МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФГБОУ ВО «КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Институт агробиотехнологий и землепользования

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

КОНТРОЛЬНАЯ РАБОТА

по дисциплине «Кадастр земельных и природных ресурсов»

на тему: «Роль и место дисциплины среди других наук»

Выполнила – студентка 3 курса

Группы Б102-04

 Аббазова Л.Д.

Шифр А320553К

Проверила – преподаватель

 Мустафина А.Б.

Казань – 2023

СОДЕРЖАНИЕ

[ВВЕДЕНИЕ 3](#_Toc125642299)

[1. Содержание земельного кадастра. Связь земельного кадастра с другими дисциплинами 4](#_Toc125642300)

[1.1. Роль земельного кадастра 6](#_Toc125642301)

[1.2. Связь земельного кадастра с другими дисциплинами 7](#_Toc125642302)

[2. Понятие природных ресурсов 8](#_Toc125642303)

[3. Классификация природных ресурсов 11](#_Toc125642304)

[ЗАКЛЮЧЕНИЕ 13](#_Toc125642305)

[СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ 14](#_Toc125642306)

# ВВЕДЕНИЕ

Источником средств существования человека являются земельные ресурсы. Земля − это важнейшая часть окружающей среды, характеризующаяся пространством, рельефом, почвенным покровом, растительностью, недрами. Она является главным средством производства в сельском и лесном хозяйстве, а также пространственным базисом для размещения всех отраслей человеческой деятельности. К сожалению, земельные ресурсы даже в крупных городах используются не всегда рационально. Кадастр, если его не деформировать под интересы отдельных ведомств, может решить задачу эффективного использования земель.

Кадастры ведутся почти во всех странах мира и непосредственно связаны с понятиями учета, оценки состояния и использования естественных ресурсов, инженерной деятельности, экологии и предусматривают выделение однородных за своими правовыми и экономическими условиями территориальных единиц, их картографирование и описание их количественных и качественных характеристик.

Для государственного учета и оценки природных ресурсов в соответствии с ФЗ «Об охране окружающей среды» используются государственные кадастры.

Целью контрольной работы является: определение роли и места «Кадастра земельных и природных ресурсов» среди других наук.

Для достижения цели необходимо решить ряд задач:

- изучить понятие кадастров природных ресурсов;

- рассмотреть понятие земельного кадастра;

- определить значение и роль земельного кадастра;

- определить цели, задачи, принципы и содержание земельного кадастра.

# 1. Содержание земельного кадастра. Связь земельного кадастра с другими дисциплинами

Государственный земельный кадастр (ГЗК) в соответствии со ст. 1 ФЗ "О государственном земельном кадастре" представляет собой систематизированный свод документированных сведений, получаемых в результате проведения государственного кадастрового учета земельных участков, о местоположении, целевом назначении и правовом положении земель Российской Федерации и сведений о территориальных зонах и наличии расположенных на земельных участках и прочно связанных с этими земельными участками объектов.

Объектом государственного земельного кадастра является единый земельный фонд Российской Федерации.

Предметом земельного кадастра является создание и функционирование государственной многоцелевой системы необ­ходимой и достоверной информации о природном положении зе­мельного фонда.

Особенностью государственного земельного кадастра является то, что он служит основой для ведения кадастров других природных ресурсов.

Составными частями государственного земельного кадастра есть:

- кадастровое зонирование;

- кадастровые съемки;

- бонитировка почв;

- экономическая оценка земель;

- денежная оценка земельных участков;

- государственная регистрация земельных участков;

- учет количества и качества земель.

*Кадастровое зонирование*

Кадастровое зонирование включает установление: а) место расположения ограничений относительно использования земель;

б) границ кадастровых зон и кварталов;

в) границ оценочных районов и зон;

г) кадастровых номеров (территории административно-территориальной единицы).

*Кадастровые съемки*

Кадастровые съемки - это комплекс работ, выполняемых для определения и обновления границ земельных участков.

Кадастровая съемка включает:

а) геодезическое установление границ земельного участка;

б) согласование границ земельного участка со смежными собственниками и землепользователями; в) восстановление границ земельного участка на местности; г) установление границ частей земельного участка, которые имеют ограничения и обременения относительно использования земли; ґ) изготовление кадастрового плана.

