь» и «владеть», проявившему всесторонние и глубокие знания программного материала по дисциплине, освоившему основную и дополнительную литературу, обнаружившему творческие способности в понимании, изложении и практическом использовании усвоенных знаний.

5. Оценка «зачтено» соответствует критериям оценок от «отлично» до «удовлетворительно».

6. Оценка «не зачтено» соответствует критерию оценки «неудовлетворительно».

3. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Таблица 3.1 – Типовые контрольные задания соотнесенные с индикаторами достижения компетенций

Индикатор достижения компетенции	№№ заданий (вопросов, билетов, тестов и пр.) для оценки результатов обучения по соотнесенному индикатору достижения компетенции
ПК-2.2. Применяет стандартные методы, приемы и средства автоматизации проектирования при проведении расчетов для проектов в сфере землеустройства и кадастра недвижимости	Вопросы для промежуточной аттестации: №№ 1
ПК-3.1. Применяет нормативные правовые акты и нормативно-техническую документацию в сфере кадастра недвижимости	Вопросы для промежуточной аттестации: №№ 2

ПК-3.2. Использует современные методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости	Вопросы для промежуточной аттестации: №№ 3
ПК-3.3. Разрабатывает техническую документацию согласно порядка проведения государственного кадастрового учета недвижимости и формата представления и способа хранения данных при ведении государственного кадастра недвижимости	Вопросы для промежуточной аттестации: №№ 4

Комплект примерных вопросов для промежуточной аттестации по итогам прохождения дисциплины:

1. Содержательный элемент один 1

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 1

Перечислите единицы кадастрового деления территории РФ

- а) кадастровые районы;
- б) кадастровые округа;
- в) кадастровые области;
- г) кадастровые кварталы.

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 2

Если объектом недвижимости является земельный участок, то какие сведения о его уникальных характеристиках вносятся в государственный кадастр недвижимости?

- а) виды объекта недвижимости;
- б) кадастровый номер и дата внесения данного кадастрового номера в государственный кадастр недвижимости;
- в) описание местоположения границ объекта недвижимости;
- г) масштаб картографической основы объекта;
- д) способ получения координат границ объекта недвижимости;
- Е) площадь.

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 3

Какие сведения о кадастровом делении территории РФ вносятся в государственный кадастр недвижимости?

- а) наименования кадастровых округов, кадастровых районов; б) адреса единиц кадастрового деления;
- в) описание местоположения границ единиц кадастрового деления;
- г) реквизиты правовых актов об установлении или изменении единиц кадастрового деления территории РФ;
- д) номера единиц кадастрового деления.

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 4

Какие сведения о геодезической основе вносятся в государственный кадастр недвижимости?

- а) каталоги (списки) координат пунктов опорных межевых сетей с указанием системы координат;
- б) Ф.И.О инженера-геодезиста, вычислившего координаты пунктов опорных межевых сетей;

в) типы знаков опорных межевых сетей;
г) описания местоположения пунктов опорных межевых сетей (абрисы);
д) реквизиты сертификата геодезического прибора, которым определялись координаты пунктов опорных межевых сетей.

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 5

В виде чего по запросам заинтересованных лиц предоставляются сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости?

а) копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости;

б) кадастровой выписки об объекте недвижимости;

в) кадастрового паспорта объекта недвижимости;

г) кадастрового плана территорий;

д) кадастровой справки;

е) кадастрового дела.

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 6

Какой документ представляется вместе с заявлением в орган кадастрового учета при постановке на учет земельного участка, учете части земельного участка или кадастровом учете в связи с изменением уникальных характеристик земельного участка?

а) кадастровый паспорт земельного участка; б) межевой план;

в) кадастровый план территории;

г) правоустанавливающий документ на земельный участок.

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 7

Какой документ выдает заявителю орган кадастрового учета при постановке на кадастровый учет земельного участка, в случае принятия положительного решения об осуществлении кадастрового учета?

а) межевой план;

б) кадастровый план территории; в) кадастровое дело;

г) кадастровый паспорт земельного участка;

д) реестр объектов недвижимости.

СОДЕРЖАТЕЛЬНЫЙ ЭЛЕМЕНТ 2

Тип заданий: открытый

Вариант задания 1

Как при оформлении раздела «Чертеж земельных участков и их частей» показывается характерная точка границы земельного участка, прекращающая существование?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 2

Как при оформлении раздела «Чертеж земельных участков и их частей» показывается вновь образованная характерная точка границы земельного участка?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 3

Как при оформлении раздела «Чертеж земельных участков и их частей» показывается граница земельного участка, уточненная при проведении кадастровых работ?

