



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Казанский государственный аграрный университет»
(ФГБОУ ВО КАЗАНСКИЙ ГАУ)

Институт агrobiотехнологий и землепользования
Кафедра – землеустройство и кадастры

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебно-
воспитательной работе и
молодежной политике, доцент
А.В. Дмитриев
2023 г.



**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ
ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

**«Кадастр недвижимости»
(Оценочные средства и методические материалы)**

приложение к рабочей программе дисциплины

Направление подготовки
21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) подготовки
Землеустройство и кадастр недвижимости

Форма обучения
очная, заочная

Казань – 2023

Составитель:

доцент, к.т.н.

Должность, ученая степень, ученое звание

Подпись

Логинов Николай Александрович
Ф.И.О.

Оценочные средства обсуждены и одобрены на заседании кафедры землеустройства и кадастров «20» апреля 2023 года (протокол № 15)

Заведующий кафедрой:

кандидат с/х наук, доцент

Должность, ученая степень, ученое звание

Подпись

Сулейманов Салават Разяпович
Ф.И.О.

Рассмотрены и одобрены на заседании методической комиссии Института агробиотехнологий и землепользования «2» мая 2023 года (протокол № 8)

Председатель методической комиссии:

к.с.-х.н., доцент

Должность, ученая степень, ученое звание

Подпись

Даминова Аниса Илдаровна
Ф.И.О.

Согласовано:

Директор

Подпись

Сержанов Игорь Михайлович
Ф.И.О.

Протокол ученого совета института № 11 от «3» мая 2023 года

1. ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ С УКАЗАНИЕМ ЭТАПОВ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате освоения ОПОП по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине «Кадастр недвижимости»:

Таблица 1.1 – Требования к результатам освоения дисциплины

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК-3. Способен изучать и анализировать методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости, подбирать и подготавливать методические материалы, касающиеся новых технологий ведения гкн	ПК-3.1. Применяет нормативные правовые акты и нормативно-техническую документацию в сфере кадастра недвижимости	Знать: основные теоретические основы правового обеспечения кадастра, основные понятия методик и технологий кадастра недвижимости. Уметь: анализировать нормативно-правовые акты, для выявления пробелов земельного и смежного с ним законодательства, использовать основы методик и технологий кадастра и кадастровой деятельности. Владеть: методами анализа содержания и умением формулировать правильные выводы по конкретному нормативно-правовому акту, представлениями о порядке осуществления кадастровой деятельности.
	ПК-3.2. Использует современные методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости	Знать: теоретические основы и правовые положения ведения государственного кадастра недвижимости, теоретические основы и правовые положения государственной регистрации прав. Уметь: использовать основы методик и технологий кадастра и кадастровой деятельности, использовать методику кадастрового учета. Владеть: навыками проведения кадастрового учета различных объектов недвижимости, представлениями о порядке осуществления кадастровой деятельности.
	ПК-3.3. Разрабатывает техническую документацию согласно порядку проведения государственного кадастрового учета недвижимости и формата представления и способа хранения данных при ведении государственного	Знать: правила единого государственного кадастра недвижимости, понятия земельного кадастра, информационное и правовое обеспечение земельного кадастра Уметь: формировать свод сведений по кадастру недвижимости, использовать земельно-кадастровую и мониторинговую информацию для решения вопросов управления, рационального использования и охраны земельных ресурсов Владеть: законом о кадастре недвижимости и поправкам к данному закону, иметь навыки по содержанию, значению и способам ведения государственного земельного кадастра для различных административно-

	кадастра недвижимости	территориальных уровней
--	--------------------------	-------------------------

2. ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ НА РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Таблица 2.1 – Показатели и критерии определения уровня сформированности компетенций (интегрированная оценка уровня сформированности компетенций)