*Бонитировка почв* — это сравнительная оценка качества почв по их основным естественными свойствами, которые имеют постоянный характер и существенно влияют на урожайность сельскохозяйственных культур, выращиваемых в конкретных природно-климатических условиях. Бонитировка почв проводится по 100 -бальной шкале. Высший балл получают почвы, которые имеют наибольшую естественную производительность.

*Экономическая оценка земель* — это оценка земель как природного ресурса и средства производства в сельском и лесном хозяйстве и как пространственного базиса в общественном производстве по показателям, характеризующим продуктивность земель, эффективность их использования, доходность с единицы площади.

Экономическая оценка земель разного назначения проводится для сравнительного анализа эффективности их использования. Данные экономической оценки земель являются основой денежной оценки земельного участка разного целевого назначения.

Определяется такая оценка в условных кадастровых гектарах или в денежном выражении.

*Денежная оценка земельных участков* Денежная оценка земельных участков определяется на рентной основе. В зависимости от назначения и порядка проведения денежная оценка может быть нормативной и экспертной. *Нормативная денежная оценка* земельных участков используется для определения раз мера земельного налога, потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, экономического стимулирования рационального использования и охраны земель и пр. *Экспертная денежная оценка* используется при осуществлении гражданско-правовых сделок относительно земельных участков.

Учет количества земель отображает сведения, которые характеризуют каждый земельный участок по площади и составу угодий.

*При****учете количества****земли выделяются:*

*- земли по категориям в соответствии с их функциональным назначением;*

*- земли по формам собственности;*

*- земли, которые предоставлены во временное пользование, в том числе на условиях аренды;*

*- земли по режиму налогообложения (облагаются налогом, не подлежат налогообложению).*

## 1.1. Роль земельного кадастра

Важнейшее значение земельного кадастра заключается в том, что он необходим для организации наиболее полного, рационального и эффективного использования земель и их охраны, планирования народного хозяйства, размещения и специализации сельскохозяйственного производства, мелиорации земель и химизации сельского хозяйства, а также проведения других народнохозяйственных мероприятий, связанных с использованием земель.

Материалы земельного кадастра находят широкое применение при межхозяйственном и внутрихозяйственном землеустройстве. Они используются при формировании землепользований, размещении отделений и хозяйственных центров в совхозах, бригадных массивов и производственных центров в колхозах, установлении состава соотношения угодий и севооборотов, их размещении, трансформации угодий, устройстве территории севооборотов и сельскохозяйственных угодий, размещении сельскохозяйственных культур в соответствии с экологической пригодностью земель для их выращивания.

## 1.2. Связь земельного кадастра с другими дисциплинами

Современный земельный кадастр прежде всего основывается на знаниях о природном и хозяйственном состоянии земель, поэтому изначально тесно связан с почвоведением, элементами ландшафтоведения, агрохимией, геоботаникой и другими близкими дисциплинами.

При проведении земельно-кадастровых работ нельзя обойтись без соответствующего топографо-геодезического и картографического обеспечения, т. е. без геодезии, фотограмметрии и картографии, дающих пространственную характеристику земельным участкам, землевладениям и землепользованиям на стадиях зонирования и кадастровых съемок.

Овладение научными методами хозяйственного ведения земельного кадастра также нельзя представить без изучения экономических законов развития общества, поэтому ведение земельно-кадастровых работ связано с теорией экономических учений, экономикой и организацией сельскохозяйственного производства и другими экономическими дисциплинами.

Разумеется, нельзя переоценить и положительное влияние на ведение Государственного земельного кадастра дисциплины «Геодезия», и «Землеустройство»

# 2. Понятие природных ресурсов

Целью изучения дисциплины кадастры природных ресурсов является формирование понятия о кадастре природных ресурсов, изучение его составных частей, приобретение навыков расчета экономической  оценки природных ресурсов и других расчетов.

Кадастр природных ресурсов – это систематизированный свод сведений (количественных, качественных и территориально-адресных указателей), характеризующих определенный вид природных ресурсов, включая экономическую оценку и характер изменений состояния ресурсов под воздействием природных, техногенных и экономических факторов. Кроме того, кадастр может включать рекомендации по рационализации использования ресурсов и необходимым мерам их охраны.