Как при оформлении раздела «Чертеж земельных участков и их частей» показывается граница части земельного участка, включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 4

Как при оформлении раздела «Чертеж земельных участков и их частей» показывается кадастровый номер существующего земельного участка?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 5

Как при оформлении раздела «Чертеж земельных участков и их частей» показывается кадастровый номер земельного участка, прекращающий существование?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 6

Как при оформлении раздела «Чертеж земельных участков и их частей» показывается кадастровый номер части земельного участка, образованной при проведении кадастровых работ?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 7

Как при оформлении раздела «Чертеж земельных участков и их частей» показывается вновь образованный земельный участок?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 8

Как при оформлении раздела «Чертеж земельных участков и их частей» показывается характерная точка границы земельного участка, включенная в ГКН декларативно (ориентировочно)?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 9

Нормативная точность межевания на землях населенных пунктов (города) (средняя квадратическая погрешность положения межевого знака относительно исходного пункта геодезической сети) составляет м ?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 10

Нормативная точность межевания на землях с.-х. назначения (средняя квадратическая погрешность положения межевого знака относительно исходного пункта геодезической сети) составляет:

Нормативная точность межевания на землях промышленности и иного специального назначения (средняя квадратическая погрешность положения межевого знака относительно исходного пункта геодезической сети) составляет м.

Нормативная точность межевания на землях лесного фонда (средняя квадратическая погрешность положения межевого знака относительно исходного пункта геодезической сети) составляет?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 11

Нормативная точность межевания на землях, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного и индивидуального жилищного строительства (средняя квадратическая погрешность положения межевого знака относительно исходного пункта геодезической сети) составляет м?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 12

Нормативная точность межевания на землях запаса (средняя квадратическая погрешность положения межевого знака относительно исходного пункта геодезической сети) составляет ... м?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 13

Нормативная точность межевания на землях населенных пунктов?
(сельских населенных пунктов) (средняя квадратическая погрешность положения межевого знака относительно исходного пункта геодезической сети) составляет ... м?
Тип заданий: открытый
Вариант задания 14
Межевые знаки окапывают по кругу в виде канавки с внутренним диаметром ... м, глубиной ... м, шириной М
Тип заданий: открытый
Вариант задания 15
При согласовании границ земельного участка на местности должны присутствовать только.....?
Тип заданий: открытый
Вариант задания 16
Тип межевого знака из числа предложенных образцов утверждает?
Тип заданий: открытый
Вариант задания 17
В процессе подготовительных работ исполнитель собирает материалы?
Тип заданий: открытый
Вариант задания 18
При межевании земельных участков на территории дачного кооператива в качестве исходных пунктов разрешено использовать ОМС-2?
Тип заданий: открытый
Вариант задания 19
При межевании земельного участка в качестве исходных разрешается использовать ГГС 1,2,3,4 классов?
Тип заданий: открытый
Вариант задания 20
Чертеж границ земельного участка на земли городов составляют в масштабе....?
Тип заданий: открытый
Вариант задания 21
Границы земельных участков в городских населенных пунктах устанавливают по...?
Тип заданий: открытый
Вариант задания 22
Чертеж границ земельного участка на земли сельскохозяйственного назначения составляют в масштабе...?
Тип заданий: открытый
Вариант задания 23
Нормативная точность межевания объектов землеустройства в городах (средняя квадратическая ошибка) составляет... м?

2. Содержательный элемент один 1

Тип заданий: закрытый
Вариант задания 8
С какого момента сведения о постановке на кадастровый учет земельного участка утрачивают временный характер?
а) со дня подачи заявления о постановке участка на кадастровый учет;
б) со дня выдачи кадастрового паспорта на земельный участок;
в) со дня государственной регистрации права на земельный участок;
г) со дня формирования межевого плана кадастровым инженером.
Тип заданий: закрытый

Вариант задания 9

Какие формы организации своей деятельности может выбрать кадастровый инженер?

- а) в качестве индивидуального предпринимателя;
- б) в качестве юридического лица;
- в) в качестве работника юридического лица на основании трудового договора с та

ким юридическим лицом.

