



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Казанский государственный аграрный университет»
(ФГБОУ ВО КАЗАНСКИЙ ГАУ)

Институт агробиотехнологий и землепользования
Кафедра – землеустройство и кадастры

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебно-
воспитательной работе и
молодежной политике, доцент
А.В. Дмитриев

« 13 » мая 2023 г.



ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ
ПО ДИСЦИПЛИНЕ
«Планирование и организация землеустроительных и кадастровых работ»
(Оценочные средства и методические материалы)

приложение к рабочей программе дисциплины

Направление подготовки
21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) подготовки
Землеустройство и кадастр недвижимости

Форма обучения
очная, заочная

Казань – 2023

Составитель:

ДОЦЕНТ, К.Т.Н.

Должность, ученая степень, ученое звание

Подпись

Логинов Николай Александрович
Ф.И.О.

Оценочные средства обсуждены и одобрены на заседании кафедры землеустройства и кадастров «20» апреля 2023 года (протокол № 15)

Заведующий кафедрой:

кандидат с/х наук, доцент

Должность, ученая степень, ученое звание

Подпись

Сулейманов Салават Разяпович
Ф.И.О.

Рассмотрены и одобрены на заседании методической комиссии Института агробиотехнологий и землепользования «2» мая 2023 года (протокол № 8)

Председатель методической комиссии:

К.С.-Х.Н., доцент

Должность, ученая степень, ученое звание

Подпись

Даминова Аниса Илдаровна
Ф.И.О.

Согласовано:

Директор

Подпись

Сержанов Игорь Михайлович
Ф.И.О.

Протокол ученого совета института № 11 от «3» мая 2023 года

1. ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ С УКАЗАНИЕМ ЭТАПОВ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате освоения ОПОП по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине «Планирование и организация землеустроительных и кадастровых работ»:

Таблица 1.1 – Требования к результатам освоения дисциплины

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК-2. Способен разработать методы и новые технологии проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами объектами недвижимости	ПК-2.1. Проводит расчеты по проектам землеустройства в соответствии с техническим заданием	Знать: основные понятия, задачи, принципы ведения государственного кадастра; методы получения, обработки и использования кадастровой информации; методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости. Уметь: проводить анализ законодательной базы для решения задач государственного кадастра недвижимости. Владеть: методикой формирования сведений реестра объектов недвижимости.
	ПК-2.2. Применяет стандартные методы, приемы и средства автоматизации проектирования при проведении расчетов для проектов в сфере землеустройства и кадастра недвижимости	Знать: современные проблемы землеустройства и кадастров, землеустроительной науки и предполагаемые пути их решения; организацию проектного дела в землеустройстве; Уметь: организовывать проектно-исследовательские и научно-исследовательские работы; формировать и разрабатывать технические задания для проектной деятельности и использовать средства автоматизации при планировании и использовании земельных ресурсов; разрабатывать бизнес-планы проектов в землеустройстве и кадастре недвижимости; оформлять результаты проектных и научно-исследовательских работ по развитию землеустройства и кадастра недвижимости; Владеть: навыками использования и совершенствования современного программного и информационного обеспечения при разработке проектных работ и выполнении научно-исследовательской работы по землеустройству и кадастру; методикой использования нормативно-правового, информационного и справочного материала для разработки технических заданий и выполнения проектных работ в землеустройстве и кадастрах
	ПК-2.4. Применяет нормативные правовые акты,	Знать: технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических

	производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническая документация в области измерений и исследований, землеустройства при составлении проектов и схем территориального планирования	материалов для целей кадастра; порядок осуществления кадастровой деятельности. Уметь: проводить анализ законодательной базы для решения задач государственного кадастра недвижимости. Владеть: методикой формирования сведений реестра объектов недвижимости.
--	--	--

2. ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ НА РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Таблица 2.1 – Показатели и критерии определения уровня сформированности компетенций (интегрированная оценка уровня сформированности компетенций)

