

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФГБОУ ВО «КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ

Кафедра управления, государственной и муниципальной службы

Вариант №5

Контрольная работа
по дисциплине «Государственное регулирование в сфере АПК»
Направление подготовки Государственное и муниципальное управление

Выполнила:
Студент группы М322-04
Сибгатуллина Э.С.
Шифр ЭМ322485К
Проверила: Доцент, к.э.н.
Валеева Г.А.

Казань – 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. Развитие лизинга сельскохозяйственного оборудования и техники	4
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	15
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ.....	17

ВВЕДЕНИЕ

Контрольная работа включает в себя изучение вопроса:

1. Развитие лизинга сельскохозяйственного оборудования и техники.

Одним из ключевых направлений ускорения технологической модернизаций аграрной экономики страны на инновационной основе выступает широкое применение различных экономических, финансовых институтов и инструментов, позволяющих обеспечить обновление средств производства. Среди многообразия используемых инструментов в сельском хозяйстве особое значение имеет такой инструмент как лизинг, посредством которого государство стимулирует спрос со стороны отечественных сельскохозяйственных товаропроизводителей на сельскохозяйственную технику. Лизинг сельскохозяйственной техники является одним из оптимальных решений для развивающихся сельскохозяйственных организаций и крестьянских фермерских хозяйств. Лизинговые отношения имеют достаточно высокое преимущество перед альтернативными кредитными инструментами. К основным преимуществам лизинга перед кредитом являются уменьшение авансовых платежей, увеличение длительности сроков договоров лизинга, возможность оплаты лизинговых платежей с учётом сезонности сельскохозяйственного производства - ежемесячно, равномерные квартальные, полугодовые и годовые платежи, при этом при сложившихся неблагоприятных погодных условиях некоторые лизинговые компании могут предоставить возможность отсрочки платежей. Наряду с имеющимися преимуществами лизинга и потенциалом приобретения сельскохозяйственной техники по выгодным условиям и по приемлемой цене, для сельскохозяйственных товаропроизводителей появляется возможность высвобождения денежных средств, с последующим приобретением материальных ресурсов и удовлетворение прочих производственно-хозяйственных нужд. Кроме того, лизинговые платежи включаются в себестоимость производимой продукции, что приводит к снижению налоговых платежей. Также существует возможность не принимать лизинговую технику на баланс сельскохозяйственных организаций, так как она может стоять на балансе лизинговой компании, что естественно освобождает аграрное производство от лишнего налогового бремени.

В России, как и в большинстве стран производителей и экспортеров сельскохозяйственной продукции, оказывается существенная поддержка внутреннему сельскохозяйственному рынку. А реального обновления основных производственных фондов, можно достичь в результате реализации финансового лизинга, поэтому одной из основных форм государственной поддержки АПК является лизинг сельскохозяйственной техники. Инвестиционный механизм лизинга - это мощный рычаг в деле ускорения процесса технического перевооружения отрасли, оснащения сельских товаропроизводителей современной высокопроизводительной техникой.

1. Развитие лизинга сельскохозяйственного оборудования и техники

Для государств – участников СНГ характерно неудовлетворительное финансово-экономическое положение большинства сельских товаропроизводителей, их низкая покупательная способность, острый дефицит капитальных вложений вследствие многократного диспаритета цен на продукцию сельского хозяйства и промышленные средства производства и услуги. Все эти факторы приводят к сокращению и старению машинно-тракторного парка сельскохозяйственных предприятий, снижению уровня механизации производственных процессов в земледелии и животноводстве и, как следствие, к снижению объемов производства сельхозпродукции. Экономический эффект лизинга сельскохозяйственной техники заключается в возможности увеличения производства и реализации конкурентоспособной продукции на обновленном в кратчайшие сроки оборудовании и оплате его стоимости из доходов, полученных по мере реализации данной продукции. При этом изготовители получают гарантированный своевременной оплатой рынок сбыта. Лизингодатели консолидируют интересы производителей, поставщиков оборудования, банкиров, страховщиков и других субъектов, содействующих исполнению договора лизинга, являясь собственниками имущества, переданного в лизинг, осуществляя функции высококвалифицированного менеджера по отношению к лизингополучателю до окончания срока договора лизинга. Государство может содействовать лизинговой деятельности, предоставляя оправданные преференции при осуществлении договоров лизинга.

