

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РФ
ФГБОУ ВО «КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ»

Институт агrobiотехнологий и землепользования

Кафедра землеустройства и кадастров

КОНТРОЛЬНАЯ РАБОТА
по дисциплине «Основы землеустройства»

На тему:

«Учет свойства земли и природных условий при землеустройстве»

Выполнила: студентка 2 курса
группы Б102-04 Шаталова М.В.
з/ч А320637

Проверил: Логинов Н.А.



Казань - 2021

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РФ
ФГБОУ ВО «КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ»

Институт агrobiотехнологий и землепользования

Кафедра землеустройства и кадастров

КОНТРОЛЬНАЯ РАБОТА

по дисциплине «Основы землеустройства»

На тему:

«Учет свойства земли и природных условий при землеустройстве»

Выполнила: студентка 2 курса
группы Б102-04 Шаталова М.В.
з/ч А320637

Проверил: Логинов Н.А.

Казань - 2021

Содержание.....	2
Введение.....	3
1. Свойства земли, учитываемые при землеустройстве.....	4
2. Природные условия и свойства земли учитываемые при землеустройстве.....	6
3. Главные средства производства, непосредственно связанные с сельским, водным и лесным хозяйством.....	9
4. Основные направления перспективного плана социального развития и его связь с землеустройством.....	11
Заключение.....	14
Список литературы.....	15

Введение

Среди важнейших условий, необходимых для существования человечества, особое место занимает земля. Неиссякаемые производительные силы земли являются не только средством поддержания жизни, но и гарантией будущего человеческого общества. Поэтому на изучение земли и исследование ее производительных сил направлены ведущие отрасли мировой науки.

Землеустройство, как инженерно-экономический комплекс, представляет собой многогранную систему мероприятий социально-экономического, правового, экологического и технического характера. Эти мероприятия осуществляются землеустроительными органами как часть государственной политики и подчиняются определенным закономерностям. Общие закономерности функционирования земли и организации территории изучаются землеустроительной наукой, которая рассматривает землю в качестве средства производства и природного ресурса, необходимого для функционирования всех отраслей как производственной, так и непромышленной сферы народного хозяйства. Землеустроительная наука и практика формируют систему государственного землеустройства, направленную на регулирование земельных отношений в качестве механизма организации рационального, полного и эффективного использования земельных ресурсов Российской Федерации.

1. Свойства земли, учитываемые при землеустройстве.

Земля в качестве средства производства используется для различных видов деятельности. Способ ее применения определяется свойствами, обусловленные прежде всего природными факторами. Среди многообразных свойств земли как средства производства наибольшее значение для землеустройства имеют те, которые оказывают на сельскохозяйственное или иное производство постоянное влияние, неустранимы искусственными методами, определяют характер организации территории.

Свойства:

Пространство и рельеф – к наиболее существенным для землеустройства пространственным свойствам земли относятся: площади землевладений и землепользований, их конфигурация, протяженность, местоположение и взаимная удаленность. Размер участков пашни, их конфигурация оказывает влияние на урожайность сельскохозяйственных культур, производительность техники. Многие пространственные свойства земли определяются ее рельефом совокупностью форм земной поверхности: они воздействуют на способы использования и охраны земель, размещению и организацию сельскохозяйственного производства. для принятия решений при внутрихозяйственном землеустройстве необходима характеристика рельефа: глубина расчленения, крутизна склонов. Значение этих величин определяют размеры и конфигурацию производственных участков, степень дренированности, ее подверженность эрозии. Среди характеристик рельефа особое значение имеет уклон земной поверхности, как главный фактор способствующий водной эрозии, он оказывает ограничивающее воздействие на распаханность с/х угодий и размещение пропашных культур.

Почвенный покров – верхняя биологически активная оболочка земли – почва. Ее важное качество – плодородие, что делает ее пригодной для возделывания растений, и тем самым для использования земли в качестве главного средства с/х производства. качество почв определяется их физическим, механическим, химическим составом и содержанием гумуса.

Естественный растительный покров. На однородных участках земли складываются определенные совокупности растений, они характеризуются видовым составом, численностью и сочетанием пространственной структурой и динамикой. Факторы природной среды обуславливают закономерное пространственное размещение растительности. В сельском хозяйстве естественная растительность – является источником зеленых и грубых кормов для скота, средством повышения плодородия, накопления органики, ведущим фактором противоэрозионной защиты земель, сдерживающим засоление и загрязнение почв.