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения	Оценка уровня сформированности			
		неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично
ПК-2.1. Проводит расчеты по проектам землеустройства в соответствии с техническим заданием	Знать: основные понятия, задачи, принципы ведения государственного кадастра; методы получения, обработки и использования кадастровой информации; методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости.	Отсутствуют основные понятия, задачи, принципы ведения государственного кадастра; методы получения, обработки и использования кадастровой информации; методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости.	Неполное представление основных понятий, задач, принципов ведения государственного кадастра; методы получения, обработки и использования кадастровой информации; методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости.	Сформированные, но содержащие отдельные пробелов основных понятий, задач, принципов ведения государственного кадастра; методы получения, обработки и использования кадастровой информации; методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости.	Сформированные систематические представления о основных понятиях, задачах, принципов ведения государственного кадастра; методы получения, обработки и использования кадастровой информации; методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости.
	Уметь: проводить анализ законодательной базы для решения задач государственного кадастра недвижимости.	Не умеет проводить анализ законодательной базы для решения задач государственного кадастра недвижимости.	В целом успешное, но не носящее систематический характер, проводить анализ законодательной базы для решения задач государственного кадастра недвижимости.	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы в умении проводить анализ законодательной базы для решения задач государственного кадастра недвижимости.	Сформированное умение применять на практике методы, проводить анализ законодательной базы для решения задач государственного кадастра недвижимости.
	Владеть: методикой формирования сведений реестра объектов	Не владеет методикой формирования сведений реестра объектов	В целом успешное, но не систематическое применение методикой	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы при	Успешное и систематическое применение навыков

	недвижимости.	недвижимости.	формирования сведений реестра объектов недвижимости.	применении навыков применения методикой формирования сведений реестра объектов недвижимости.	применения методикой формирования сведений реестра объектов недвижимости.
ПК-2.2. Применяет стандартные методы, приемы и средства автоматизации проектирования при проведении расчетов для проектов в сфере землеустройства и кадастра недвижимости	Знать: современные проблемы землеустройства и кадастров, землеустроительной науки и предполагаемые пути их решения; организацию проектного дела в землеустройстве;	Отсутствуют основные понятия, современных проблем землеустройства и кадастров, землеустроительной науки и предполагаемые пути их решения; организацию проектного дела в землеустройстве	Неполное представление основных понятий, современных проблем землеустройства и кадастров, землеустроительной науки и предполагаемые пути их решения; организацию проектного дела в землеустройстве	Сформированные, но содержащие отдельные пробелов основных понятий, современных проблем землеустройства и кадастров, землеустроительной науки и предполагаемые пути их решения; организацию проектного дела в землеустройстве	Сформированные систематические представления о основных понятиях, задачах, принципов современных проблем землеустройства и кадастров, землеустроительной науки и предполагаемые пути их решения; организацию проектного дела в землеустройстве
	Уметь: организовывать проектно-изыскательские и научно-исследовательские работы; формировать и разрабатывать технические задания для проектной деятельности и использовать средства автоматизации при планировании и использовании земельных ресурсов; разрабатывать бизнес-планы проектов в землеустройстве и кадастре недвижимости; оформлять результаты проектных и научно-исследовательских работ по развитию землеустройства и кадастра недвижимости;	Не умеет проводить организовывать проектно-изыскательские и научно-исследовательские работы; формировать и разрабатывать технические задания для проектной деятельности и использовать средства автоматизации при планировании и использовании земельных ресурсов; разрабатывать бизнес-планы проектов в землеустройстве и кадастре недвижимости; оформлять результаты проектных и научно-	В целом успешное, но не носящее систематический характер организовывать проектно-изыскательские и научно-исследовательские работы; формировать и разрабатывать технические задания для проектной деятельности и использовать средства автоматизации при планировании и использовании земельных ресурсов; разрабатывать бизнес-	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы организовывать проектно-изыскательские и научно-исследовательские работы; формировать и разрабатывать технические задания для проектной деятельности и использовать средства автоматизации при планировании и использовании земельных ресурсов; разрабатывать бизнес-планы проектов в	Сформированное умение применять на практике организовывать проектно-изыскательские и научно-исследовательские работы; формировать и разрабатывать технические задания для проектной деятельности и использовать средства автоматизации при планировании и использовании земельных ресурсов; разрабатывать бизнес-планы проектов в