В этих условиях большое значение имеет внедрение и всемерное развитие в государствах Содружества механизма лизинга, широко применяемого в странах с развитой рыночной экономикой, который является эффективным инвестиционным механизмом в условиях высокой стоимости сельскохозяйственной техники и оборудования.

Основной целью организации межгосударственного лизинга сельскохозяйственной техники в государствах – участниках СНГ является удовлетворение потребности сельскохозяйственных товаропроизводителей в технике, машинах и механизмах за счет их производства на машиностроительных предприятиях государств – участников СНГ для эффективного использования земельных ресурсов государств Содружества, а также наращивания производства сельскохозяйственной продукции и продовольствия.

Для достижения этой цели необходимо решение следующих основных задач:

- разработка программно-целевого метода развития межгосударственного лизинга;
- изучение и имплементирование законодательства государств – участников СНГ, регламентирующего лизинговые операции;

- исследование и определение потребности сельского хозяйства государств – участников СНГ в сельскохозяйственной технике, машинах и механизмах по видам и количеству;

- мобилизация средств коммерческих структур и иных источников средств государств Содружества для финансирования лизинговых операций и создание в этих целях в государствах – участниках СНГ консорциумов коммерческих банков под конкретные проекты и программы;

- разработка механизма финансирования выпуска техники, машин и механизмов, определение порядка расчетов за ее использование на условиях лизинга;

- организация системы дилерских организаций заводов-изготовителей, функции которых должны быть дополнены обязательным гарантийным и постгарантийным обслуживанием за счет соответствующей скидки производителя.

Целесообразность развития межгосударственного лизинга сельскохозяйственной техники в государствах – участниках СНГ определяется высокой степенью их экономической, технической и технологической общности, сложившейся в течение многих десятилетий существования единого хозяйственного комплекса, в котором были приняты единые принципы размещения, организации использования производительных сил, их структуры, достигнут примерно одинаковый уровень технической оснащенности аграрного производства на базе выпускаемой техники и применяемых технологий.

Размещение и специализация предприятий тракторного и сельскохозяйственного машиностроения, их производственная кооперация, выпуск запасных частей к технике, инфраструктура ее ремонтно-технического обслуживания были рассчитаны на удовлетворение потребностей единого аграрного комплекса на всей территории СНГ.

В этих условиях требуется максимальное использование возможностей сохранившихся к настоящему времени элементов единого агропромышленного комплекса, одним из которых является эффективное обеспечение техникой, оборудованием, запасными частями и узлами машин, произведенными в государствах Содружества, национальных сельхозпроизводителей в целях развития технической базы.

Межгосударственный лизинг сельскохозяйственной техники в Содружестве предполагается осуществлять с учетом следующих основных условий:

- отнесение лизинговых платежей на затраты лизингополучателя, в том числе в целях налогообложения;

- осуществление в необходимых случаях сертификации предметов лизинга и производств, на которых они изготовлены;

- формирование эффективной инфраструктуры сервисного обслуживания лизинга техники.

Для согласования единых для всех государств Содружества нормативных правовых актов по налогообложению предметов лизинга,

таможенных пошлин, условий предоставления кредитов, страховой деятельности, экспертизы качества техники и других вопросов, требующих унификации, необходимо создавать специальные группы экспертов от государств – участников СНГ, которые должны представлять свои рекомендации и проекты документов соответствующим органам государств Содружества.

Субъекты лизинга в процессе его осуществления и организации руководствуются национальным законодательством государств – участников СНГ.