Гидрогеологические и гидрографические условия. Гидрогеологические свойства земель зависят от состава, происхождения и динамики подземных вод, при близком залегании грунтовых вод происходит засоление. Сведения о гидрографической сети применяются при организации сельскохозяйственных угодий севооборотов.

Климатические условия. Формирование многих свойств земли зависит от климата, от обеспеченности территории теплом и влагой.

2. Природные условия и свойства земли учитываемые при землеустройстве.

Земля в качестве средства производства используется для различных видов деятельности — сельскохозяйственной, лесохозяйственной, промышленной и другие. Способ ее применения определяется ее свойствами, обусловленными прежде всего природными факторами. Влияние качества земли на результаты труда в отраслях агропромышленного комплекса растет по мере усиления интенсификации производства. На лучших землях производственные затраты реализуются в большем количестве производимой продукции. Не случайно при переходе к платному землевладению и землепользованию размеры платежей были прямо связаны с качеством и местоположением земельных участков.

Среди многообразных свойств земли как средства производства наибольшее значение для землеустройства имеют те, которые оказывают на сельскохозяйственное или иное производство постоянное влияние, не устранимы искусственными методами, определяют характер организации территории. В первую очередь к ним относятся: пространство и рельеф; почвенный покров; растительный покров; гидрогеологические и гидрографические условия.

Непосредственная взаимосвязь свойств земли с природными условиями при комплексном характере их проявления приводит к необходимости их одновременного учета при землеустройстве. Причем если объектом землеустройства служит земельный фонд страны, республики, региона, то преимущественно учитываются общие показатели, характеризующие природные условия. Наоборот, при детальном землеустроительном проектировании на отдельном участке в первую очередь нужны конкретные сведения обо всех его свойствах и процессах, протекающих в данном природном комплексе.

Каждое из природных условий и свойств земли по-разному влияет на сельскохозяйственное производство в зависимости от различных их сочетаний.

Недостаток тепла на севере при большом увлажнении и низкой испаряемости влаги ограничивает возможности земледелия, приводит к переувлажнению почв. Избыток тепла в южных регионах при дефиците влаги также становится причиной очагового земледелия. Только искусственное регулирование водного режима создает в этих условиях возможности для ведения высокопродуктивного сельского хозяйства. Склоновый рельеф обеспечивает быстрый сброс атмосферных осадков в. Зонах избыточного увлажнения и этим способствует созданию благоприятных предпосылок для роста растений. Напротив, в центрально-черноземном районе такой рельеф усугубляет недостаток влаги в почве и стимулирует развитие водной эрозии. Требуются значительные средства, чтобы противостоять вредному воздействию этого природного фактора на сельскохозяйственное производство.

В промышленности при стационарном размещении орудий труда процесс производства протекает нередко в «изолированных от внешней среды условиях. Он непосредственно не связан с качеством почв и растительностью, а зачастую и с рельефом. Значение пространственного фактора в промышленности сводится в основном к размещению взаимодополняющих объектов.

Напротив, в сельском хозяйстве важное значение имеют практически все элементы природного комплекса. Они органически участвуют в создании конечного продукта, определяют состав применяемых технических средств, вынуждают предприятия постоянно корректировать зональные аграрные технологии. Сельское хозяйство благотворно воздействует на природу, если оно ведется на научной основе, и разрушает ее при нерациональных методах использования земель.

Землеустройство, призванное задействовать природные возможности территории для решения жизненно важных задач общества, по своей сути — глубоко зональная система мероприятий. Оно является средством комплексного учета природных свойств земли для организации рационального землепользования и не терпит шаблона. Базируясь на исторически сложившихся формах расселения, интенсивных и ресурсосберегающих

технологиях, оно должно создавать структуры экологически безопасного землепользования, привязанные к конкретным природным условиям, устойчивые агролесоландшафты. В состав решаемых им задач входит: деление территории - на экологически однородные зоны и участки, создание пространственной основы для межхозяйственной и внутрихозяйственной специализации производства, совершенствование размещения сельскохозяйственных и иных предприятий, выделение земельных массивов коллективного и индивидуального пользования, установление рационального соотношения. Сельскохозяйственных угодий и культур, устройство территории севооборотов, сенокосов и пастбищ и другие. При межхозяйственном землеустройстве для формирования землевладений и землепользовании первостепенное значение имеют размеры, качество и пространственные формы земельных массивов, учет рельефа местности, обобщенные сведения о почвенном и растительном покрове, гидрогеологические условия. На их основе производится размещение внешних границ землевладений и землепользовании, населенных пунктов и производственных центров, источников водоснабжения и так далее. От уровня плодородия почв зависят специализация ожидаемые объемы сельскохозяйственного производства.