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения	Оценка уровня сформированности			
		неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично
ПК-3.1. Применяет нормативные правовые акты и нормативно-техническую документацию в сфере кадастра недвижимости	Знать: основные теоретические основы правового обеспечения кадастра, основные понятия методик и технологий кадастра недвижимости.	Отсутствуют основные понятия, теоретических основ правового обеспечения кадастра, основные понятия методик и технологий кадастра недвижимости.	Неполное представление основных понятий, теоретических основ правового обеспечения кадастра, основные понятия методик и технологий кадастра недвижимости.	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы основных теоретических основ правового обеспечения кадастра, основные понятия методик и технологий кадастра недвижимости.	Сформированные систематические представления о основных понятиях, теоретических основ правового обеспечения кадастра, основные понятия методик и технологий кадастра недвижимости.
	Уметь: анализировать нормативно-правовые акты, для выявления пробелов земельного и смежного с ним законодательства, использовать основы методик и технологий кадастра и кадастровой деятельности.	Не умеет анализировать нормативно-правовые акты, для выявления пробелов земельного и смежного с ним законодательства, использовать основы методик и технологий кадастра и кадастровой деятельности.	В целом успешное, но не носящее систематический характер анализировать нормативно-правовые акты, для выявления пробелов земельного и смежного с ним законодательства, использовать основы методик и технологий кадастра и кадастровой деятельности.	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы анализировать нормативно-правовые акты, для выявления пробелов земельного и смежного с ним законодательства, использовать основы методик и технологий кадастра и кадастровой деятельности.	Сформированное умение анализировать нормативно-правовые акты, для выявления пробелов земельного и смежного с ним законодательства, использовать основы методик и технологий кадастра и кадастровой деятельности.
	Владеть: методами анализа содержания и умением формулировать правильные выводы по конкретному нормативно-правовому	Не владеет методами анализа содержания и умением формулировать правильные выводы по конкретному	В целом успешное, но не систематическое применение методов анализа содержания и умением	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы применения методов анализа содержания и умением	Успешное и систематическое применение навыков применения методов анализа содержания и

	акту, представлениями о порядке осуществления кадастровой деятельности.	нормативно-правовому акту, представлениями о порядке осуществления кадастровой деятельности.	формулировать правильные выводы по конкретному нормативно-правовому акту, представлениями о порядке осуществления кадастровой деятельности.	формулировать правильные выводы по конкретному нормативно-правовому акту, представлениями о порядке осуществления кадастровой деятельности.	умением формулировать правильные выводы по конкретному нормативно-правовому акту, представлениями о порядке осуществления кадастровой деятельности.
ПК-3.2. Использует современные методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости	Знать: теоретические основы и правовые положения ведения государственного кадастра недвижимости, теоретические основы и правовые положения государственной регистрации прав.	Отсутствуют понятия теоретических основ и правовых положений ведения государственного кадастра недвижимости, теоретические основы и правовые положения государственной регистрации прав.	Неполное представление основных теоретических основ и правовых положений ведения государственного кадастра недвижимости, теоретические основы и правовые положения государственной регистрации прав. с	Формированные, но содержащие отдельных пробелов основных теоретических основ и правовых положений ведения государственного кадастра недвижимости, теоретические основы и правовые положения государственной регистрации прав.	Сформированные систематические представления о основных понятиях теоретических основ и правовых положений ведения государственного кадастра недвижимости, теоретические основы и правовые положения государственной регистрации прав.
	Уметь: использовать основы методик и технологий кадастра и кадастровой деятельности, использовать методику кадастрового учета.	Не умеет использовать основы методик и технологий кадастра и кадастровой деятельности, использовать методику кадастрового учета.	В целом успешное, но не носящее систематический характер использовать основы методик и технологий кадастра и кадастровой деятельности, использовать методику кадастрового учета.	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы использовать основы методик и технологий кадастра и кадастровой деятельности, использовать методику кадастрового учета. .	Сформированное умение использовать основы методик и технологий кадастра и кадастровой деятельности, использовать методику кадастрового учета
	Владеть: навыками проведения кадастрового учета различных объектов недвижимости, представлениями о порядке осуществления кадастровой деятельности.	Не владеет навыками проведения кадастрового учета различных объектов недвижимости, представлениями о порядке осуществления кадастровой деятельности.	В целом успешное, но не систематическое применение навыков проведения кадастрового учета различных объектов недвижимости,	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы применения навыков проведения кадастрового учета различных объектов недвижимости,	Успешное и систематическое применение навыков проведения кадастрового учета различных объектов недвижимости,