В настоящей Концепции нижеприведенные термины употребляются в следующем значении:

лизинг – совокупность экономических и правовых отношений, возникающих в связи с реализацией договора лизинга, в том числе приобретением предмета лизинга;

договор лизинга – договор, в соответствии с которым лизингодатель обязуется предоставить за плату во временное владение и пользование лизингополучателю имущество, приобретенное им по договору купли-продажи в собственность у продавца (поставщика) по выбору лизингополучателя в целях получения прибыли, дохода или достижения иного полезного эффекта. Договором лизинга может быть предусмотрено, что выбор продавца (поставщика) и приобретаемого имущества осуществляется лизингодателем;

предмет (объект) лизинга – любое движимое и недвижимое имущество, относящееся по установленной классификации к основным средствам (фондам), кроме запрещенных национальным законодательством к обращению на рынках или для которых установлен особый порядок обращения (исключая используемое для личных, семейных и бытовых нужд), или к отдельным группам нематериальных активов в соответствии с национальным законодательством государств – участников СНГ;

лизинговая деятельность – вид предпринимательской деятельности, связанной с вложением собственных и/или привлеченных средств лизингодателя (инвестиций) для приобретения имущества и передачи его в лизинг;

лизингодатель – физическое или юридическое лицо, которое в ходе осуществления лизинговой деятельности приобретает в собственность имущество и предоставляет его в качестве предмета лизинга лизингополучателю за определенную плату, на определенный срок и на определенных договором лизинга условиях во временное владение и в пользование с переходом или без перехода к лизингополучателю права собственности на предмет лизинга по окончании договора лизинга;

лизингополучатель – физическое или юридическое лицо, которое обязано принять предмет лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных договором лизинга условиях во временное владение и в пользование для предпринимательских целей или получения иного полезного эффекта;

продавец (поставщик) – физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с условиями договора купли-продажи с лизингодателем продает лизингодателю в обусловленный срок имущество, являющееся предметом лизинга. Продавец обязан передать предмет лизинга лизингодателю или лизингополучателю в соответствии с условиями договора купли-продажи. Продавец может одновременно выступать в качестве лизингополучателя в пределах одного лизингового правоотношения;

международный лизинг – вид лизинга, связанный с реализацией договора лизинга, в котором лизингодатель и лизингополучатель являются субъектами хозяйственной деятельности разных государств;

межгосударственный лизинг – разновидность международного лизинга, в котором лизингодатель и лизингополучатель являются субъектами хозяйственной деятельности государств – участников СНГ;

финансовый лизинг – вид лизинга, связанный с реализацией договора лизинга, в котором лизингодателю в составе лизинговых платежей посредством начисления амортизации (по правилам страны, определенной в договоре) возмещается стоимость предмета лизинга в размере не менее 75 % его первоначальной (восстановительной) стоимости независимо от того, будет ли сделка завершена выкупом объекта лизинга лизингополучателем или его возвратом лизингодателю;

операционный (оперативный) лизинг – вид лизинга, связанный с реализацией договора лизинга, при котором лизинговые платежи в течение договора лизинга обеспечивают возмещение лизингодателю посредством начисления амортизации стоимость объекта лизинга в размере не менее 40 % его первоначальной (восстановительной) стоимости. По истечении договора лизинга лизингополучатель возвращает лизингодателю объект лизинга, в результате чего он может передаваться в лизинг многократно. По окончании срока договора оперативного лизинга он может быть продолжен или предмет лизинга подлежит возвращению лизингодателю и может быть повторно передан лизингодателем в пользование другому лизингополучателю по договору лизинга;

сублизинг – вид договора лизинга, при котором лизингополучатель передает третьему лицу (сублизингополучателю по договору сублизинга) во владение и пользование за плату и на срок в соответствии с условиями договора сублизинга имущество, полученное ранее от лизингодателя по договору лизинга и составляющее предмет лизинга. При передаче имущества в сублизинг право требования к продавцу переходит к сублизингополучателю по договору сублизинга. При передаче предмета лизинга в сублизинг обязательным является согласие лизингодателя в письменной форме;

возвратный лизинг – вид лизинга, в котором продавец (поставщик) предмета лизинга одновременно выступает в качестве лизингополучателя в пределах одного лизингового правоотношения.