При внутрихозяйственном землеустройстве тщательным образом учитываются все факторы и свойства земли, причем применительно к каждому конкретному участку с выделением его экологически разнокачественных частей. Различия в этих свойствах определяют формирование тех или иных севооборотных массивов, размещение полей и рабочих участков, технологические особенности систем земледелия, комплексы мероприятий по повышению плодородия и охране земель.

Современное внутрихозяйственное землеустройство, опираясь на новый экономический механизм хозяйствования, должно обеспечивать равные возможности для повышения доходов земледельца при использовании земель различного качества. Сведения, необходимые для этого, содержатся в материалах мониторинга земель и земельного кадастра.

3. Главные средства производства, непосредственно связанные с сельским, водным и лесным хозяйством.

Общественное производство исторически складывалось путем взаимодействия труда человека с землей и другими природными ресурсами.

Наиболее полно полезность земли для общества раскрывается в сельском хозяйстве, где процесс производства непосредственно связан с ее плодородием и продуктивностью. Человек, вооруженный биологическими, химическими, техническими средствами, возделывает растения, выращивает животных, используя при этом землю и связанные с ней другие природные ресурсы и как предмет труда, и как орудие производства. Особое положение земли в сельскохозяйственном производстве, а также в лесном хозяйстве определяет ее предназначение как главного средства производства в этих отраслях.

Земля, используемая в сельском хозяйстве и некоторых других отраслях, связанных с получением биологической продукции, занимает особое место в составе средств производства. Ее отличительные особенности отмечал, в частности С.А. Удачин (Землеустроительное проектирование/ под ред.В.Д. Кирюхина. - М., Колос, 1976 С.10-11). Самыми существенными из них являются:

Земля как средство производства используется в тесном взаимодействии с другими природными ресурсами - водой, солнечной энергией, воздуха и т.д.

Земля - незаменимое средство.

Земля характеризуется постоянством местоположения (неперемещаемая), поэтому ее пространственные формы и многие свойства стабильны. Другие средства производства (например, различные сельхозмашины) человек перемещает по поверхности земли в процессе производственного использования, постройки и сооружения также могут быть демонтированы и т.д. Все эти более или менее мобильные элементы производства должны быть приспособлены к территориальным особенностям земельных массивов.

Земля в отличие от других средств производства в меньшей степени подвержена моральному и физическому износу. Но в тоже время при

нерациональном (в том числе чрезмерно интенсивном) использовании земля утрачивает качество "вечного" средства производства и довольно быстро теряет свою производительную способность.

Особенности земли, проявляющиеся при ее использовании в сельском хозяйстве приводят к выделению специальной категории средств производства, неразрывно связанных с землей, к которым относятся:

- производственные постройки;
- животноводческие фермы, мастерские, склады, электростанции, предприятия по переработке продукции и т.п.;
- водохозяйственные и мелиоративные сооружения;
- оросительные и осушительные каналы, пруды и водохранилища, колодцы, водопроводные сети, водонапорные башни;
- противозерозионные сооружения;
- транспортные устройства;
- дороги, мосты и другие дорожные сооружения;
- многолетние насаждения;
- сады, виноградники, ягодники, защитные древесные и кустарниковые насаждения;
- другие хозяйственные устройства;
- ограждения, сети электроснабжения и связи и т.д.;

Используются эти средства производства там, где сооружены, вместе с земельными участками, на которых расположены. После того как они созданы, перемещение их невозможно без полной или частичной потери их пригодности к эксплуатации, а недостаточно обоснованное размещение может вызвать большие экономические издержки.

Концентрация средств производства, неразрывно связанных с землей, во многом определяет уровень интенсификации сельского хозяйства. Чем лучше оборудована и оснащена территория в инженерном отношении, тем выше производительность земледельческого труда и меньше потери сельскохозяйственной продукции.

4. Основные направления перспективного плана социального развития и его связь с землеустройством.

Землеустроительная документация (в первую очередь схемы и проекты землеустройства) служит для обоснования и планирования мероприятий по социальному и экономическому развитию территорий, осуществляемых органами местного самоуправления и администрацией сельскохозяйственных предприятий. Вместе с тем контрольные цифры по развитию территории закладываются заказчиками землеустроительной документацией в схемы и проекты землеустройства.