Государственный кадастр природных ресурсов создается и ведется с целью формирования систематизированной информации о пространственном положении, экономическом и экологическом состоянии природно-ресурсного потенциала, обеспечивающей принятие органами управления обоснованных решений о комплексном его использовании и охране окружающей природной среды.

Объектом кадастра природных ресурсов является природно-ресурсный потенциал, который представляет собой совокупность природных ресурсов, имеющихся в границах конкретной территории.

Субъектом кадастра природных ресурсов является собственник природно-ресурсного потенциала территории или орган исполнительной власти.

Выделяют отраслевые (включая государственные) и территориальные и када­стры.

Отраслевые кадастры - ведутся по отдельным элементам природной среды и включают:

- земельный кадастр - свод сведений о природном, хозяйственном и правовом положении земель. Содержит данные регистрации землепользователей учета ко­личества и качества земель, экономической оценки земель;

- водный кадастр - систематизированный свод данных о водных объектах, об их водных ресурсах, использовании водных объектов, водопользователях;

- лесной кадастр - систематизированный свод сведений об экологических, экономических и иных количественных и качественных характеристиках лесного фонда;

- кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых - свод сведений по каждому месторождению, характеризующих количество и качество основных и совместно залегающих полезных ископаемых, содержащиеся в них компоненты, условия разработки, геолого-экономическую оценку месторождения, а также све­дения о проявлениях полезных ископаемых;

- промысловый кадастр - свод данных о тех или иных объектах промысла, со­держащий их качественную и количественную характеристику, сведения о дина­мике восстановления, допустимых нормах изъятия. К промысловым кадастрам относят кадастр охотничьих и рыбных ресурсов;

- кадастр особо охраняемых территорий, свод сведений о территориях с особым режимом использования (заповедниках, заказниках, национальных парках).

К кадастрам также относятся ***Красная книга*** – список редких и находящихся под угрозой исчезновения организмов, и ***Зеленая книга***– свод данных о редких, исчезающих и типичных растительных сообществах, нуждающихся в особой охране.

Кадастры составляются на основе данных государственного учета порядок которого регулируется Правительством Российской Федерации. Порядок организации, ведения и финансирования кадастров регулируется законодательством России и субъектов Федерации. Наиболее разработанными являются земельный и водный кадастры, кадастры лесных, и рыбных ресурсов.

Территориальные кадастры охватывают все элементы окружающей среды на отдельной территории.

Сводная информация о совокупных природных ресурсах отдельного региона содержится в комплексных территориальных кадастрах природных ресурсов (КТКПР). Дополнительно включают сведения о правовом режиме природных ре­сурсов и природно-ресурсного потенциала в целом, о распределении природных ресурсов по собственности, пользователям и арендаторам.

Особое место в КТКПР занимает количественная оценка природно-ресурсного потенциала, поскольку природно-ресурсный потенциал любой территории явля­ется основой ее экономического развития.

Данные КТКПР используются в целях:

- обеспечения органов государственной власти и управления достоверной ин­формацией и средствами контроля, необходимыми для обеспечения рационального природопользования и охраны природно-ресурсного потенциала региона;

- организации размещения производительных сил;

- реализации инвестиционных целевых программ развития отдельных терри­торий;

- изменения структуры и базы налогообложения в регионе;

- обеспечения санитарной и экологической безопасности.

# 3. Классификация природных ресурсов

Под классификацией природных ресурсов понимается разделение совокупности объектов и явлений природной среды на группы по функционально значимым признакам. Существуют различные подходы к классификации природных ресурсов, базирующиеся на классификации по происхождению, виду хозяйственного использования и исчерпаемости.

Классификация природных ресурсов по происхождению включает две группы ресурсов: природные компоненты и природно-территориальные комплексы. Ресурсы природных компонентов формируются по принадлежности к компонентам ландшафтной среды. При этом выделяют минеральные, климатические, водные, растительные, земельные, почвенные ресурсы и ресурсы животного мира. Ресурсы природно-территориальных комплексов учитываются по наиболее предпочтительному виду хозяйственного освоения. Они делятся на горнопромышленные, сельскохозяйственные, водохозяйственные, лесохозяйственные, селитебные и рекреационные. Существующие классификации природных ресурсов отражают их экономическую значимость и роль в системе общественного производства.

Классификация природных ресурсов по видам хозяйственного использования основывается на отнесении их к различным секторам материального производства. По этому признаку, как известно, природные ресурсы делятся на ресурсы промышленного и сельскохозяйственного производства.