Вышеуказанные термины используются только для достижений целей Концепции.

Остановимся конкретнее на процессе оформления лизинговых отношений. Между сторонами оформляются договор финансовой аренды, в соответствии с которым арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить лизингополучателю это имущество за плату во временное владение и пользование. Особенностью, отличающей лизинг от обычной аренды, является то, что: договором лизинга может быть предусмотрено, что выбор продавца и приобретаемого имущества осуществляется лизингодателем; предмет лизинга, переданный во временное владение и пользование лизингополучателю, является собственностью лизингодателя.

Юридическая квалификация договора: возмездный, взаимный, консенсуальный, договор в пользу третьего лица. Механизм лизинговой операции является сложным и многоуровневым. Его специфика зависит от вида лизинга. Но в основе большинства лизинговых операций лежат 11 шагов, являющихся составными элементами организационного механизма лизинговой сделки:

- предоставление гарантии кредитору (банку), лизингодателю;
- подписание лизингового договора;
- заявка на оборудование;
- банковская ссуда;
- договор купли - продажи предмета лизинга;
- постановка предмета лизинга;
- акт приёмки предмета лизинга;
- оплата поставки;
- договор о страховании предмета лизинга;
- лизинговые платежи;
- возврат ссуды и выплата процентов.

Субъектами классического лизинга являются три основных лица: лизингодатель физическое или юридическое лицо, которое за счет привлеченных и (или) собственных средств приобретает в ходе реализации договора лизинга в собственность имущество и предоставляет его в качестве предмета лизинга лизингополучателю за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и пользование с переходом или без перехода к лизингополучателю права собственности на предмет лизинга.

Все участники лизинговых операций делятся на прямых и косвенных. К прямым участникам лизинговой сделки относятся только три названных участника: лизингополучатель, лизингодатель, продавец (поставщик) лизингового имущества. Косвенными участниками лизинговой сделки считаются коммерческие и инвестиционные банки, которые кредитуют лизингодателя, гаранты лизинговых сделок, страховые компании, консалтинговые фирмы, посредники, лизинговые брокеры и другие хозяйствующие субъекты, которые принимают активное участие в организации и проведении лизинговой сделки, но тем не менее не относятся к ее прямым

участникам. Существенные условия договора лизинга: Условие о предмете лизинга; Условие о продавце предмета лизинга; Условие об исключительно предпринимательской цели использования предмета лизинга. В случае отсутствия данных условий в тексте договора, он будет считаться незаключённым. Предметом лизинга (лизинговое имущество) могут быть любые непотребляемые вещи, в том числе предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другое движимое и недвижимое имущество, которое может использоваться для предпринимательской деятельности. Предметом лизинга не могут быть земельные участки и другие природные объекты, а также имущество, которое федеральными законами запрещено для свободного обращения или для которого установлен особый порядок обращения.

В соответствии с национальным законодательством могут применяться отдельные из вышеназванных и/или иные, не предусмотренные в Концепции разновидности лизинга.

В практической работе могут применяться различные сочетания перечисленных видов лизинга.

В условиях низкой платежеспособности многих сельских лизингополучателей, затрудняющей оплату лизинговых платежей в денежной форме, могут применяться расчеты по лизинговым платежам продукцией (в натуральной форме), произведенной с использованием предмета лизинга. Цены на такую продукцию определяются по согласованию сторон договором межгосударственного лизинга с учетом ограничений, установленных национальным законодательством.

Лизинг сельскохозяйственной техники, машин и механизмов за счет средств коммерческих структур, потребительских обществ сельскохозяйственных товаропроизводителей и других источников может осуществляться на следующих условиях:

- взимание минимального процента за заем в течение срока лизинга;
- дифференциация оплаты первоначальных взносов за технику в зависимости от капиталоемкости объекта лизинга.