В настоящее время полномочия органов местного самоуправления по земельным фондам существенно расширились, приобрели остроту задачи планирования использования земель в районе, экономического и социального развития территорий. В компетенцию районных администраций теперь входят практически все вопросы использования земель, затрагивающие интересы проживающего на них населения. К ним относятся:

- владения, использование и распоряжение земельными и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности, контроль за использованием земель в границах района;
- комплексное социально-экономическое развитие муниципального образования;
- регулирование планировки, застройки, благоустройства и озеленения, использование водных объектов, месторождений общераспространенных полезных ископаемых, дорожное строительство и содержание дорог;
- охрана окружающей среды и др.

Для планирования мероприятий в этой сфере муниципальные власти могут использовать материалы схем землеустройства.

Схема землеустройства административного района, например, используется для планирования мероприятий по сельскохозяйственному

освоению, трансформации и улучшению земель; обоснования выделения земель несельскохозяйственным пользователям; организации землевладений крестьянских хозяйств, кооперативов, землепользований, арендаторов и т.д.; осуществления противоэрозионных и природоохранных мер; корректировки программ развития хозяйств и объединений с учетом качества и местоположения закрепленных за ними земель; обоснования распределения средств, поступающих за счет земельного налога.

Научно-исследовательские учреждения рекомендуют широко использовать принципы научно обоснованного планирования экономического и социального развития реформированным сельскохозяйственным предприятиям и в настоящее время. Прежде всего это разработка бизнес-планов предприятий, а также перспективных, планов развития производства и социального развития, производственно-финансовых и оперативных планов хозяйств и их производственных подразделений.

Бизнес-план сельскохозяйственного предприятия (организации) – это инструмент обоснования предпринимательской коммерческой деятельности, которая невозможна без учета перспектив использования и охраны земельных ресурсов, развития хозяйств, намечаемых в проектах землеустройства.

Перспективные планы составляют на всех предприятиях (включая крестьянские хозяйства); они определяют основные направления их экономического и социального развития на тот или иной период и увязываются с имеющимися средствами. Без этого невозможно рационально организовать работу, правильно распределить ресурсы, максимально производительно использовать рабочее время.

План развития производства, как правило, включает следующие основные разделы:

- специализация и размер хозяйства;
- сочетание отраслей растениеводства и животноводства (с учетом межхозяйственной кооперации);

- развитие вспомогательных и подсобных производств, комбинирование сельскохозяйственной промышленной деятельности;

- механизация и электрификация производства;

- организация и оплата труда, баланс трудовых ресурсов и т.д.

В плане социального развития решаются следующие вопросы:

- улучшение условий труда;

- совершенствование системы расселения, жилищных и культурно-бытовых условий;

- повышение квалификации работников предприятий и др.

Разработка плана заканчивается расчетами финансового обеспечения производственной и социальной программ.

На основании заданий плана, уточняемых при внутрихозяйственном землеустройстве с учетом качества земель, территориальных особенностей землевладений или землепользования, а также после определения очередности мероприятий по рациональному использованию земли и ее охране, составляют текущие производственно-финансовые планы хозяйства (товарищества, кооператива, акционерного общества и т.д.). В этих планах реализуются намеченные на перспективу предложения, включая разработку рабочих проектов осуществления отдельных землеустроительных мероприятий (улучшению угодий, строительство орошаемых культурных пастбищ, рекультивация земель и т.д.), которые обеспечиваются соответствующими ресурсами и принимаются к исполнению. Производственно-финансовые планы составляют ежегодно. Кроме того, в хозяйствах разрабатывают более детальные оперативные планы на отдельные периоды работ (посев, уборка и др.).

Заключение

Подводя итоги, можно утверждать, что земельные отношения характеризуются условиями владения и пользования землей, правами и обязанностями землепользователей по отношению к государству, а также основными формами организации сельскохозяйственного производства. От характера земельных отношений во многом зависит распределение земельных ресурсов между отраслями и сферами деятельности общества, соотношение укладов землепользования, условия купли, продажи и платы за пользование землей.

Список литературы:

1. Волков С.Н. Землеустройство. Теоретические основы землеустройства. – М., 2001.
2. Сулин М.А. Землеустройство. – СПб., 2005.
3. Троицкий В.П., Волков С.Н., Гендельман М.А. Научные основы землеустройства. – М., 1995.