		деятельности.	представлениями о порядке осуществления кадастровой деятельности.	представлениями о порядке осуществления кадастровой деятельности.	представлениями о порядке осуществления кадастровой деятельности.
ПК-3.3. Разрабатывает техническую документацию согласно порядка проведения государственного кадастрового учета недвижимости и формата представления и способа хранения данных при ведении государственного кадастра недвижимости	Знать: правила единого государственного кадастра недвижимости, понятия земельного кадастра, информационное и правовое обеспечение земельного кадастра	Отсутствуют основные понятия правила единого государственного кадастра недвижимости, понятия земельного кадастра, информационное и правовое обеспечение земельного кадастра	Неполное представление основных правил единого государственного кадастра недвижимости, понятия земельного кадастра, информационное и правовое обеспечение земельного кадастра	Сформированные, но содержащие отдельные пробелов основных правил единого государственного кадастра недвижимости, понятия земельного кадастра, информационное и правовое обеспечение земельного кадастра	Сформированные систематические представления о основных понятиях правил единого государственного кадастра недвижимости, понятия земельного кадастра, информационное и правовое обеспечение земельного кадастра
	Уметь: формировать свод сведений по кадастру недвижимости, использовать земельно-кадастровую и мониторинговую информацию для решения вопросов управления, рационального использования и охраны земельных ресурсов	Не умеет формировать свод сведений по кадастру недвижимости, использовать земельно-кадастровую и мониторинговую информацию для решения вопросов управления, рационального использования и охраны земельных ресурсов	В целом успешное, но не носящее систематический характер формировать свод сведений по кадастру недвижимости, использовать земельно-кадастровую и мониторинговую информацию для решения вопросов управления, рационального использования и охраны земельных ресурсов	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы формировать свод сведений по кадастру недвижимости, использовать земельно-кадастровую и мониторинговую информацию для решения вопросов управления, рационального использования и охраны земельных ресурсов	Сформированное умение применять на практике формирование свода сведений по кадастру недвижимости, использовать земельно-кадастровую и мониторинговую информацию для решения вопросов управления, рационального использования и охраны земельных ресурсов
	Владеть: законом о кадастре недвижимости и поправкам к данному закону, иметь навыки по содержанию, значению и способам ведения государственного земельного кадастра для различных	Не владеет навыками применения законов о кадастре недвижимости и поправкам к данному закону, иметь навыки по содержанию, значению и способам ведения государственного земельного кадастра для	В целом успешное, но не систематическое применение законов о кадастре недвижимости и поправкам к данному закону, иметь навыки по содержанию, значению и способам ведения	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы применения законов о кадастре недвижимости и поправкам к данному закону, иметь навыки по содержанию, значению и способам	Успешное и систематическое применение знаний законов о кадастре недвижимости и поправкам к данному закону, иметь навыки по содержанию, значению и способам

	административно-территориальных уровней	различных административно-территориальных уровней	государственного земельного кадастра для различных административно-территориальных уровней	ведения государственного земельного кадастра для различных административно-территориальных уровней	ведения государственного земельного кадастра для различных административно-территориальных уровней
--	---	---	--	--	--

Описание шкалы оценивания

1. Оценка «неудовлетворительно» ставится студенту, не овладевшему ни одним из элементов компетенции, т.е. обнаружившему существенные пробелы в знании основного программного материала по дисциплине, допустившему принципиальные ошибки при применении теоретических знаний, которые не позволяют ему продолжить обучение или приступить к практической деятельности без дополнительной подготовки по данной дисциплине.

2. Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать», т.е. проявившему знания основного программного материала по дисциплине в объеме, необходимом для последующего обучения и предстоящей практической деятельности, знакомому с основной рекомендованной литературой, допустившему неточности в ответе на экзамене, но в основном обладающему необходимыми знаниями для их устранения при корректировке со стороны экзаменатора.

3. Оценка «хорошо» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать» и «уметь», проявившему полное знание программного материала по дисциплине, освоившему основную рекомендованную литературу, обнаружившему стабильный характер знаний и умений и способному к их самостоятельному применению и обновлению в ходе последующего обучения и практической деятельности.