Опыт лизинга техники для сельского хозяйства в государствах Содружества показывает экономическую выгодность и привлекательность указанных условий лизинга для сельских товаропроизводителей.

Межгосударственный лизинг техники для сельского хозяйства представляет собой систему, регулирующую информационные, товарные и финансовые потоки, связанные с поставками значительных объемов техники.

Эта система должна строиться на единой информационной, нормативно-правовой и методологической основе без ограничения самостоятельности соответствующих структур лизинговых отношений государств – участников СНГ, ориентируясь на интересы сторон в целом.

Информационное, нормативно-правовое и методологическое обеспечение заинтересованных субъектов в государствах – участниках СНГ осуществляют уполномоченные национальные и межгосударственные органы

власти, а также национальные и межгосударственные некоммерческие организации в соответствии с их уставной деятельностью.

В целях обеспечения возвратности лизинговых платежей целесообразно использовать систему банковских гарантий и иные, принятые в международной практике механизмы.

Для нормального функционирования системы межгосударственного лизинга сельскохозяйственной техники в государствах Содружества необходима эффективно действующая инфраструктура.

Поскольку предприятия агропромышленного комплекса расположены по всей территории государств Содружества, практический лизинг сельскохозяйственной техники должен обеспечиваться корпоративными национальными и региональными лизинговыми операторами, располагающими сетью предприятий, способных осуществлять приемку, хранение и отпуск техники лизингополучателям, контроль за ее использованием, хранение ее в своей складской сети, взимание лизинговых платежей, реализацию и перевод полученных средств лизингодателям.

Необходимо создание межхозяйственных, районных и иных служб технического сервиса сельскохозяйственных машин, поставляемых по лизингу. Отсутствие таких служб может привести к выходу из строя значительной части машин и существенному снижению эффекта лизинговых поставок.

В целях развития и нормального функционирования межгосударственного лизинга сельскохозяйственной техники, машин и механизмов государства – участники СНГ содействуют статистическому наблюдению развития лизинговой деятельности по согласованным параметрам и свободному обмену этой информацией между субъектами хозяйственной деятельности, другими заинтересованными организациями с использованием современных электронных технологий.

Информационно-маркетинговое обеспечение может осуществляться на основе Межгосударственной программы создания сети информационно-маркетинговых центров для продвижения товаров и услуг на национальные рынки государств – участников СНГ с использованием:

- системы информационно-маркетинговых центров государств Содружества для транзакционной системы финансовых инструментов (электронных контрактов, электронной подписи, электронного документооборота и др.);

- согласования форм стандартных контрактов для электронной торговли и электронного документооборота сельскохозяйственной техники, машин и механизмов, включая договор лизинга для применения в государствах – участниках СНГ.

В период перехода экономики к рыночным условиям хозяйствования одной из важных задач является вывод сельского хозяйства на высокий уровень развития.

Следовательно, для большинства предприятий аграрного сектора выходом из сложившейся ситуации является лизинг как один из способов инвестирования капитала в основные фонды и нематериальные активы.

Успех лизинговых отношений в любой отрасли во многом зависит от верного понимания сущности лизинга как общественно-экономической формы в условиях сельскохозяйственного и перерабатывающего производства, его содержания и специфических особенностей, особенно от грамотного владения этим механизмом.

При рассмотрении лизинга в агропромышленном комплексе многие авторы вводят такое определение, как «агролизинг» и трактуют его также по-разному. Одни характеризуют агролизинг как «...важный канал в освоении инновационных технологий», другие сопоставляют его «...с продажей машин, оборудования потребителям с отсрочкой платежа». М.К.Жудро отмечает, что агролизинг можно определить как правовую и экономическую деятельность, позволяющую приобретать предприятию основные средства сельскохозяйственного назначения у предприятий-изготовителей на условиях договора купли-продажи и передавать их аграрному предприятию-пользователю на условиях договора лизинга, обеспечивают всем трем ее участникам взаимную выгоду (доход).