Ресурсы промышленного производства включают все виды природного сырья, используемого промышленностью.

Природные ресурсы подразделяются на следующие группы:

1) *энергетические* (разнообразные виды ресурсов, используемых на современном этапе развития науки и техники для производства энергии). Сюда относятся горючие полезные ископаемые (нефть, уголь, газ, уран, битуминозные сланцы и др.), гидроэнергоресурсы (энергия свободно падающих речных вод, приливно-волновая энергия морских вод и др.), источники биоконверсионной энергии (использование топливной древесины, производство биогаза из отходов сельского хозяйства), ядерное сырье, применяемое для получения атомной энергии;

2) *неэнергетические,* включающие подгруппу природных ресурсов, которые являются сырьем для различных отраслей промышленности или используются в производстве как технологические компоненты;

3) *ресурсы сельскохозяйственного производства*, которые объединяют ресурсы, участвующие в создании сельскохозяйственной продукции (агроклиматические ресурсы тепла и влаги, необходимые для выращивания культурных растений или выпаса животных), почвенно-земельные ресурсы (почва, обладающая уникальным свойством производить биомассу), рассматриваемые как природный ресурс и как средство производства в растениеводстве; водные ресурсы, используемые в растениеводстве для орошения, а в животноводстве – для водопоя и содержания животных.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Система кадастров природных ресурсов — качественно новая ступень обобщения и регистрации данных о природных ресурсах. Базируясь на принципах системного подхода, кадастровая информация должна предусматривать комплексное и рациональное использование природных ресурсов; согласование общих и отраслевых задач на разных уровнях управления; согласование критериев и показателей учета природных ресурсов, их качественной характеристики и экономической оценки и др. Отсюда одно из главных требований к системе данных о природных ресурсах — необходимость сопоставимости их характеристик с точки зрения поставленных целей. Соответствие характеристик природных ресурсов поставленным задачам обеспечивается их классификацией, которая лежит в основе учета природных ресурсов.

Главное назначение системы кадастров природных ресурсов — производственное, направленное на обеспечение создания необходимых материальных ценностей. Очень важно также и природоохранное и природопользовательское назначение кадастров природных ресурсов. Если не считать некоторых специальных природоохранных видов возможных кадастров, то природоохранные и природопользовательские задачи в их общей системе должны рассматриваться как производные, связанные с проблемами нарушений природной среды, обеспечения необходимого экологического равновесия в природе, осуществления безопасности здоровья человека.

Таким образом, поставленная цель контрольной работы была достигнута. В результате данной работы определена роль и место «Кадастра земельных и природных ресурсов» среди других наук.

Были решены следующие задачи:

- изучила понятие кадастров природных ресурсов;

- рассмотрела понятие земельного кадастра;

- определила значение и роль земельного кадастра;

- определила цели, задачи, принципы и содержание земельного кадастра.

# СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Федеральный закон "О государственном земельном кадастре" от 02.01.2000 N 28-ФЗ (последняя редакция). –Доступ из справочно- правовой системы «Консультант Плюс» [https://www.consultant.ru](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_25499/) (дата обращения: 26.01.23)

2. Клюшниченко, В.Н. Кадастры природных ресурсов: курс лекций / В.Н. Клюшниченко, Н.А. Николаев, Н.В. Тимофеева. – Новосибирск: СГГА, 2012. – 120 с.

3. Поршакова, А.Н. Мониторинг и кадастр природных ресурсов: учеб. пособие / А.Н. Поршакова. – Пенза: ПГУАС, 2014. – 196 с.

4. Государственный земельный кадастр как информационная основа управления земельными ресурсами: официальный сайт. -2021. –URL: <https://studizba/com> (дата обращения: 26.01.23)

5. Место земельного кадастра среди прочих кадастров природных ресурсов: официальный сайт.- 2020. –URL: <https://mykonspekts.ru/2-54445.html>

(дата обращения: 26.01.23)

6. Понятие о кадастре природных ресурсов: официальный сайт. –studfile. net.- URL: <https://studfile.net> (дата обращения: 26.01.23)

7. Связь земельного кадастра с другими дисциплинами: официальный сайт. – 2020.- URL: <https://poisk-ru.ru/s1596t2.html> (дата обращения: 26.01.23)