4. Оценка «отлично» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать», «уметь» и «владеть», проявившему всесторонние и глубокие знания программного материала по дисциплине, освоившему основную и дополнительную литературу, обнаружившему творческие способности в понимании, изложении и практическом использовании усвоенных знаний.

5. Оценка «зачтено» соответствует критериям оценок от «отлично» до «удовлетворительно».

6. Оценка «не зачтено» соответствует критерию оценки «неудовлетворительно».

3. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Таблица 3.1 – Типовые контрольные задания соотнесенные с индикаторами достижения компетенций

Индикатор достижения компетенции	№№ заданий (вопросов, билетов, тестов и пр.) для оценки результатов обучения по соотнесенному индикатору достижения компетенции
ПК-3.1. Применяет нормативные правовые акты и нормативно-техническую документацию в сфере кадастра недвижимости	Вопросы для промежуточной аттестации: №№ 1
ПК-3.2. Использует современные методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости	Вопросы для промежуточной аттестации: №№ 2
ПК-3.3. Разрабатывает техническую документацию согласно порядка	Вопросы для промежуточной аттестации: №№ 3

проведения государственного кадастрового учета недвижимости и формата представления и способа хранения данных при ведении государственного кадастра недвижимости	
---	--

Комплект примерных вопросов для промежуточной аттестации по итогам прохождения дисциплины:

1. Содержательный элемент один 1

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 1

Что считается кадастровыми отношениями?

1) отношения, возникающие в связи с гражданским оборотом недвижимого имущества

2) отношения, возникающие в связи с кадастровой деятельностью

3) отношения, возникающие в связи с ведением государственного кадастра недвижимости, осуществлением государственного кадастрового учета недвижимого имущества и кадастровой деятельности

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 2

Подлежат ли сведения о вещных правах на объект недвижимости включению в Реестр объектов недвижимости?

1) да

2) нет

3) да, если право зарегистрировано после 1 марта 2008 года

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 3

Из чего состоит Реестр объектов недвижимости?

1) из реестров объектов недвижимости кадастровых округов, ведение которых осуществляется на электронных носителях; форм государственных реестров земель кадастровых районов, содержащих сведения о ранее учтенных земельных участках, и журналов учета кадастровых номеров кадастровых районов на бумажных носителях

2) из дежурной кадастровой карты и кадастровых дел на электронных носителях

3) из совокупности межевых планов, ведение которых осуществляется на электронных носителях; иных документов, содержащих сведения о ранее учтенных земельных участках

4. Государственный кадастр недвижимости — это?

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 4

1) систематизированный свод сведений об учтенном в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» недвижимом имуществе, сведений о прохождении Государственной границы Российской Федерации, о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, иных предусмотренных сведений

2) систематизированный свод сведений об учтенном в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» недвижимом имуществе, документах о проведении кадастровых работ и лицах, осуществлявших кадастровые работы

3) систематизированный свод сведений о земельных участках, о земельных участках, расположенных в границах субъектов Российской Федерации, в границах муниципальных образований, в границах населенных пунктов, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, сведений о кадастровых инженерах

Каким информационным ресурсом является государственный кадастр недвижимости?

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 5

- 1) федеральным государственным информационным ресурсом
- 2) муниципальным информационным ресурсом
- 3) частным информационным ресурсом

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 6

Что такое государственный кадастровый учет недвижимого имущества?

1) действия органа кадастрового учета по систематизации результатов инвентаризации объектов капитального строительства и внесению сведений в технические паспорта и инвентарные дела соответствующих объектов капитального строительства

2) действия органа кадастрового учета по систематизации документов, необходимых для государственной регистрации прав на такой объект недвижимого имущества

3) действия органа кадастрового учета по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений об уникальных характеристиках объекта недвижимости или сведений, подтверждающих прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221 -ФЗ сведений о недвижимом имуществе

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 7

Что является результатом кадастровой деятельности?