А.В.Костючков отмечает, что агролизинг, то есть продажа машин, оборудования потребителям с отсрочкой платежа, является как бы разновидностью проката технических средств и в то же время аренды материальных ценностей. По существу, агролизинг представляет собой передачу потребителю техники в долговременную аренду с оплатой ее стоимости по частям в течение года и более. Но наиболее полным является определение.

Следует отметить, что лизинговые отношения сходны с отношениями аренды. Тесная связь лизинга с арендным механизмом заключается в необязательности перехода права собственности на объект к его пользователю (владельцу), срочности сделки, платном характере лизинговых отношений.

Все это показывает схожесть с арендой технических средств, поскольку предполагает, что платежи включают в себя сумму амортизационных отчислений на полное восстановление, затраты по ремонту, обслуживанию и поддержанию переданного имущества в работоспособном состоянии, а также определенную долю прибыли в пользу собственника. Из этого многие авторы делают вывод, что «...основу лизинга составляет аренда...» или «лизинг — это особый вид аренды различных машин, оборудования, техники с последующей передачей имущества в собственность лизингополучателю».

Однако между ними все же существуют определенные различия. Прежде всего необходимо учесть, что лизинговые отношения не охватываются только договором лизинга, а включают в себя несколько видов договоров: договор поручения, согласно которому лизингодатель осуществляет закупку предмета лизинга для лизингополучателя; договор купли-продажи; непосредственно сам договор лизинга; кредитный договор между

лизингодателем и кредитным учреждением, договор страхования объекта лизинга либо рисков, связанных с заключением договора.

Сравнительная характеристика лизинга и аренды, безусловно, важна. Отмечая его схожесть с арендой, мы можем отметить, что лизинг и аренду объединяет способ взаимоотношений между двумя сторонами, позволяющий одной стороне использовать имущество, являющееся собственностью другой стороны, при этом выплачивать оговоренные периодические платежи. Предоставляя на определенный период объекты технических средств, лизингодатель является собственником, и поэтому в установленное время получает их обратно, налицо выявляется существование принципов срочности и возвратности.

За свою услугу он получает больше, чем понесенные затраты, то есть вознаграждение в виде комиссионных, тем самым обеспечивается реализация принципа платности. При этом необходимо отметить, те же принципы срочности, возвратности, платности свойственны не только для арендных отношений, но и для кредитной сделки.

Исходя из этого можно сделать заключение, что с финансовой стороны лизинг схож с кредитом и характеризуется как товарный кредит в объекты основных средств, предоставляемый одним юридическим или физическим лицом другому.

Соответствие лизинга кредитным отношениям сформулировал Г.Н.Гуща, который считает, что лизинг — это кредит, предоставляемый лизингодателем лизингополучателю в форме передаваемого в пользование оборудования (товарный кредит), который отличается от традиционной банковской ссуды. Однако между кредитом и лизингом тоже есть существенные различия. Так, в лизинговых сделках право пользования объектом лизинга отделяется от права собственности на него. Причем по окончании срока договора лизинга имущество возвращается, то есть остается собственностью лизингодателя, а пользователь может его купить, оформив договор купли-продажи.

В случае кредитных отношений передаются право пользования и право собственности на имущество, с той лишь существенной разницей, что оплата данных основных средств отсрочена. Кредитная сделка существует только потому, что произошла торговая операция. Лизинг же не всегда начинается с покупки имущества, так как оно уже может быть в наличии у лизинговой компании, и не всегда завершается продажей объекта лизинга пользователю. Кредит имеет чаще всего краткосрочный характер, в то время как лизинг - среднесрочный и долгосрочный.

Поэтому, под лизингом следует понимать уникальный комплекс взаимопроникающих друг в друга и неразрывно связанных организационно-экономических отношений: арендных, кредитных и инвестиционных, возникающих при передаче во временное владение и пользование объектов основных средств.