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 10

Расположите в правильной последовательности составные части межевого плана

- а) содержание, титульный лист, разделы текстовой части межевого плана, разделы графической части межевого плана, документы приложения;
- б) титульный лист, содержание, разделы графической части межевого плана, документы приложения, разделы текстовой части межевого плана;
- в) титульный лист, содержание, разделы текстовой части межевого плана, разделы графической части межевого плана, документы приложения;
- г) титульный лист, содержание, разделы текстовой части межевого плана, документы приложения, разделы графической части межевого плана.

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 11

Земельные участки, которые образуются в результате раздела, объединения, перераспределения земельных участков, выдела из земельных участков либо из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности – это ...

- а) измененные земельные участки;
- б) уточняемые земельные участки;
- в) образуемые земельные участки;
- г) исходные земельные участки.

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 12

Земельные участки, из которых в результате раздела, объединения, перераспределения земельных участков, образуются новые земельные участки – это ...

- а) измененные земельные участки;
- б) уточняемые земельные участки;
- в) образуемые земельные участки; г) исходные земельные участки.

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 13

Ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование, из которого в результате раздела образуются новые земельные участки – это...

- а) измененный земельный участок;
- б) уточняемый земельный участок;
- в) образуемый земельный участок;
- г) исходный земельный участок.

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 14

Какой раздел подлежит обязательному включению в состав межевого плана независимо от вида кадастровых работ, за исключением случая подготовки межевого плана в отношении земельного участка, образуемого в результате объединения земельных участков?

- а) исходные данные;
- б) сведения о выполненных измерениях и расчетах;

в) сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам.

СОДЕРЖАТЕЛЬНЫЙ ЭЛЕМЕНТ 2

Тип заданий: открытый

Вариант задания 24

Делимитация границ – это...?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 25

Территории с особым правовым режимом использования земель – это...?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 26

Особо охраняемые территории – это земли?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 27

На территории особо охраняемых территорий проводят следующие виды зонирования...?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 28

Зоны с особым правовым режимом использования земель устанавливают в зависимости от?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 29

Ширина водоохраной зоны для рек протяженностью от истока до 10 км составляет... м

Ширина водоохраной зоны для рек протяженностью от истока от 10 км до 50 км составляет... м?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 30

Ширина водоохраной зоны для рек протяженностью от истока 50 км и более составляет...м?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 31

Ширина водоохраной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере... м?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 32

Ширина водоохраной зоны магистральных или межхозяйственных каналов равна?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 33

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 34

Ширина прибрежной защитной полосы для обратного или нулевого уклона берега водного объекта составляет ... м?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 35

Ширина прибрежной защитной полосы для уклона до трех градусов берега водного объекта составляет ...м?

Тип заданий: открытый
Вариант задания 36
Ширина прибрежной защитной полосы для уклона три и более градуса берега водного объекта составляет ... м?
Тип заданий: открытый
Вариант задания 37
Ширина прибрежной защитной полосы для рек протяженностью от истока до 10 км ... водоохраной зоны?
В прибрежной полосе запрещается ...?
Тип заданий: открытый
Вариант задания 38
Термин «ограничения» означает...?
Тип заданий: открытый
Вариант задания 39
Право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества это...?
Тип заданий: открытый
Вариант задания 40
Ограничения и обременения в использовании земель устанавливаются в документах...?
Тип заданий: открытый
Вариант задания 41
Режимный объект это?
Тип заданий: открытый
Вариант задания 42
К организациям, с которыми согласовываются материалы дежурной карты ограничений и обременений, относятся?
Тип заданий: открытый
Вариант задания 43
На дежурной карте ограничений и обременений отображают границы?
Тип заданий: открытый
Вариант задания 44
Граница зон особого режима использования земель для автомобильных дорог устанавливают от?
Тип заданий: открытый
Вариант задания 45
Охранные зоны электрических сетей по форме представляют объекты?
Тип заданий: открытый
Вариант задания 46
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения организуются в составе поясов?

3. Содержательный элемент один 1

Тип заданий: закрытый
Вариант задания 15
Какой раздел подлежит обязательному включению в состав межевого плана независимо от вида кадастровых работ, за исключением случая подготовки межевого плана в отношении земельного участка, образуемого в результате объединения земельных участков?
а) титульный лист;

- б) сведения об образуемых земельных участках и их частях;
- в) схема геодезических построений.

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 16

Какой раздел подлежит обязательному включению в состав межевого плана независимо от вида кадастровых работ?