- 1) государственный кадастровый учет недвижимого имущества
- 2) государственная регистрация прав
- 3) подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления

кадастрового учета сведения о недвижимом имуществе

СОДЕРЖАТЕЛЬНЫЙ ЭЛЕМЕНТ 2

Тип заданий: открытый

Вариант задания 1

Какова структура кадастрового номера кадастрового квартала ?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 2

С какой целью осуществляется кадастровое деление территории Российской Федерации?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 3

Каким образом нельзя сделать запрос о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 4

В какой срок орган кадастрового учета недвижимости в порядке информационного взаимодействия представляет в органы государственной власти документы, содержащие кадастровые сведения?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 5

Какие сведения содержатся в кадастровой выписке об объекте недвижимости?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 6

Какие сведения содержатся в кадастровом паспорте объекта недвижимости?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 7

В отношении какой территории составляется кадастровый план территории?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 8

В какой форме воспроизводятся запрашиваемые сведения на кадастровом плане территории?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 9

В каком случае орган кадастрового учета выдаст решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 10

Назовите срок выдачи (направления) органом кадастрового учета решения об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений в виде кадастровой выписки об объекте недвижимости, кадастрового паспорта объекта недвижимости, копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости:

Тип заданий: открытый

Вариант задания 11

Какую информацию должно содержать решение об отказе в выдаче (направлении) кадастрового паспорта ранее учтенного земельного участка?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 12

Заявление, представляемое в орган кадастрового учета с использованием сетей связи общего пользования в форме электронных документов, должно быть подписано электронной цифровой подписью (ЭЦП)?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 13

Заявление и необходимые для кадастрового учета документы представляются в орган кадастрового учета в форме электронных документов?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 14

Днем предоставления заявителю сведений в виде электронного документа считается?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 15

Датой завершения кадастрового учета при постановке на кадастровый учет объекта недвижимости является?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 16

Кто в праве обратиться с заявлениями о снятии с кадастрового учета зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 17

Какой документ выдается заявителю органом кадастрового учета при постановке на кадастровый учет объекта недвижимости в случае принятия положительного решения об осуществлении кадастрового учета?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 18

Какое решение принимает орган кадастрового учета при обнаружении кадастровой ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 19

Что выдается заявителю или его представителю в качестве расписки в получении заявления и необходимых для кадастрового учета документов?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 20

Оттиск какого штампа проставляется на оригинале заявления о кадастровом учете объекта недвижимости, остающегося в органе кадастрового учета?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 21

Какая информация должна быть отражена в решении о приостановлении кадастрового учета, подготовленном в связи с тем, что для осуществления кадастрового учета представлены не все необходимые документы?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 22

Что считается технической ошибкой при ведении государственного кадастра недвижимости?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 23

Что считается технической ошибкой при ведении государственного кадастра недвижимости?

2. Содержательный элемент один 1

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 8

Государственный кадастровый учет какого недвижимого имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»?

- 1) зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства
- 2) земельных участков
- 3) земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 9

Являются ли объекты незавершенного строительства в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» объектами учета в государственном кадастре недвижимости?

- 1) не являются
- 2) являются
- 3) являются при наличии зарегистрированных прав

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 10

Каков срок хранения документов, содержащихся в государственном кадастре недвижимости?

- 1) подлежат постоянному хранению
- 2) хранятся до прекращения существования объекта недвижимости
- 3) подлежат хранению в течение 50 лет

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 11

Какие сведения о земельном участке в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» являются уникальными характеристиками?

- 1) площадь, категория земель и вид разрешенного использования
- 2) кадастровый номер и дата его внесения, вид права
- 3) вид объекта недвижимости, кадастровый номер объекта недвижимости и дата его внесения, описание местоположения его границ, площадь

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 12

Какие назначения зданий могут быть внесены в государственный кадастр недвижимости?

- 1) жилое, административное, общественное, прочее
- 2) жилое здание, нежилое здание
- 3) нежилое здание, жилой дом или многоквартирный дом

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 13

Какие назначения помещений могут быть внесены в государственный кадастр недвижимости?

- 1) квартира, производственное помещение, торговое помещение
- 2) жилое помещение, нежилое помещение
- 3) жилое помещение, жилое помещение в многоквартирном доме, нежилое помещение

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 14

Какие системы координат используются для ведения государственного кадастра недвижимости?