		исследовательских работ по развитию землеустройства и кадастра недвижимости;	планы проектов в землеустройстве и кадастре недвижимости; оформлять результаты проектных и научно-исследовательских работ по развитию землеустройства и кадастра недвижимости;	землеустройстве и кадастре недвижимости; оформлять результаты проектных и научно-исследовательских работ по развитию землеустройства и кадастра недвижимости;	землеустройстве и кадастре недвижимости; оформлять результаты проектных и научно-исследовательских работ по развитию землеустройства и кадастра недвижимости;
	Владеть: навыками использования и совершенствования современного программного и информационного обеспечения при разработке проектных работ и выполнении научно-исследовательской работы по землеустройству и кадастру; методикой использования нормативно-правового, информационного и справочного материала для разработки технических заданий и выполнения проектных работ в землеустройстве и кадастрах	Не владеет методикой навыков использования и совершенствования современного программного и информационного обеспечения при разработке проектных работ и выполнении научно-исследовательской работы по землеустройству и кадастру; методикой использования нормативно-правового, информационного и справочного материала для разработки технических заданий и выполнения проектных работ в землеустройстве и кадастрах	В целом успешное, но не систематическое применение навыков использования и совершенствования современного программного и информационного обеспечения при разработке проектных работ и выполнении научно-исследовательской работы по землеустройству и кадастру; методикой использования нормативно-правового, информационного и справочного материала для разработки технических заданий и выполнения проектных работ в землеустройстве и кадастрах	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы навыков использования и совершенствования современного программного и информационного обеспечения при разработке проектных работ и выполнении научно-исследовательской работы по землеустройству и кадастру; методикой использования нормативно-правового, информационного и справочного материала для разработки технических заданий и выполнения проектных работ в землеустройстве и кадастрах	Успешное и систематическое применение навыков использования и совершенствования современного программного и информационного обеспечения при разработке проектных работ и выполнении научно-исследовательской работы по землеустройству и кадастру; методикой использования нормативно-правового, информационного и справочного материала для разработки технических заданий и выполнения проектных работ в землеустройстве и кадастрах
ПК-2.4. Применяет нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-	Знать: технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических	Отсутствуют основные понятия технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой	Неполное представление основных понятий технологии сбора, систематизации и	Сформированные, но содержащие отдельные пробелов технологии сбора, систематизации и обработки информации,	Сформированные систематические представления технологии сбора, систематизации и

техническая документация в области измерений и исследований, землеустройства при составлении проектов и схем территориального планирования	материалов для целей кадастра; порядок осуществления кадастровой деятельности.	документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра; порядок осуществления кадастровой деятельности.	обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра; порядок осуществления кадастровой деятельности.	заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра; порядок осуществления кадастровой деятельности.	обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра; порядок осуществления кадастровой деятельности.
	Уметь: проводить анализ законодательной базы для решения задач государственного кадастра недвижимости.	Не умеет проводить организовывать и проводить анализ законодательной базы для решения задач государственного кадастра недвижимости.	В целом успешное, но не несущее систематический характер организовывать и проводить анализ законодательной базы для решения задач государственного кадастра недвижимости.	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы проводить анализ законодательной базы для решения задач государственного кадастра недвижимости.	Сформированное умение применять и проводить анализ законодательной базы для решения задач государственного кадастра недвижимости.
	Владеть: методикой формирования сведений реестра объектов недвижимости.	Не владеет методикой формирования сведений реестра объектов недвижимости.	В целом успешное, но не систематическое применение методики формирования сведений реестра объектов недвижимости.	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы навыков методики формирования сведений реестра объектов недвижимости	Успешное и систематическое применение навыков методики формирования сведений реестра объектов недвижимости.