- а) сведения о выполненных измерениях и расчетах;
- б) сведения об образуемых земельных участках и их частях;
- в) сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам;
- г) схема геодезических построений;
- е) чертеж земельных участков и их частей.

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 17

В состав какого межевого плана не включается раздел «Сведения об образуемых земельных участках и их частях»?

- а) в состав межевого плана по уточнению сведений о местоположении границ и площади земельного участка;
- б) в состав межевого плана по образованию земельных участков путем объединения земельных участков;
- в) в состав межевого плана по образованию земельных участков путем перераспределения земельных участков.

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 18

В состав какого межевого плана не включается раздел «Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам»?

- а) в состав межевого плана по образованию земельных участков в результате раздела земельного участка;
- б) в состав межевого плана по образованию земельного участка путем объединения земельных участков;
- в) в состав межевого плана по образованию части земельного участка.

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 19

Должен ли быть прошит межевой план, оформленный на бумажном носителе?

- а) да;
- б) по усмотрению кадастрового инженера;
- в) нет.

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 20

На каком листе межевого плана из перечисленных, проставляется подпись и оттиск печати кадастрового инженера

- а) на схеме геодезических построений;
- б) на обороте схемы расположения земельных участков;
- в) на заключении кадастрового инженера;
- г) на обороте последнего листа межевого плана.

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 21

Какая дата указывается кадастровым инженером на титульном листе межевого плана?

- а) дата проведения собрания правообладателей смежных земельных участков;

- б) дата подготовки окончательной редакции межевого плана кадастровым инженером;
- в) дата начала кадастровых работ.

СОДЕРЖАТЕЛЬНЫЙ ЭЛЕМЕНТ 2

Тип заданий: открытый

Вариант задания 47

Граница первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения с поверхностным источником устанавливается вверх по течению не менее от водозабора ... м?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 48

Боковые границы второго пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения с поверхностным источником устанавливается от уреза воды при летне-осенней межени при равнинном рельефе местности не менее ... м.

Тип заданий: открытый

Вариант задания 49

Размер санитарно-защитной зоны полигона захоронения твердых бытовых отходов ... м?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 50

Какие документы являются результатом выполнения кадастровых работ?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 51

Комплекс работ, выполняемых для определения и восстановления границ земельных участков — это?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 52

Во сколько этапов проводятся кадастровые съемки?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 53

При подготовительном этапе кадастровых съемок проводят работы по?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 54

Для вычисления площадей земельных участков проводят?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 55

На дежурной карте ограничений и обременений отображают границы?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 56

Охранные зоны электрических сетей по форме представляют объекты?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 57

Какой документ подготавливается в процессе кадастровой деятельности?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 58

Какой документ передается в орган кадастрового учета?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 59

Межевой план передается в орган кадастрового учета в виде?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 60

Главной геодезической основой топографических съемок всех масштабов, а также многочисленных научных и инженерных мероприятий является?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 61

Какая должна быть плотность пунктов государственной сети сгущения на 1 км²?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 62

Метод сгущения плановой сети застроенных территорий это?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 63

Чем определяется на застроенных территориях количество пунктов?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 64

Построенная определенным математическим законом уменьшенное, обобщенное изображение на плоскости всей земли или значительной ее части с учетом кривизны земли это?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 65

Какой ошибкой называется отвлеченное число выражающее отношение абсолютной ошибки измерения его результатам

Тип заданий: открытый

Вариант задания 66

Как называется геодезическая сеть, развиваемая на основе геодезической сети более высокого порядка?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 67

Государственная система необходимых сведений и документов о правовом режиме земель, их распределении по собственникам земли, землевладельцам, землепользователям и арендаторам это?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 67

Какое измерение не входит в различие в способ наименьших квадратов?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 68

Как расшифруется ГГС?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 69

Не менее скольких пунктов должно быть на незастроенной территории города совместно с пунктами сетей высших классов на 1 кв.км территории при съемке в масштабе 1:1000?

4. Содержательный элемент один 1

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 22

Какого цвета должна быть тушь, чернила или паста, применяемые при оформлении разделов межевого плана на бумажном носителе вручную (от руки)?

а) черного;

б) красного;

в) синего.

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 23

Какими цифрами записываются числа в межевом плане?

- а) арабскими;
- б) римскими;
- в) любыми.

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 24

На листах какого формата оформляются разделы, входящие в состав текстовой части межевого плана?

- а) на листах любых удобных форматов;
- б) А4;
- в) А4 и листах больших форматов.