- 1) любые системы координат по выбору кадастрового инженера
- 2) установленные в отношении кадастровых округов местные системы координат с определенными для них параметрами перехода к единой государственной системе координат, а в установленных органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений случаях используется единая государственная система координат
- 3) условная система координат; местные системы координат

СОДЕРЖАТЕЛЬНЫЙ ЭЛЕМЕНТ 2

Тип заданий: открытый

Вариант задания 24

Кто в праве обратиться с заявлениями о снятии с кадастрового учета зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 25

Кадастровый номер объекта недвижимости — это?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 26

Что считается кадастровой ошибкой при ведении государственного кадастра недвижимости?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 27

Описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная органом кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости и приведшая к несоответствию сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения в государственный кадастр недвижимости является...

Тип заданий: открытый

Вариант задания 28

Тип заданий: открытый

Вариант задания 29

Является ли основанием для приостановления кадастрового учета выявление технической ошибки при осуществлении проверки представленных документов на соответствие требованиям Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»

Тип заданий: открытый

Вариант задания 30

Требуется ли представление нового заявления при поступлении от заявителя или его представителя дополнительных документов, направленных на устранение причины приостановления кадастрового учета?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 31

Что из перечисленных документов является основанием для исправления технической ошибки, допущенной органом кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости, если такая ошибка выявлена работником органа кадастрового учета?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 32

С какой точностью вносится в Реестр объектов недвижимости площадь земельного участка?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 33

Тип заданий: открытый

Вариант задания 34

Какие сведения о местоположении границы земельного участка вносятся в Реестр объектов недвижимости?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 35

Какие сведения вносятся в Реестр объектов недвижимости при отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса земельного участка?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 36

Какое количество заявлений представляется для постановки на кадастровый учет в случае образования двух и более объектов недвижимости?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 37

Кадастровый номер объекта недвижимости — это?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 38

Уникальный, не повторяющийся во времени и пространстве номер объекта недвижимости — это?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 39

Наименьшая единица кадастрового деления?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 40

Деление территории РФ с целью присвоения кадастровых номеров?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 41

Дежурная кадастровая карта, на которой отображены.....?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 42

Собственность, при которой объекты недвижимости находятся в собственности граждан и юридических лиц, за исключением муниципальных и государственных унитарных предприятий?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 43

Единицы кадастрового деления РФ кадастровый?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 44

Совокупность скомплектованных и систематизированных документов, на основании которых внесены соответствующие сведения в государственный кадастр недвижимости?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 45

Государственный кадастр недвижимости состоит из следующих разделов?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 46

Геодезическая основа кадастра недвижимости это?

3. Содержательный элемент один 1

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 15

Какие сведения о геодезической основе кадастра вносятся в государственный кадастр недвижимости?

1) каталоги (списки) координат пунктов опорных межевых сетей с указанием системы координат; типы знаков опорных межевых сетей; описания местоположения пунктов опорных межевых сетей (абрисы)

2) каталоги (списки) координат пунктов опорных межевых сетей с указанием системы координат; наименование организации, осуществлявшей установление знака, дату установки знака

3) каталоги (списки) координат пунктов опорных межевых сетей с указанием системы координат, наименование картографического материала, на котором обозначено местоположение пункта, наименование организации, издавшей такой картографический материал

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 16

Из каких разделов состоит государственный кадастр недвижимости?

1) кадастровые дела, кадастровые карты, межевые планы

2) реестр объектов недвижимости, кадастровые дела, кадастровые карты

3) инвентарные дела, землеустроительные дела, кадастровые карты

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 17

Что такое кадастровое дело?

1) совокупность комплектованных и систематизированных документов, на основании которых внесены соответствующие сведения в государственный кадастр недвижимости

2) совокупность документов, на основании которых зарегистрированы права на объекты недвижимости

3) совокупность комплектованных и систематизированных документов, содержащих сведения об установлении границ земельных участков

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 18

Что считается единицами кадастрового деления?

1) кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы

2) кадастровые области, кадастровые районы, кадастровые уезды

3) кадастровые округа, кадастровые зоны, кадастровые массивы

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 19

Каким знаком разделяются элементы кадастрового номера?

1) тире

2) точка с запятой

3) двоеточие

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 20

Включаются ли в государственный кадастр недвижимости сведения о кадастровом номере здания или сооружения, в котором расположено помещение, если объектом недвижимости является помещение?