Таким образом, экономическая сущность лизинга и лизинговой деятельности, а также мировой опыт и отечественная практика дают основания утверждать, что лизинг является одной из привлекательных форм инвестирования в агропромышленном комплексе, поскольку максимально отвечает объективным особенностям его функционирования и позволяет: дополнительно привлекать инвестиционные ресурсы; ускорять обновление основных производственных фондов и максимально использовать мировые и отечественные достижения научно-технического прогресса; приближать во времени инвестиции в основные фонды к получению доходов от их применения; выгодно применять компенсационные и смешанные формы лизинговых платежей, осуществляемых сезонно либо с изменением их размеров.

Формированию лизинговых отношений в России позволил сделать следующие выводы. Под лизингом следует понимать весь комплекс экономических отношений, складывающихся в основанной на кредите инвестиционной операции, состоящей из покупки и последующей аренды актива. Лизинг содержит в себе одновременно свойства кредита, финансово-инвестиционной и арендной деятельности, которые неразрывно связаны друг с другом и образуют новую форму бизнеса.

Лизинговые отношения между сторонами оформляются договором финансовой аренды (лизингом). Особенности договора лизинга. В качестве участника обязательств по лизингу наряду с арендодателем и арендатором выступает продавец имущества, являющийся собственником. Арендодатель не является собственником или титульным владельцем имущества, которое подлежит передаче в аренду. На него возлагается обязанность приобрести это имущество, принадлежащее другому лицу (продавцу).

Приобретая имущество для арендатора, арендодатель должен уведомить продавца о том, что это имущество предназначено для передачи в аренду. Активная роль принадлежит арендатору. Он определяет продавца и указывает имущество, которое должно быть приобретено. Передача арендованного по договору лизинга имущества арендатору производится не арендодателем, а продавцом этого имущества.

С момента передачи имущества к арендатору переходит риск случайной гибели или повреждения арендованного имущества. Одной из приоритетных задач социально-экономического развития России на современном этапе является формирование российского рынка лизинговых услуг в АПК. Успешное развитие агропромышленного комплекса во многом будет зависеть от государственной поддержки и регулирования сельскохозяйственного производства на основе лизинга.

Необходимость государственной финансовой поддержки лизинга в системе АПК обусловлена особым статусом сельскохозяйственного производства как отрасли, обеспечивающей продовольственную безопасность России. Медленное и неэффективное развитие рынка сельскохозяйственных кредитов, низкая самоокупаемость сельскохозяйственных предприятий,

зависимость от природных условий усиливает необходимость государственной поддержки.

Современным инструментом инвестиционной деятельности, которая сбудет стимулировать модернизацию и переоснащение реального сектора экономики является лизинг сельскохозяйственной техники. Проведенный анализ рынка лизинговых услуг выявил, что в настоящее время в России правовая среда для формирования лизинговых отношений в АПК и развития новых программ по совершенствованию лизинговой деятельности достаточно разработана.

Таким образом, сегодня лизинг является основным способом оказания практической помощи АПК в приобретении машин и оборудования, в подъеме и укреплении материально-технической базы села и перерабатывающих предприятий. Практика применения лизинга как за рубежом, так и в России, подтвердила его высокую экономическую эффективность.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Исходя из вышеизложенного можно сделать следующие выводы. Под лизингом следует понимать весь комплекс экономических отношений, складывающихся в основанной на кредите инвестиционной операции, состоящей из покупки и последующей аренды актива.

Лизинг содержит в себе одновременно свойства кредита, финансово-инвестиционной и арендной деятельности, которые неразрывно связаны друг с другом и образуют новую форму бизнеса.

Лизинговые отношения между сторонами оформляются договором финансовой аренды (лизингом). Особенности договора лизинга.

В качестве участника обязательств по лизингу наряду с арендодателем и арендатором выступает продавец имущества, являющийся собственником.