Описание шкалы оценивания

1. Оценка «неудовлетворительно» ставится студенту, не овладевшему ни одним из элементов компетенции, т.е. обнаружившему существенные пробелы в знании основного программного материала по дисциплине, допустившему принципиальные ошибки при применении теоретических знаний, которые не позволяют ему продолжить обучение или приступить к практической деятельности без дополнительной подготовки по данной дисциплине.

2. Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать», т.е. проявившему знания основного программного материала по дисциплине в объеме, необходимом для последующего обучения и предстоящей практической деятельности, знакомому с основной рекомендованной литературой, допустившему неточности в ответе на экзамене, но в основном обладающему необходимыми знаниями для их устранения при корректировке со стороны экзаменатора.

3. Оценка «хорошо» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать» и «уметь», проявившему полное знание программного материала по дисциплине, освоившему основную рекомендованную литературу, обнаружившему стабильный характер знаний и умений и способному к их самостоятельному применению и обновлению в ходе последующего обучения и практической деятельности.

4. Оценка «отлично» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать», «уметь» и «владеть», проявившему всесторонние и глубокие знания программного материала по дисциплине, освоившему основную и дополнительную литературу, обнаружившему творческие способности в понимании, изложении и практическом использовании усвоенных знаний.

5. Оценка «зачтено» соответствует критериям оценок от «отлично» до «удовлетворительно».

6. Оценка «не зачтено» соответствует критерию оценки «неудовлетворительно».

3. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Таблица 3.1 – Типовые контрольные задания соотнесенные с индикаторами достижения компетенций

Индикатор достижения компетенции	№№ заданий (вопросов, билетов, тестов и пр.) для оценки результатов обучения по соотнесенному индикатору достижения компетенции
ПК-2.1. Проводит расчеты по проектам землеустройства в соответствии с техническим заданием	Вопросы для промежуточной аттестации: №№ 1
ПК-2.2. Применяет стандартные методы, приемы и средства автоматизации проектирования при проведении расчетов для проектов в сфере землеустройства и кадастра недвижимости	Вопросы для промежуточной аттестации: №№ 2
ПК-2.4. Применяет нормативные правовые	Вопросы для промежуточной аттестации:

акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническая документация в области измерений и исследований, землеустройства при составлении проектов и схем территориального планирования	№№ 3
---	------

Комплект примерных вопросов для промежуточной аттестации по итогам прохождения дисциплины:

1. Содержательный элемент один 1

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 1

Что такое землеустройство:

а) Мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири, Дальнего Востока РФ

б) Систематизированный свод документированных сведений об объектах государственного кадастрового учета, о правовом режиме земель в РФ, о кадастровой стоимости, местоположении, размерах земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимого имущества

в) Система государственных, экономических, правовых и технических мероприятий по организации использования и охраны земель при образовании новых, упорядочении и изменении существующих границ землепользования

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 2

Документ, отображающий в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики, называется:

а) Кадастровая карта

б) Карта (план) объекта землеустройства

в) Проект территориального землеустройства

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 3

Документ, включающий в себя землеустроительную документацию в отношении каждого объекта землеустройства и другие касающиеся такого объекта материалы, называется:

а) Межевой план

б) Межевое дело

в) Землеустроительное дело

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 4

Какой информационный ресурс формируется на основе сбора, обработки, учета, хранения и распространения документированной информации о проведении землеустройства:

а) Дежурная кадастровая карта

б) Федеральный картографо-геодезический фонд

в) Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 5

За какую цену лица, осуществляющие проведение землеустройства, обязаны передать экземпляр подготовленной ими землеустроительной документации в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:

а) По рыночной цене

б) По цене, установленной экспертизой

в) Бесплатно

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 6

Каким нормативным документом установлен порядок организации и осуществления контроля за проведением землеустройства:

а) Постановлением Правительства РФ от 11.07.02 г. No г. 105

б) Постановлением Правительства РФ от 02.02.96 г. No No 1061

в) Постановлением Правительства РФ от 29.12.08 514

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 7

В какой форме осуществляется контроль за проведением землеустройства:

а) В форме инспекции

б) В форме ревизий

в) В форме проверок

Тип заданий: закрытый

СОДЕРЖАТЕЛЬНЫЙ ЭЛЕМЕНТ 2

Тип заданий: открытый

Вариант задания 1

Подлежат ли приватизации документы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 2

Какой срок установлен для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для передачи подготовленной ими землеустроительной документации в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 3

Сколько экземпляров подготовленной юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями землеустроительной документации передается в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 4

На основании каких сведений осуществляется установление на местности границ объектов землеустройства?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 5

В каком случае при установлении на местности границы объекта землеустройства межевыми знаками закрепляются все характерные точки границы?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 6

Задание на проектирование внутрихозяйственного землеустройства утверждается?
Тип заданий: открытый
Вариант задания 7
Проект внутрихозяйственного землеустройства включает составные части?
Тип заданий: открытый
Вариант задания 8
Чем отличается хозяйственный центр от производственного центра?
Тип заданий: открытый
Вариант задания 9
Что является объектом землеустройства?
Тип заданий: открытый
Вариант задания 10
Семиаридные почвы характеризуются коэффициентами увлажнения?
Тип заданий: открытый
Вариант задания 11
Экстраридные почвы характеризуются коэффициентами увлажнения?
Тип заданий: открытый
Вариант задания 12
Супергумидные почвы характеризуются коэффициентами увлажнения:
Тип заданий: открытый
Вариант задания 13
Гумидные почвы характеризуются коэффициентами увлажнения?
Тип заданий: открытый
Вариант задания 14
Нормальные почвы характеризуются коэффициентами увлажнения?
Тип заданий: открытый
Вариант задания 15
Аридные почвы характеризуются коэффициентами увлажнения?
Тип заданий: открытый
Вариант задания 16
В травянистых ассоциациях отношение надземной массы к подземной составляет?
Тип заданий: открытый
Вариант задания 17
Во влажных тропических лесах опад разлагается в течении?
Тип заданий: открытый
Вариант задания 18
Исходные геологические свойства почвообразующих пород лучше сохранены в?
Тип заданий: открытый
Вариант задания 19
Полугидроморфные почвы (лугово-черноземные) формируются при залегании
грунтовых вод на глубине,.. м
Тип заданий: открытый
Вариант задания 20
Зональные почвы формируются при залегании грунтовых вод на глубине вм
Тип заданий: открытый
Вариант задания 21
Возраст современных почв на покровных отложениях тыс лет
Тип заданий: открытый
Вариант задания 22
Подзолистые почвы формируются при сумме температур выше 10 градусов:
Тип заданий: открытый
Вариант задания 23

Основные площади болотных почв распространены в зоне?

2. Содержательный элемент один 1

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 8

Каким документом оформляется контроль за проведением землеустройства:

а) Актом

б) Справкой

в) Протоколом

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 9

Сколько экземпляров акта оформляется по окончании контроля за проведением землеустройства:

а) 4

б) 2

в) 3

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 10

10. Каким нормативным документом утверждены форма карты (плана) объекта землеустройства и требования к ее составлению?

а) Постановлением Правительства РФ от 11.07.02 гNo 514

б) Постановлением Правительства РФ от 30.07.09 г. No 621

в) Постановлением Правительства РФ от 02.02. 96 г. No 105

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 11

Что отображает карта (план) границ объекта землеустройства:

а) Местоположение, размер и границы объекта землеустройства, а также иные его характеристики

б) Конфигурацию объекта землеустройства

в) Расположение земельного участка в кадастровом квартале

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 12

Каким нормативным документом утвержден порядок установления на местности границ объектов землеустройства:

а) Постановлением Правительства РФ от 02.02.96 No 514

б) Постановлением Правительства РФ от 11.07.02 No 688

в) Постановлением Правительства РФ от 20.08.09 No 105

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 13

Отображаются ли на карте (плане) границ объекта землеустройства установленные границы административно-территориальных образований:

а) да

б) нет

в) иногда

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 14

В каком случае при установлении на местности границы объекта землеустройства межевыми знаками закрепляются все характерные точки границы:

а) Если объектом землеустройства является территория закрытого административно-территориального образования

б) Если объектом землеустройства является государственная граница РФ

в) Если объектом землеустройства является территория муниципального образования

СОДЕРЖАТЕЛЬНЫЙ ЭЛЕМЕНТ 2

Тип заданий: открытый

Вариант задания 24

Суббореальный пояс имеет коэффициент увлажнения?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 25

Какую часть пашни представляют черноземы в России,%:

Тип заданий: открытый

Вариант задания 26

Сумма активных температур бурых полупустынных почв в градусах:

Тип заданий: открытый

Вариант задания 27

Тип заданий: открытый

Вариант задания 28

Что является основным критерием в оценке кадастровой стоимости пахотных земель?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 29

В какой единице определяется кадастровая стоимость земель с/х назначения?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 30

Кто устанавливает цену товарной продукции с/х культур?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 31

Что означает нормальная урожайность с/х культур?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 32

Как определяется размер чистого дохода?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 33

Как определяется стоимость валовой продукции?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 34

Что определяет ренту I

Тип заданий: открытый

Вариант задания 35

Что определяет ренту II?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 36

В расчетах кадастровой стоимости земель какая рентабельность производства, %?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 37

Что представляют технологические затраты

Тип заданий: открытый

Вариант задания 38

Какой метод определяет кадастровую стоимость земель?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 39

Коэффициент капитализации у нас равен?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 40

Чему равна доля чистого дохода в кадастровой стоимости земель?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 41

Что является ведущим критерием в кадастровой оценке сенокосов?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 42

Кадастровая имеет самые высокие показатели на.....?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 43

Какие угодья дают самую высокую продуктивность?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 44

Кадастровая стоимость земель определяет?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 45

Кадастровая стоимость земель?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 46

Земельный налог взимает....?

3. Содержательный элемент один 1

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 15

В какой срок Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии или её территориальные органы должны уведомить заказчика о принятии землеустроительной документации на государственную экспертизу:

а) Не более 7 дней с даты регистрации землеустроительной документации

б) Не более 5 дней с даты регистрации землеустроительной документации

в) Не более 10 дней с даты регистрации землеустроительной документации

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 16

Что подготавливается на основании заключений членов экспертной комиссии по государственной экспертизе землеустроительной документации руководителем и ответственным секретарем указанной комиссии:

а) Приказ об утверждении землеустроительной документации

б) Проект заключения экспертной комиссии

в) Заключение экспертной комиссии

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 17

Каким количеством голосов членов комиссии по государственной экспертизе землеустроительной документации одобряется проект заключения экспертной комиссии:

а) Простым большинством голосов членов экспертной комиссии

б) Не менее чем тремя четвертями голосов членов экспертной комиссии

в) Не менее чем двумя третями голосов членов экспертной комиссии

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 18

С какой пометкой подписывают заключение по государственной экспертизе землеустроительной документации несогласные члены экспертной комиссии:

а) «Иная точка зрения»

б) «Особое мнение»

в) «Обратить внимание!»

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 19

В какой срок принимается решение о согласовании или об отказе в согласовании землеустроительной документации:

а) 50 дней с даты представления всех необходимых материалов

б) 40 дней с даты представления всех необходимых материалов

в) 30 дней с даты представления всех необходимых материалов

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 20

Могут ли входить в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, документация и материалы в фотографической форме:

а) нет

б) да

в) иногда

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 21

К какой форме собственности относятся документы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства:

а) К федеральной

б) К частной

в) К собственности субъектов РФ

СОДЕРЖАТЕЛЬНЫЙ ЭЛЕМЕНТ 2

Тип заданий: открытый

Вариант задания 47

Почему имеет тенденцию роста кадастровая стоимость земель?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 48

В таежно-лесной зоне зональные почвы какого гранулометрического состава имеют наибольшую кадастровую стоимость?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 49

В таежно-лесной зоне какие земли могут иметь высокую кадастровую стоимость земель?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 50

В лесостепи черноземы имеют высокую кадастровую стоимость?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 51

Как рассчитывается кадастровая стоимость земель в рублях $C_{кст} = D_{рх} \dots$?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 52

Сумма дифференцированного дохода (ренды) составляет кадастровую стоимость залет?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 53

При улучшении плодородия почв земельный налог

Тип заданий: открытый

Вариант задания 54

Самую высокую кадастровую стоимость имеют?