1) только если одновременно осуществляется государственный кадастровый учет здания или сооружения и помещения

2) нет

3) да

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 21

Какая территория является наименьшей единицей деления кадастрового района?

1) земельный участок

2) кадастровый квартал

3) кадастровый округ

СОДЕРЖАТЕЛЬНЫЙ ЭЛЕМЕНТ 2

Тип заданий: открытый

Вариант задания 47

Согласно Федеральному закону «О государственном кадастре недвижимости» объектами кадастрового учета являются?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 48

Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 49

Что является объектом капитального строительства?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 50

Какие из перечисленных объектов не являются недвижимым имуществом?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 51

Является ли лесной участок земельным участком?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 52

К какой категории земель подлежат отнесению земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 53

Выберите уникальные характеристики объекта недвижимости?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 54

Какой документ предоставляет право осуществления кадастровой деятельности?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 55

Какие формы организации своей деятельности может выбрать кадастровый инженер?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 56

Земельный кадастр это?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 57

Объект земельного кадастра это?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 58

Целью ведения основного земельного кадастра является?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 59

Сколько выделяют категорий земель?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 60

Сколько видов земель относится к сельскохозяйственным землям?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 61

Какие земли относятся к сельскохозяйственным землям?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 62

Залежные земли — это?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 63

Регистр стоимости земельных участков содержит?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 64

Категории землепользователей это?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 65

Первичной территориальной единицей по участковой кадастровой оценки является?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 66

Государственном земельном кадастре и документах государственной регистрации прав на землю — это?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 67

Одним из этапов кадастровой оценки земель является?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 68

При формировании рабочих (оценочных) участков учитывают?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 69

Начальным этапом кадастровой оценки земель является?

4. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Приводятся виды текущего контроля и критерии оценивания учебной деятельности по каждому ее виду по семестрам, согласно которым происходит начисление соответствующих баллов.

Лекции оцениваются по посещаемости, активности, умению выделить главную мысль.

Лабораторные занятия оцениваются по самостоятельности выполнения работы, грамотности в оформлении, правильности выполнения.

Практические занятия оцениваются по самостоятельности выполнения работы, активности работы в аудитории, правильности выполнения заданий, уровня подготовки к занятиям.

Самостоятельная работа оценивается по качеству и количеству выполненных домашних работ, грамотности в оформлении, правильности выполнения.

Промежуточная аттестация проводится в форме зачета или экзамена.

Критерии оценки экзамена в тестовой форме: количество баллов или удовлетворительно, хорошо, отлично. Для получения соответствующей оценки на экзамене по курсу используется накопительная система балльно рейтинговой работы студентов. Итоговая оценка складывается из суммы баллов или оценок, полученных по всем разделам курса и суммы баллов полученной на экзамене.

Критерии оценки уровня знаний студентов с использованием теста на экзамене по учебной дисциплине

Оценка Характеристики ответа студента

Отлично 86-100 % правильных ответов

Хорошо 71-85 %

Удовлетворительно 51- 70%

Неудовлетворительно Менее 51 %

Оценка «зачтено» соответствует критериям оценок от «отлично» до «удовлетворительно»

Оценка «не зачтено» соответствует критерию оценки «неудовлетворительно»
Количество баллов и оценка неудовлетворительно, удовлетворительно, хорошо,

отлично определяются программными средствами по количеству правильных ответов к количеству случайно выбранных вопросов.

Критерии оценивания компетенций следующие:

1. Ответы имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует об уверенных знаниях обучающегося и о его умении решать профессиональные задачи, оценивается в 5 баллов (отлично);

2. Более 75 % ответов имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует о достаточных знаниях обучающегося и его умении решать профессиональные задачи – 4 балла (хорошо);

3. Не менее 50 % ответов имеют полные решения (с правильным ответом) Их содержание свидетельствует об удовлетворительных знаниях обучающегося и о его ограниченном умении решать профессиональные задачи, соответствующие его будущей квалификации – 3 балла (удовлетворительно);

- Менее 50 % ответов имеют решения с правильным ответом. Их содержание свидетельствует о слабых знаниях обучающегося и его неумении решать профессиональные задачи – 2 балла (неудовлетворительно).