Арендодатель не является собственником или титульным владельцем имущества, которое подлежит передаче в аренду. На него возлагается обязанность приобрести это имущество, принадлежащее другому лицу (продавцу). Приобретая имущество для арендатора, арендодатель должен уведомить продавца о том, что это имущество предназначено для передачи в аренду.

Активная роль принадлежит арендатору. Он определяет продавца и указывает имущество, которое должно быть приобретено.

Передача арендованного по договору лизинга имущества арендатору производится не арендодателем, а продавцом этого имущества. С момента передачи имущества к арендатору переходит риск случайной гибели или повреждения арендованного имущества.

Одной из приоритетных задач социально-экономического развития России на современном этапе является формирование российского рынка лизинговых услуг в АПК. Успешное развитие агропромышленного комплекса во многом будет зависеть от государственной поддержки и регулирования сельскохозяйственного производства на основе лизинга.

Необходимость государственной финансовой поддержки лизинга в системе АПК обусловлена особым статусом сельскохозяйственного производства как отрасли, обеспечивающей продовольственную безопасность России. Медленное и неэффективное развитие рынка сельскохозяйственных кредитов, низкая самокупаемость сельскохозяйственных предприятий, зависимость от природных условий усиливает необходимость государственной поддержки.

Современным инструментом инвестиционной деятельности, которая сбудет стимулировать модернизацию и переоснащение реального сектора экономики является лизинг сельскохозяйственной техники.

Проведенный анализ рынка лизинговых услуг выявил, что в настоящее время в России правовая среда для формирования лизинговых отношений в АПК и развития новых программ по совершенствованию лизинговой деятельности достаточно разработана.

Таким образом, сегодня лизинг является основным способом оказания практической помощи АПК в приобретении машин и оборудования, в подъеме и укреплении материально-технической базы села и перерабатывающих предприятий. Практика применения лизинга как за рубежом, так и в России, подтвердила его высокую экономическую эффективность.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Федеральный закон от 29.10.1998 № 164-ФЗ (ред. от 28.04.2023) «О финансовой аренде (лизинге)» [Электронный источник] / URL: <https://base.garant.ru/12113492/>
2. Байтасов, Р. Р. Управление инвестиционной деятельностью: теория и практика: Учебник / Р.Р. Байтасов. Москва: НИЦ ИНФРА-М, 2020. - 421 с.
3. Барткова, Н. Н. Амортизационная политика: формирование и анализ: Монография / Н.Н. Барткова. Москва: НИЦ ИНФРА-М, 2019. - 302 с.
4. Васильев, Н.М. Лизинг как механизм развития инвестиций и предпринимательства / Н.М. Васильев. Москва: «ДеКА», 2021. - 458 с.
5. Гребнева, Т.В. Лизинг в РФ: достоинства и недостатки лизинговых операций / Т.В. Гребнева // Новая наука: Опыт, традиции, инновации. 2020. № - 3-1. - С. 78-81.
6. Ермалинская, Н.В. Экономика и организация инфраструктуры агропромышленного комплекса: Курс лекций / Н. В. Ермалинская. Москва: ГГТУ, 2019. - 163 с.
7. Ковалев, В. В. Лизинг: финансовые, учетно-аналитические и правовые аспекты: Учебное и практическое пособие. / В.В. Ковалев. Москва: Проспект, 2020. - 448 с.
8. Кознов, А.Б. Лизинг как источник финансирования инвестиций российских организаций в основной капитал / А.Б. Кознов // Социально-экономические науки и гуманитарные исследования. - 2019. - № 12. - С. 76-82.
9. Самвелян, Р.В. Перспективы развития рынка лизинга. Пути повышения эффективности лизинговой деятельности в России/ Р.В. Самвелян // Финансы и кредит. -2020. -№ 3. -С. 72-77.
10. Тарасова, И.А. Финансовый лизинг: практика применения / И.А.Тарасова // Символ науки. - 2019. - № 11-1. - С. 162-163.