Тип заданий: открытый
Вариант задания 55
После рекультивации кадастровая стоимость земель
Тип заданий: открытый
Вариант задания 56
Земельный участок представляет?
Тип заданий: открытый
Вариант задания 57
Что определяет кадастровую стоимость земель?
Тип заданий: открытый
Вариант задания 58
Закон природной зональности впервые открыл?
Тип заданий: открытый
Вариант задания 59
Вертикальную зональность кто открыл?
Тип заданий: открытый
Вариант задания 60
Горизонтальную зональность открыл?
Тип заданий: открытый
Вариант задания 61
По земному шару сколько почвенно-климатических поясов выделяется...?
Тип заданий: открытый
Вариант задания 62
Закон природной зональности, когда был открыт?
Тип заданий: открытый
Вариант задания 63
В природной (почвенно-географической зоне сколько почвенных зональных типов формируется?
Тип заданий: открытый
Вариант задания 64
В природной (почвенно-географической зоне сколько почвенных зональных типов формируется?
Тип заданий: открытый
Вариант задания 65
Что связано с циклонами
Тип заданий: открытый
Вариант задания 66
Общее государственное управление земельными ресурсами осуществляют?
Тип заданий: открытый
Вариант задания 67
Ранжируйте уровень управления земельными ресурсами?
Тип заданий: открытый
Вариант задания 68
Реализация управления земельными ресурсами осуществляется методами:
Тип заданий: открытый
Вариант задания 69
Составную часть государственного земельного кадастра составляют?

4. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА

ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Лекции оцениваются по посещаемости, активности, умению выделить главную мысль. Практические занятия оцениваются по самостоятельности выполнения работы, грамотности в оформлении, правильности выполнения.

Самостоятельная работа оценивается по качеству и количеству выполненных домашних работ, грамотности в оформлении, правильности выполнения.

Промежуточная аттестация проводится в форме зачета.

Критерии оценки экзамена в тестовой форме: количество баллов или удовлетворительно, хорошо, отлично. Для получения соответствующей оценки на экзамене по курсу ис- пользуется накопительная система бально-рейтинговой работы студентов. Итоговая оценка складывается из суммы баллов или оценок, полученных по всем разделам курса и суммы баллов полученной на экзамене.

Критерии оценки уровня знаний студентов с использованием теста на экзамене по учебной дисциплине

Оценка Характеристики ответа студента

Отлично 86-100 % правильных ответов

Хорошо 71-85 %

Удовлетворительно 51- 70%

Неудовлетворительно Менее 51 %

Оценка «зачтено» соответствует критериям оценок от «отлично» до «удовлетворитель-

Оценка «не зачтено» соответствует критерию оценки «неудовлетворительно. Количество баллов и оценка неудовлетворительно, удовлетворительно, хорошо, отлично определяются программными средствами по количеству правильных ответов к количеству случайно выбранных вопросов.

Критерии оценивания компетенций следующие:

1. Ответы имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует об уверенных знаниях обучающегося и о его умении решать профессиональные задачи, оценивается в 5 баллов (отлично);

2. Более 75 % ответов имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует о достаточных знаниях обучающегося и его умении решать профессиональные задачи – 4 балла (хорошо);

3. Не менее 50 % ответов имеют полные решения (с правильным ответом) Их содержание свидетельствует об удовлетворительных знаниях обучающегося и о его ограниченном умении решать профессиональные задачи, соответствующие его будущей квалификации – 3 балла (удовлетворительно);

4. Менее 50 % ответов имеют решения с правильным ответом. Их содержание свидетельствует о слабых знаниях обучающегося и его неумении решать профессиональные задачи – 2 балла (неудовлетворительно).