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 25

На листах каких форматов оформляется раздел «Чертеж земельных участков и их частей» межевого плана?

- а) на листах любых удобных форматов;
- б) А4;
- в) А4 и листах больших форматов.

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 26

С каким округлением указываются в межевом плане значения координат характерных точек границ земельных участков?

- а) 0,1 м;
- б) 0,01 м;
- в) 0,001 м.

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 27

С каким округлением указываются в межевом плане значения горизонтальных проложений?

- а) 0,1 м;
- б) 0,01 м;
- в) 0,001 м.

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 28

С каким округлением указываются в межевом плане значения площади земельного участка?

- а) 1 кв.м;
- б) 0,1 кв.м;
- в) 0,01 кв.м.

СОДЕРЖАТЕЛЬНЫЙ ЭЛЕМЕНТ 2

Тип заданий: открытый

Вариант задания 70

Не менее сколько метров разрешаются въезды на застроенной территории?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 71

Какие земли относятся к сельскохозяйственным землям?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 72

Категории землепользователей это?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 73

Начальным этапом кадастровой оценки земель является?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 74

Одним из этапа кадастровой оценки земель является?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 75

При формировании рабочих (оценочных) участков учитывают?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 76

Угол наклона на участке определяют с учетом в границах участка?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 77

Что служит для простейшего определения направлений линий, относительно меридиана?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 78

Какое измерение не входит в различие в способ наименьших квадратов?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 79

Какие классы входят в состав высокоточных в государственной нивелирной сети?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 80

Не менее сколько метров разрешаются висячие ходы на застроенной территории?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 80

Не менее сколько градусов градусов должно быть в треугольнике теодолитных ходов и сетей микротриангуляции?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 81

Какая погрешность у буссоли?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 82

Какие измерения не входят в способ наименьших квадратов?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 83

Для чего предназначен теодолит?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 84

Для чего предназначен нивелир?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 85

Что такое технология кадастровых съемок?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 86

Что такое межевание?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 87

Что является объектом государственного земельного кадастра?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 88

Что является базовой единицей государственного земельного кадастра?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 89

Для какой цели служит кадастровая информация?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 90

Что такое инженерно-геодезические изыскания?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 91

Кадастровая съемка – это?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 92

Что такое технология кадастровых съемок?

Что такое земельный кадастр?

4. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Лекции оцениваются по посещаемости, активности, умению выделить главную. Практические занятия оцениваются по самостоятельности выполнения работы, грамотности в оформлении, правильности выполнения.

Самостоятельная работа оценивается по качеству и количеству выполненных домашних работ, грамотности в оформлении, правильности выполнения.

Промежуточная аттестация проводится в форме зачета.

Критерии оценки экзамена в тестовой форме: количество баллов или удовлетворительно, хорошо, отлично. Для получения соответствующей оценки на экзамене по курсу используется накопительная система балльно-рейтинговой работы студентов. Итоговая оценка складывается из суммы баллов или оценок, полученных по всем разделам курса и суммы баллов полученной на экзамене.

Критерии оценки уровня знаний студентов с использованием теста на зачете по учебной дисциплине

Оценка Характеристики ответа студента

Отлично 86-100 % правильных ответов

Хорошо 71-85 %

Удовлетворительно 51- 70%

Неудовлетворительно Менее 51 %

Оценка «зачтено» соответствует критериям оценок от «отлично» до «удовлетворительно»

Оценка «не зачтено» соответствует критерию оценки «неудовлетворительно». Количество баллов и оценка неудовлетворительно, удовлетворительно, хорошо, отлично определяются программными средствами по количеству правильных ответов к количеству случайно выбранных вопросов.

Критерии оценивания компетенций следующие:

1. Ответы имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует об уверенных знаниях обучающегося и о его умении решать профессиональные задачи, оценивается в 5 баллов (отлично);

2. Более 75 % ответов имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует о достаточных знаниях обучающегося и его умении решать профессиональные задачи – 4 балла (хорошо);

3. Не менее 50 % ответов имеют полные решения (с правильным ответом) Их содержание свидетельствует об удовлетворительных знаниях обучающегося и о его ограниченном умении решать профессиональные задачи, соответствующие его будущей квалификации – 3 балла (удовлетворительно);

- Менее 50 % ответов имеют решения с правильным ответом. Их содержание свидетельствует о слабых знаниях обучающегося и его неумении решать профессиональные задачи – 2 балла (неудовлетворительно).